



broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



HEEZE
Europalaan 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1969
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	483 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	465 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C
Vraagprijs:	€ 569.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom in deze prachtige vrijstaande woning, gelegen in de Engelse Tuin in Heeze, Parel van Brabant. Deze woning biedt niet alleen een comfortabele leefruimte, maar ook een oase van rust met een weids uitzicht over het groene plantsoen aan de voorzijde. De ruime woonkamer nodigt uit tot gezellige avonden bij de open haard. Stap naar buiten en ontdek de prachtig aangelegde tuin. Een groene besloten tuin waar je optimaal kunt genieten van de rust en privacy. Met een ruime carport, garage en oprit is er voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

BEGANE GROND

Via de voordeur kom je de woning binnen in de ontvangsthal met een garderoberuimte, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Via twee verschillende mogelijkheden heeft u toegang tot de woonkamer en keuken. De L-vormige woonkamer geniet van volop lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde. De half open keuken is voorzien van een moderne wandopstelling met een granieten werkblad, spoelbak en diversen inbouwapparatuur zoals, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. Via de keuken is er toegang tot de aangebouwde bijkeuken waar kastruimte, witgoed aansluitingen en de deur naar de achtertuin zich bevinden.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap in de hal kom je op de overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. Daarnaast is er een cv-ruimte met opberg schappen en de HR-combiketel. Op de verdieping zijn vier ruime slaapkamers en een badkamer te vinden. De moderne badkamer is betegeld met een lichte kleurstelling en is voorzien van een inloopdouche, wandcloset en vaste wastafel met lade- en spiegelkast.

ZOLDER

Via een aluminium vlizotrap is er toegang tot de praktische bergzolder op de bovenverdieping.

TUIN/GARAGE

Via de bijkeuken is er toegang tot de tuin. De achterdeur is voorzien van een rolluik. Vanuit de tuin is er toegang tot de carport, berging en de overkapping. De overkapping is voorzien van een glazen schuifwand. De ruime garage kan op vele manieren worden benut en biedt uitzicht op de tuin.

De ruime tuin betreft een zeer mooi aangelegde en goed onderhouden achtertuin met vijver. Het terras is voorzien van een breed elektrisch zonnescherm. Ondanks de ligging op het noorden, is er in de ochtend en de namiddag zon aanwezig in de tuin. Je kunt hier kiezen voor een plekje in de zon of de schaduw.

ALGEMEEN

- Vrijstaande woning;
- Oprit geschikt voor meerdere auto's;
- Zorgzaam aangelegde en onderhouden achtertuin;
- Ruime garage + berging;
- Weids uitzicht aan de voorzijde door de perfecte ligging in de laan!
- Hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing (met uitzondering van de overloop en bijkeuken);
- Vrije achterom via carport; voorzien van rolluik;





































Begane grond

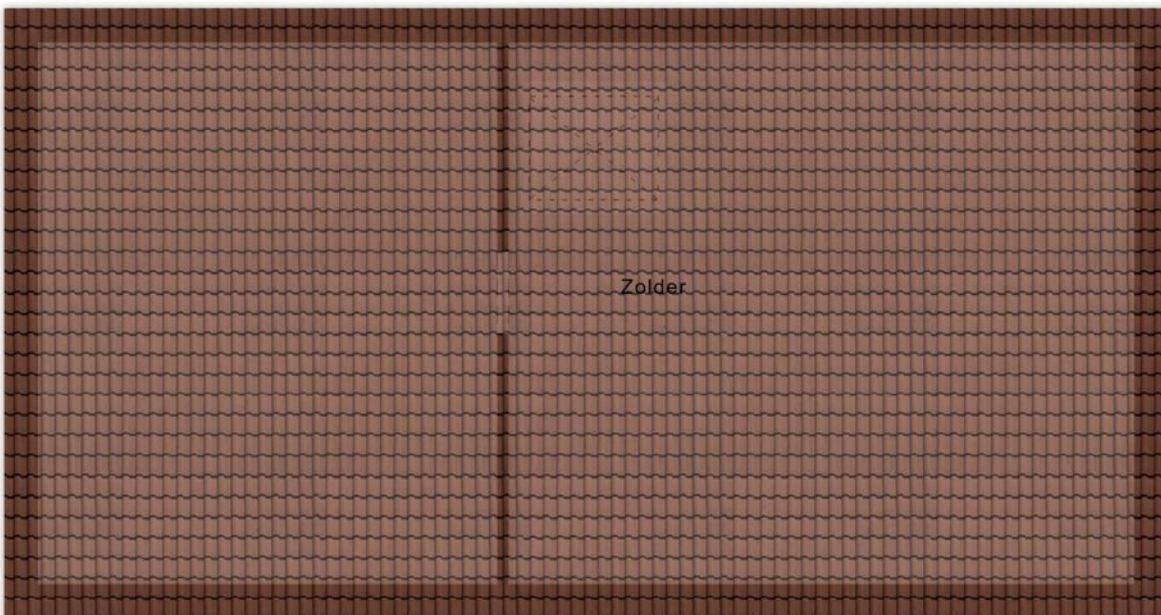
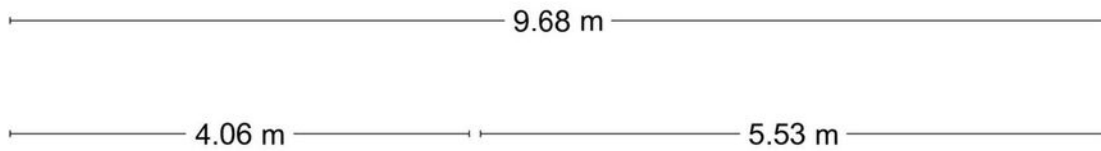


Eerste verdieping

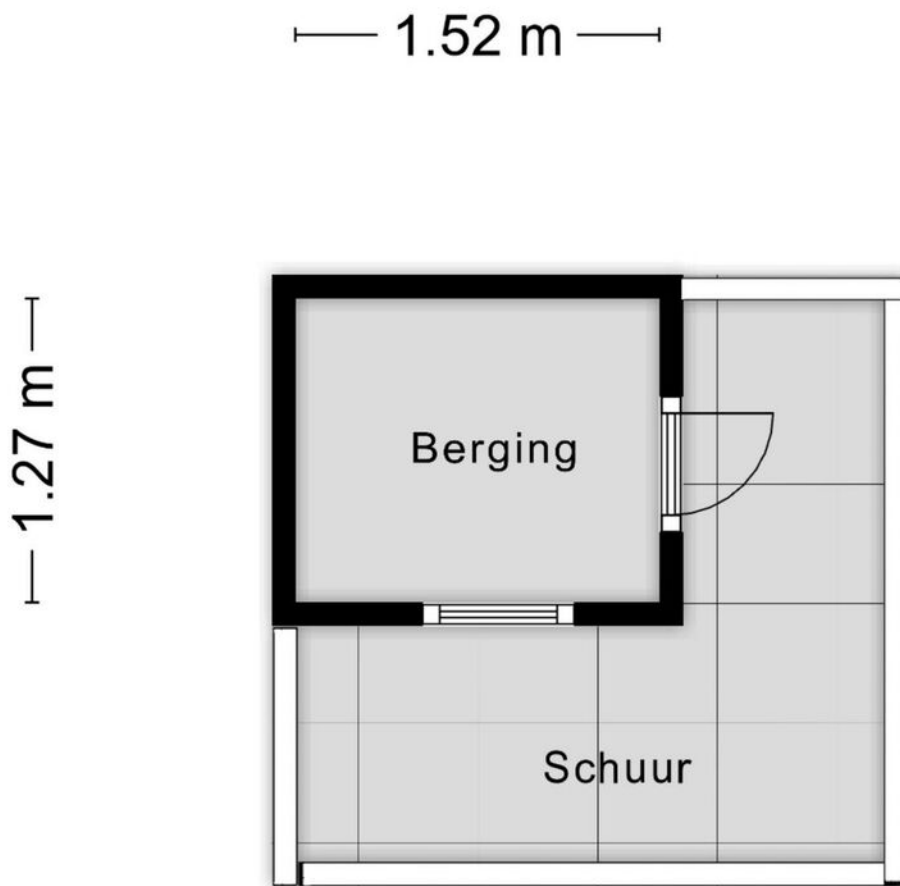


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

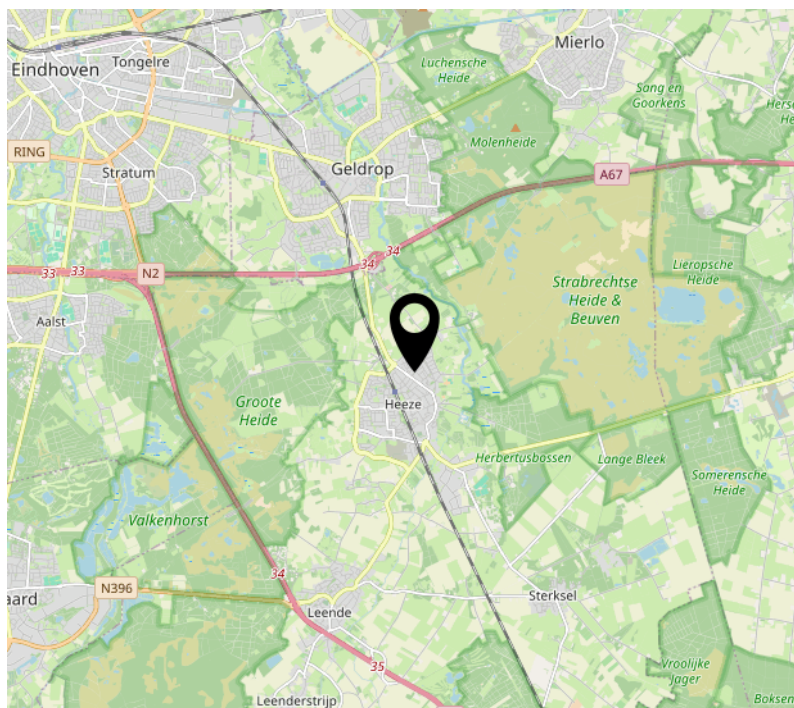
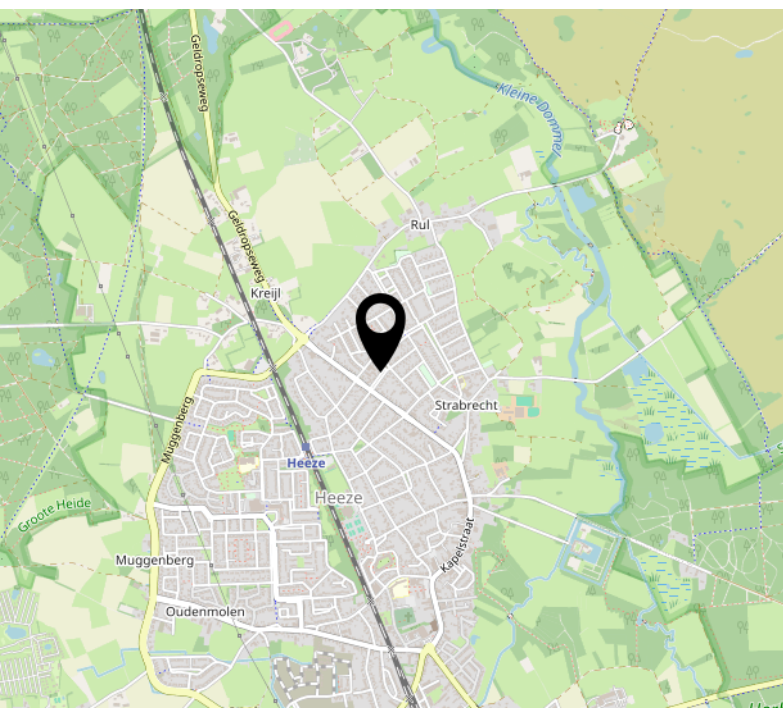
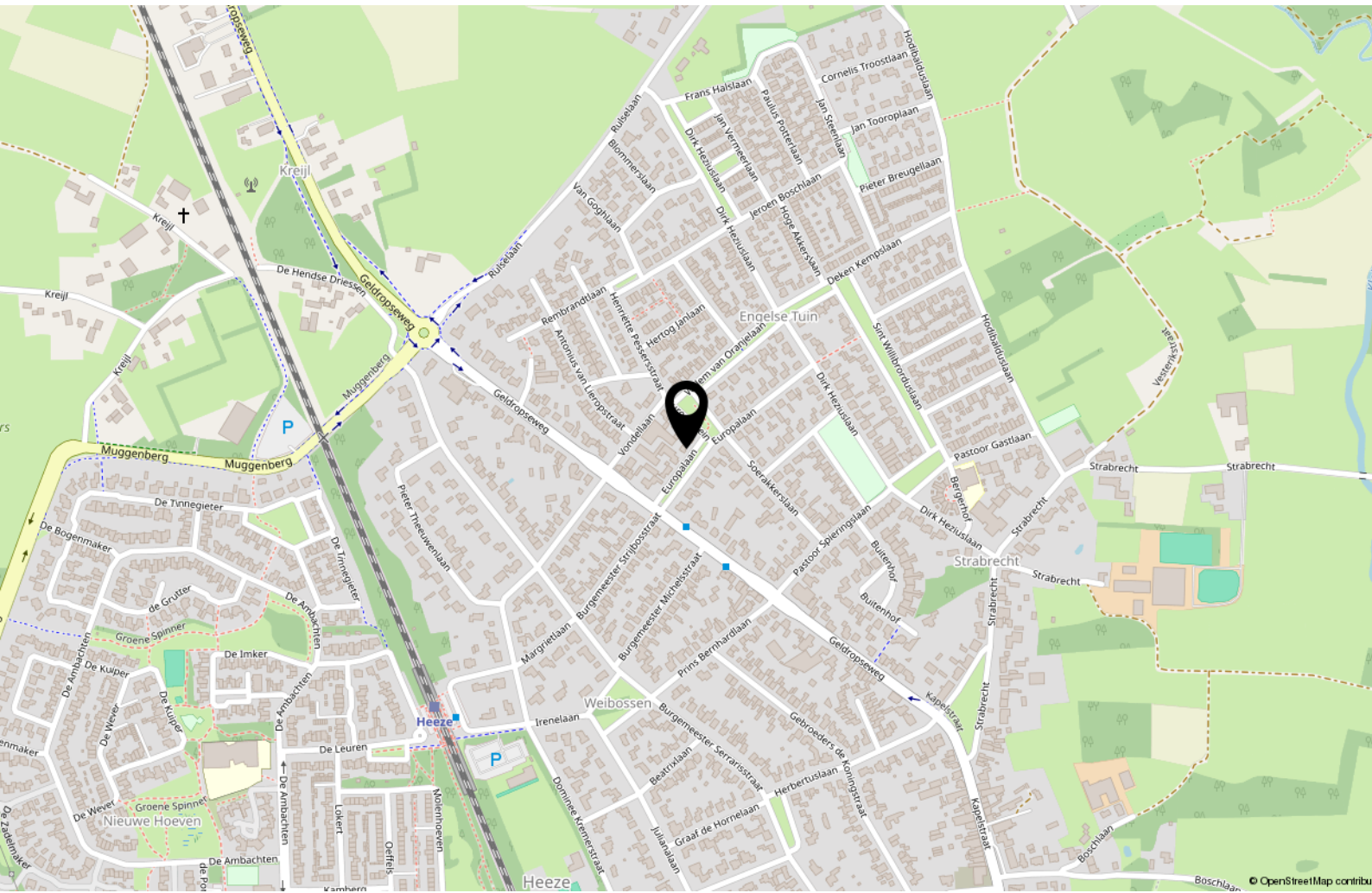


