

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Scottlaan 222

vraagprijs € 529.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	470 m ³
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	muurisolatie
Energie label:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan!: Scottlaan 222, Eindhoven

Stap binnen in de wereld van comfort en luxe aan de Scottlaan 222 in Eindhoven. Dit stijlvolle appartement, gelegen op een benijdenswaardige locatie, biedt een modern woongenot met een hoog afwerkingsniveau. Van het prachtige kookeiland tot aan de ensuite badkamer met whirlpool, elk detail van deze woning straalt kwaliteit uit. Verheug je op het creëren van memorabele momenten in een woning die zowel elegantie als functionaliteit belichaamt. Maak je klaar om verliefd te worden op jouw mogelijke toekomstige thuis!

De Scottlaan ligt in een levendige en dynamische buurt van Eindhoven, waar comfort en bereikbaarheid samenkomen. Dit deel van de stad staat bekend om zijn uitstekende voorzieningen, waaronder diverse winkels, gezellige cafés, en uitstekende restaurants. De buurt biedt ook snelle toegang tot verschillende buslijnen en belangrijke uitvalswegen (A2 en A270), wat het een ideale locatie maakt voor zowel jonge professionals als gezinnen. Geniet van een perfecte mix van stedelijke gemakken en serene wooncomfort, allemaal binnen handbereik.

Appartement

Bij binnenkomst door de centrale entree word je geleid naar de ruime ontvangsthal die toegang biedt tot de essentiële onderdelen van het huis. De hal opent naar drie slaapkamers, een separaat toilet en de woonkamer.

De woonkamer is een ruime open ruimte die wegens de grote raampartijen baadt in natuurlijk lichtinval. Door de unieke vorm van de woonkamer maakt dat dit appartement echt anders is dan alle andere. Het naadloze overlopen naar het riante balkon en de keuken benadrukt het open karakter en de moderne levensstijl die deze ruimte ondersteunt.

Een visueel en functioneel hoogtepunt is de keuken met haar elegante kookeiland met witte keukenkasten en een antraciet keukenblad. Voorzien van een Quooker, inductiekookplaat met afzuiging en hoogwaardige inbouwapparatuur van Bauknecht, is deze keuken van alle gemakken voorzien. Aangrenzend vind je een praktische wasruimte met aansluitingen voor jouw witgoed.

Het appartement beschikt over twee badkamers, waarvan één ensuite badkamer grenzend aan de grootste slaapkamer. De badkamer heeft een moderne uitstraling vanwege de witte betegeling, houtlookvloer en witte wastafelmeubel. Een enorm pluspunt van deze badkamer is de tweepersoons whirlpool.

De tweede badkamer grenst aan de andere twee slaapkamers. Een compacte badkamer met wederom een moderne uitstraling. In deze badkamer tref je een stoomcabine met regendouche en massagestralen, en een wastafel met wastafelmeubel en spiegel met opbergfunctie.

Het riante balkon van maar liefst ca. 14 m² is gemakkelijk in te richten met een loungehoek om zo in het voorjaar te genieten van het weer.

Bijzonderheden

- Voorzien van een Quooker en hoogwaardige Bauknecht apparatuur
- Ensuite badkamer met whirlpool
- Ruim balkon van ca. 14m²
- Gelegen in een dynamische en goed bereikbare buurt.
- Efficiënte indeling met luxe afwerkingen.
- Voorzieningen nabij en goede bereikbaarheid.



























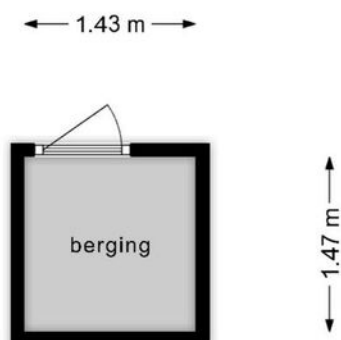


Plattegrond



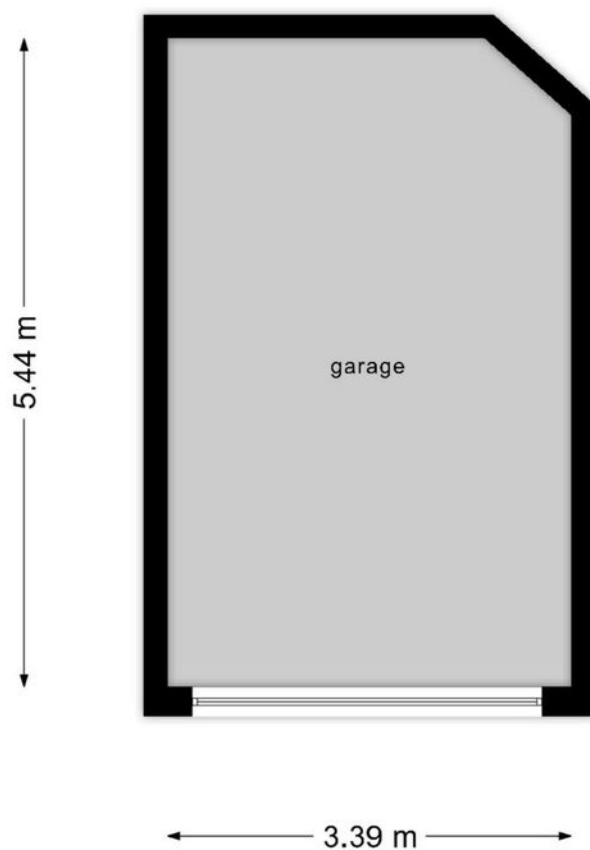
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

