



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Beekstraatse Velden 1, Nuenen



Beekstraatse Velden 1. Nuenen

Op deze zeer gewilde locatie in Nuenen staat deze prachtige levensbestendige villa. Voorzien op de begane grond van een sfeervolle keuken, royale living, werkkamer, slaapkamer met badkamer en op de verdiepingsvloer 3 grote slaapkamers met een badkamer een bergkamer. Een eigen wijnkelder en een vrijstaande garage met oprit en rondom een tuin.



"STIJLVOL WONEN OP ABSOLUTE TOPLOCATIE"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 259m ²
Perceeloppervlakte	ca. 804m ²
Bouwjaar	1990
Inhoud	ca. 1094m ³

Bijzonderheden

- Ledverlichting door het hele huis. In 2017-2018 is al het buiten houtwerk geschilderd.
- RJ-45 Ethernet kabel in de meeste kamers.
- Zéér gewilde locatie nabij het centrum van Nuenen.
- Natuurgebieden op loopafstand.
- Alle uitvalswegen en voorzieningen in de directe omgeving.
- Scholen op loopafstand.
- Centrum Eindhoven en Helmond op ca. 15 minuten.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Hal:

Middels sfeervolle entree toegang tot ontvangsthal met een mooie donker grijze natuurstenen tegelvloer, uitgebreide meterkast met 3 fase en glasvezel.

Eerste

toilet met zwevend wandcloset en fraaie houten trapopgang naar de 1e verdieping.

Living:

Zeer sfeervolle living met fraaie eikenhouten massieve vloer en 2 grote schuifpuien. De living is verdeeld in een serre met het eetgedeelte en het zitgedeelte is uitgerust met gezellige open haardpartij en een open doorgang naar de keuken. Onder de trap is een opbergkast. Door de grote ramen heb je overal contact met de tuin

Keuken:

Separate keuken met een L-vormige keukenopstelling voorzien van granietenwerkblad, grote spoelbak en compleet met inbouwapparatuur zoals een o.a. Miele stoomoven, vaatwasser en afzuigkap.





出入口

















Begane grond

Werkkamer:

Gezellige werkkamer met een schuifpui en ook hier weer uitzicht op de tuin.

Plavuizen vloer met vloerverwarming, vaste boekenkasten.

Middels een trap toegang tot de wijnkelder.

Slaapkamer:

Eerste hoofdslaapkamer met en-suite de royale badkamer met ligbad, separate douche, 2 wastafels en 2e toilet. Natuurlijke ventilatie en daglicht middels een grote raam.





















Eerste verdieping

1e Verdieping:

3 Royale slaapkamers voorzien van een dakkapel.

Badkamer:

Moderne badkamer (2016) met design wastafel met ombouw, douche met mengkraan en een 3e hangcloset.

Bergruimte:

Deze ruime kamer is ideaal om als bergruimte te gebruiken, hier hangt ook de Remeha cv ketel (2018).













Tuin

Garage:

Ruime garage met openslaande deuren, elektra en een tegelvloer.

Tuin:

Prachtige tuin met volwassen bomen, beplanting, diverse borders en zitjes. Oprit met een op afstand bedienbare elektrische poort. De gehele tuin is omheind en biedt overal 100% privacy.







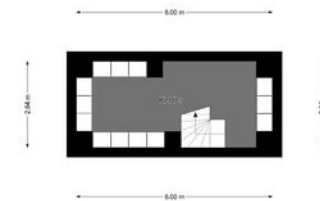
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

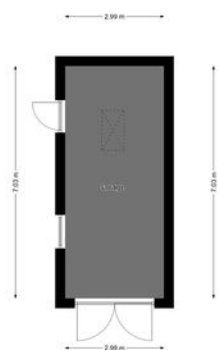
kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

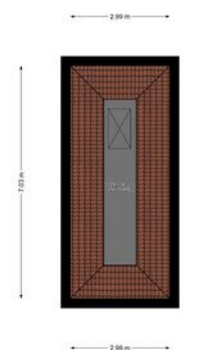
Garage



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Garage verdieping



Garage verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl