

# Wordt dit jouw droomhuis?



**Pieter Breughelstraat 20**

**Eindhoven**

**Zeer goed onderhouden en  
uitgebouwde eengezinswoning (1929)  
met veel authentieke details, diepe  
achtertuin (ruim 45m!) op het zonnige  
zuid/westen met nieuwe berging en  
achterom!**



**Garantiemakelaars Alberti**

Strijpsestraat 53

5616 GL Eindhoven

040 295 7957

info@alberti.nl

www.alberti.nl



**Een huis koop  
je niet alleen**

Wij gaan je daarbij  
ondersteunen

**Alberti Garantiemakelaars**  
staan voor je klaar

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Deze woning is oprecht instap klaar te noemen. De laatste jaren is deze woning gemoderniseerd en van vele gemakken en luxe voorzien: In 2017 is er een nieuwe keuken geplaatst en in 2018 is de badkamer vernieuwd. In 2018 is tevens de gehele zolder opgeknapt en is er HR++ geplaatst op de 1e en 2e verdieping. In 2019 is de tuin compleet nieuw aangelegd met beplantingsplan en beregeningsinstallatie. Ook is er een nieuwe berging/hobbyruimte gebouwd voorzien van water en elektra.

Vraagprijs € 550.000,- k.k.





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1929
<b>Inhoud</b>	423 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin oppervlakte</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Energie<span>­</span>label</b>	A
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Aantal slaapkamers</b>	4



# Omschrijving van de woning

Zeer goed onderhouden en uitgebouwde eengezinswoning (1929) met veel authentieke details, diepe achtertuin (ruim 45m!) op het zonnige zuid/westen met nieuwe berging en achterom! Deze woning is oprecht instap klaar te noemen. De laatste jaren is deze woning gemoderniseerd en van vele gemakken en luxe voorzien: In 2017 is er een nieuwe keuken geplaatst en in 2018 is de badkamer vernieuwd. In 2018 is tevens de gehele zolder opgeknapt en is er HR++ geplaatst op de 1e en 2e verdieping. In 2019 is de tuin compleet nieuw aangelegd met beplantingsplan en beregeningsinstallatie. Ook is er een nieuwe berging/hobbyruimte gebouwd voorzien van water en elektra. Daarnaast heeft de woning energielabel A! Er zijn 15 zonnepanelen aanwezig en in 2023 zijn er 2 airco's geplaatst waarmee ook verwarmt kan worden met de zeer stille warmtepomp. De woning is gunstig gelegen in stadsdeel Tongelre nabij het gewilde Villapark, binnen De Ring. Alle gewenste voorzieningen zijn nabij en op loop/fiets afstand evenals het centrum van Eindhoven. Bent u opzoek naar een instapklare eengezinswoning met een fantastische tuin en rustig gelegen in het centrum van Eindhoven? Wij nodigen u van harte uit om te komen kijken!

## INDELING:

Overdekte entree. Hal met een massief eiken houten vloer en stucwerk wandafwerking. Meterkast met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars. Ruime, lichte en uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde met massief eiken houten vloer, stucwerk wandafwerking, openslaande tuindeuren naar de achtertuin en airconditioning (tevens verwarming, 2023). Open keuken aan de voorzijde (2017) met massief eiken vloer en stucwerk wandafwerking. Hoekvormige keuken opstelling met eiken houten werkblad en deels betegelde wandafwerking en verschillende inbouwapparatuur; vaatwasser, 6-pits gasfornuis, afzuigkap en diverse opbergkasten en lades. Separate keukenopstelling aan de voorzijde met koelkast, vriezer, combi oven/magnetron en opbergkast. Praktische ruime trapkast/kelder voor het opbergen van bijvoorbeeld uw provisie. Deur naar tussenhuis met trapopgang en toilet. Volledig betegeld toilet met hangcloset en afzuiging.

## 1E VERDIEPING:

Overloop met laminaat vloer, stucwerk wandafwerking, praktische opberg/trapkast en deur naar het platte dak met rolluik. Slaapkamer 1 aan de achterzijde met laminaat vloer, stucwerk wandafwerking en rolluik. Slaapkamer 2 aan de voorzijde met laminaat vloer en stucwerk wandafwerking en voorzien van glas in loodramen. Luxe badkamer (2018) aan de voorzijde met half vrijstaand ligbad, hangcloset, dubbele wastafel met meubel, ruime douche, inbouwspots, designradiator en vloerverwarming. CV/ wasruimte met locatie CV ketel (Remeha, 2018) en aansluitingen voor de was apparatuur.

## 2E VERDIEPING:

Overloop met massief eiken vloer, stucwerk wandafwerking, dakkapel aan de voorzijde en luik naar de bergzolder. Mooi afgewerkte berging kasten onder ramen op de gehele verdieping. Slaapkamer 3 aan de voorzijde met houten vloer, stucwerk wanden, dakkapel. Slaapkamer 4 aan de achterkant met houten vloer, stucwerk wandafwerking, dakkapel, airconditioning (tevens verwarming, 2023) en inbouwkast. Deze ruime lichte zonnige kamer heeft een prachtig uitzicht over de tuin. In 2018 is de gehele 2e verdieping vernieuwd en voorzien van een nieuwe vloer (20mm massief eiken houten vloer) en HR++ beglazing.

## TUIN & BERGING:

In 2019 is de ruim 45 meter diepen achtertuin opnieuw aangelegd. De achtertuin ligt zeer gunstig op het zuid/westen en is voorzien van meerdere terrassen welke doorlopen naar achteren, borders met vaste beplanting, fruitbomen en struikgewas. De achterom is gelegen aan de voorzijde, direct na de achtergevel de woning. De achtergevel van de woning is voorzien van een elektrisch zonneluiel. De tuinverlichting is met een dimmer vanuit huis te bedienen. Achterin de tuin is een prachtige berging/hobbyruimte gebouwd (2019) voorzien van water, elektra, een stortbak. Tevens bevindt zich hier de aansluiting van de grondwaterpomp welke is aangesloten op de beregeningsinstallatie voor de gehele achtertuin. Aan de voorzijde is een fijne veranda gecreëerd. De berging/hobbyruimte is voorzien van vloer- en dakisolatie en hemelwaterafvoer.

## ALGEMEEN:

- Zeer goed onderhouden en uitgebouwde jaren 30

het zuid/westen met nieuwe berging en achterom!

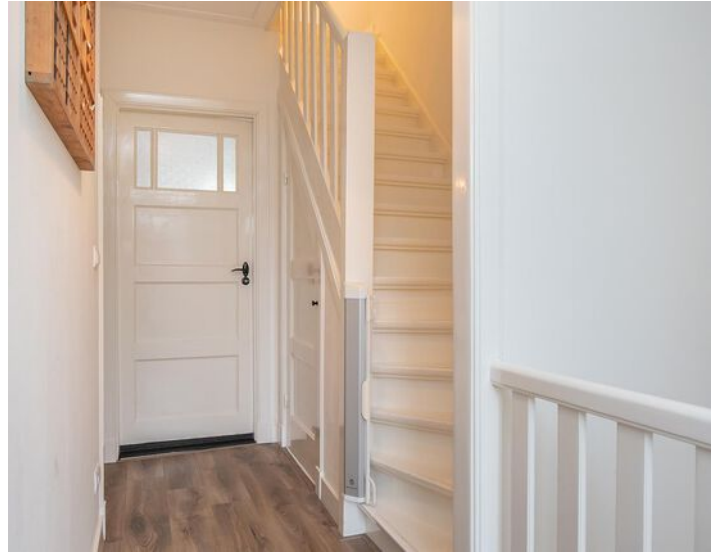
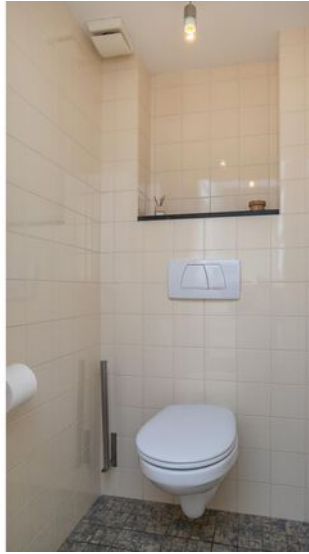
- De woning is zeer goed gelegen in stadsdeel Tongelre nabij de gewilde Villawijk, binnen De Ring. Alle gewenste voorzieningen zijn nabij en op loop/fiets afstand evenals het centrum van Eindhoven.
- In 2016 is de elektra grotendeels vernieuwd (inclusief schakelaars en stopcontacten). - In 2017 is de keuken vernieuwd en zijn de goten en regenpijpen vernieuwd. - In 2018 is de CV ketel én bijbehorende leidingen vernieuwd, 10 zonnepanelen geplaatst op het schuine dak en is de zolder opgeknapt.
- In 2019 is de tuin compleet nieuw aangelegd en is er een ruime, houten berging/schuur met eiken houten overkapping geplaatst achterin de tuin.
- In 2022 is het buitenschilderwerk vernieuwd.
- In 2023 zijn er nog 5 zonnepanelen geplaatst op het platte dak en zijn er 2 airco's geplaatst (begane grond en 2e verdieping) met zeer stille warmtepomp.
- In elke ruime is de temperatuur separaat te regelen middels slimme thermostaatknoppen (ter overname).
- Woonoppervlakte 120 m2.
- Perceeloppervlakte 288 m2.
- Energielabel A!
- Aanvaarding in overleg.
- Bent u opzoek naar een ruime en instap klare eengezinswoning in het groen, rustig gelegen in het centrum van Eindhoven? Wij nodigen u van harte uit om te komen kijken!































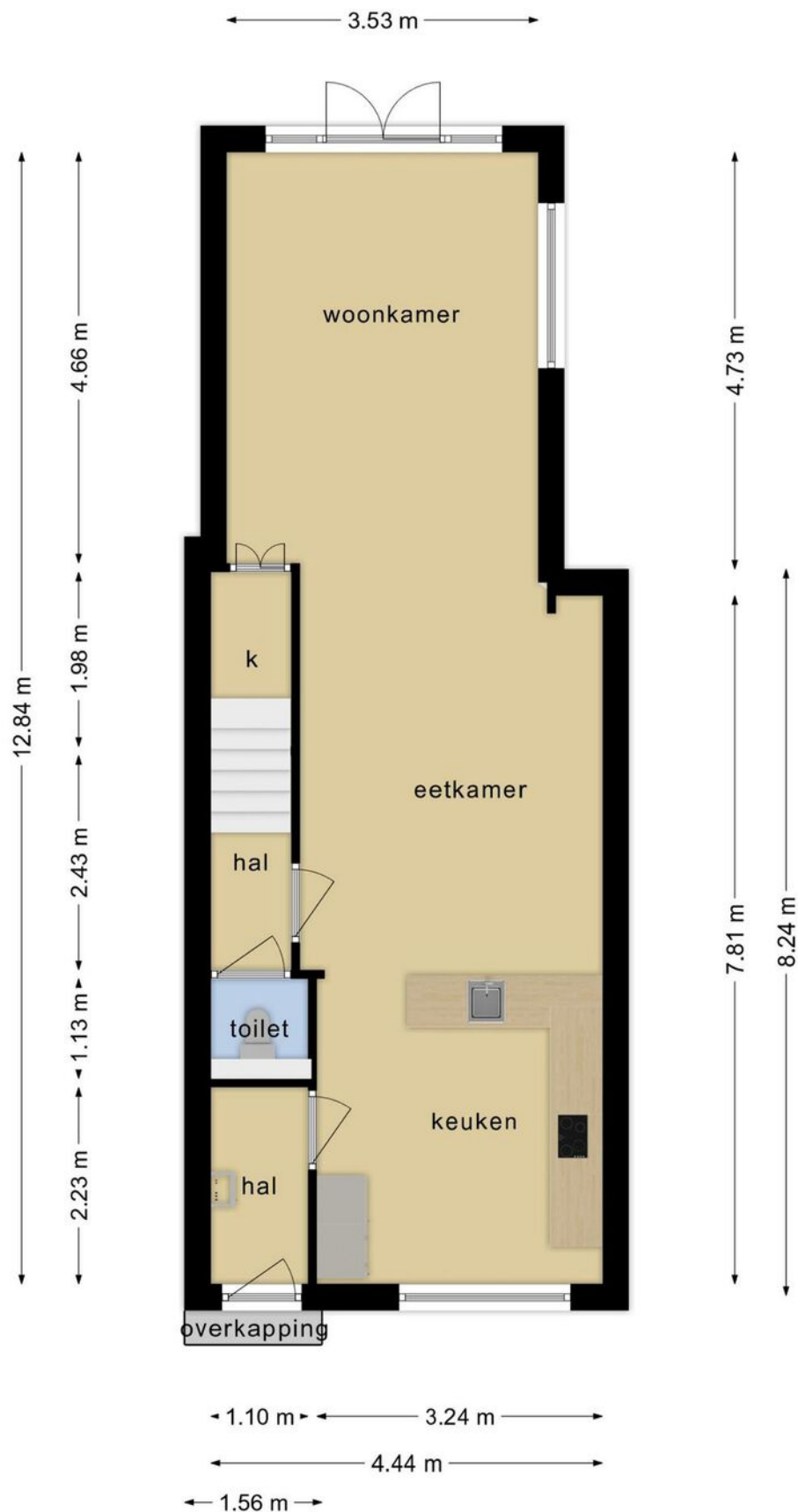








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

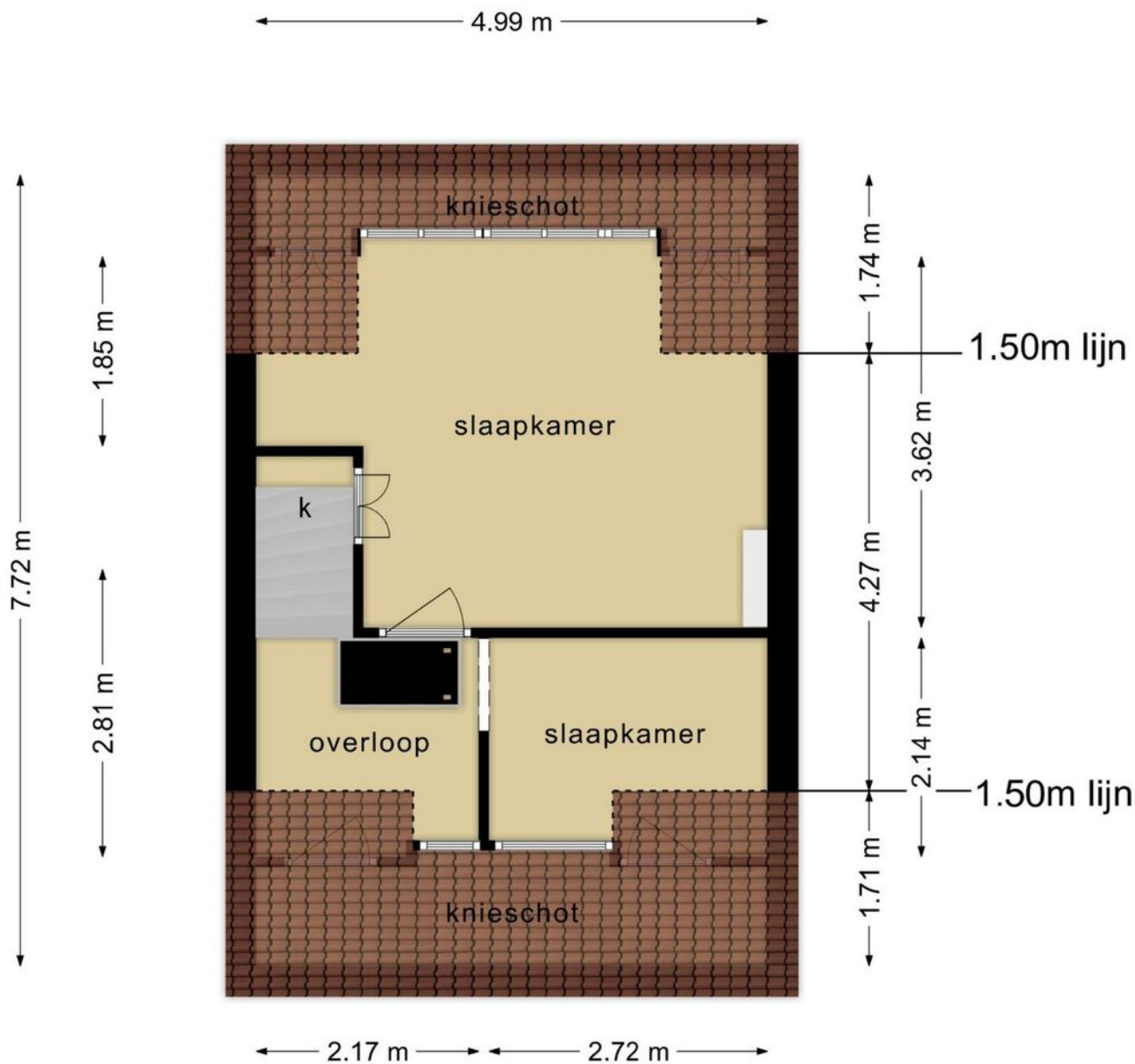


# Plattegrond



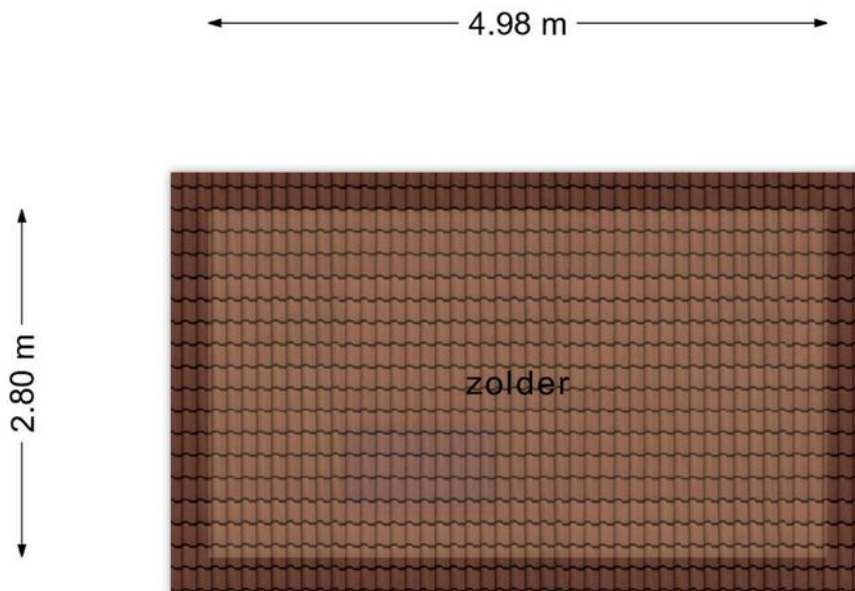
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



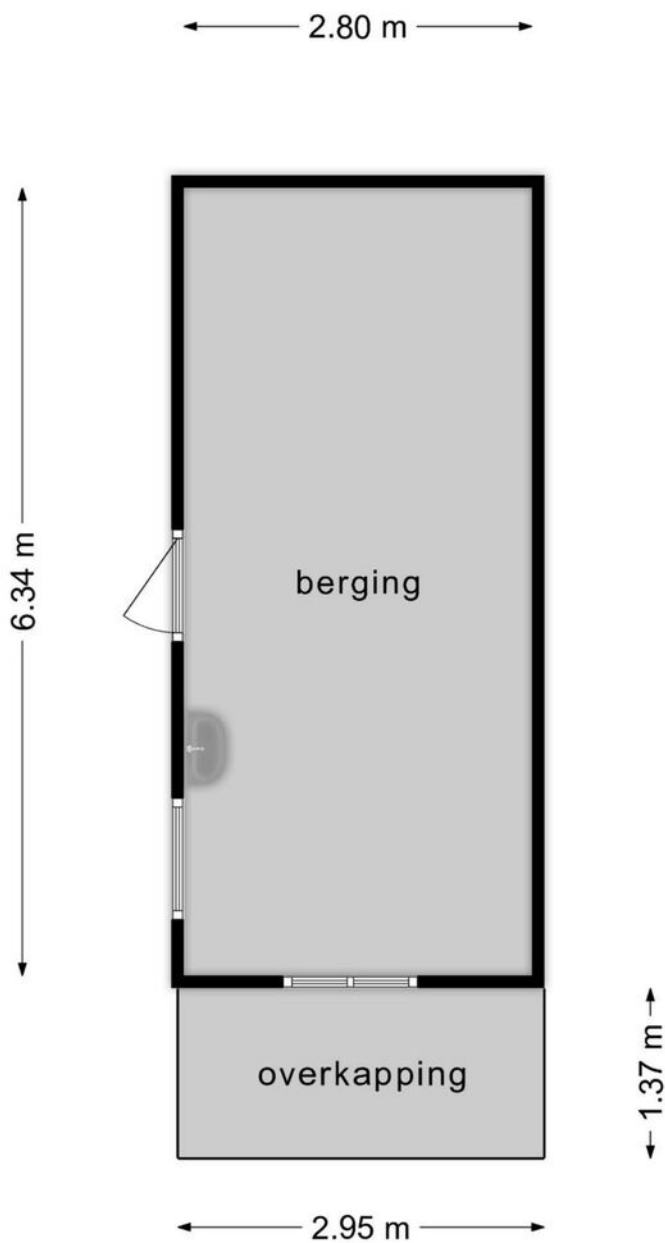
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

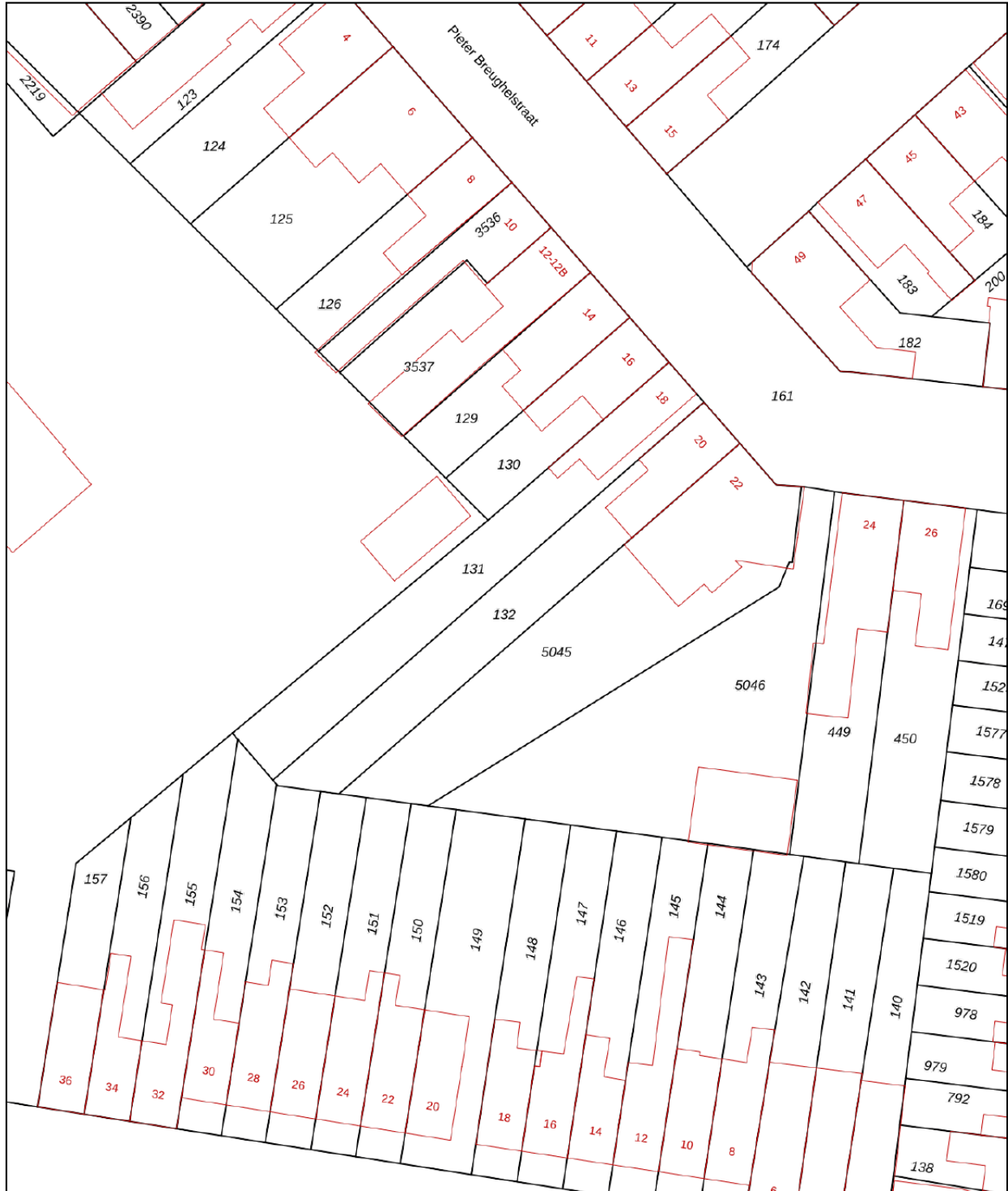


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Y.B.



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tongelre	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 132	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

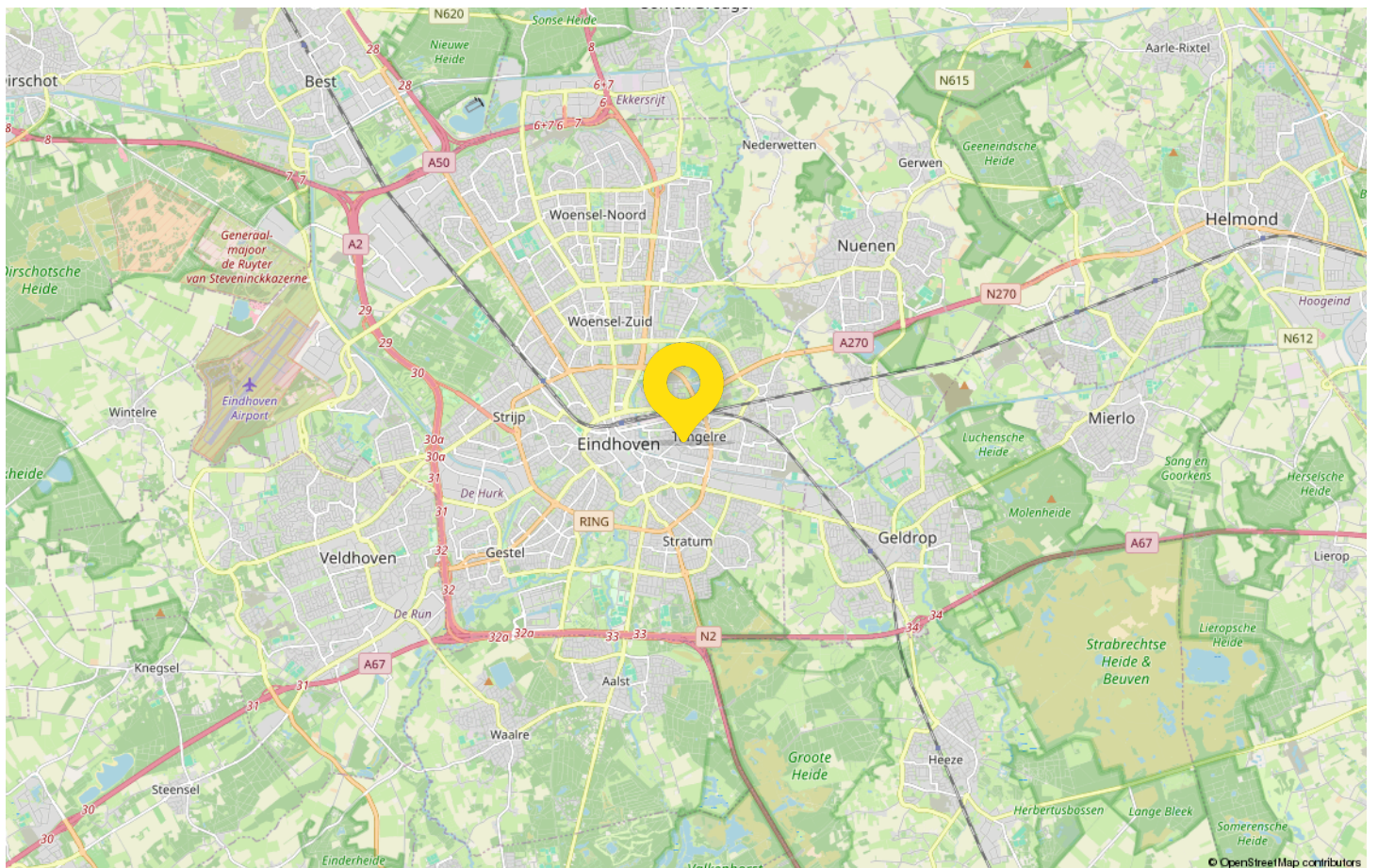
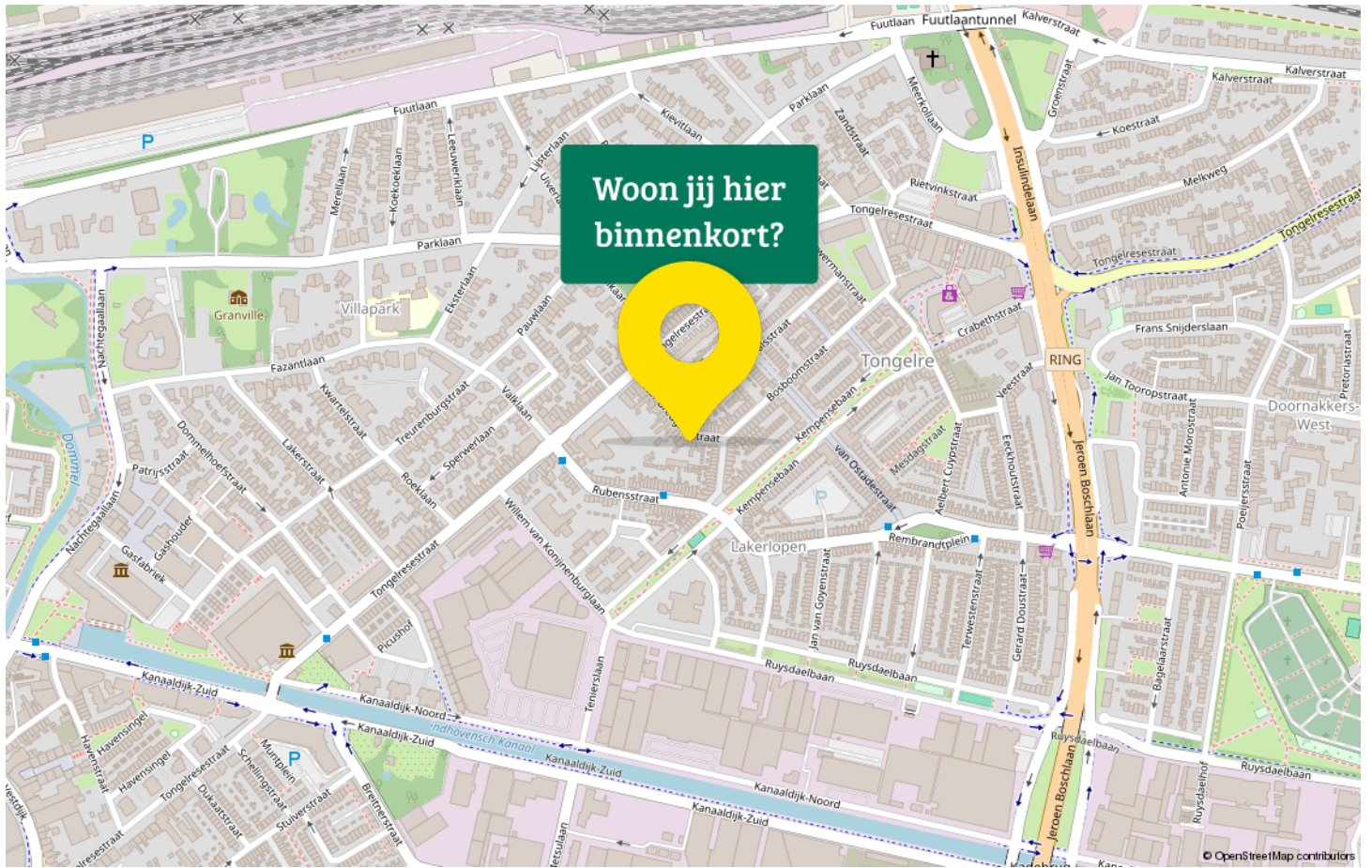
# Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast met oude wagonplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Plankjes keuken	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X

# Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Lucht compressor schuur		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Beregeningsinstallatie, druppelslangen en sproeikoppen incl beregeningspomp	X		
- BERG Trampoline Grand champion Airflow 350 x 250m			X

# Locatie op de kaart





# Maak kennis met Brainport Eindhoven

Eindhoven, de lichtstad van Nederland, verkent een rijke tapistry van historie waar industrie en technologie samensmelten, gecombineerd met een hedendaagse visie die het leven in de stad vormgeeft. Gelegen op het zuiden van Nederland, herbergt deze dynamische stad de fascinerende geschiedenis van de industriële revolutie van het land.

Over Eindhoven's geschiedenis, de oorsprong ervan gaat terug tot de 13e eeuw toen het als een klein dorp diende. Echter, de stad heeft grote bekendheid verkregen na de oprichting van Philips Lighting in 1891



Eindhoven is tegenwoordig synoniem met innovatie en design. Het staat bekend als de Dutch School of Design en huisvest de beroemde Design Academy Eindhoven en de Dutch Design Week. De stad is ook de trotse thuisbasis van High Tech Campus Eindhoven, vaak aangeduid als de "slimste vierkante kilometer in Europa". Eindhoven wordt ook wel de Brainport Eindhoven genoemd.

Van sierlijke kerken tot eigentijdse architecturale meesterwerken zoals het futuristische Evoluon; van groenrijke parken tot aan het stedelijk gebied Strijp-S; Eindhoven representeert een unieke combinatie van oud en nieuw.

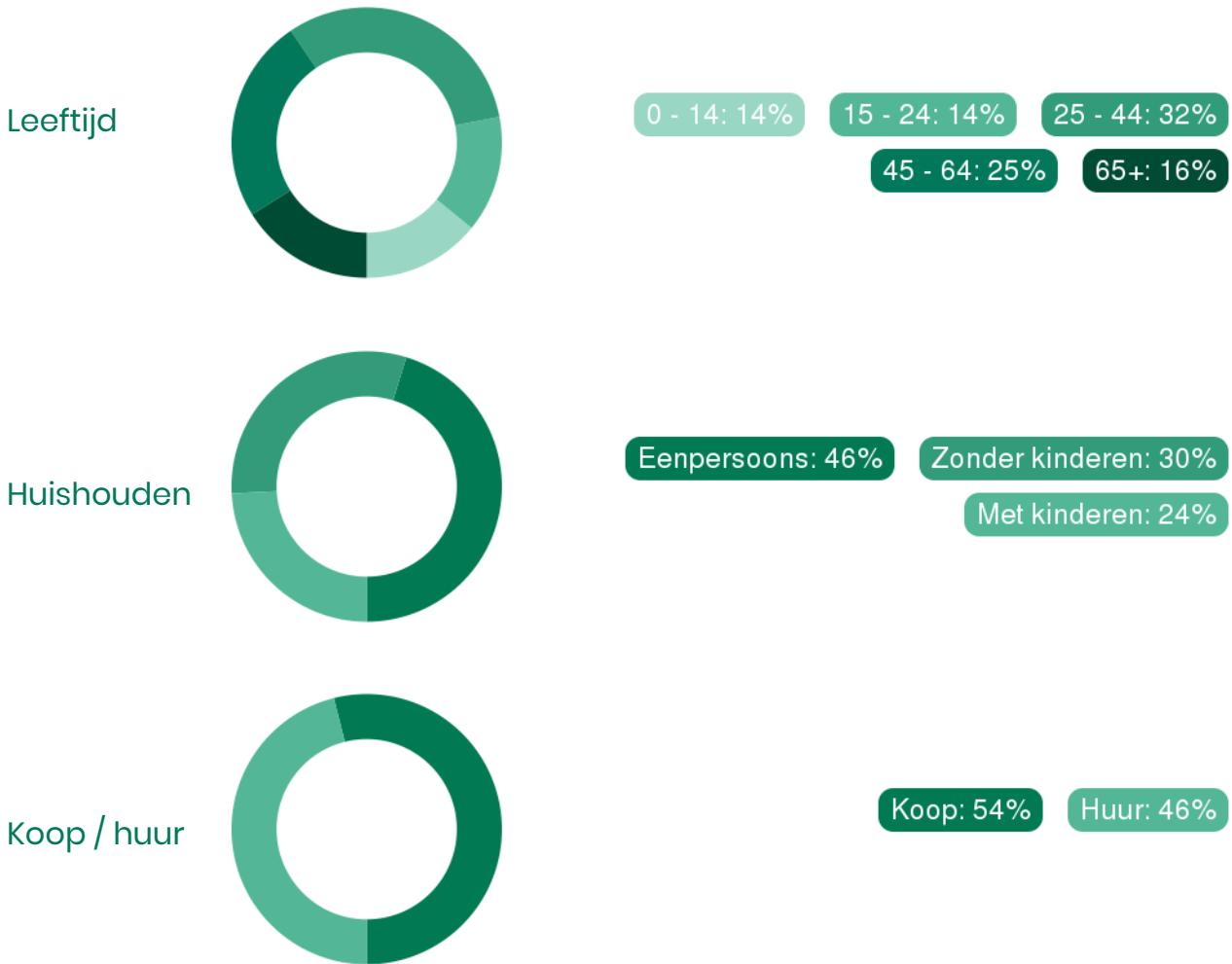
De levendige stadsleven biedt voor ieder wat wils. Of het nu gaat om culinaire reizen, genieten van levende muziek bij Muziekgebouw Eindhoven, winkelen bij typisch Nederlandse boetieks tot bekende merkketens, Eindhoven pulseert met speciale energie.

Het voetbalhart van de stad klopt in het Philips Stadion, de thuishaven van PSV - één van de top voetbalclubs in Europa. De lokale bevolking leeft op de dynamiek van deze sport, waardoor je de unieke geest van de gemeenschap voelt.

Eindhoven is ook een stad die zich snel ontwikkelt op het gebied van duurzaamheid en slimme technologieën.

# Statistieken

## Buurtinformatie – Eindhoven / Villapark



**53%**  
man

**47%**  
vrouw



**0,9 per huishouden**

**Gemiddelde woningwaarde:  
€ 478.000**



# Alberti jouw Garantiemakelaar

Alberti Garantiemakelaars helpt je graag op weg bij het kopen, verkopen of taxeren van je woning. Het vinden van de juiste makelaar kan nog wel eens lastig zijn. Je zoekt een makelaar met kennis van de lokale markt. Hij moet een uitgebreid woningaanbod hebben en jouw wensen en interesses in acht nemen.

Bij het kopen of verkopen van een huis wil je als klant natuurlijk zekerheid. Alberti Garantiemakelaars garandeert zekerheid en maakt dit meetbaar in de vorm van 5 garanties. Zo kan je zorgeloos je huis kopen of verkopen in Eindhoven, Best en omgeving.

Onze makelaars staan altijd klaar om je te helpen met het verkopen van je huis in Eindhoven, Best en omstreken. De woningmarkt is behoorlijk verzadigd geraakt in de afgelopen jaren. Juist in deze tijden is het belangrijk om een makelaar in te schakelen die garanties biedt. Alberti Garantiemakelaars garandeert een verkoop tegen de beste voorwaarden en de beste verkoopprijs. Onze verkoopmakelaars hebben jarenlange ervaring met de verkoop op de woningmarkt van Eindhoven, Best etc.

Jouw aankoopmakelaar, verkoopmakelaar en taxateur in één Alberti Garantiemakelaars is niet zomaar een makelaar. Wij willen graag meer betekenen voor onze klanten. De waardering van onze klanten staat namelijk op plek nummer 1 en daar geven wij prioriteit aan. Het is onze passie om de optimale woning voor je te vinden die aansluit op jouw wensen.

Wij geven professionele hulp bij het aankoop- en verkoopproces, maar ook voor de taxatie van je huis kan je bij ons terecht.

Zoals onze contactgarantie beschrijft: "Je kan ons altijd terecht voor een vraag.". En met altijd bedoelen wij ook echt altijd! Doordeweeks kan je zonder afspraak langskomen voor een kop koffie bij ons kantoor op de Strijpsestraat 53 te Eindhoven.



## Adresgegevens

Strijpsestraat 53  
5616 GL Eindhoven

## Wij zijn bereikbaar via:

040 - 295 79 57  
info@alberti.nl  
www.alberti.nl

# Van bezichtiging tot aankoop

## Volg de route met de vragen



# Gefeliciteerd!

## De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

# Veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet

je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## 5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



## Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

### 7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in

zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

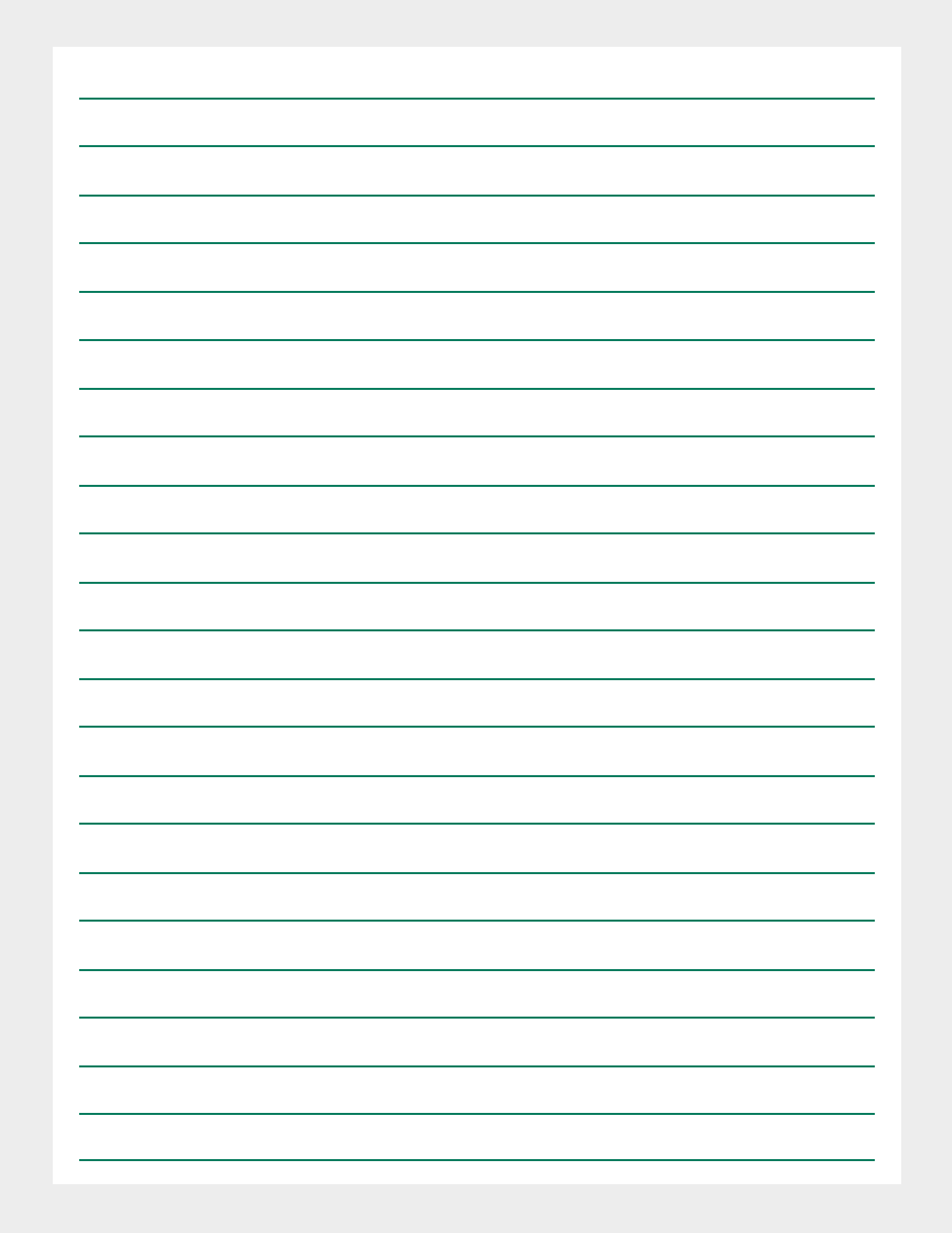
### 8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

# Aantekeningen



A large rectangular area with a light gray border, containing a white background with horizontal green lines for writing notes. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page.



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**040 - 295 79 57**

[info@alberti.nl](mailto:info@alberti.nl)

[www.alberti.nl](http://www.alberti.nl)



Garantiemakelaars Alberti  
Strijpsestraat 53  
5616 GL Eindhoven

040 - 295 79 57  
[info@alberti.nl](mailto:info@alberti.nl)  
[www.alberti.nl](http://www.alberti.nl)