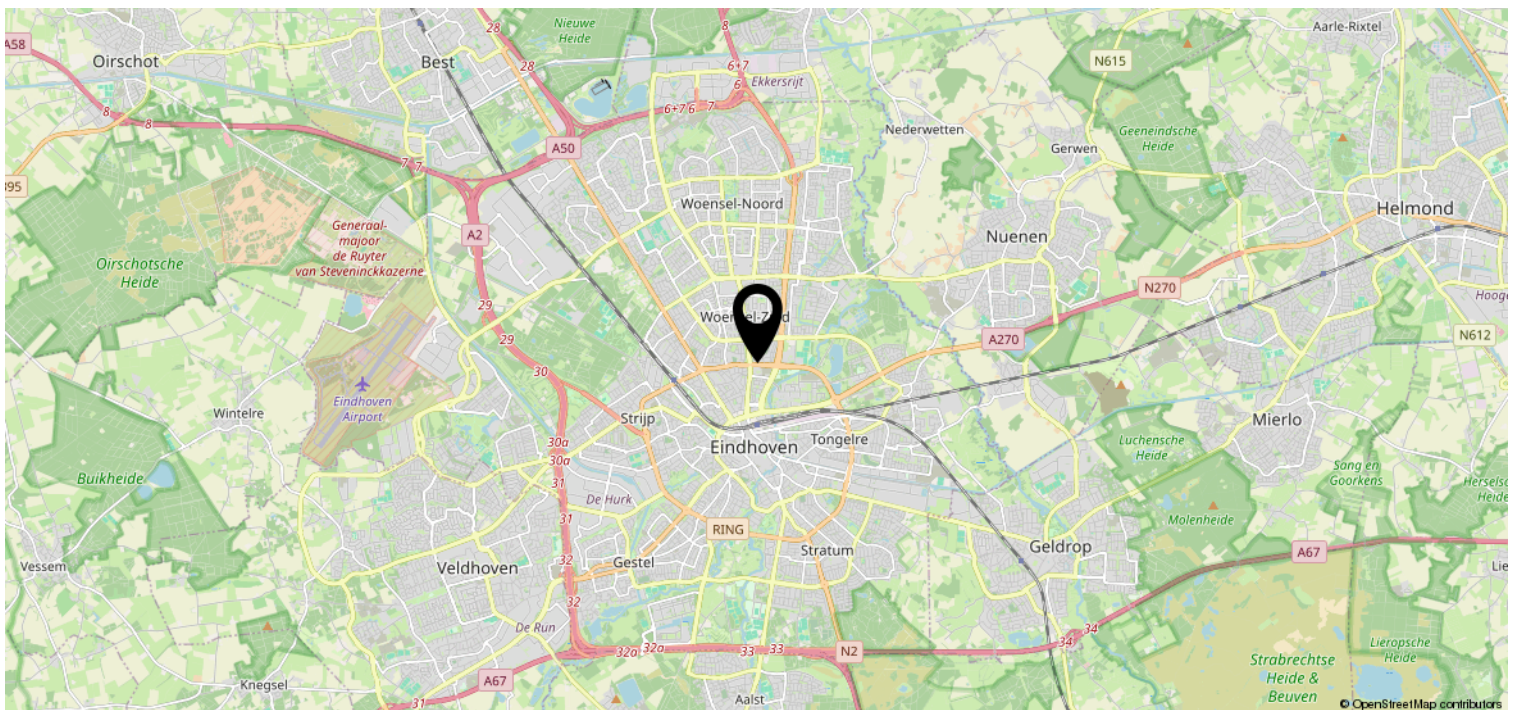
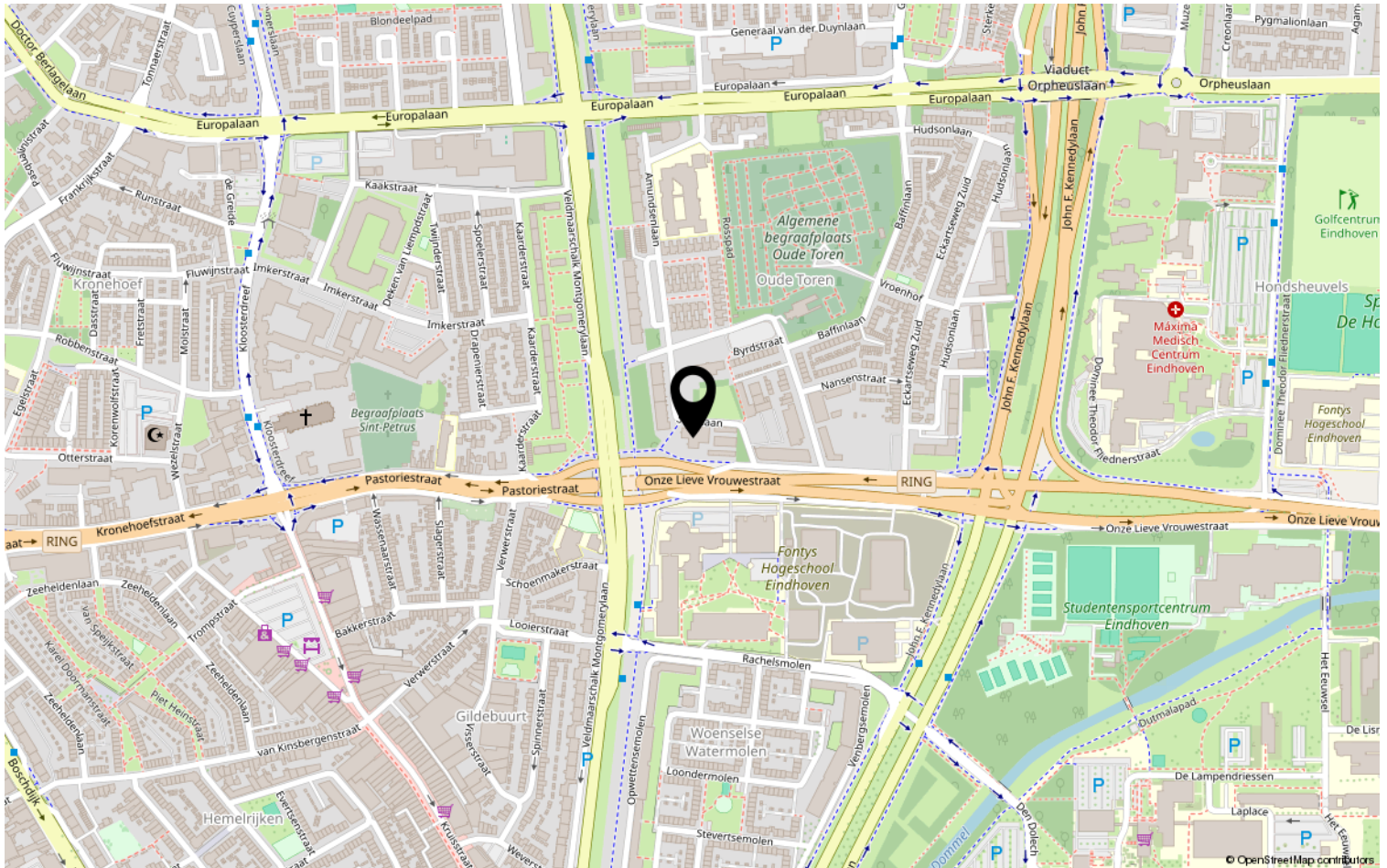


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer			
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie G	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4607	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl