



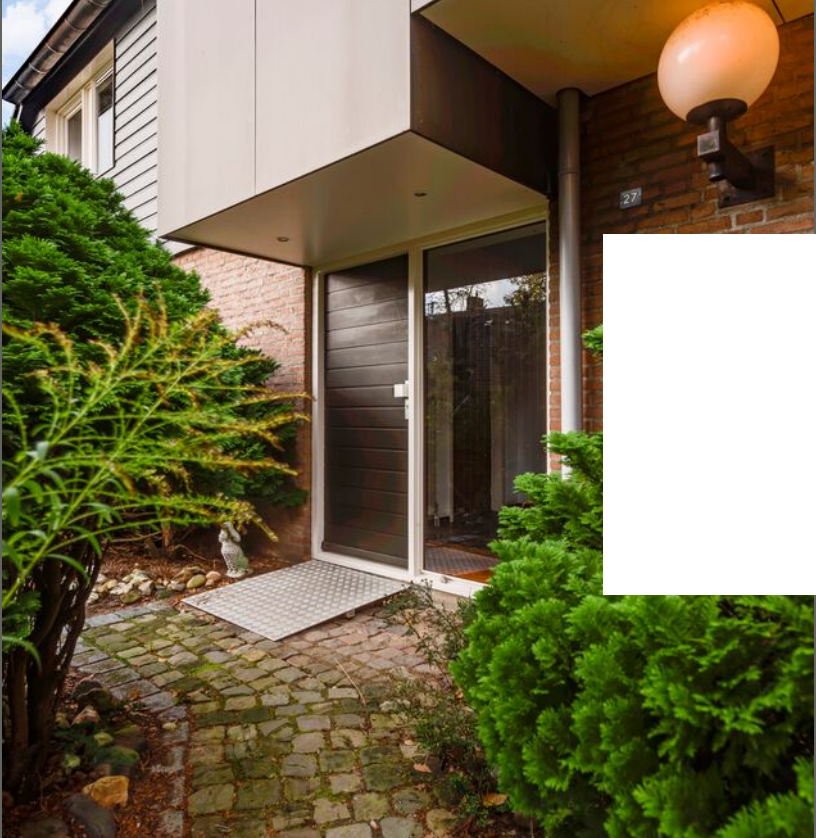
BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Pomperschans 27, Leende



Pomperschans 27. Leende

Kom eens kijken op de Pomperschans in Leende. Een geweldige toplocatie die wacht op een update! Deze uitgebouwde woning biedt een royale living met openhaard, een grote werk/hobbykamer met een schuifpui naar de tuin, separate bijkeuken en een inpandige garage. Op de 1e verdieping zijn er 4 slaapkamers, 2 badkamers en middels een vaste trap toegang tot de grote bergzolder. Gesitueerd op een fraaie groene rustige woonomgeving met bovendien nog een grote oprit en tuin rondom. Inclusief zonnepanelen!!!



"Pak die kans"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 206m ²
Perceeloppervlakte	ca. 775m ²
Bouwjaar	1976
Inhoud	ca. 789m ³

Bijzonderheden

- Energielabel C geldig tot 06-11-2033, 31 zonnepanelen en een zonneboiler met naverwarmer
- Aanbouw is uit 2004, toentertijd is gelijk het platte dak van de garage vernieuwd
- Gelegen in een groene rustige woonomgeving, ideaal gesitueerd ten opzichte van de A2 en A 67
- Nabij de kern van het dorp met alle voorzieningen, binnen 10 minuten in Eindhoven of o.a. de High Tech Campus en in 5 minuten van het NS station in Heeze

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Aan voorzijde royale oprit met sierbestrating en extra parkeerruimte voor meerdere auto's, en een royale voortuin.

Middels overdekte entree, ontvangsthal met garderobe, toilet, uitgebreide meterkast en inpandige garage.