Berging/schuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast overloop	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

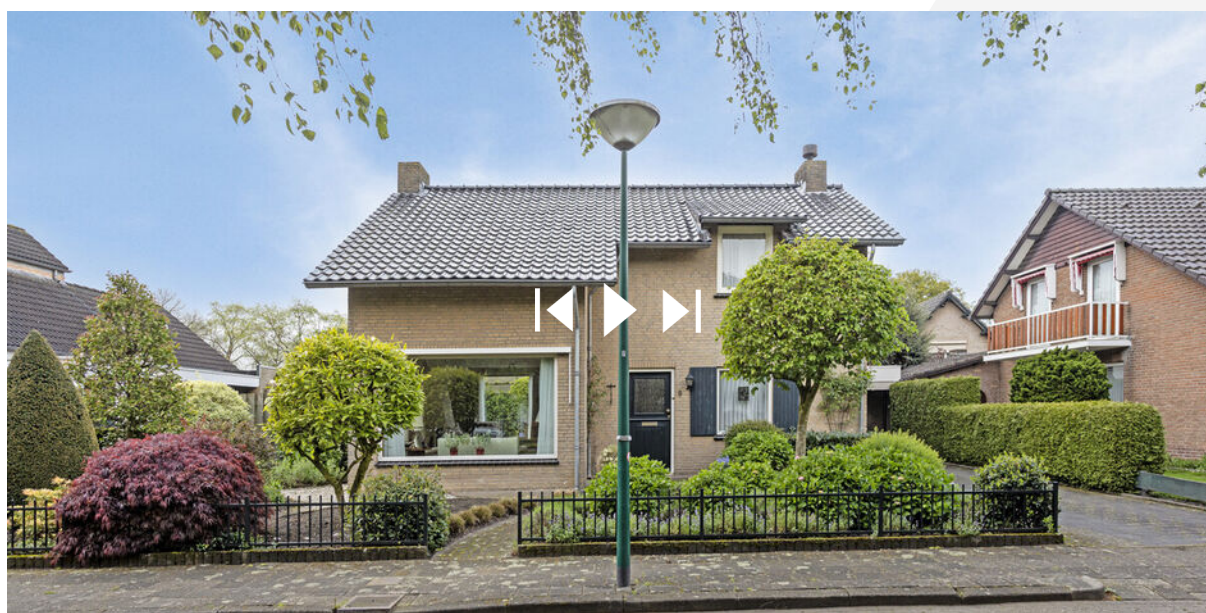
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Vijver	X		
Voliere	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

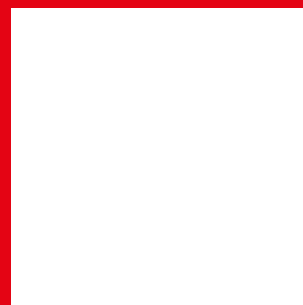
Bekijk deze woning online!



Europalaan 9, Heeze



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl