



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Schweitzerlaan 28, Eindhoven



Schweitzerlaan 28, Eindhoven

Riante, vrijstaande, goed geïsoleerde villa op zeer gewilde locatie. Ruime living, open keuken, fraaie multifunctionele ruimte (kantoor, tv-kamer, hobbyruimte etc.). Er is een volledig woonprogramma op de begane grond. In totaal 4 slaapkamers, 2 badkamers, sauna, grote kelder/inpandige garage, dubbele garage en onder architectuur aangelegde tuin met groot zwembad (10 x 5 x 1.70 m.) en pool house. Op minder dan 10 minuten van ASML en High Tech Campus, alle voorzieningen in de nabije omgeving en centrum van Eindhoven op ca 10 minuten. Uniek aanbod!





"Luxe en comfort op een zeer gewilde locatie."

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 277m ²
Perceeloppervlakte	ca. 1065m ²
Bouwjaar	1977
Inhoud	ca. 1197m ³

Bijzonderheden

- Fraaie onder architectuur aangelegde tuin.
- Voorzien van alarminstallatie.
- Voorzien van veel luxe en wooncomfort.
- Alle voorzieningen in de directe omgeving.
- Goede bereikbaarheid, A2 en A67 op enkele minuten.
- ASML en High Tech Campus op 10 minuten met de auto of 15 à 20 minuten met de fiets.
- Goede verbinding met het openbaar vervoer.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Via een fraaie taatsdeur komt u in de ruime, lichte hal met vide. De hal geeft toegang tot de living, keuken, toilet, een royale garderobe met meterkast en heeft een open trap naar de verdieping.

Toilet:

Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Living:

Een riante living, met een niveauverschil verdeeld in een zit- en eetkamergedeelte. De living is voorzien van een openhaard en heeft zowel aan de voor- als achterzijde een grote raampartij welke aan de achterzijde is voorzien van een schuifpui met toegang naar het terras en de tuin.

Keuken:

De keuken staat in open verbinding met de living en de multifunctionele ruimte. De keuken in U-opstelling is voorzien van een natuurstenen blad met rvs-spoelbak, een 6 pits Boretti gasfornuis met dubbele oven, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en een vaatwasser. Middels een groot raam heeft de keuken een prachtig uitzicht over de tuin.

















Begane grond

Verbindingsruimte:

Vanuit de keuken heeft u toegang naar een ruime tussenruimte met toegang tot de multifunctionele ruimte, trap naar de kelder/garage, de bijkeuken en de masterbedroom.

Multifunctionele ruimte:

Thans in gebruik als kantoor maar kan vele doelen dienen zoals TV-kamer, speelkamer hobbyruimte etc. etc.. Voorzien van grote raampartijen.

Masterbedroom:

De masterbedroom heeft een schuifpui naar het terras en de tuin. Voorzien van een riante walk-in closet en staat in open verbinding met de badkamer. Een glazen wand zorgt voor veel licht in de walk-in closet en de badkamer.

Badkamer 1:

Geheel betegelde badkamer met douchecabine met rainshower, een luxe dubbele wastafel met meubel, wandcloset en een designradiator.

Bijkeuken:

Ruime bijkeuken met voorzieningen voor het witgoed, plavuizen vloer en een vaste kastenwand.

















Eerste verdieping

De lichte overloop verschaft toegang tot de 3 slaapkamers, de tweede badkamer en een separaat toilet.

Slaapkamers:

2e Slaapkamer:

Ruime slaapkamer met drie grote kiepramen, een inbouwkast en doorgang naar de vide en de tweede badkamer. Deze kamer zou ook zeker kunnen dienen als hoofdslaapkamer.

3e Slaapkamer:

Ruime slaapkamer met een vaste trap naar een speelse vide op de tweede verdieping. Voorzien van ramen en twee inbouwkasten. De ruimte op de tweede verdieping met de vide is ideaal voor tv-kamer en/of studiekamer

4e slaapkamer:

Ruime slaapkamer met inbouwkast, een raam en een dakraam.









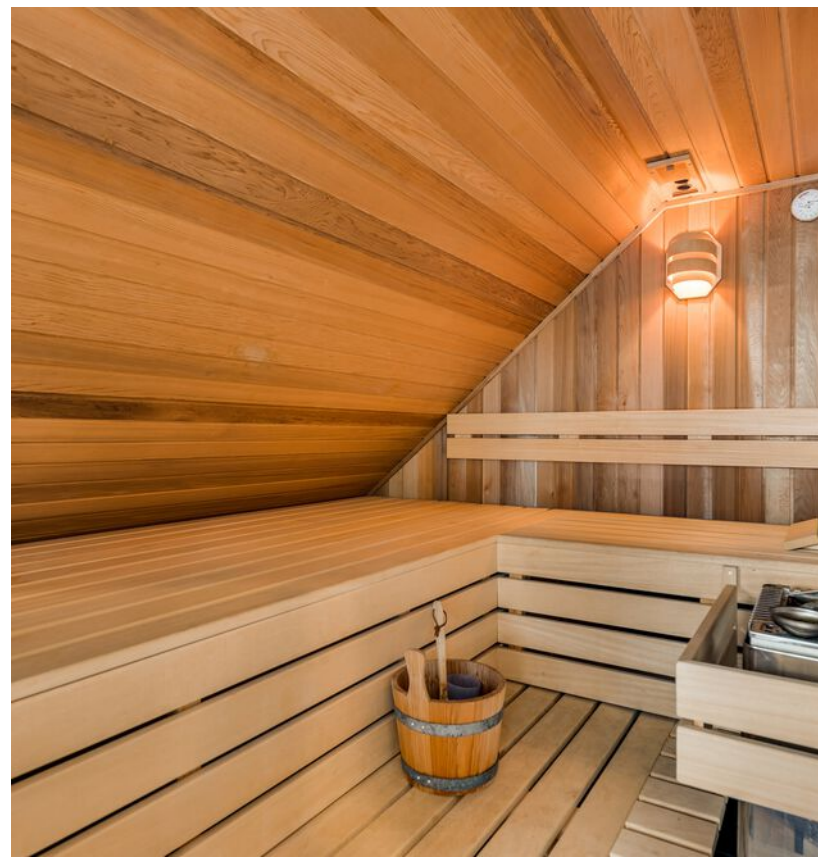














Tweede verdieping

De gehele verdieping is voorzien van vaste vloerbedekking en gestuukte wanden en plafonds met inbouwspots. De slaapkamers hebben wanden met behang.

Via vaste trap vanuit slaapkamer 3 te bereiken. Eerste zoldergedeelte is een vide van slaapkamer 3 met een dakraam voor veel lichtinval. Tweede gedeelte is een ruime bergzolder met opstelling van de cv-ketel, verdeling vloerverwarming van de badkamer en de mechanische afzuiging.

Buiten

Het souterrain is te bereiken vanuit de verbindingsruimte op de begane grond. Garagegedeelte met een automatische overheaddeur bereikbaar via een hellingbaan. Tevens is er een berging/technische ruimte met een hydrofoor, de verdeling van de vloerverwarming en een toegang naar de kruipruimte.

Tuin:

De fraaie onder architectuur aangelegde voor- en achtertuin heeft vele volwassen bomen en struiken en biedt veel privacy. De achtertuin heeft een prachtige vijverpartij, groot gazon, zwembad en diverse terrassen.

Terrassen

Het hoofdterras is te bereiken vanuit de living met een mooi uitzicht over de tuin, met een grote zonneluifel en natuurstenen plavuizen.

Dieper de tuin in is een tweede terras met "kinderkopjes", zeer sfeervol overdekt met leiplatanen













Buiten

Het derde terras is bij het zwembad achter in de tuin. Uitgevoerd met natuurstenen plavuizen, deels overdekt en voorzien van warmtelampen, met een openhaard en toegang tot het poolhouse. Het poolhouse is voorzien van een kleedkamer, een toilet, een berging en een keukenblok met wastafel met koud en warm water.

Garage:

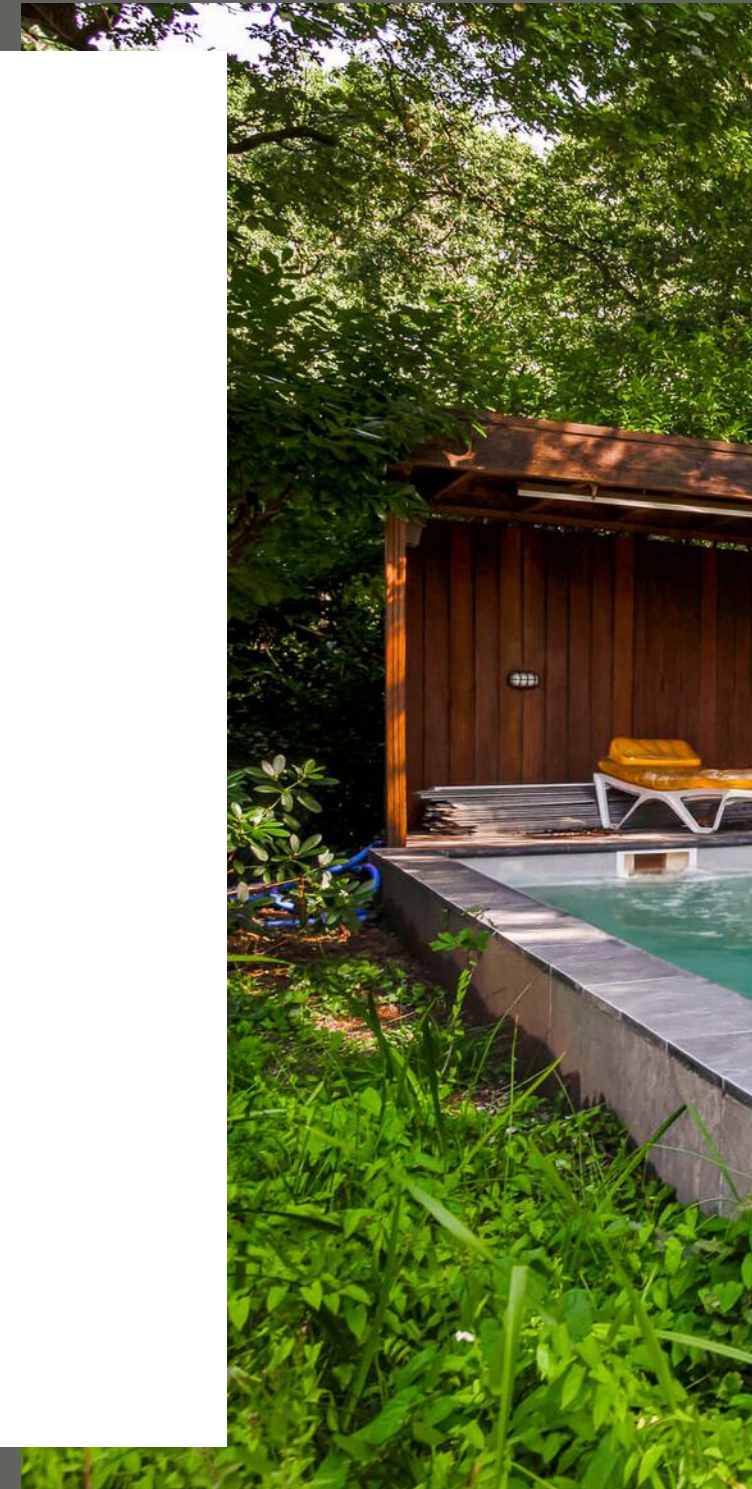
Aan de zijkant van het huis is een ruime dubbele garage, voorzien van een brede automatisch overheaddeur en een plavuizenvloer.

Berging:

In het verlengde van de garage is een praktische berging voor tuingereedschap, fietsen, haardhout etc..

Zwembad:

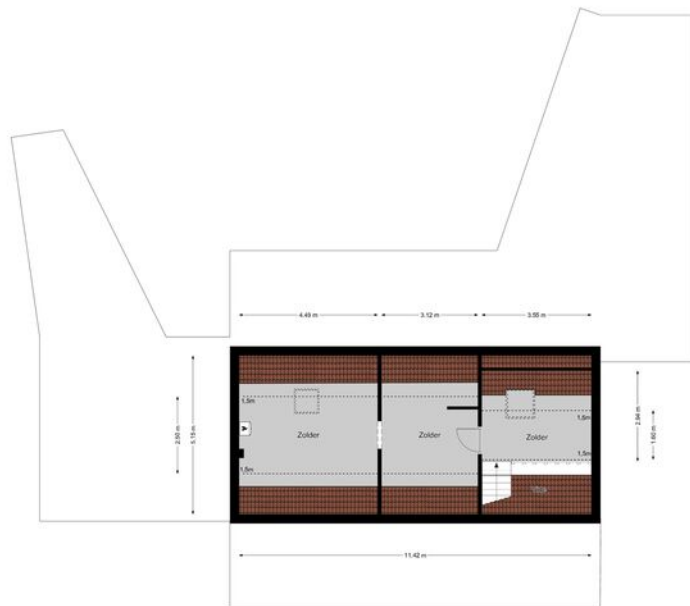
Een groot zwembad van 10 x 5 meter en ca. 1.70 diep. Voorzien van een isolatieroldek en verlichting.







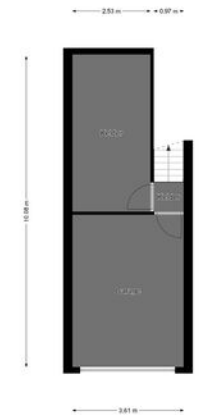
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

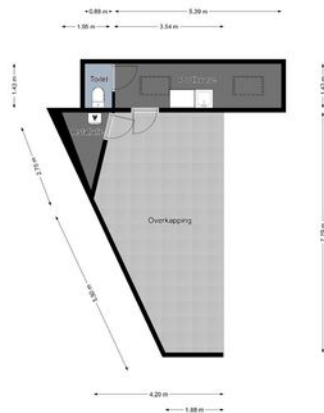
Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

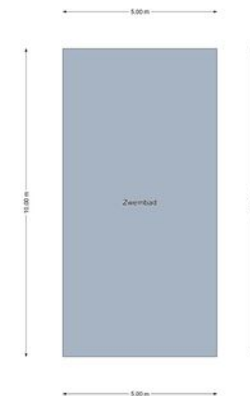
Poolhouse



Poolhouse

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Zwembad



Zwembad

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl