

**VRAAGPRIJS**

€ Prijs op aanvraag K.K.



**VAN GORKUMLAAN 12, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars Eindhoven**

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

# WORDT DIT JOUW WONING?



Van Gorkumlaan 12, Eindhoven



**Woonoppervlakte** : 155.50m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : 143m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 575m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 1974

**Energie label** : D

# KENMERKEN

## Overdracht

|             |            |
|-------------|------------|
| Vraagprijs  | Vraagprijs |
| Aanvaarding | In overleg |

## Bouw

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Type object  | Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw   | Bestaande bouw                        |
| Bouwperiode  | 1974                                  |
| Dakbedekking | Bitumen                               |
| Type dak     | Platdak                               |
| Keurmerken   | Energie prestatie advies              |

## Oppervlaktes en inhoud

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte        | 143 m <sup>2</sup>   |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 155,5 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                    | 575 m <sup>3</sup>   |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 2                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg<br>In woonwijk |
|---------|--------------------------------|

## Tuin

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Type        | Achtertuint        |
| Hoofdtuin   | Ja                 |
| Oriëntering | Noorden            |
| Staat       | Prachtig aangelegd |

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energielabel D

## CV ketel

CV ketel Intergas Kombi Kompakt

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2021

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft airco Ja

Heeft kabel-tv Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Van Gorkumlaan 12, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een mooie woning in een rustige, kindvriendelijke buurt in Eindhoven? Dan zult u zeker geïnteresseerd zijn in deze woning aan de Van Gorkumlaan, gelegen in de wijk Muschberg en Geestenberg in het stadsdeel Tongelre. Hier geniet u van de nabijheid van groene zones, parken en belangrijke voorzieningen zoals scholen, supermarkten en winkels.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Bij binnenkomst via de voordeur betreedt u een ruime entreerimte met een vaste kast en toegang tot het toilet. Vervolgens komt u in de sfeervolle keuken, waar voldoende ruimte is voor een (kleine) keukentafel. Via een toegangsdeur vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer, voorzien van een tegelvloer en grote ramen die zorgen voor veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de aanbouw, die gebruikt kan worden als slaapkamer of praktijkruimte, met directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Een vaste trap in de centrale hal leidt naar de overloop op de eerste verdieping, waarvandaan u toegang heeft tot drie ruime slaapkamers met rustgevend gekleurde muren. Ook bevindt zich hier de badkamer met een ruim ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tuin:

Als bewoner van dit huis beschikt u over een fraai aangelegde tuin, omringd door een mooie houten schutting.

Kenmerken:

- Speels vormgegeven hoekwoning
- Ruime woonkamer met veel lichtinval

- Sfeervolle keuken met inbouwapparatuur
- Airconditioning
- Zonnepanelen
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met groot ligbad, douche en toilet
- Volledige eigendom

Ligging van de woning:

De Van Gorkumlaan is gelegen in het oosten van Eindhoven, in de rustige en kindvriendelijke buurt Muschberg en Geestenberg in stadsdeel Tongelre. De buurt biedt diverse groene zones, parken, supermarkten, winkels, kinderdagverblijven en basisscholen op korte loopafstand. Middelbare scholen zijn gemakkelijk bereikbaar per fiets, terwijl het centrum en het centrale treinstation van Eindhoven binnen tien minuten fietsen te bereiken zijn. Bushaltes bevinden zich op enkele minuten lopen aan de Broekakkerseweg, en de uitvalswegen rond de stad zijn binnen enkele minuten met de auto te bereiken, met name de A270.



Van Gorkumlaan 12, Eindhoven





Van Gorkumlaan 12, Eindhoven



Van Gorkumlaan 12, Eindhoven



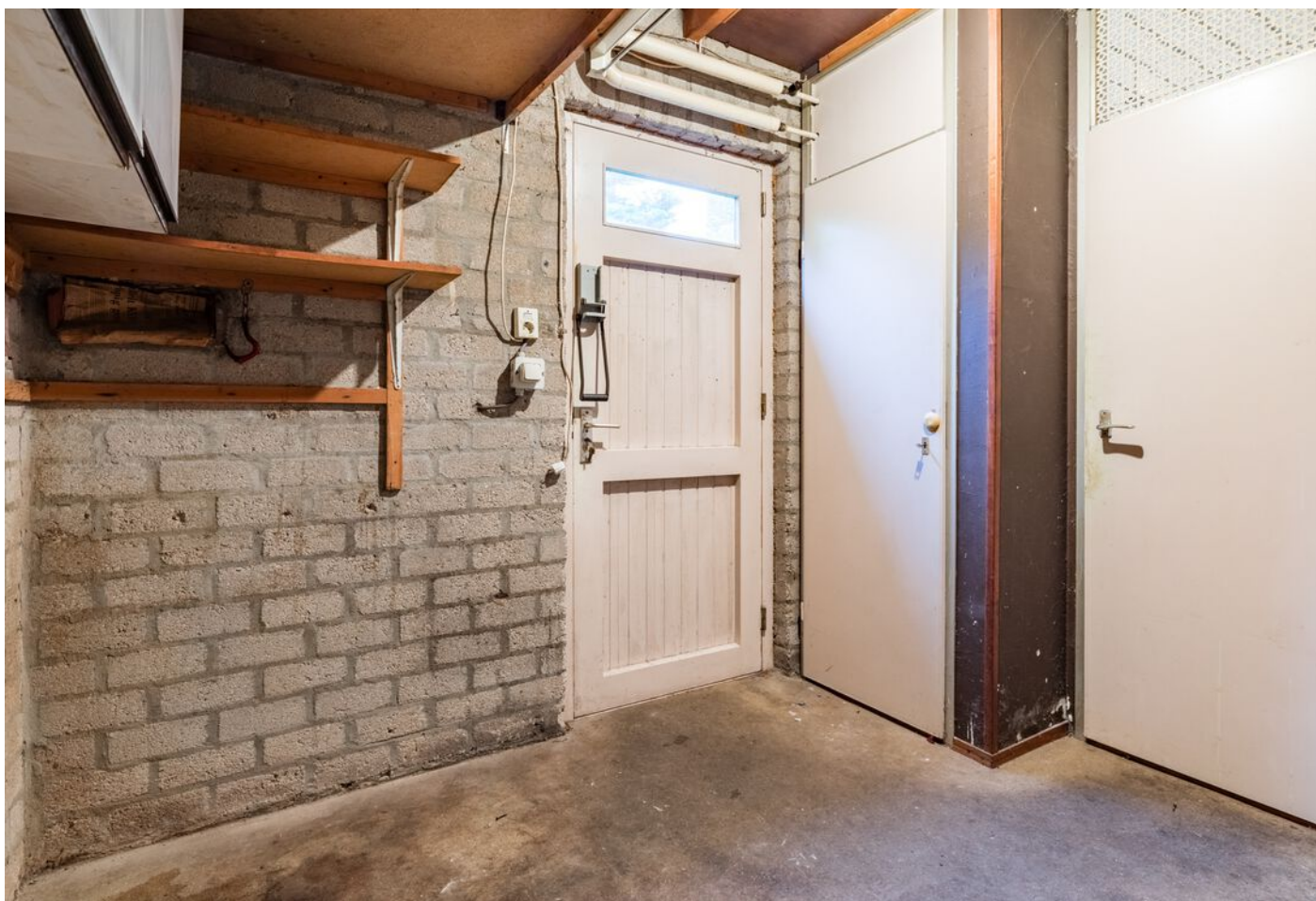


Van Gorkumlaan 12, Eindhoven





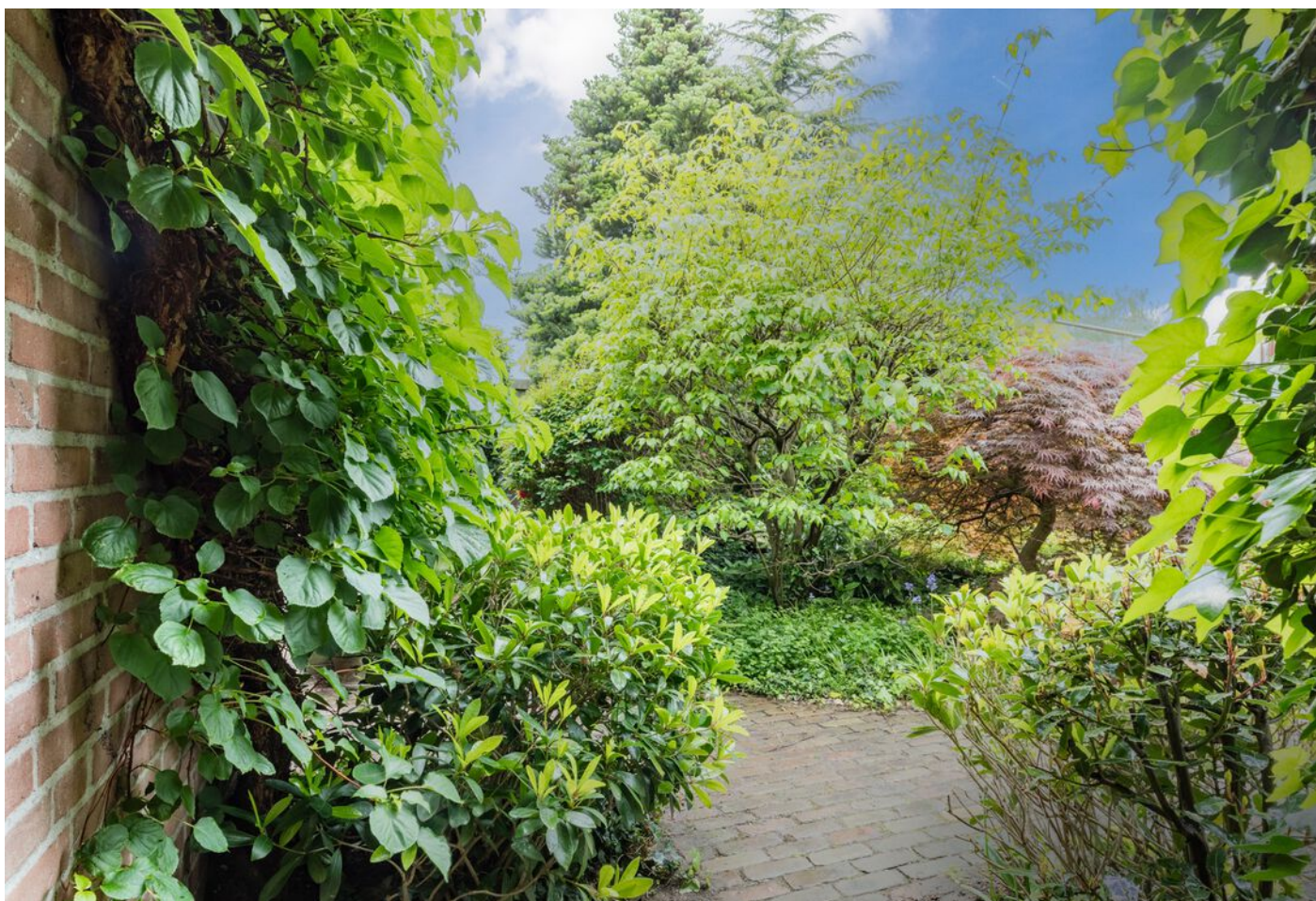
Van Gorkumlaan 12, Eindhoven





Van Gorkumlaan 12, Eindhoven

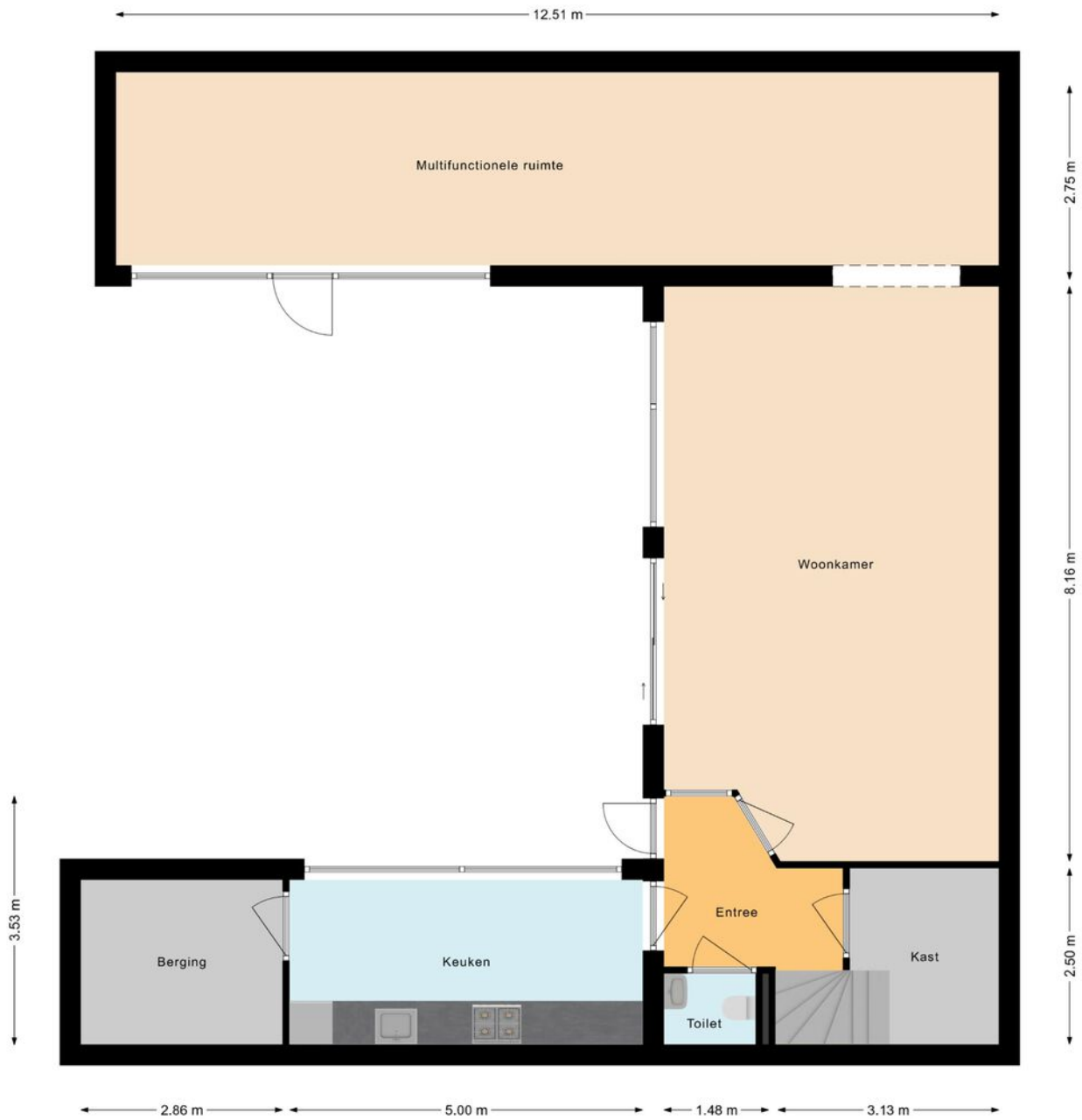




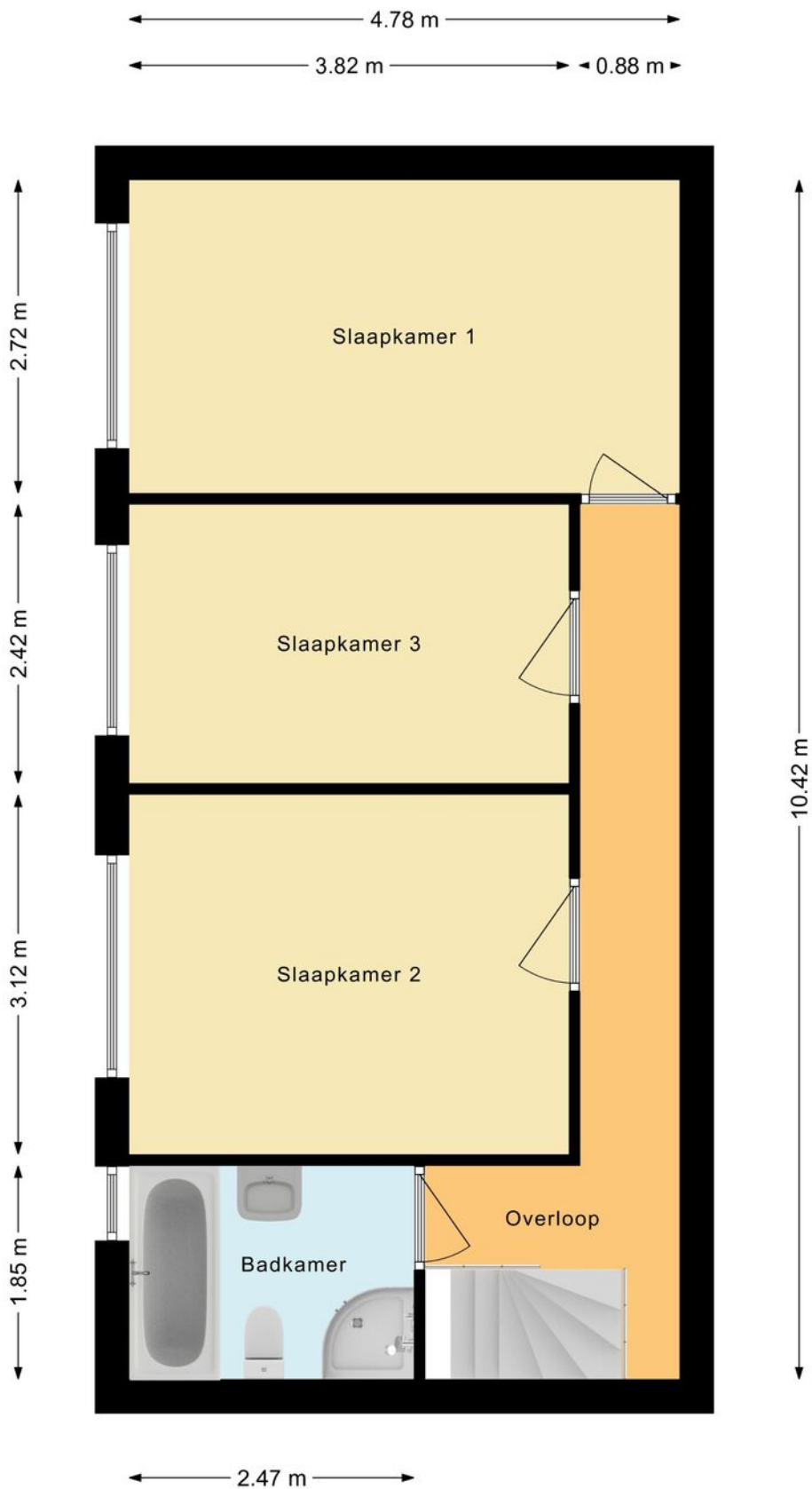


Van Gorkumlaan 12, Eindhoven

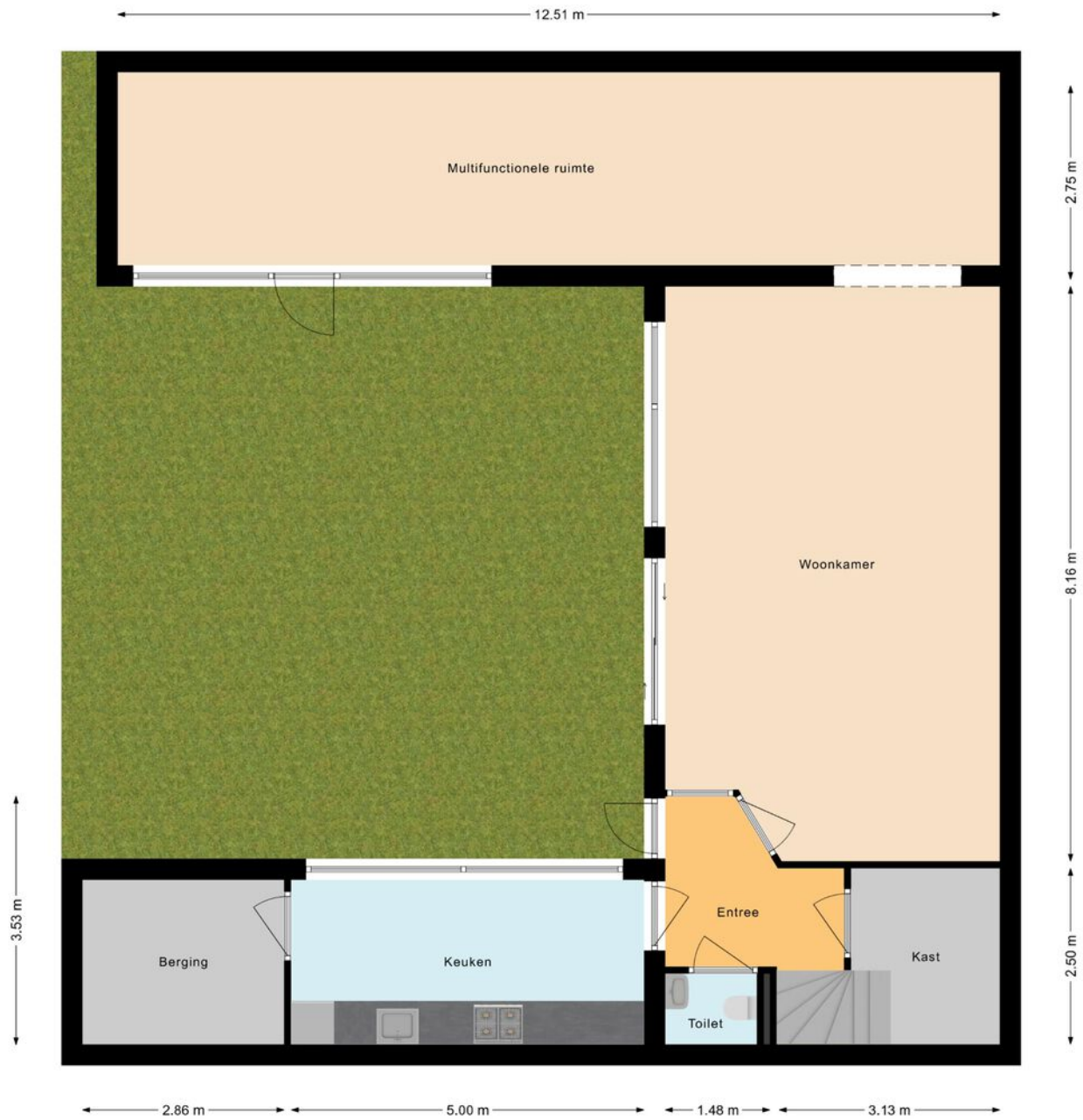
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

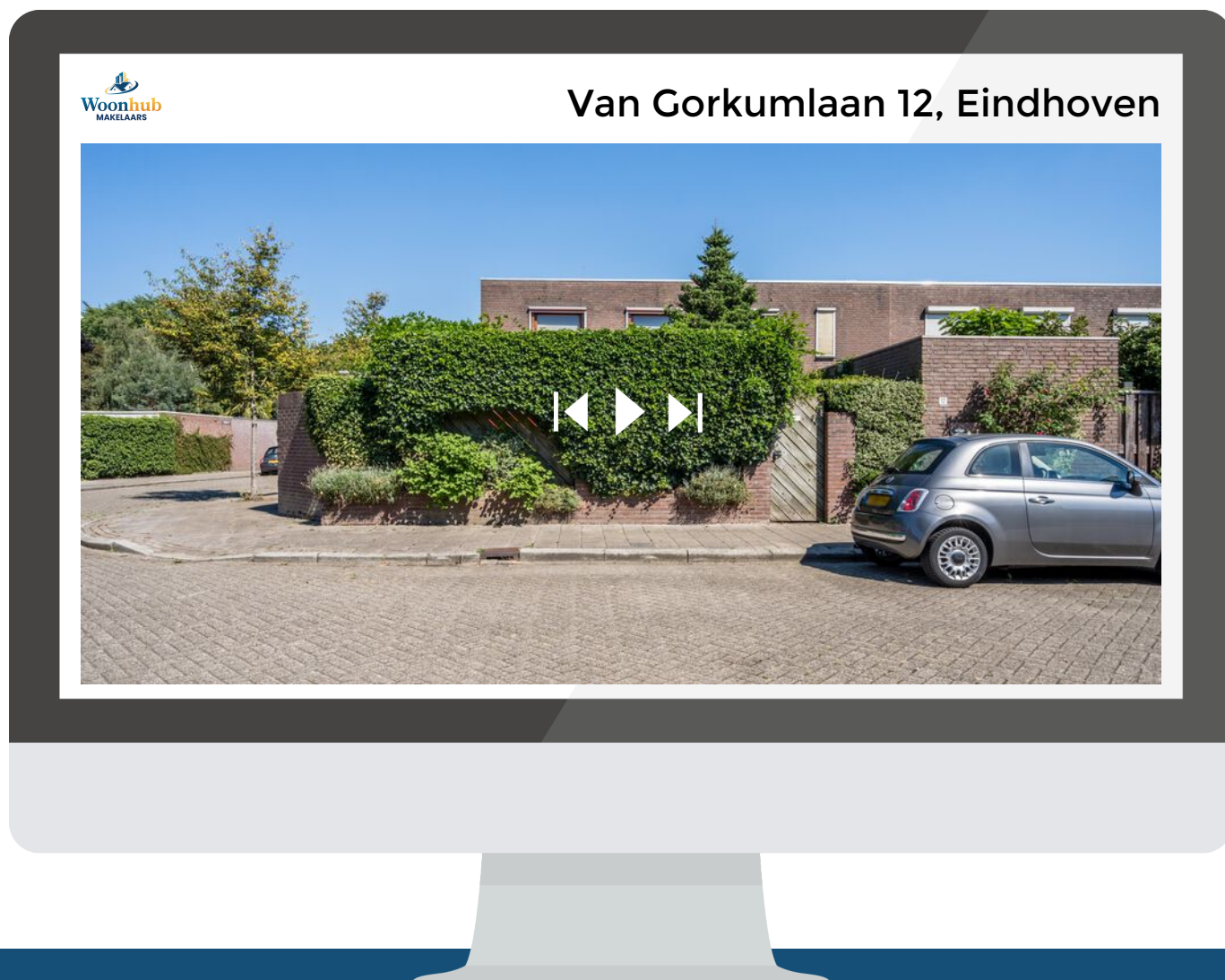


# PLATTEGROND



**BEKIJK DE WONING ONLINE!**

van gorkumlaan12.nl



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP ONZE WEBSITE!**

Van Gorkumlaan 12, Eindhoven



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

