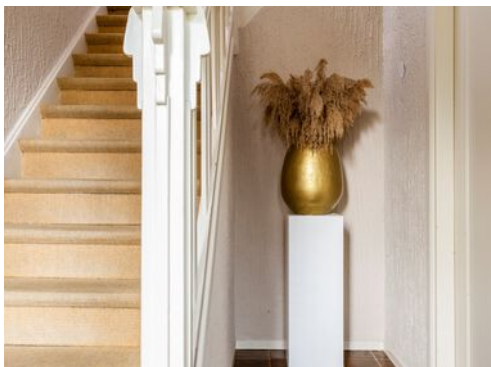




Hoog Geldrop 127

Geldrop

Vraagprijs
€ 485.000
K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	90m²
Perceeloppervlakte	398m²
Inhoud	375m³
Bouwjaar	1934
Energie label	G

Vraagprijs

€ 485.000

K.K.



Hoog Geldrop 127

Geldrop



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	398 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Nostalgische en Sfeervolle Woning uit 1934

Deze nostalgische, sfeervolle woning uit 1934, die zeer goed onderhouden is, neemt je met haar karakteristieke eigenschappen mee naar vroegere tijden en maakt van een huis een "gezellig thuis". De woning biedt de praktische mogelijkheid van een kantoor aan huis of het creëren van een slaapkamer op de begane grond. Diverse aanpassingen zijn gerealiseerd om te voldoen aan de moderne wensen.

Hou je van een karakteristiek, knus huis in een superfijne wijk? Ben je alleenstaand, samen met z'n tweeën of heb je een klein gezin? Dan is deze vrijstaande vooroorlogse woning een uitgelezen kans! De woning is een romantisch plaatje en biedt sfeer en gezelligheid. Ondanks de ouderdom verkeert het pand in een uitstekende staat van onderhoud. Alle gewenste voorzieningen zijn aanwezig op de begane grond en op loopafstand vind je de bakker, een gezellig café, en een medisch centrum met apotheek.

Locatie

Het pand is gelegen in een van de oudste straten van de wijk Zesgehuchten en heeft een achtertuin volledig op het zuidwesten. Vanuit Hoog Geldrop zijn vele voorzieningen snel bereikbaar, zoals een basisschool, speelgelegenheid en supermarkt. Zelfs het NS-station is op loopafstand. De wijk biedt voldoende sportgelegenheden, waaronder een 18-oles golfbaan, tennisbanen, hockeyvelden en fitness, evenals een prachtig natuurgebied. De ontsluiting naar de A67 en de weg naar Eindhoven zijn in slechts enkele minuten bereikbaar.

Begane Grond

Via de speels aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot zowel de woonkamer als de eerste verdieping en herbergt tevens de meterkast. De hal is voorzien van een tegelvloer en sierpleisterwanden.

De woonkamer is een ruime en lichte kamer, mede dankzij de erker aan de voorzijde en de glazen pui met dubbele tuindeuren aan de achterzijde. De erker bevat nostalgische bovenlichten van glas-in-lood, wat bijdraagt aan de charme van de ruimte. De dubbele tuindeuren leiden naar het terras in de achtertuin, terwijl de open houthaard zorgt voor een gezellige sfeer. De woonkamer biedt verschillende mogelijkheden voor een indeling in drie delen.

Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot de kelder, die half verdiept is en uitstekend geschikt voor het bewaren van wijnen.

Keuken

De keuken, gelegen achter de woonkamer, is stijlvol en passend ingericht. De langste wand is voorzien van een groot fornuis met dubbele oven, een afzuigkap in een schouw, een koelkast en een vaatwasser. Tegenover deze wand bevindt zich een opstelling met onderkasten en laden, met een werkblad onder een raam dat uitzicht biedt op het terras in de achtertuin. De werkbladen zijn van terrazzo, terwijl de wanden deels betegeld en deels gestuukt zijn.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, die doorgang biedt naar de badkamer en tevens toegang verschaft tot het toilet en de tuin. Hier is ook ruimte voor de wasmachine en droger. De badkamer is uitgerust met een douche, een ligbad en een wastafel, met wanden en vloer van getrommeld marmer, geheel in stijl met de

woning. Het toilet heeft dezelfde stijl als de badkamer en is voorzien van een staand closet en een fonteintje.

Via de tuin is er toegang tot de berging/kantoorruimte. Deze ruimte van 11 m² kan met een bouwkundige aanpassing worden omgevormd tot hoofdslaapkamer, met een doorgang vanuit het huis.

Eerste Verdieping

Vanuit de hal leidt een vaste trap met een kwartdraai naar de eerste verdieping. Hier geeft een smalle overloop toegang tot twee slaapkamers, beide met een fantastische nostalgische uitstraling. De slaapkamers hebben zichtbare constructiebalken en charmante dakkapellen met kleine ramen. Er is kastruimte gecreëerd in de knieschotten, en de vloeren zijn van grenenhout. Op de overloop bevindt zich een vaste kast. Boven de keuken en de kantoorruimte/berging is een bergzolder, bereikbaar via de achtergevel, waar zich tevens de CV-ketel bevindt.

Tuin

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin, evenals een oprit met parkeergelegenheid voor één auto. De achtertuin is prachtig aangelegd met diverse terrassen, een gazon, kleurrijke struiken en bloemen, en een vlonderterras. Dankzij de gunstige zuidwest ligging geniet je hier volop van zonnige dagen. De tuin grenst aan een andere tuin zonder aangrenzende gebouwen, wat zorgt voor een prachtig vrij uitzicht en veel privacy.

Bijzonderheden

- ****Zeer karakteristiek en nostalgisch wonen****: Deze woning uit 1934 heeft veel originele details behouden, zoals glas-in-

lood ramen, een erker en zichtbare constructiebalken, waardoor het een charmante en nostalgische sfeer heeft.

- ****Goede staat van onderhoud****:

Ondanks de ouderdom van het pand, verkeert het in uitstekende staat dankzij zorgvuldig onderhoud en diverse moderne aanpassingen.

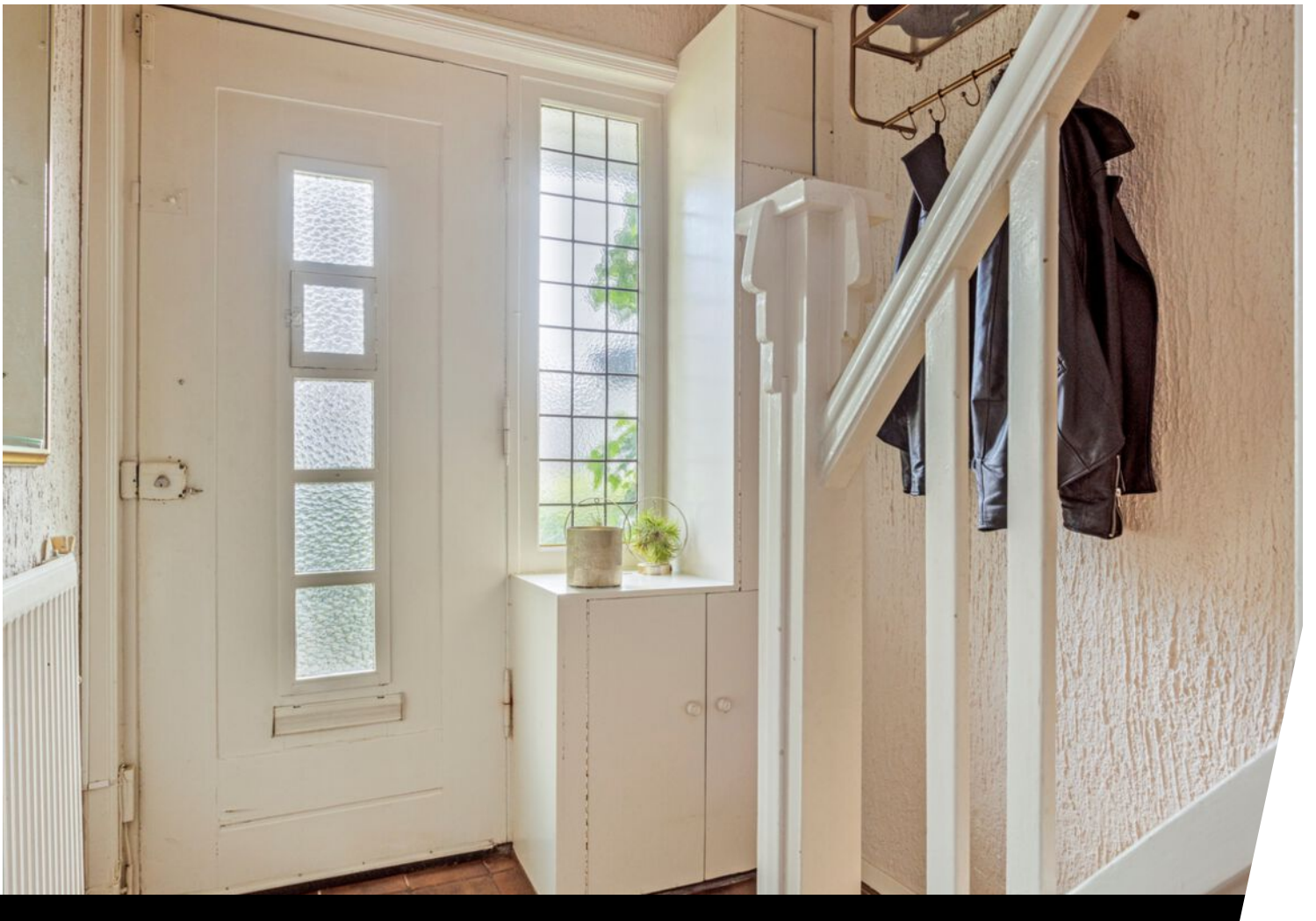
- ****Vrije ligging achtertuin****: De achtertuin ligt volledig op het zuidwesten en biedt veel privacy en een prachtig vrij uitzicht, zonder gebouwen van achterburen.

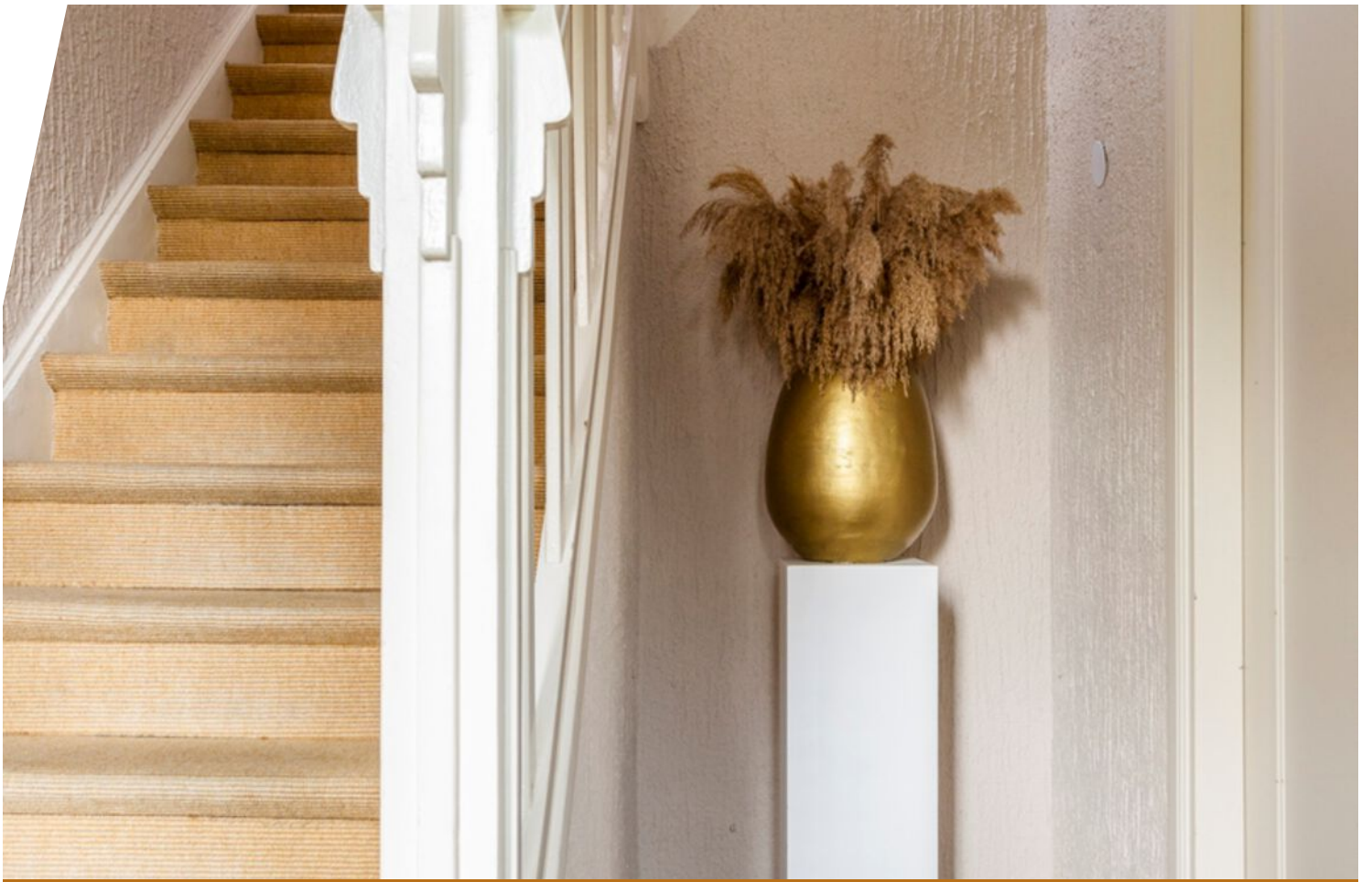
- ****Zeer gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen****: De woning bevindt zich in de wijk Zesgehuchten, dicht bij basisscholen, speelgelegenheden, supermarkten, sportfaciliteiten en het NS-station. Bovendien is de A67 en de weg naar Eindhoven in slechts enkele minuten bereikbaar.

Deze woning biedt een unieke kans voor liefhebbers van karakteristiek en sfeervol wonen, met alle moderne gemakken binnen handbereik.









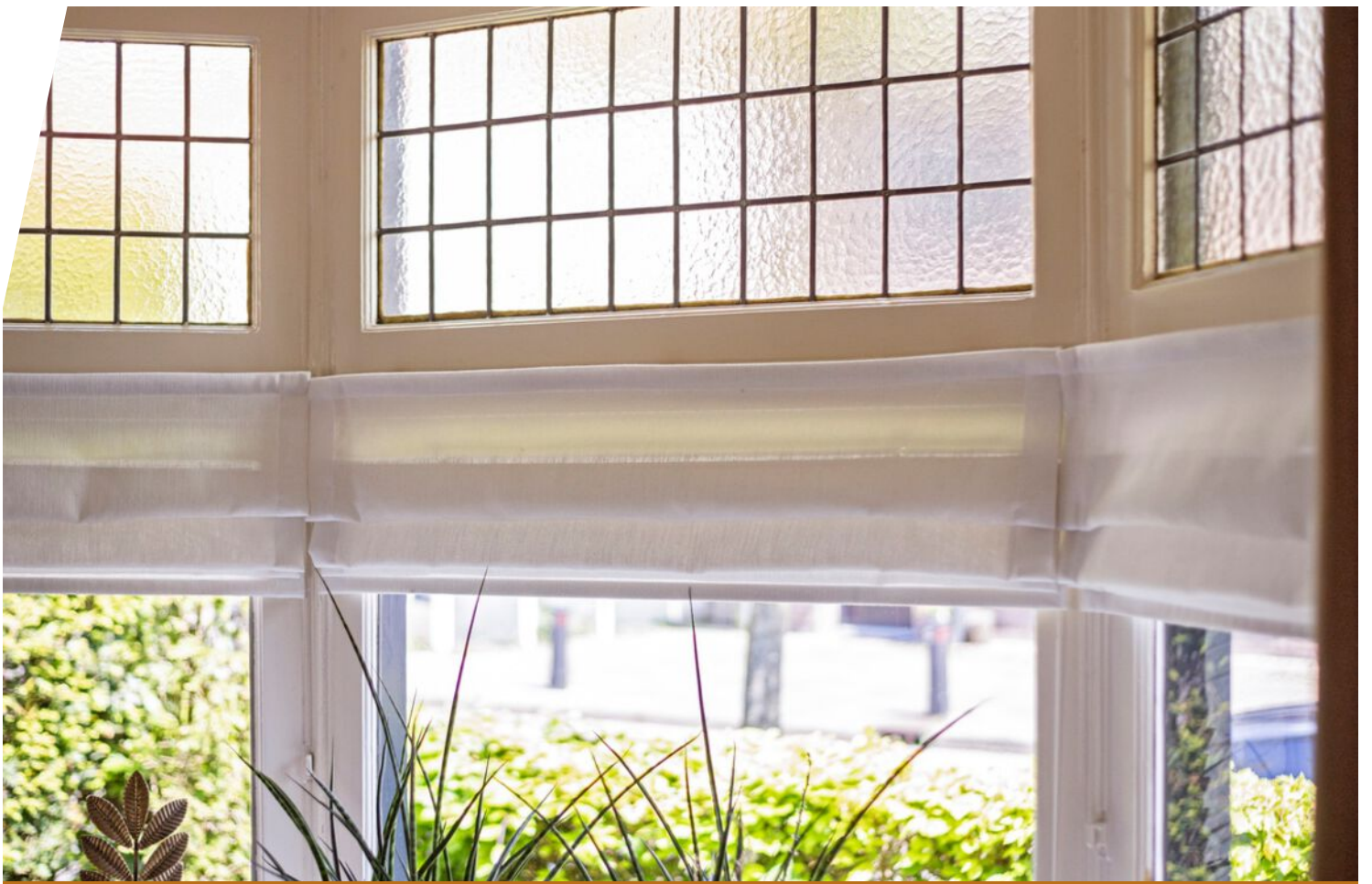




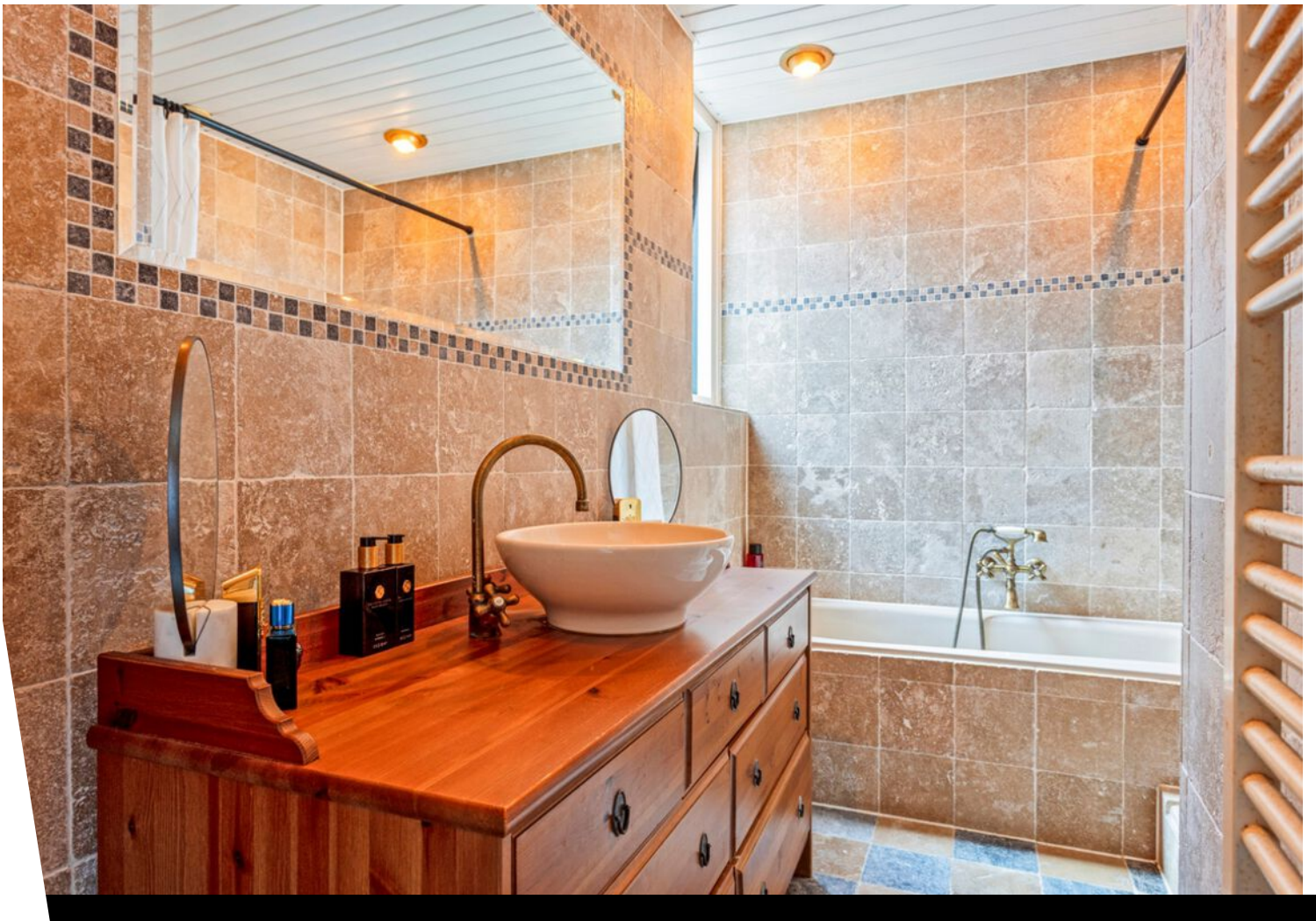


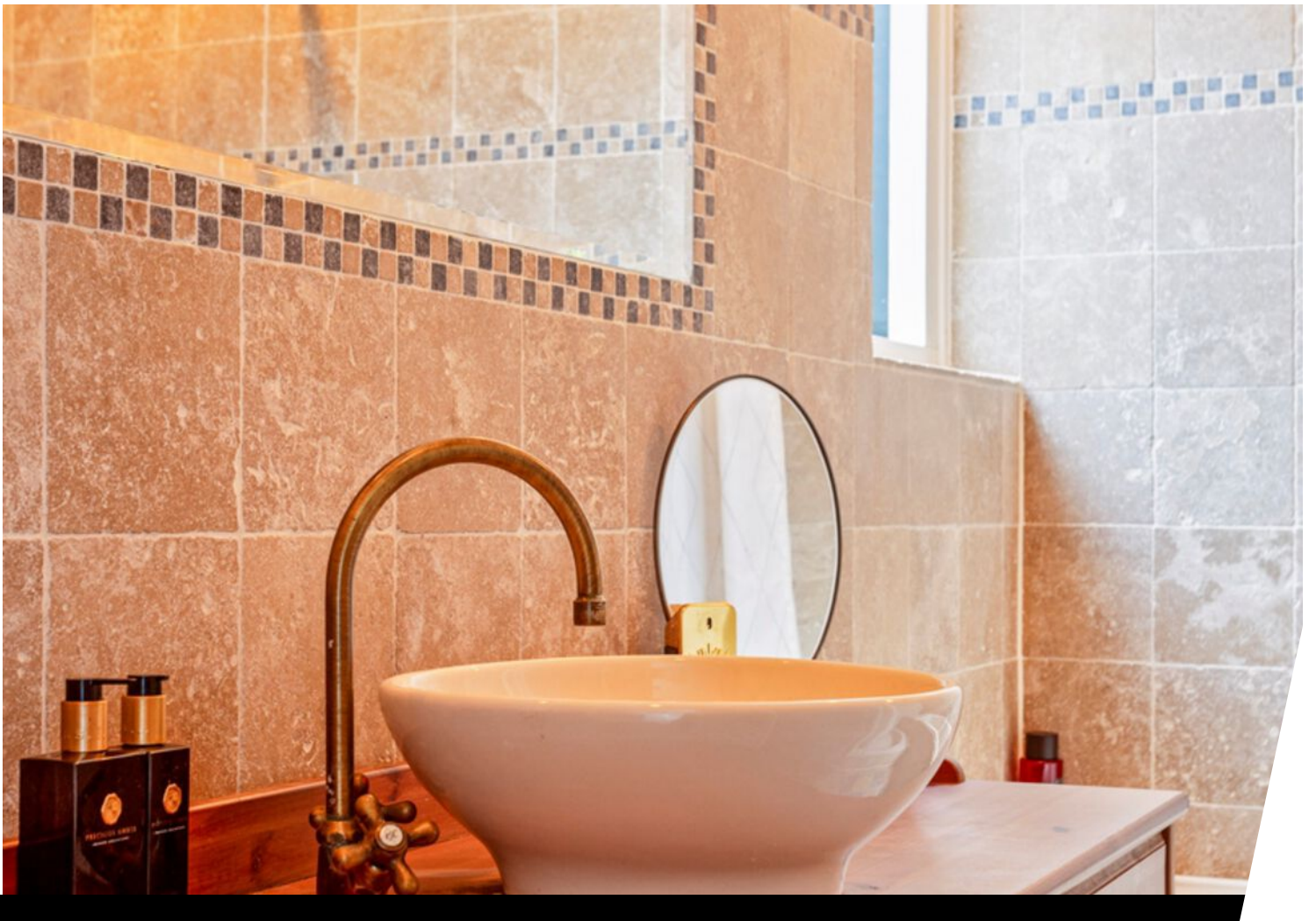












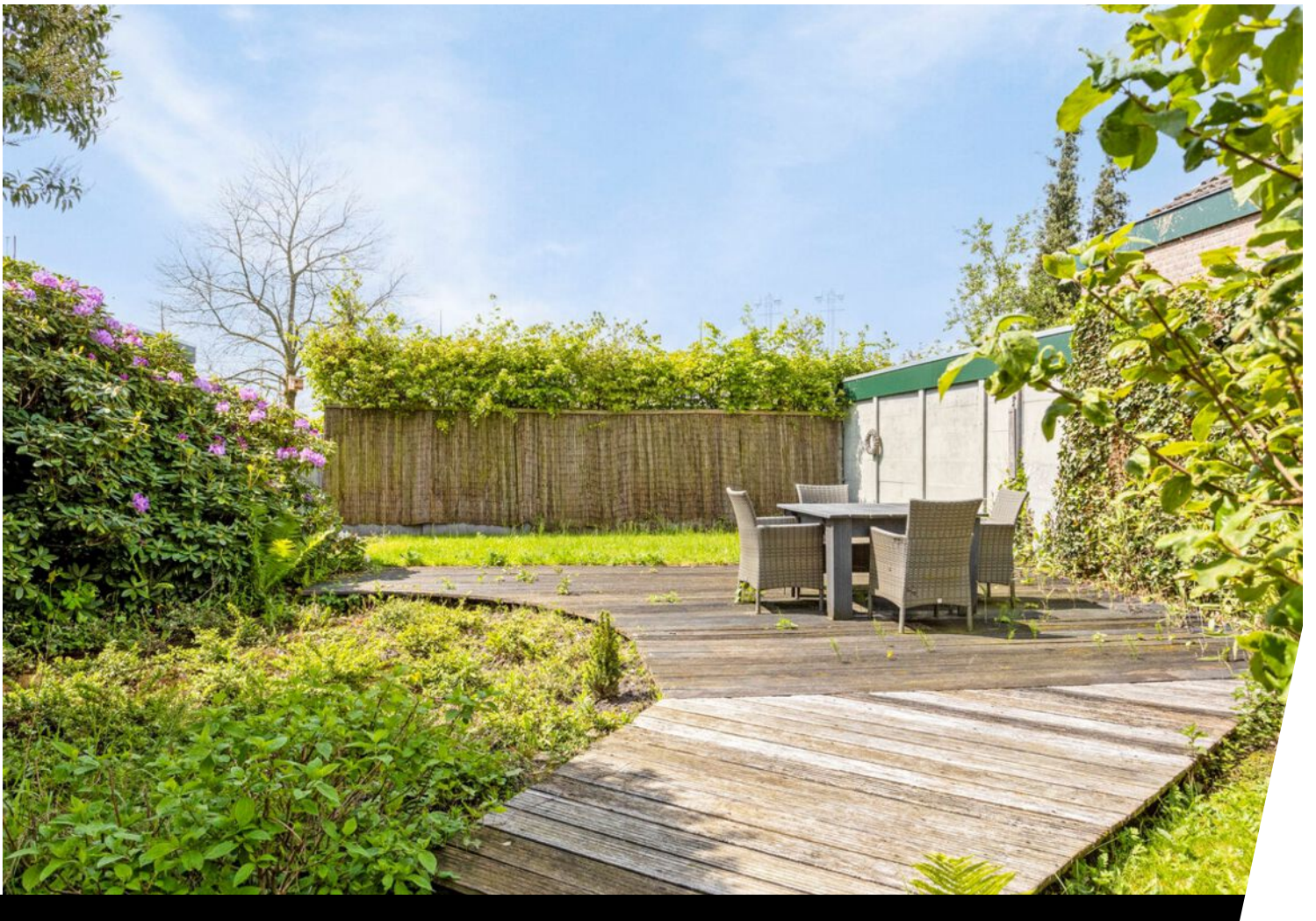






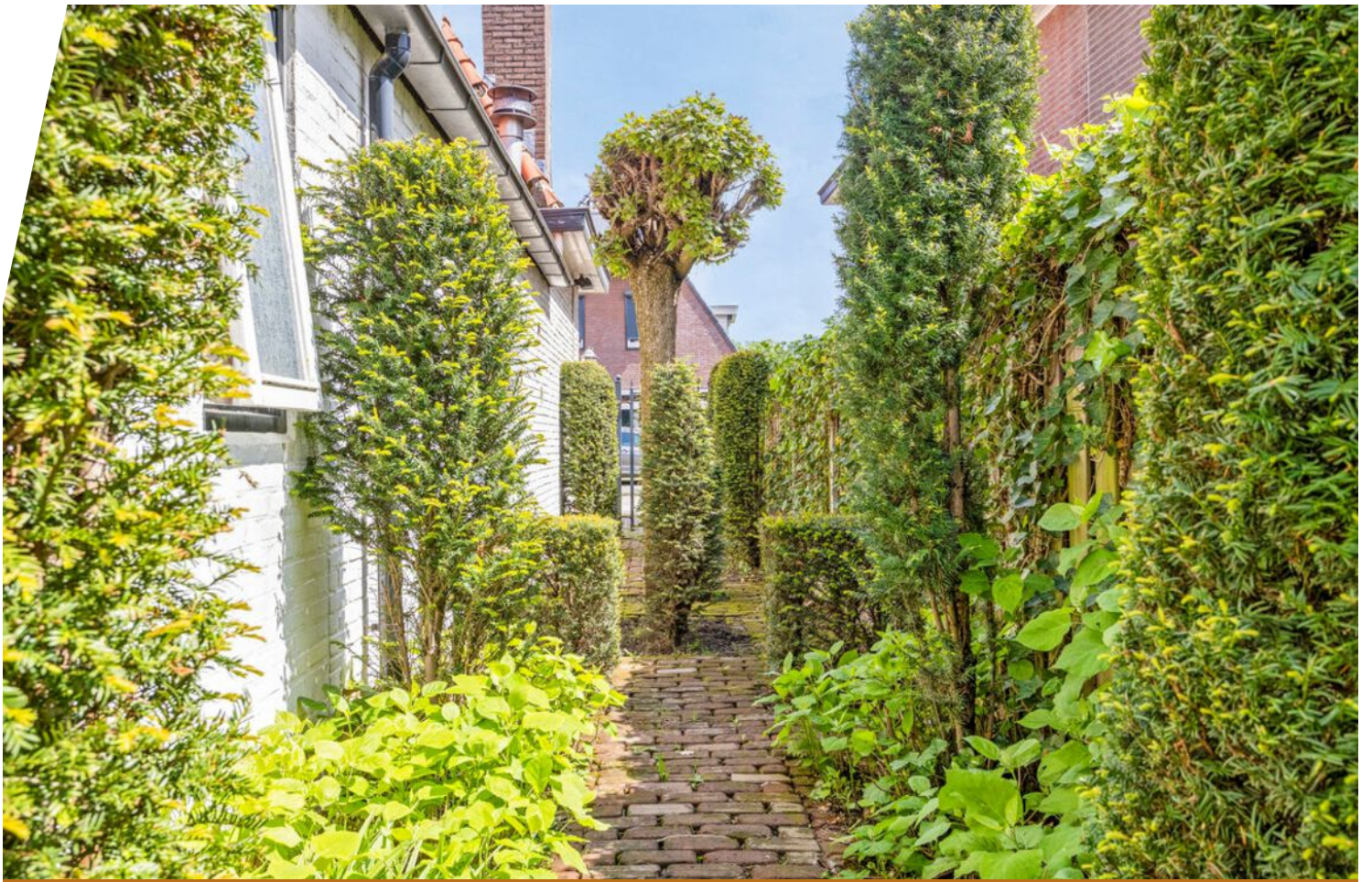




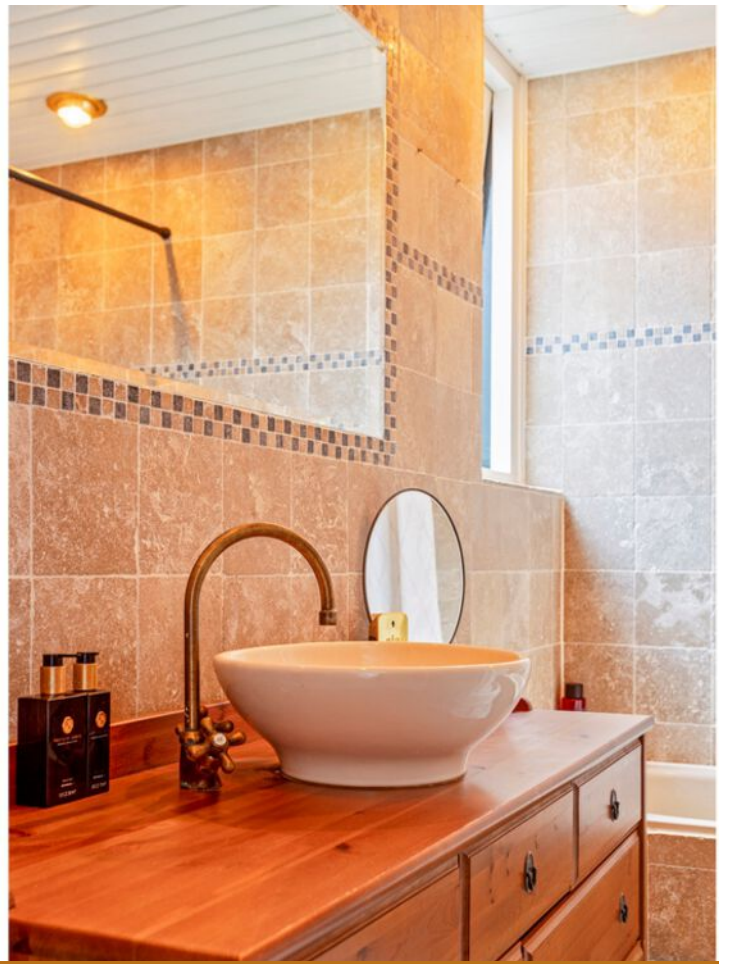












Plattegrond



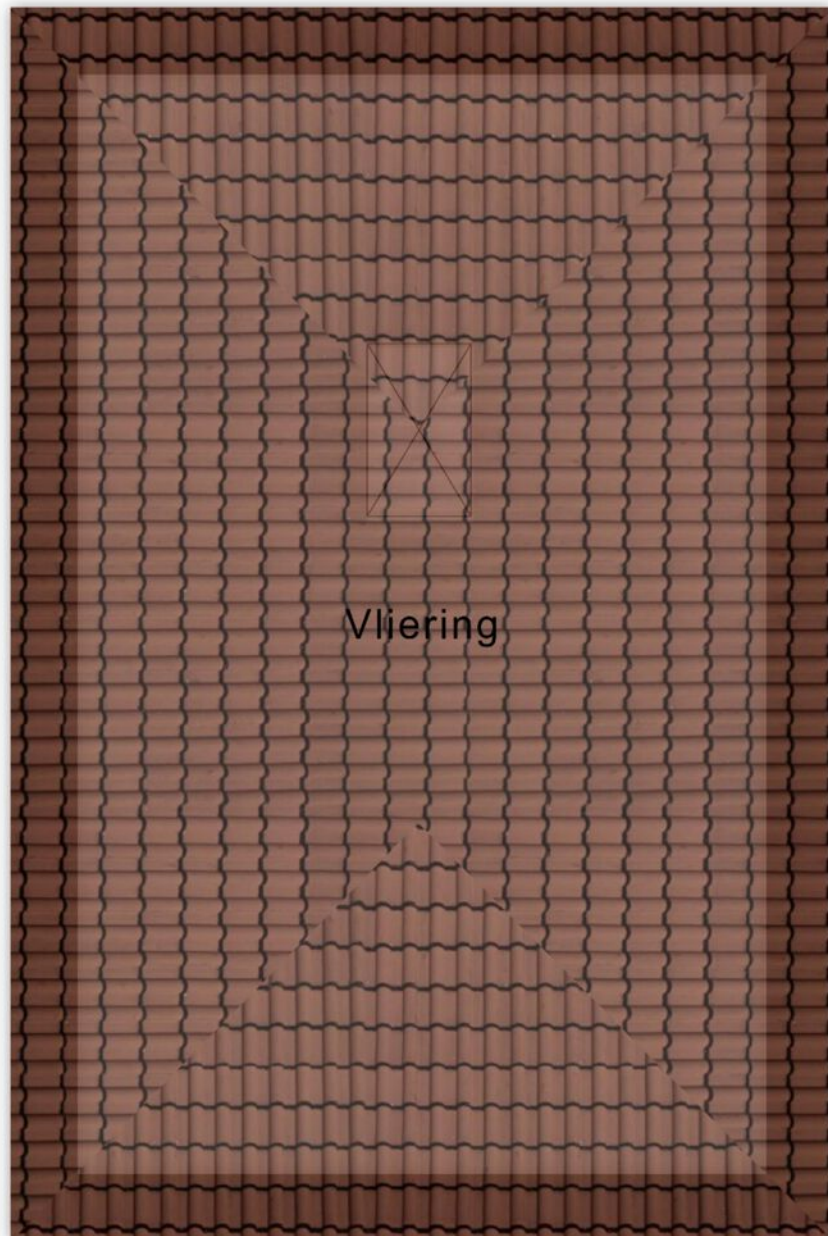
Plattegrond



Plattegrond

3.07 m

4.90 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: 2882568_2



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Geldrop
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	970
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bekijk deze woning online!

hoog geldrop127.nl



Hoog Geldrop 127, Geldrop



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Croy 7 C | 5653LC Eindhoven
+31 40 2421031 | contact@ki-makelaardij.nl | ki-makelaardij.nl