Vanuit hal toegang tot living deze is verdeeld in een eet- en zitgedeelte met openhaard, schuifpui en airco. De vloer is voorzien van een prachtige originele Noorse leisteen. Door de grote ramen is er veel lichtinval en volop uitzicht op de tuin. Alle ramen zijn voorzien van elektrische (van binnenuit bedienbare zonwering). Trapopgang naar de 1e verdieping.

In de aanbouw is een fantastische ruime werk/hobbykamer gecreëerd. Hier heeft u toegang middels een schuifpui naar de tuin. Ook hier is extra lichtinval door de dakkoepel. Van deze kamer is heel makkelijk een slaapkamer te realiseren met aansluitend badkamer. Op de vloer ligt een mooie tegelvloer met vloerverwarming.

Gesloten woonkeuken met een u-vormig opstelling compleet met inbouwapparatuur.

Aansluitend bijkeuken met aansluiting was-apparatuur, handige proviandkast en toegang tot tuin.

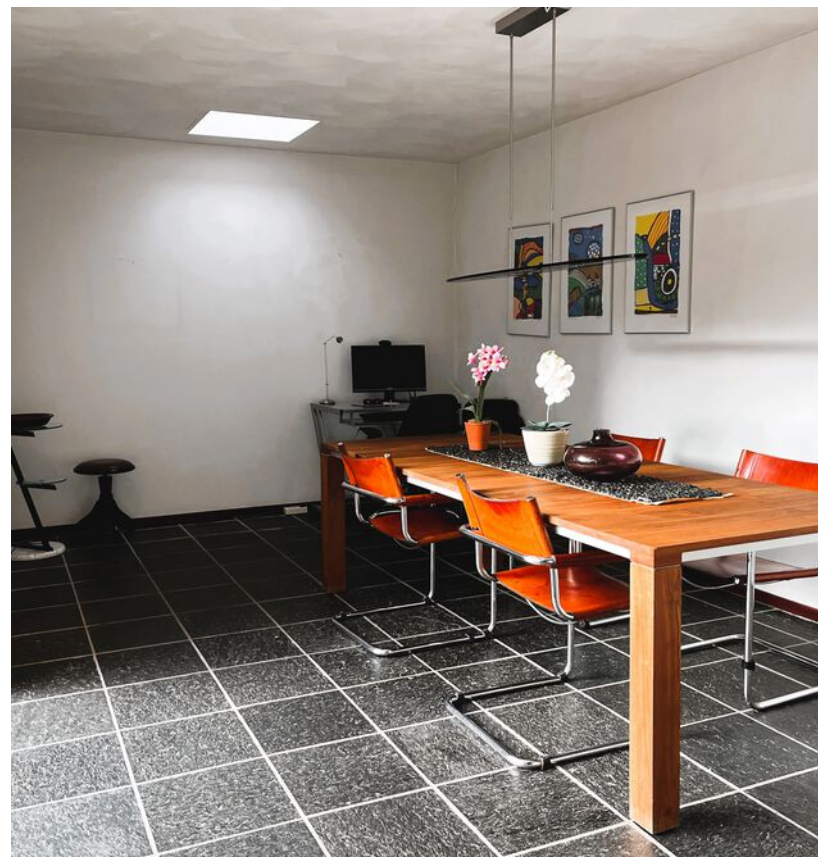














Eerste en tweede verdieping

4 Slaapkamers waarvan één met toegang tot balkon.

Geheel betegelde badkamer met ligbad, 2e toilet en een dubbele wastafel.

2e Separate douchegelegenheid.

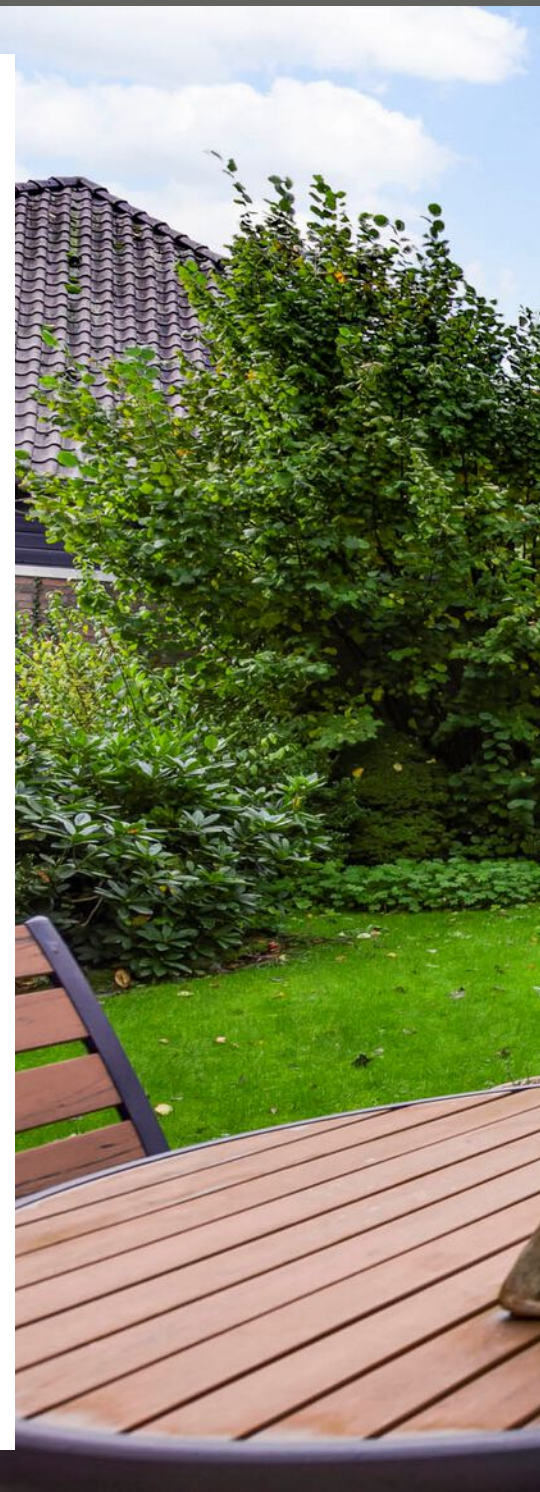
2 Verdieping:

Via de vaste trap is de grote bergzolder bereikbaar. De zolder heeft een betonnen vloer en is voorzien van vloerbedekking. Hier hangt de HR cv combiketel (ca 2021) en een zonneboiler met na verwarmmer.

Tuin

Inpandige verwarmde garage met elektrische deur, stortbak, zonnepaneel verdeler en tegelvloer. Natuurlijk licht doormiddel van de dakkoepel.

Volop privacy biedende achtertuin gesitueerd op het zuidwesten. Zowel de zij-,als achtertuin zijn voorzien van een mooie sierbestrating en toegang tot de verwarmde berging. Ook in de voortuin staan grote volwassen bomen. De gehele tuin is voorzien van verlichting.









Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

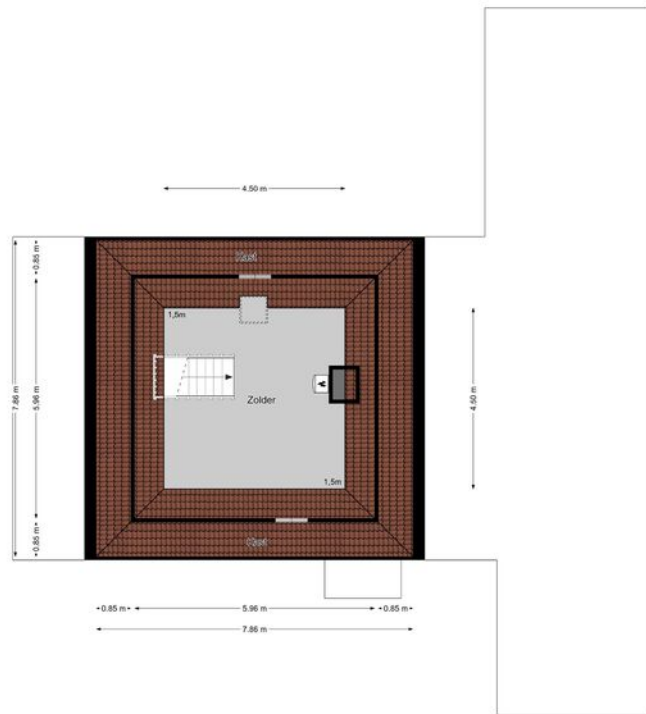
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

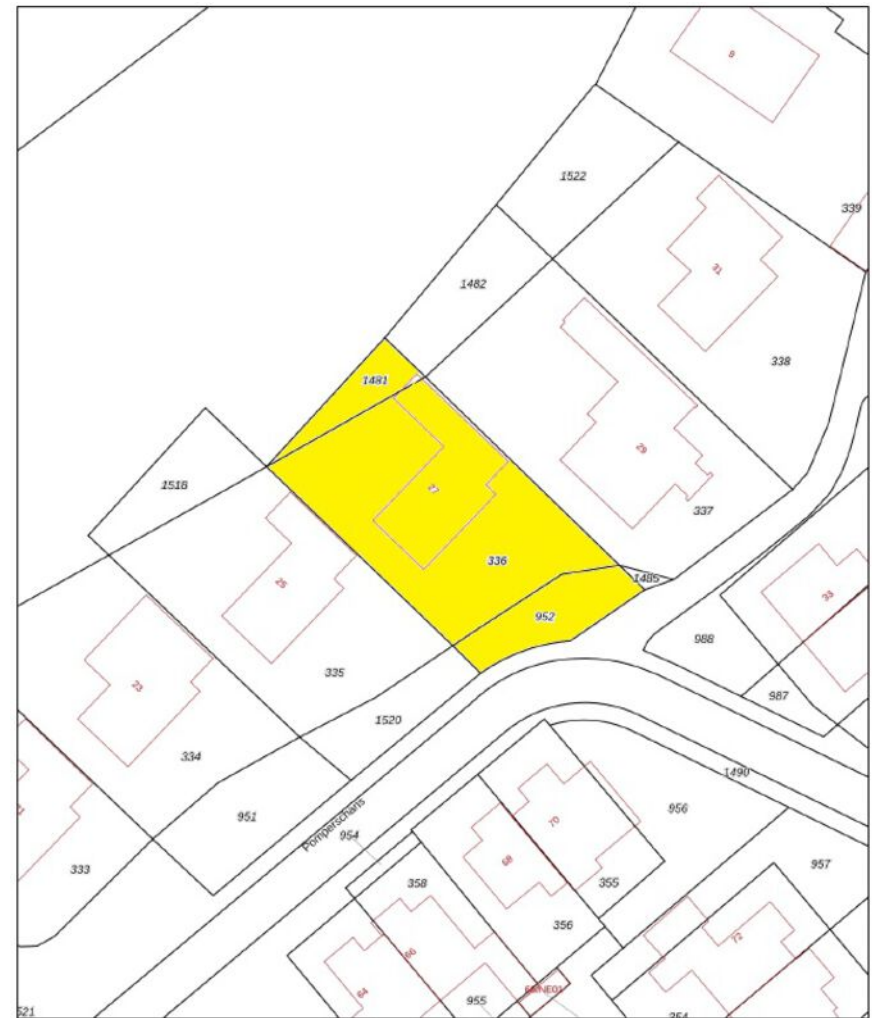
Zolder



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345 Perceelnummer

Kadastrale gemeente Leende

12345 Huisnummer

Sectie F

Perceel 336

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.







BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl