

# Eigentijds wonen



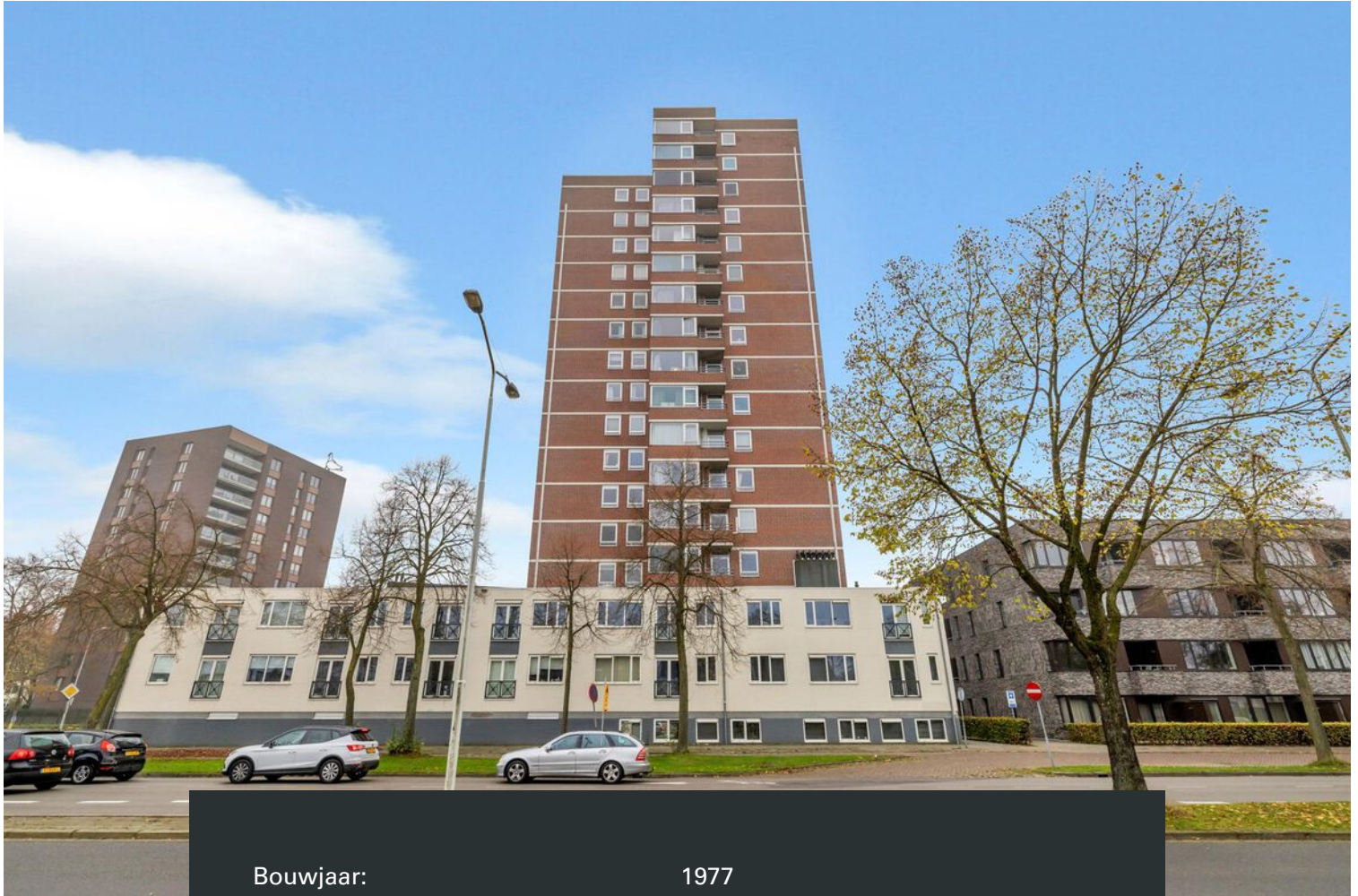
EINDHOVEN | de Greide 17

vraagprijs € 375.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	279 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	82 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Gebouwwebonden buitenruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbel glas, muurisolatie
Energielabel:	C

# Omschrijving

Te koop: De Greide 17, Eindhoven – Ruim appartement met 2 slaapkamers en 2 balkons

Welkom bij De Greide 17, een licht en ruim appartement dat alles biedt wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Gelegen in een rustige buurt van Eindhoven, is dit appartement ideaal voor starters, gezinnen of stellen die op zoek zijn naar ruimte, gemak en een centrale locatie.

Kenmerken van het appartement:

- 2 slaapkamers: Perfect voor een klein gezin, een thuishkantoor of extra bergruimte.
- Ruime woonkamer: Lichte, uitnodigende leefruimte met toegang tot een van de balkons, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.
- Complete keuken: Voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en een praktische indeling.
- Moderne badkamer: Met een dubbele wastafel met meubel en inloopdouche met regendouche is deze moderne badkamer van alle gemakken voorzien. Tevens vindt je hier de aansluitingen voor het witgoed.
- Seperaat toilet.
- 2 balkons: Geniet van zowel ochtend- als avondzon op de twee balkons, een unieke luxe in een appartement.
- Centrale ligging: Dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Waarom kiezen voor De Greide 17?

Dit appartement biedt niet alleen ruimte en comfort, maar ook de luxe van twee buitenruimtes. De rustige, groene omgeving en de gunstige ligging maken het een ideale keuze voor wie de perfecte balans zoekt tussen stadsleven en ontspanning.

Vraagprijs: €375.000,- k.k.

Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf waarom De Greide 17 jouw nieuwe thuis kan zijn! Neem contact met ons op voor meer informatie.

























# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



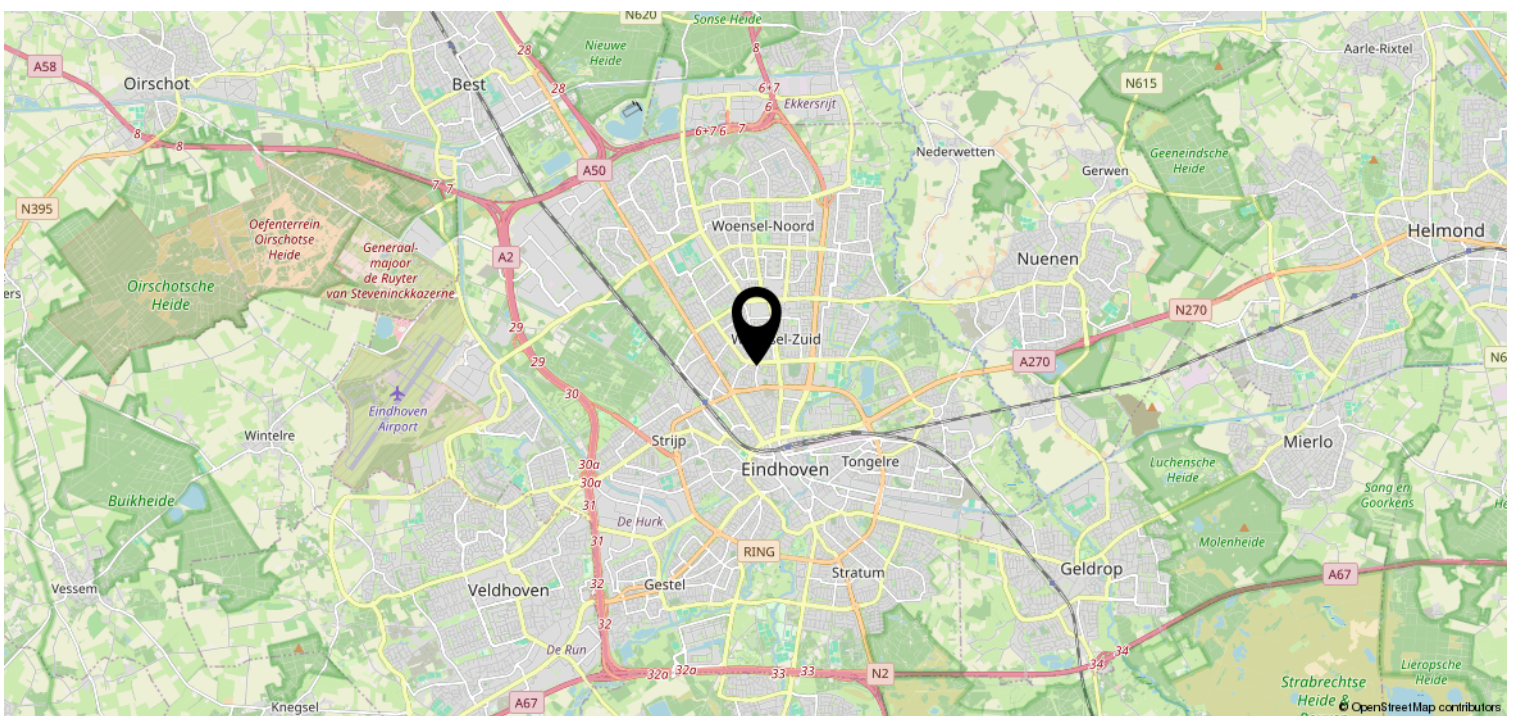
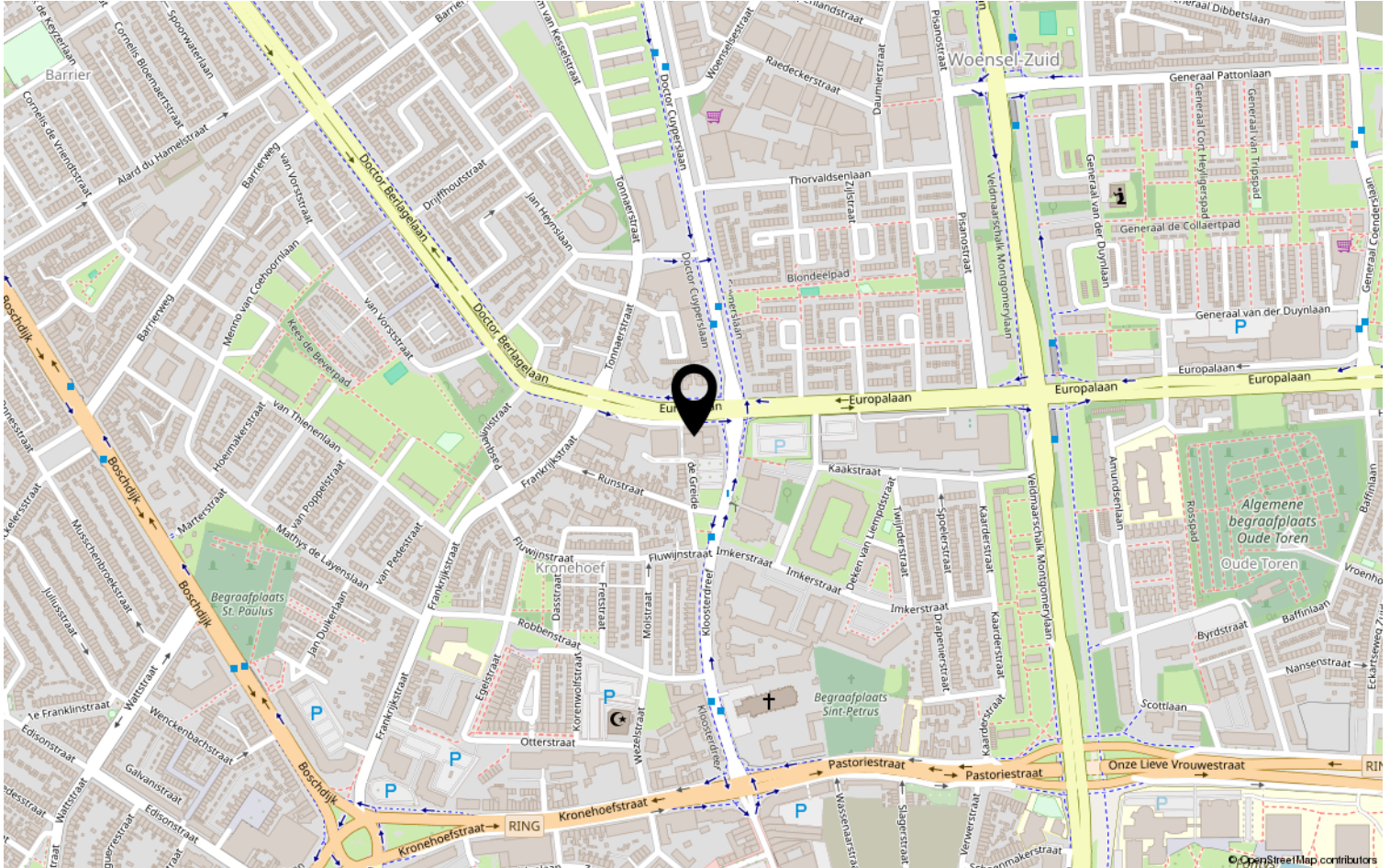
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4324	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Losse kasten	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)