



broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



HELMOND
Pistoriusstraat 13

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1880
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	2
Inhoud:	268 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	97
Externe bergruimte:	14 m ²
Energie label:	E
Vraagprijs:	€225.000,- k.k.

Omschrijving

Ben jij een liefhebber van klussen en zie je het wel zitten om van deze woning jouw eigen knusse thuis te maken? Dan is deze woning zeker iets voor jou! Gunstig gelegen nabij het bruisende centrum van Helmond, vind je deze karakteristieke vooroorlogse woning. Een ideale optie voor zowel starters als handige klussers.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een lange hal met handige opbergruimte in de trappenkast en directe toegang tot de woonkamer. De begane grond vormt een solide basis voor een ruime woonkamer/eetkamer en een keuken. Hoewel momenteel de ruimte voor een badkamer beperkt is op de begane grond en eerste etage, biedt een verbouwing tal van mogelijkheden. Met de juiste aanpassingen kan deze ruimte opnieuw worden ingedeeld en geoptimaliseerd om volledig aan jouw behoeften en wensen te voldoen, waardoor je optimaal gebruik kunt maken van elke vierkante meter.

De bovenverdieping is momenteel een open ruimte die dienstdoet als slaapkamer. Met een vleugje creativiteit en enkele aanpassingen kan deze ruimte worden omgetoverd tot een knusse en comfortabele slaapvertrek.

Hoewel de tuin bescheiden van formaat is, strekt deze zich uit in de lengte en biedt het potentieel. Door slimme inrichting en groenbepanting kan deze buitenruimte worden omgetoverd tot een gezellige plek waar je kunt genieten van de frisse lucht en ontspanning, helemaal naar jouw smaak ingericht. De tuin bevindt zich op het westen.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen nabij centrum Helmond;
- Karakteristieke woning uit 1880;
- ruime slaapkamer;
- mogelijkheid om ze slaapkamer te creëren;
- Klus woning









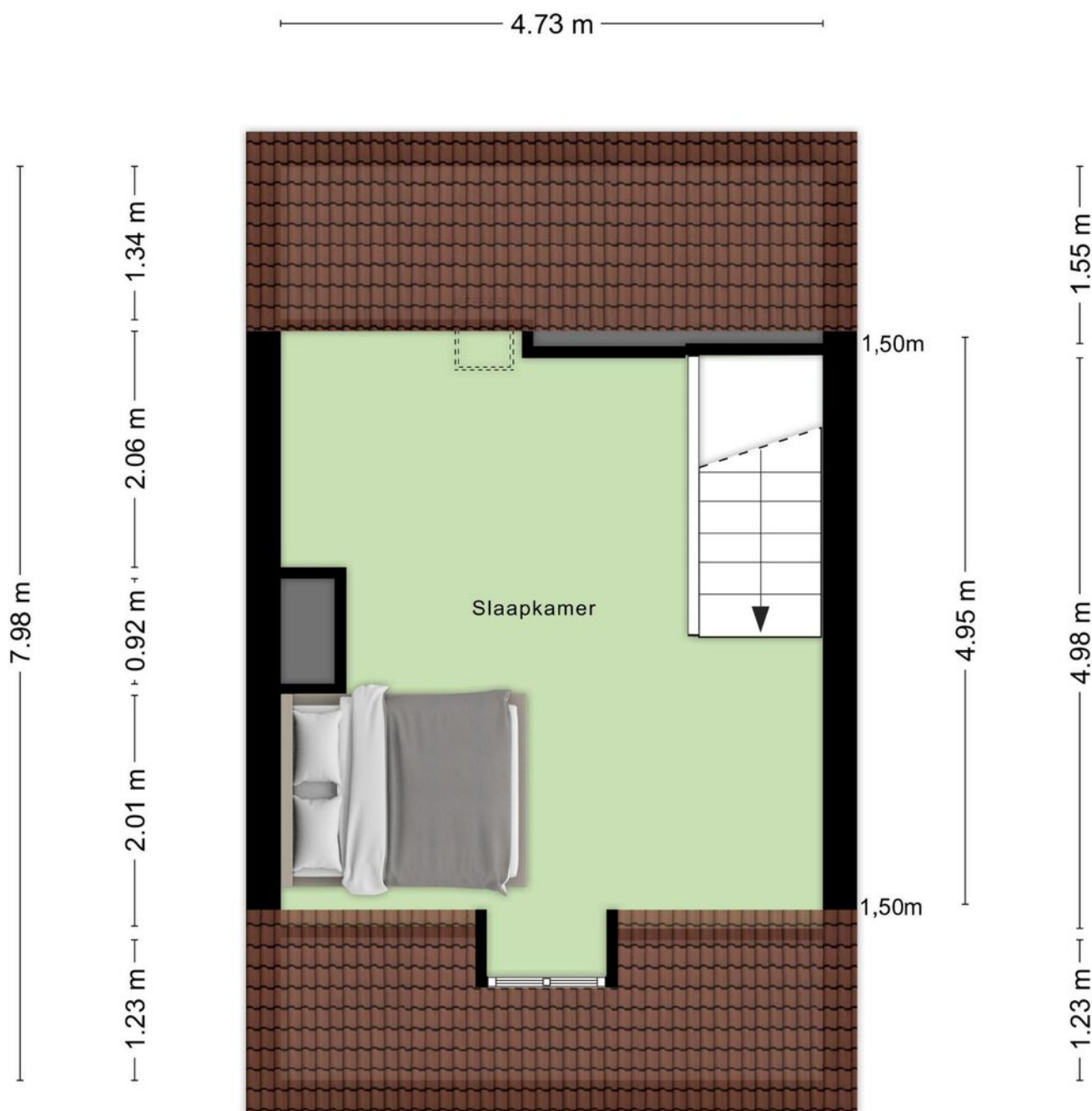






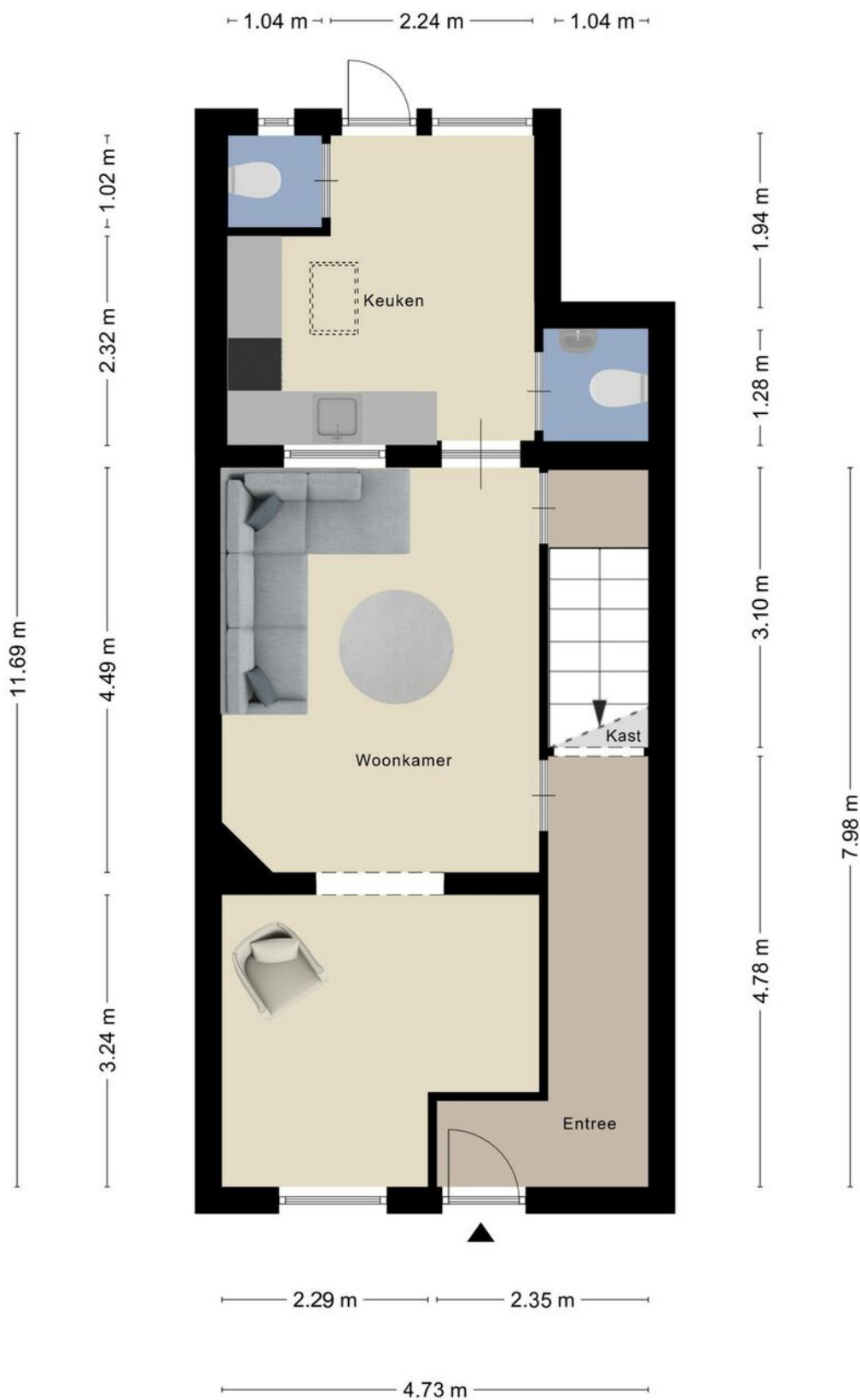


Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Bekijk deze woning online!



Pistoriusstraat 13, Helmond



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl