

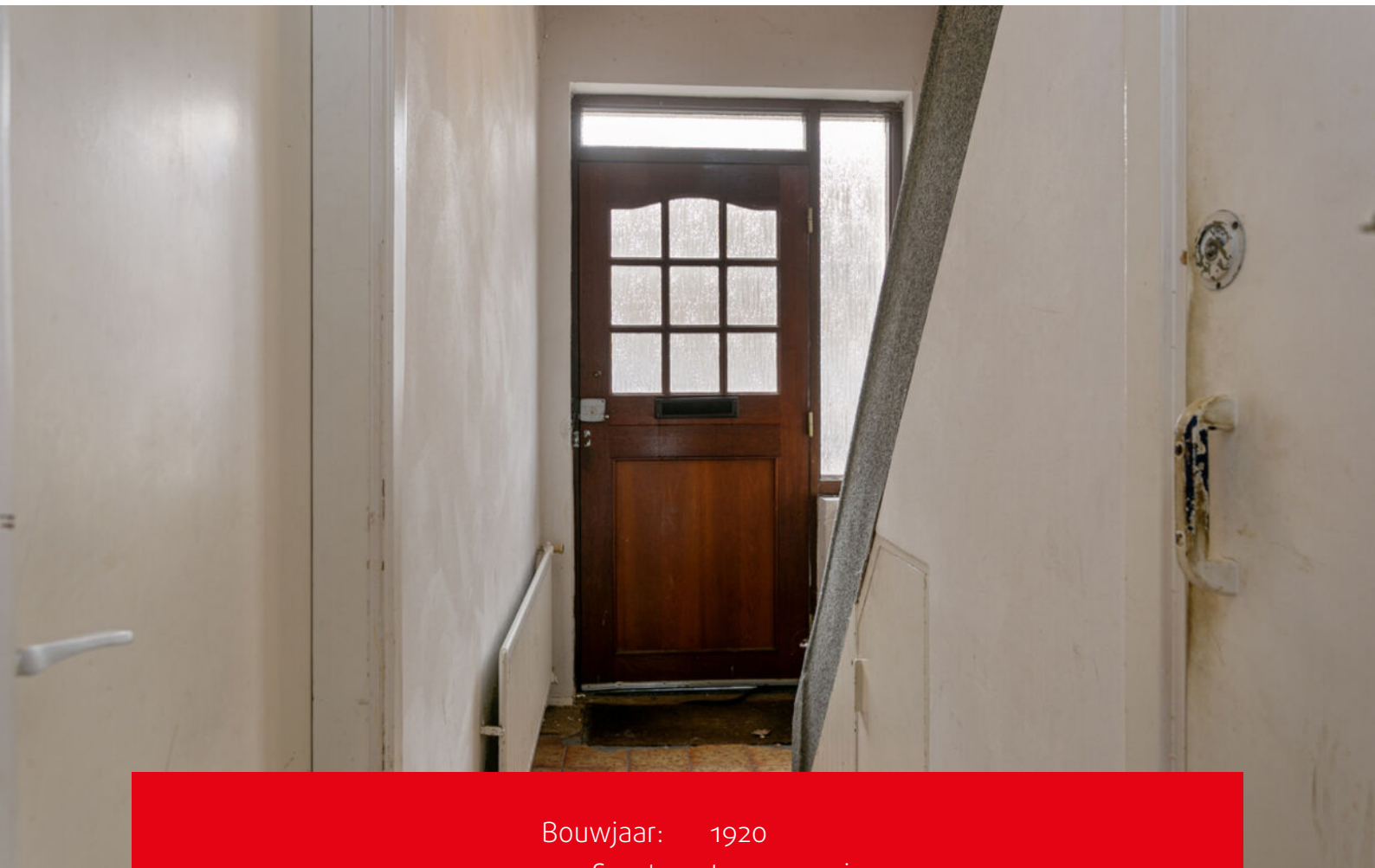


broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



EINDHOVEN
Rubensstraat 18

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1920
Soort: tussenwoning
Kamers: 5

Woonoppervlakte: 95 m²
Perceeloppervlakte: 159 m²

Verwarming: centrale verwarming
Energie label: C

Vraagprijs: € 399.900,00 k.k.

Omschrijving

Rubensstraat 18 is klaar om op korte termijn nieuwe bewoners te verwelkomen. Omdat er een vergunning voor kamerverhuur is, is het mogelijk bijvoorbeeld studenten te huisvesten. Ben je van plan er zelf je intrek te nemen dan biedt deze woning volop kansen je droom te realiseren. Er moet het nodige gebeuren, maar met een ruime woon-/eetkamer, drie slaapkamers, een heerlijk dakterras en een diepe tuin is de basis gelegd.

De woning is gelegen in de wijk Lakerlopen in stadsdeel Tongelre en heeft daarmee een gunstige ligging ten opzichte van o.a. het centrum van Eindhoven. Voorzieningen als scholen en winkels zijn in de directe nabijheid aanwezig. Via "de ring" zijn bovendien de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

BEGANE GROND

In de hal bevindt zich de meterkast, garderoberuimte, de trapopgang naar de eerste verdieping met daaronder praktische bergruimte en de half betegelde toiletruimte. Vanuit de hal is de ruime woon- en eetkamer bereikbaar. Dankzij de lichtkoepel heeft de achterzijde van de kamer een fijne extra lichtinval. De afgesloten keuken is vrijwel volledig betegeld. De wandopstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. In de keuken bevindt zich de ketel. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een ruime inbouwkast. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en radiator. Middels loopdeur is het dakterras bereikbaar.

TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Dankzij de plaatsing van een dakkapel is er extra ruimte en lichtinval gecreëerd.

TUIN

De achtertuin is gelegen op het noorden en vrijwel volledig betegeld. Achterin de tuin bevindt zich een ruime stenen berging.

ALGEMEEN

- gezinswoning gebouwd in de jaren '20;
- vergunning voor kamerverhuur, 5 kamers;
- 3 slaapkamers;
- ruime badkamer;

- achtertuin op het noorden met ruime stenen berging;
- koper dient rekening te houden met moderniseringskosten;
- energielabel C.

De verkoper heeft de woning nooit zelf bewoond en kan een koper niet informeren over de aanwezigheid van eventuele gebreken. Derhalve is geen vragenlijst deel B beschikbaar.





















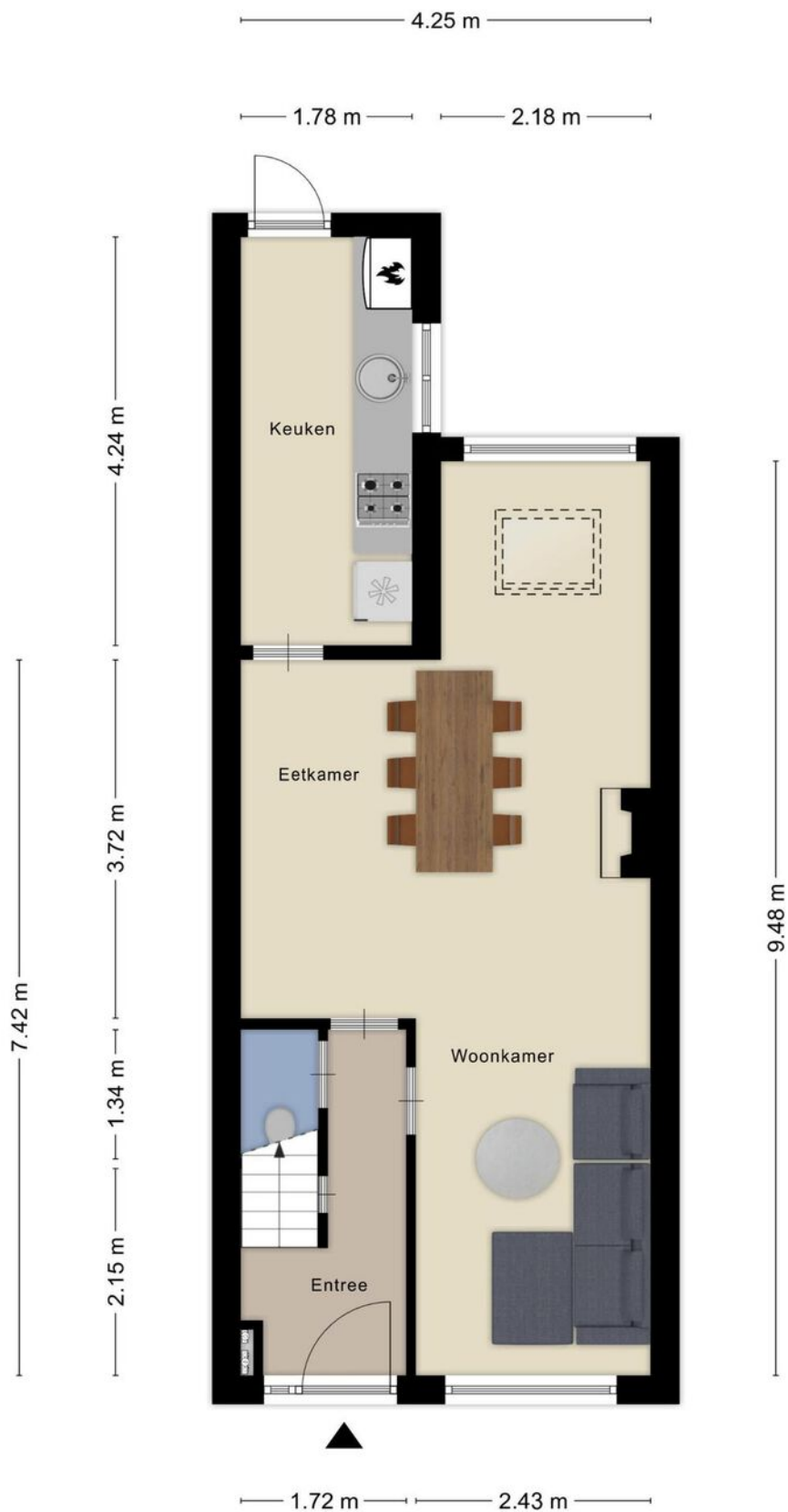








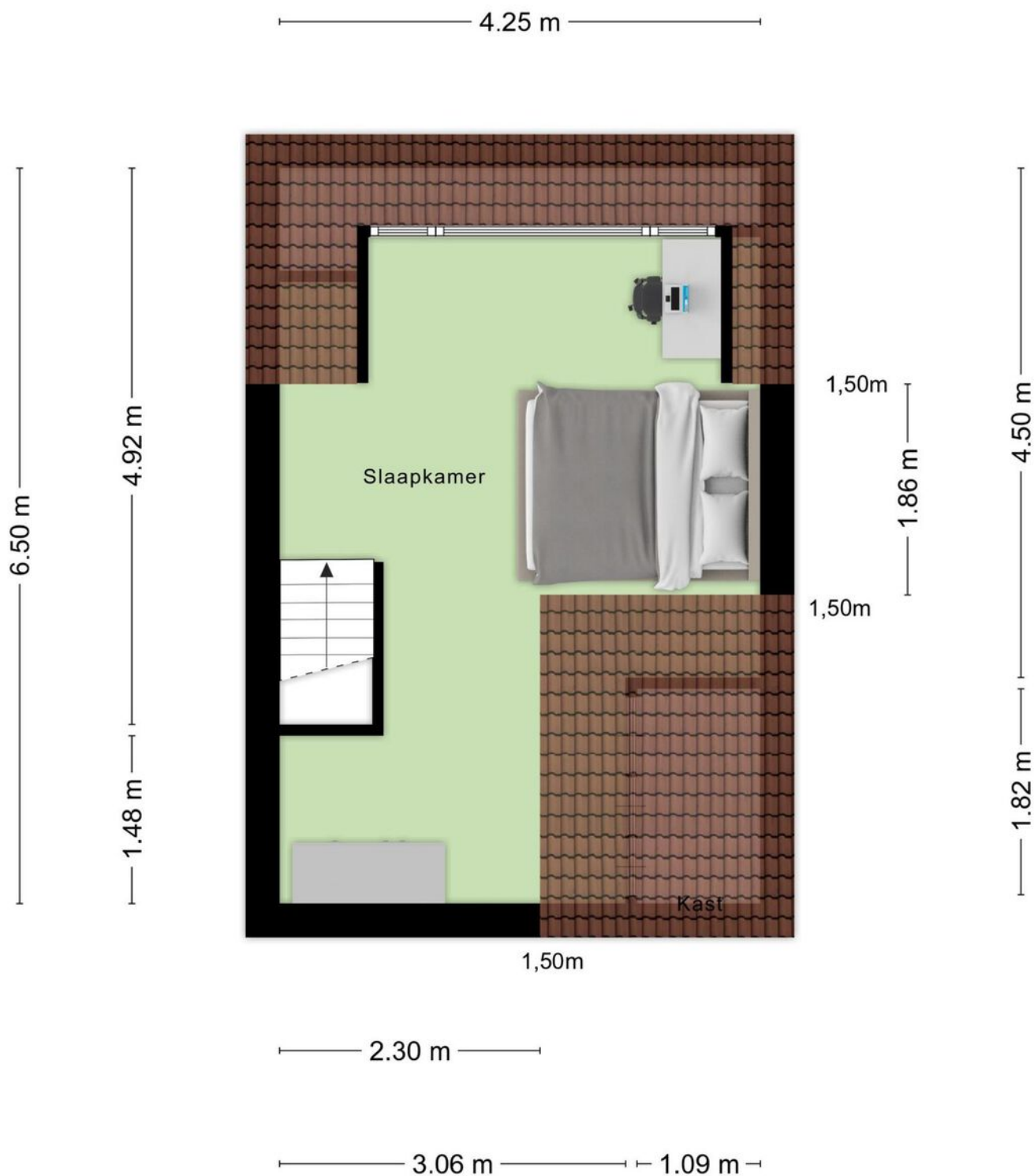
Begane grond



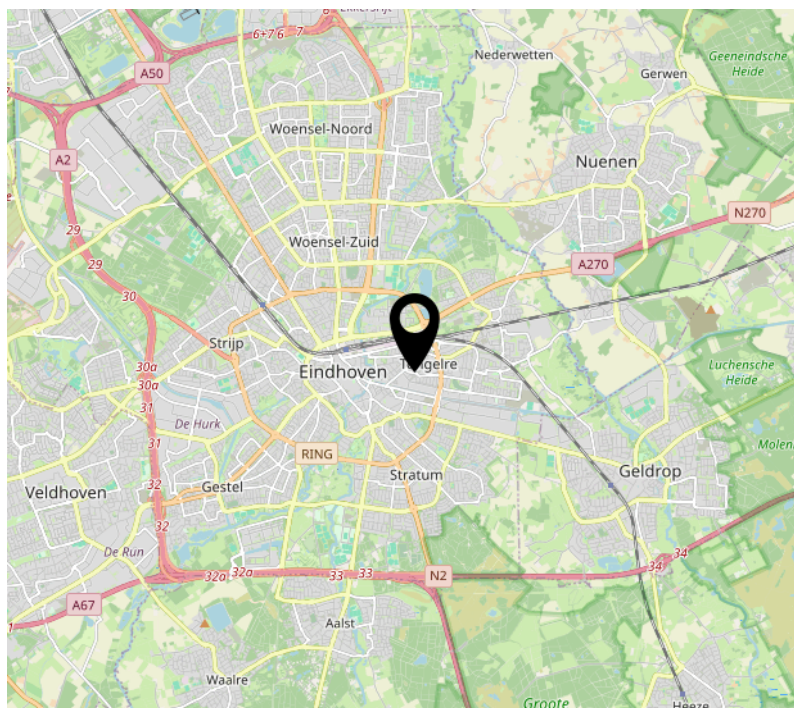
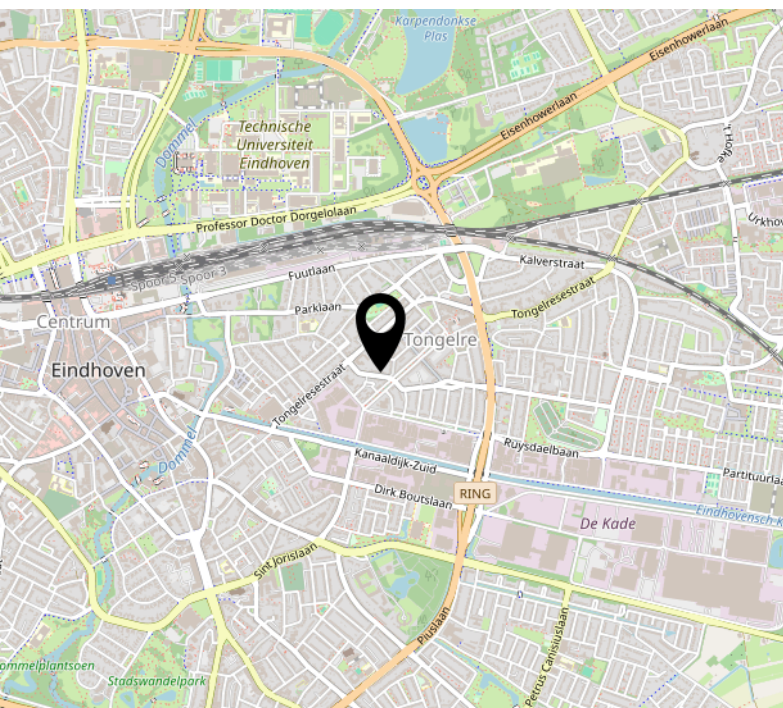
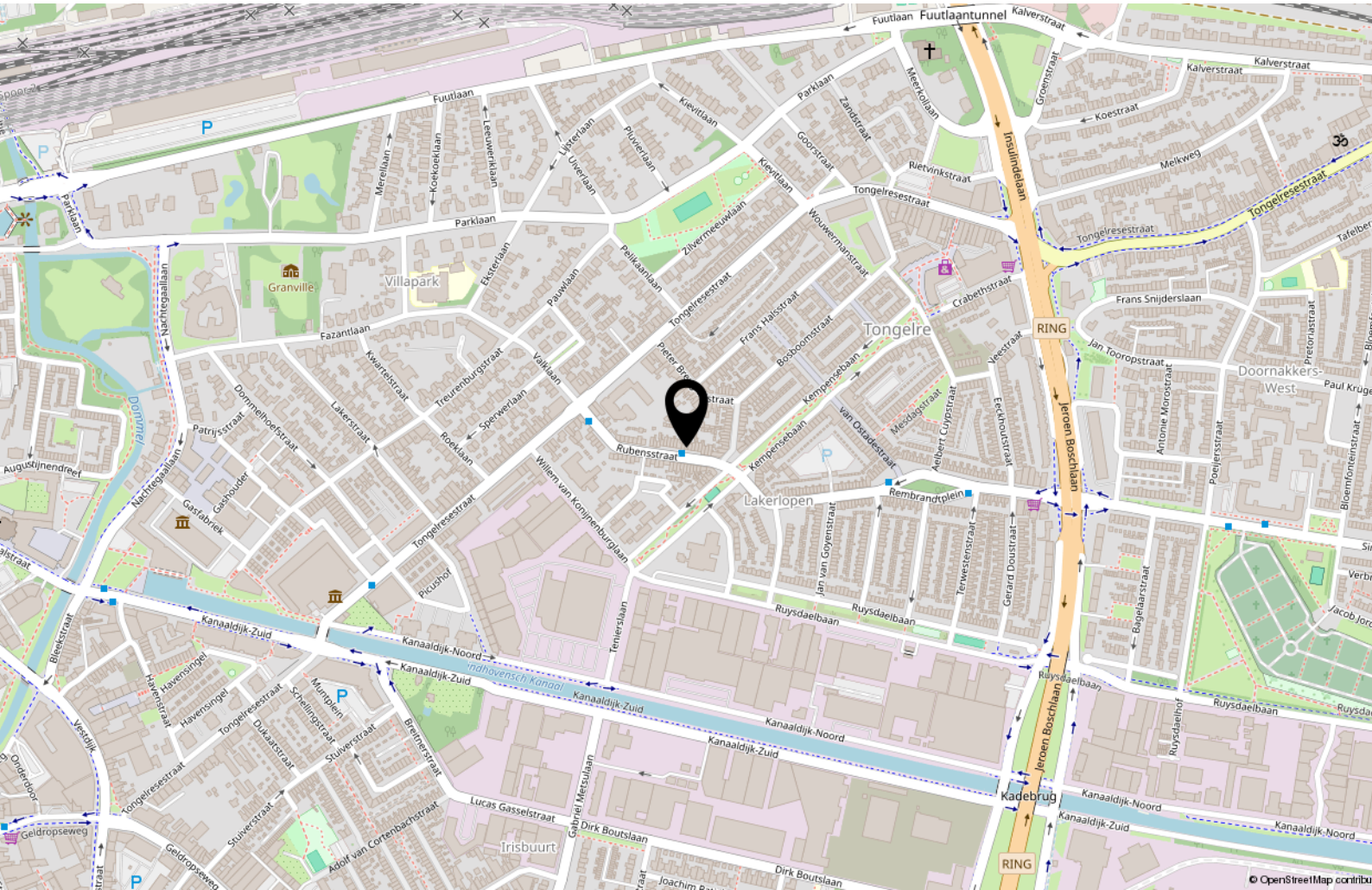
1e Verdieping



2e Verdieping



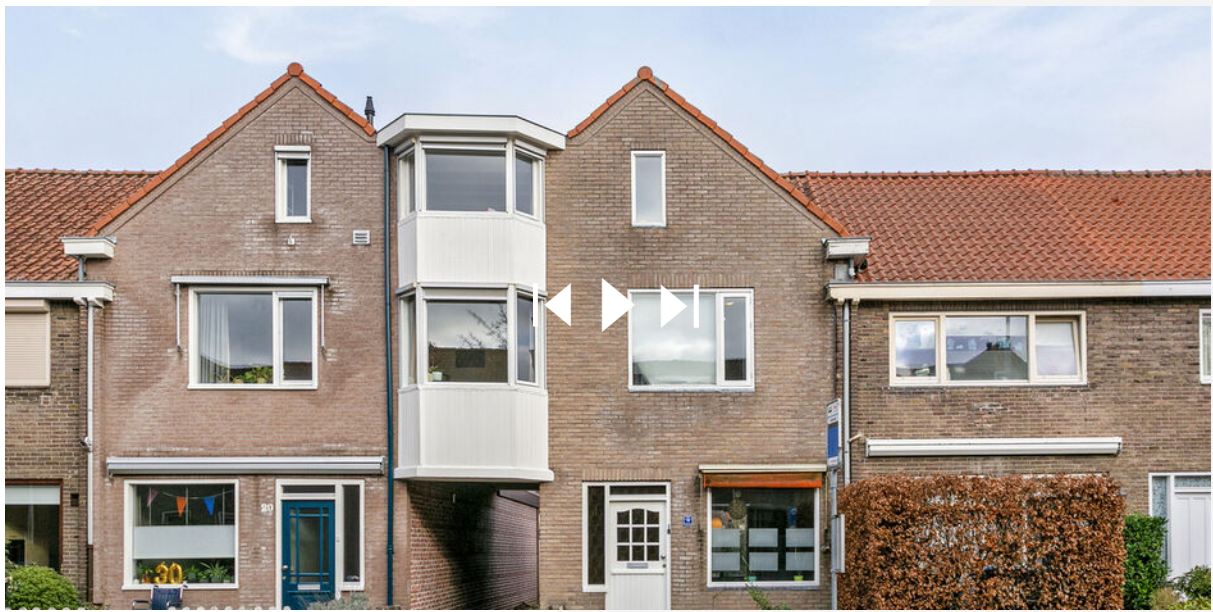
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Rubensstraat 18, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl