



broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



EINDHOVEN
de Koppele 581

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	585 m ³
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	310 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	25 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	A
Vraagprijs:	€515.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom thuis in deze ruime en uitnodigende twee-onder-een kapwoning, gelegen aan De Koppele 581 in Eindhoven. Een heerlijke gezinswoning met alle ruimte en comfort die je wenst.

Met maar liefst vijf slaapkamers is er hier geen gebrek aan ruimte voor iedereen. Of het nu gaat om kinderkamers, een thuishkantoor of een hobbyruimte, je hebt alle flexibiliteit om deze kamers in te richten naar jouw behoeften. En vergeet de vrijstaande garage niet.

Mis deze kans niet om deze fijne woning te bezichtigen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en plan je bezichtiging.

BEGANE GROND

De auto parkeer je op de ruime oprit, waar plek is voor zeker 4 auto's. Geen parkeerproblemen dus.

De voordeur bevindt zich aan de zijkant van de woning. In de hal vind je de meterkast, garderobenis en moderne toiletruimte (2015) met wandcloset en fonteintje.

Loop je verder de woning in, kom je in het midden van de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning is een ruime zithoek met veel lichtinval door de grote raampartijen en een gashaard. De perfecte plek om samen te komen en te ontspannen na een lange dag. Of het nu gaat om gezellige avonden met het gezin of het ontvangen van vrienden, deze woonkamer vormt het hart van het huis.

Aan de achterzijde van de woning, met zicht op de tuin, is de eethoek gelegen. Er ligt een moderne lamelparketvloer.

Via een doorgang kom je in de keuken met een neutrale opstelling met diverse boven- en onderkasten en een granieten werkblad. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: combi-oven/magnetron, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en close-in boiler.

Via de keuken en de woonkamer is er toegang tot de achtertuin.

TUIN + GARAGE

De ruime achtertuin is verzorgd en aangelegd met een terras bij de woning, met zonneluifel, plantenborders met vaste beplanting, een vijver en een terrasoverkapping achter in de tuin. Zo kun je altijd een lekker plekje vinden om te zitten. Aan de zijkant is een achterom aanwezig die je naar de oprit brengt.

De vrijstaande garage is opgetrokken in steen en voorzien van elektra en een elektrische stalen kanteldeur.

EERSTE VERDIEPING

Via de open trap in de woonkamer kom je op de overloop. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig, allen van een goed formaat en voorzien van een laminaat vloer. Op één van de slaapkamers zijn aansluitingen voor wasapparatuur aanwezig, maar deze zijn ook op de tweede verdieping aanwezig waardoor de kamer als volwaardige

slaapkamer gebruikt kan worden.

De badkamer is ruim genoeg voor een gezin. Deze is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douche, wandcloset, dubbele wastafel en design radiator. De inbouwspots en vloerverwarming maken het geheel compleet.

TWEEDE VERDIEPING

Via vaste trap kom je op de voorzolder. Op deze verdieping zijn de 4e en 5e slaapkamer te vinden, waarvan 1 slaapkamer verrassend ruim is! Daarnaast is er een berging met opstelling van de cv-combiketel, aansluitingen voor wasapparatuur en voldoende ruimte om spullen op te bergen.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime 2-onder-1 kapwoning met vrijstaande garage en ruime oprit
- Gehele buitenzijde gezandstraald, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd
- Verduurzaamde woning met energielabel A
- Woning kan verwarmd worden met Infrarood panelen en/of cv-combiketel
- 25 zonnepanelen
- Ideale ligging nabij diverse voorzieningen zoals o.a. basisscholen, Winkelcentrum Vaartbroek, Winkelcentrum Woensel, Gezondheidscentrum Airborne, uitvalswegen (A2/A50/A58) en natuur- en sportvoorzieningen

































Begane grond



Eerste verdieping

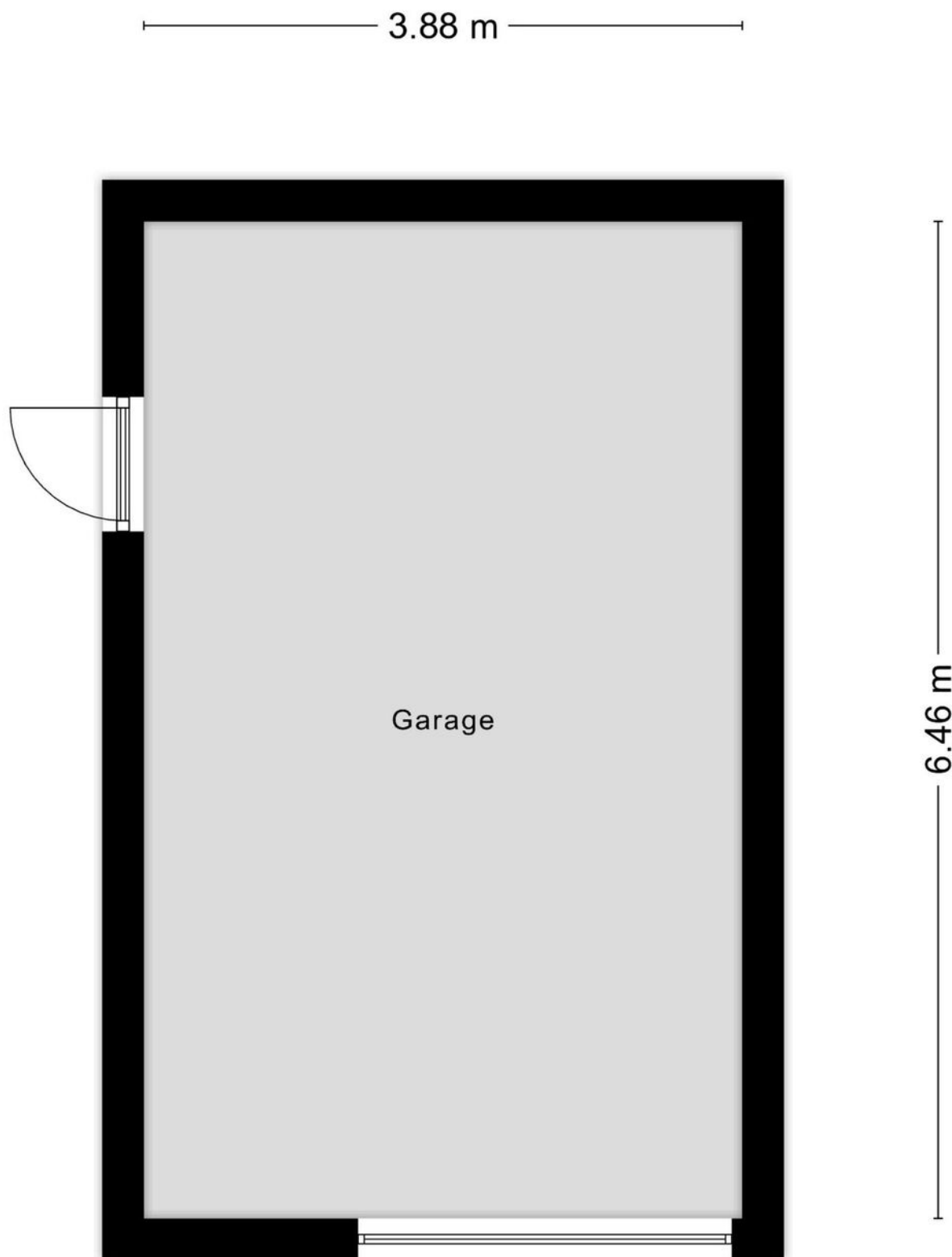


Tweede verdieping

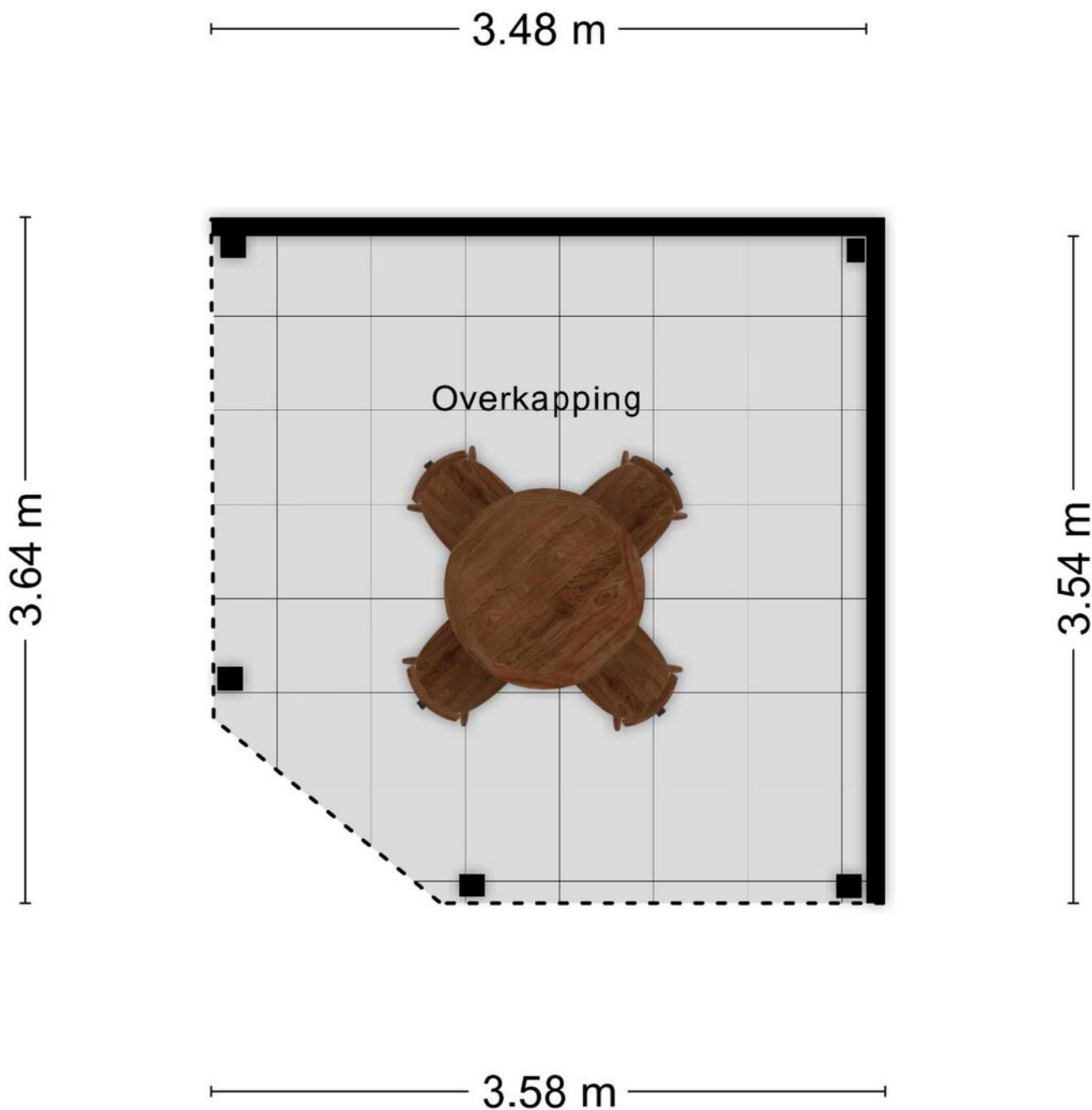


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

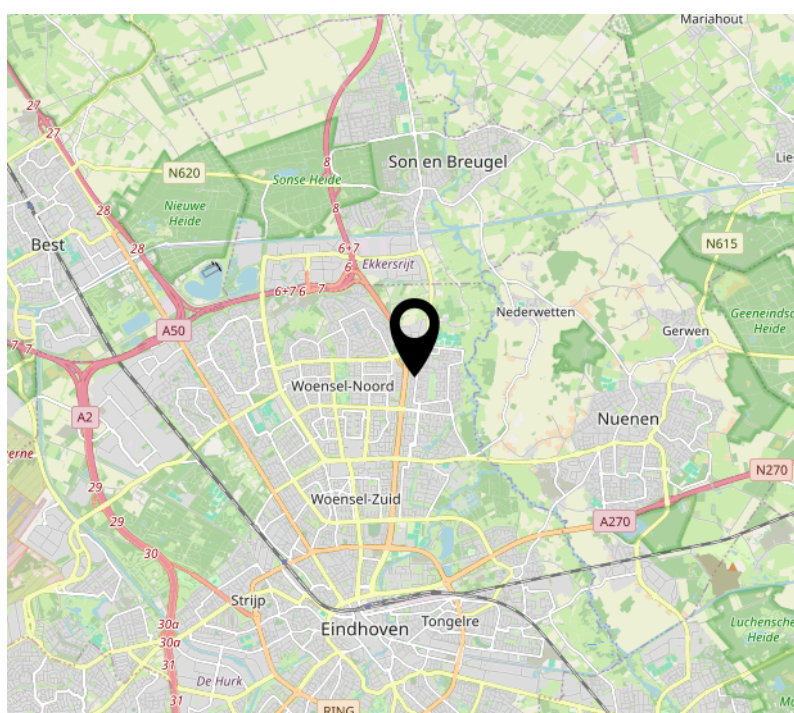
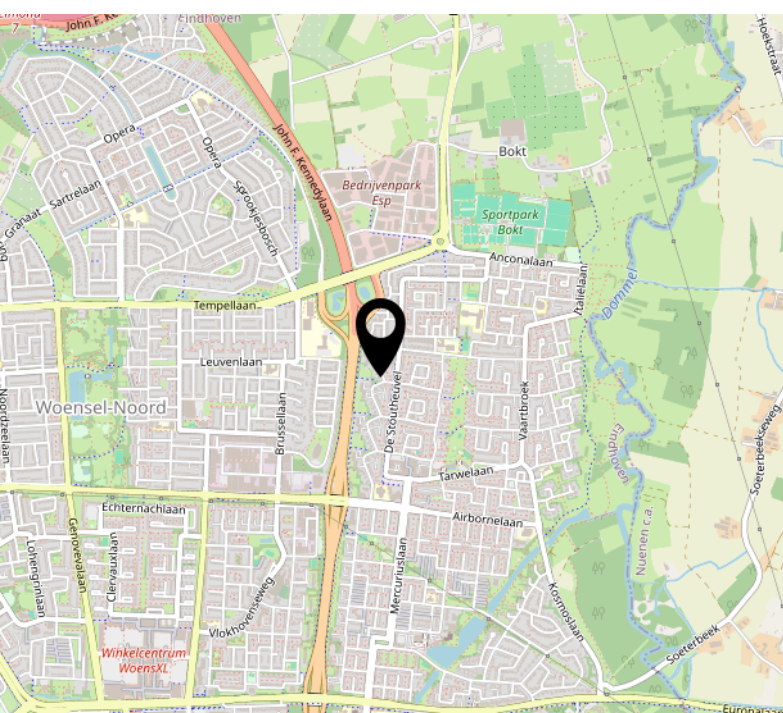
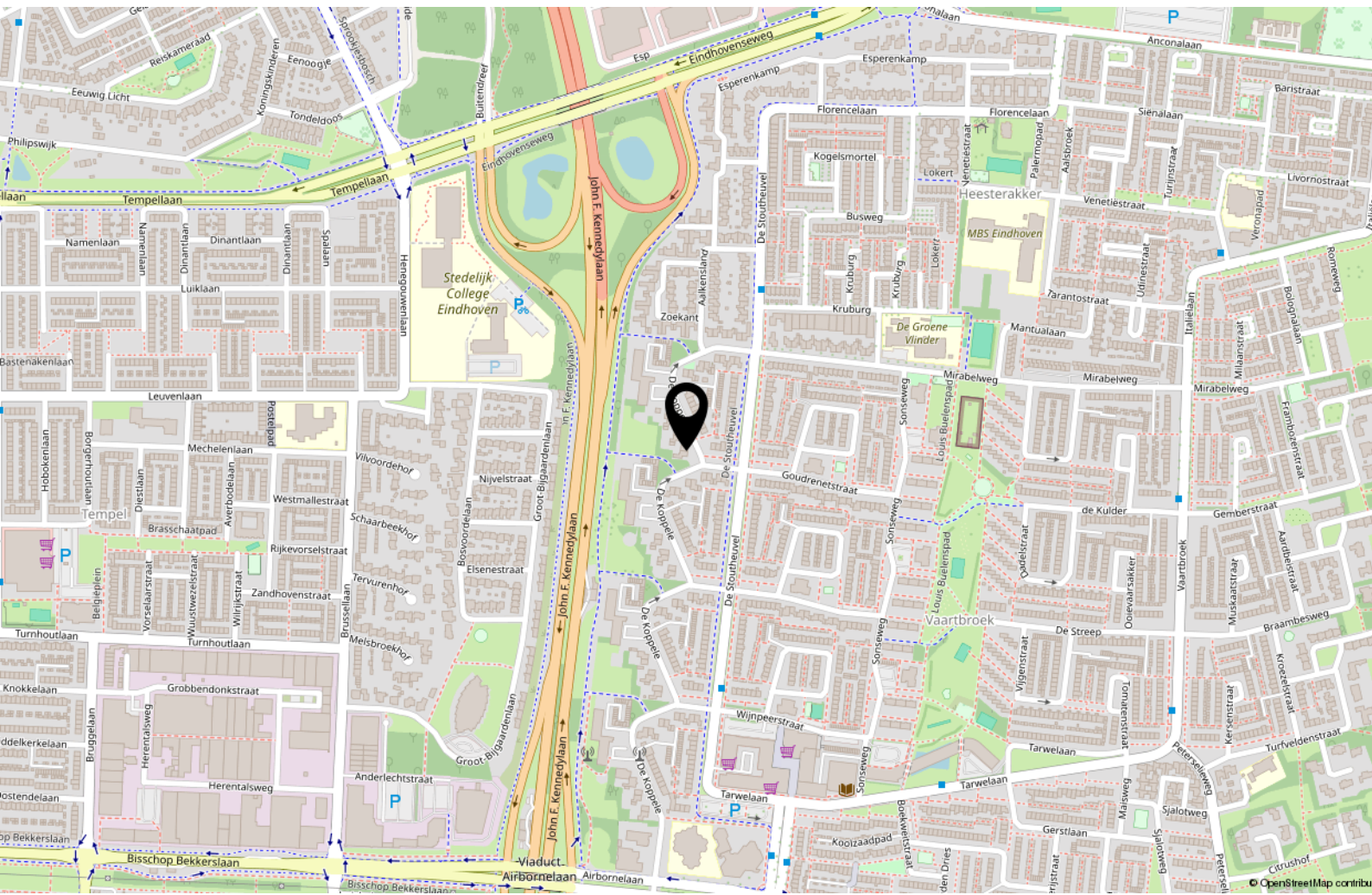
Garage



Overkapping



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast grote slaapkamer	X		
- Kasten en rek in garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Lamelparket benedenverdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Infrarood panelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Close in Boiler	X		
- CV-Combiketel	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Buitenverlichting met bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Vijver en pompinstallatie / waterval	X		

Bekijk deze woning online!



de Koppele 581, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl