



Schutsboom 25
5571 ME Bergeijk

Met veel leefruimte &
een zonnige tuin!

Ruime 2-kapper

Op een mooie locatie nabij het centrum!



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1994

Soort:
Twee-onder-een-kapwoning

Slaapkamers:
3

Inhoud:
433m³

Woonoppervlakte:
127m²

Perceeloppervlakte:
245m²

Externe bergruimte:
6m²

Perceeloppervlakte
245m²

Energie label:
B

Omschrijving

Wonen aan de Schutsboom 25 betekent wonen in een ruime, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met veel leefruimte op de begane grond, een leefkeuken, drie ruime slaapkamers, een carport en een op het zonnige zuiden gesitueerde achtertuin waarbij je nu al zin in de zomer krijgt! De mooie, rustige ligging op loopafstand van het centrum van Bergeijk en het Ploegpark maakt het plaatje compleet!

INDELING

Begane grond

Entreehal

Aan de zijkant van het huis is de entree, met toegang tot de hal met meterkast, provisiekast en een neutraal betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Woonkamer

Vanuit de entreehal bereik je de royale woonkamer. Door de grote raampartijen aan zowel voor- als achterkant is er veel lichtinval waardoor de ruimte extra prettig aanvoelt. Aan de voorkant is er voldoende plek voor een ruime zithoek en aan de tuinkant is er ruimte genoeg voor een grote eettafel. De woon- en tuinkamer zijn afgewerkt met een lichte tegelvloer en een moderne wand- en plafondafwerking met sierlijsten en de tuinkamer met inbouwspots en een lichtkoepel. Vanuit de openslaande tuindeuren is de achtertuin bereikbaar.

Keuken

De keuken bevindt zich in de uitbouw aan de achterkant van het huis. Deze eetkeuken is uitgerust met een hoekopstelling voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, koelkast, spoelbak en volop kastruimte. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel. Door het mooie hoekraam heb je hier een prettig lichtinval en een mooi zicht op de achtertuin.

De eetkeuken beschikt verder over een tegelvloer met vloerverwarming, een schuifpui en een loopdeur met hor naar de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers, een vaste trapopgang naar de zolder en de badkamer.

Slaapkamers

Er bevinden zich twee slaapkamers aan de tuinkant en de derde vind je voor. Deze kamers zijn alle ruim van opzet en keurig netjes afgewerkt. De ouderslaapkamer heeft een dakvenster en mooie grenen vloerdelen en de overige kamers hebben een nette laminaatvloer.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis, is ruim van opzet en van alle gemakken voorzien. De badkamer beschikt over een hoekbad met thermostaatkraan, douchecabine, een toilet, wastafel met spiegel en een designradiator.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruimte is niet meegenomen als gebruiksoppervlakte wonen, maar biedt wel mogelijkheden voor een extra slaapkamer. De tweede verdieping wordt op dit moment gebruikt als een ruime bergzolder met dakvenster en de opstelling van de cv-combiketel (Remeha, bouwjaar 2010).

EXTERIEUR

Voortuin

De voortuin is netjes aangelegd en beschikt over diverse vaste beplanting en een oprit met carport waar je makkelijk 2 auto's kunt parkeren.

Achtertuintuin

Wauw hier wordt je blij van! In deze op het westen gesitueerde achtertuin is het echt heerlijk toeven!

De fijne en bovendien zonnige achtertuin wordt gekenmerkt door sierbestrating, gras, gemetselde- en houten schuttingdelen en een overdekte achterom naast de woning.

Berging

Een vrijstaande, stenenberging met elektra.

BIJZONDERHEDEN

Beleving en buurt

Je woont hier aan een mooie straat (de entree van de wijk), in een groene, natuurrijke omgeving. Met een kleine 10 minuten lopen bereik je het gezellige centrum. Hier kun je de dagelijkse boodschappen doen of een hapje eten bij de verschillende restaurants. De woning bevindt zich op loopafstand van het ploegpark, de bossen en een aantal speelvelden in de wijk. Een prachtige, kindvriendelijke buurt waar de kinderen kunnen spelen en sporten in de natuur. Een wandeling of fietstocht in de omgeving valt ook altijd onder de mogelijkheden.

Kenmerken

- Dak- spouw- en vloerisolatie toegepast
- Houten kozijnen met isolerende beglazing (m.u.v. toilet. voordeur en dakraam zolder)
- De keuken is voorzien van vloerverwarming
- Een zonnige achtertuin op het westen
- Een ruime, uitgebouwde gezinswoning met drie slaapkamers (vier slaapkamers mogelijk).

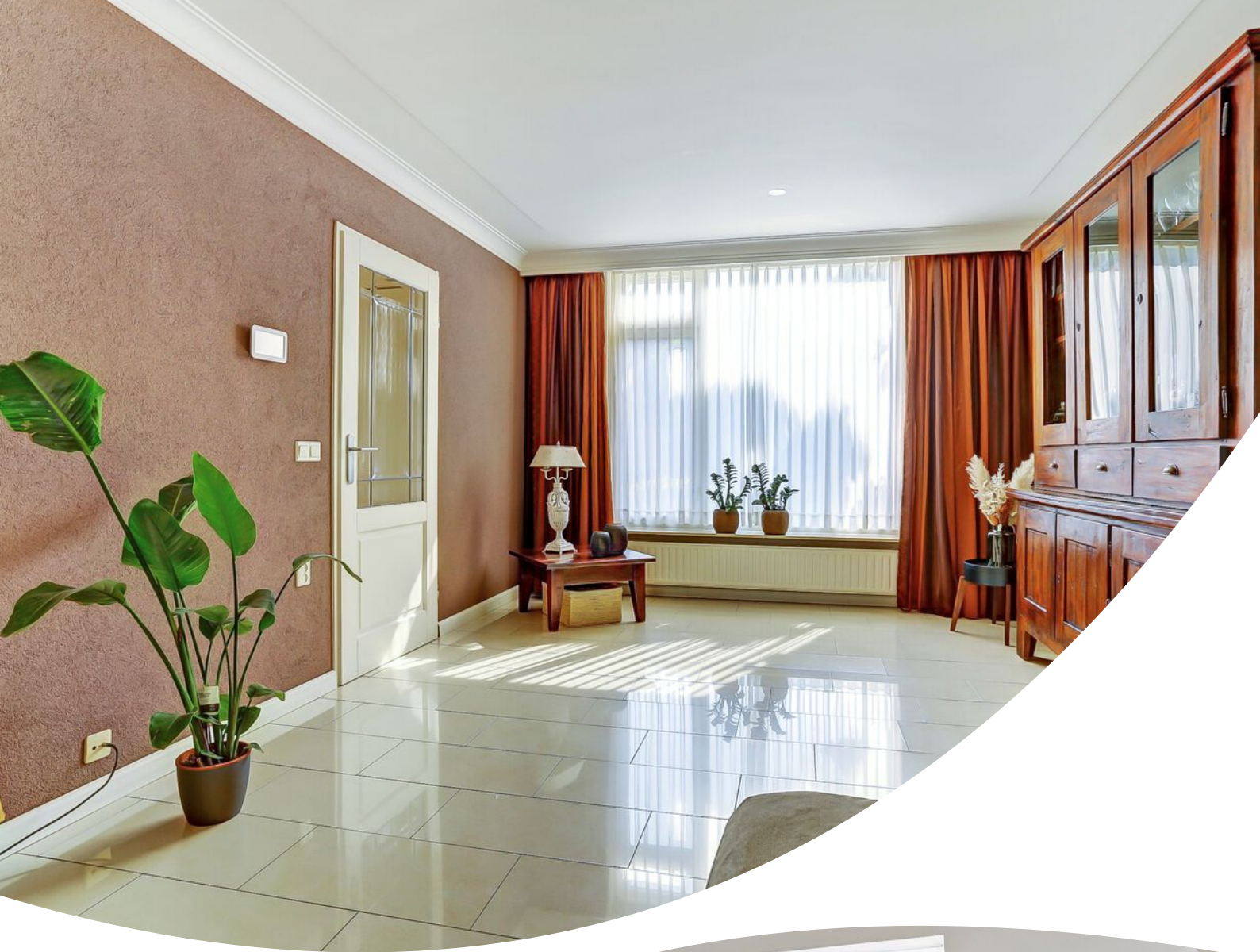




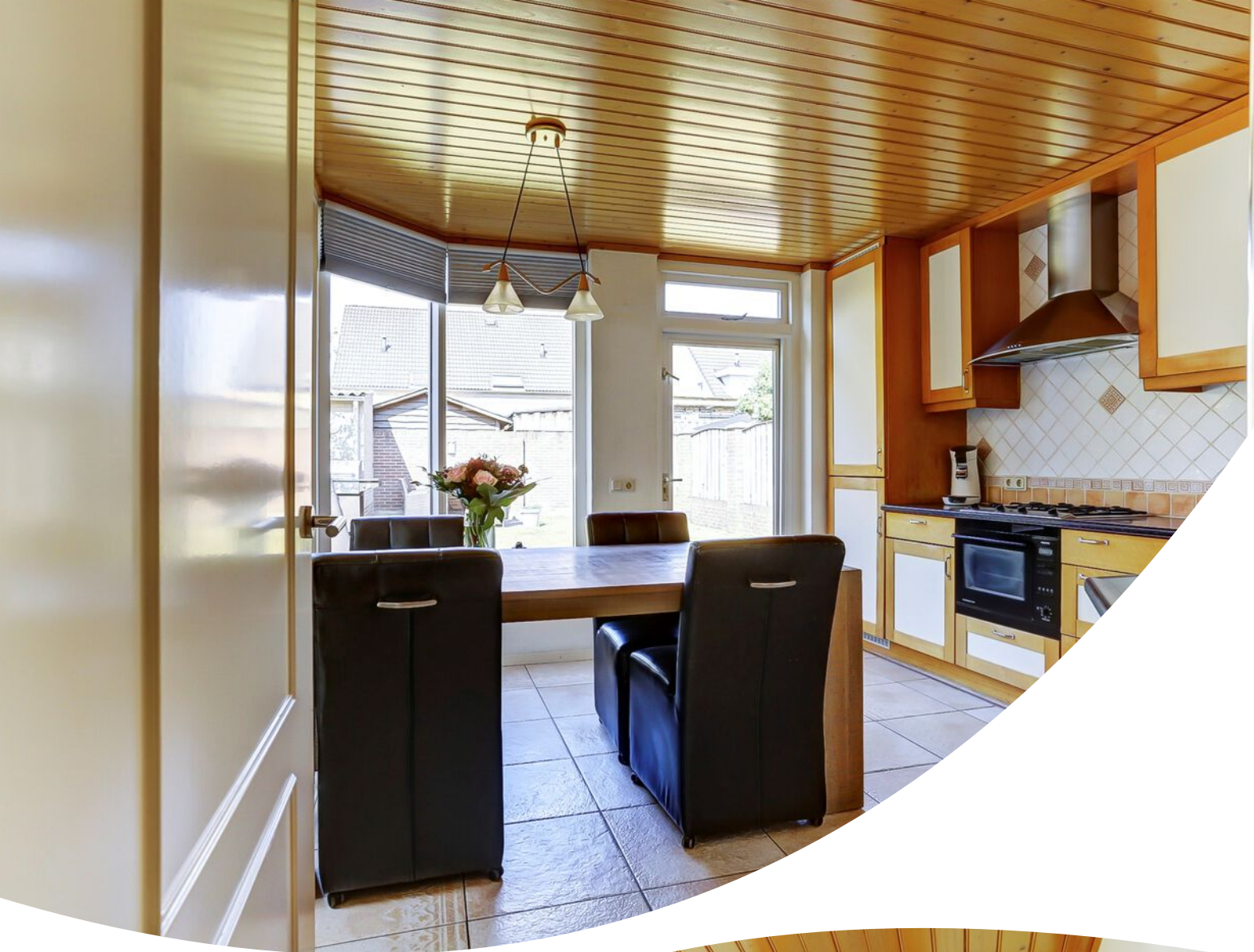














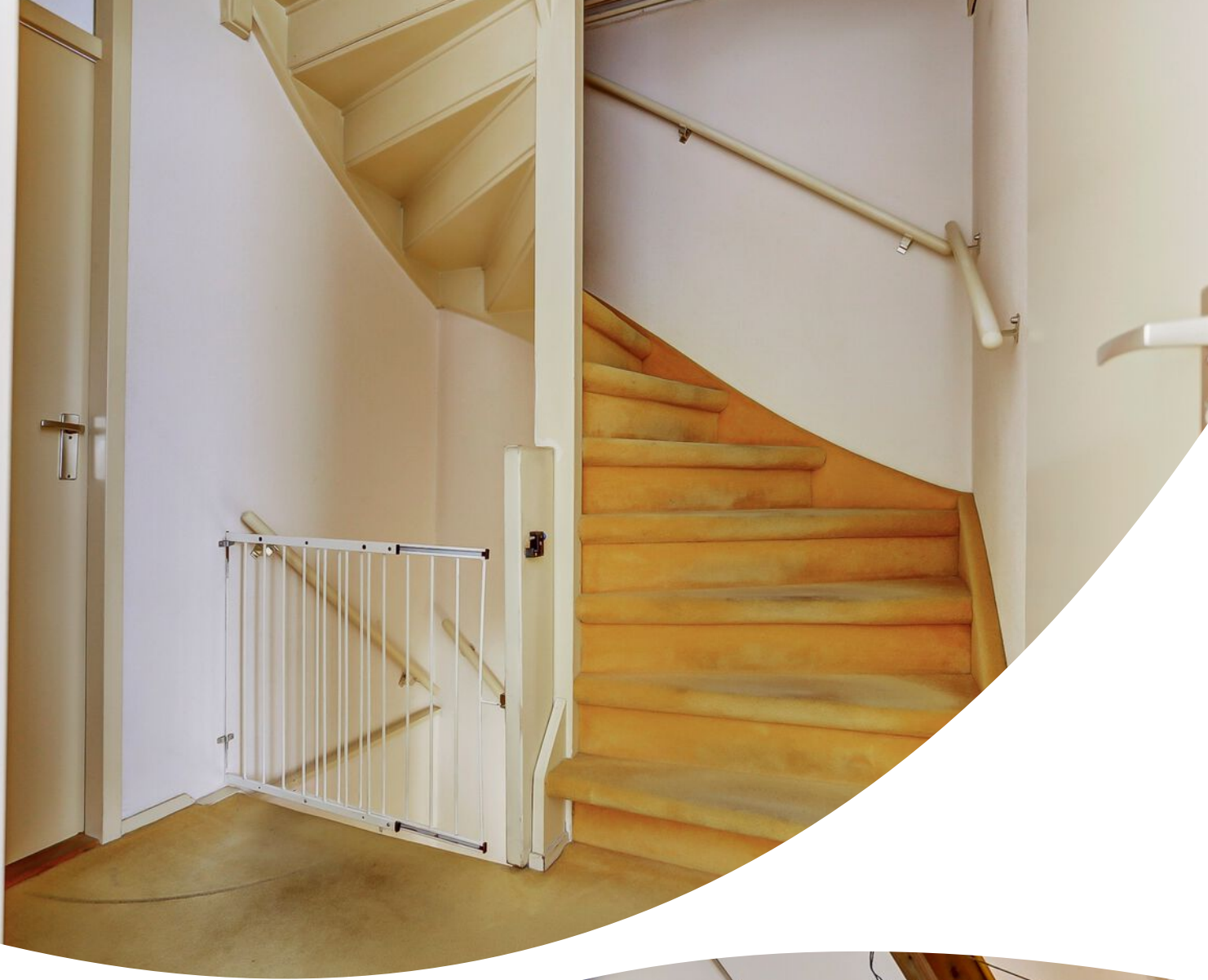












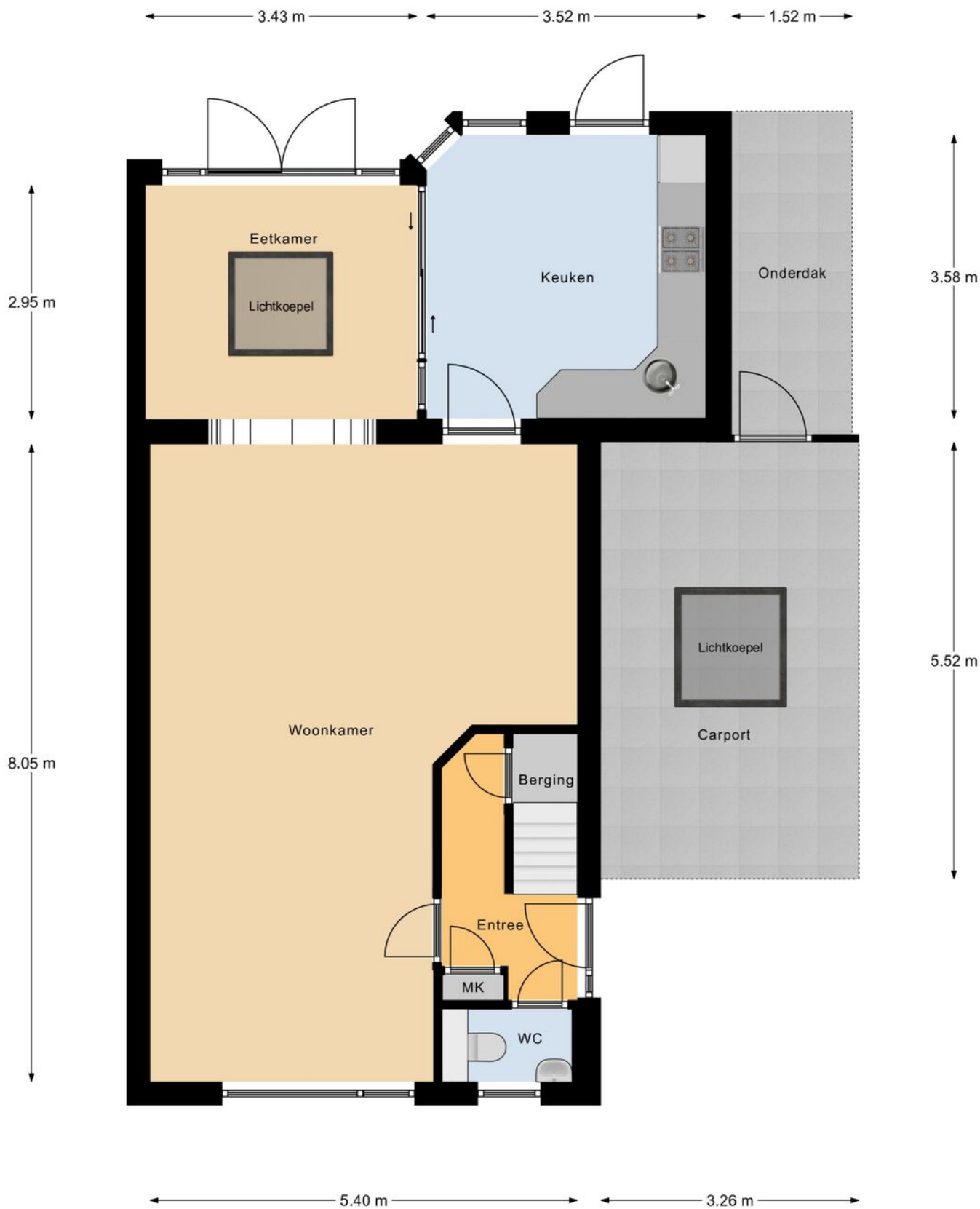








Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

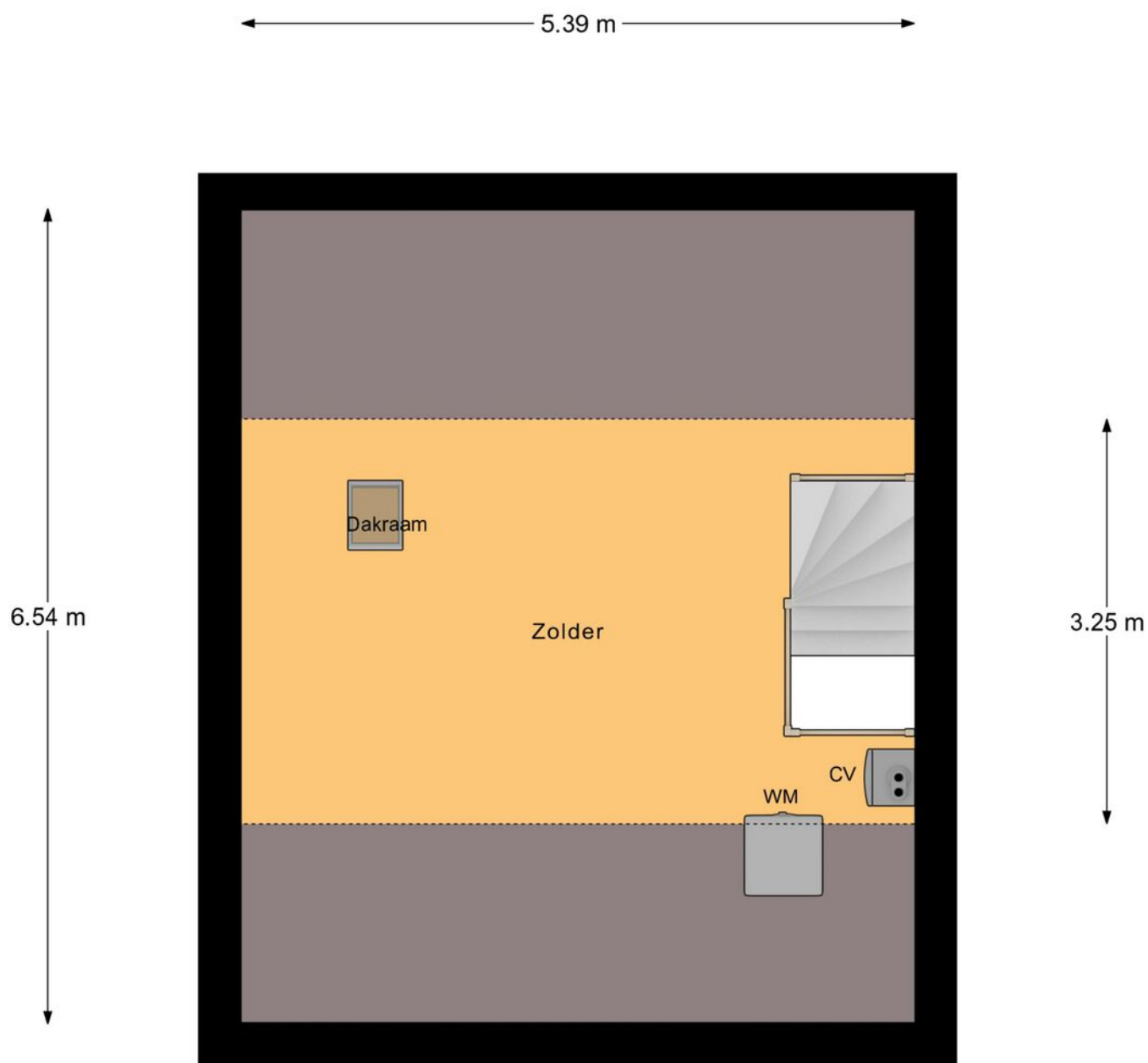
Plattegrond



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

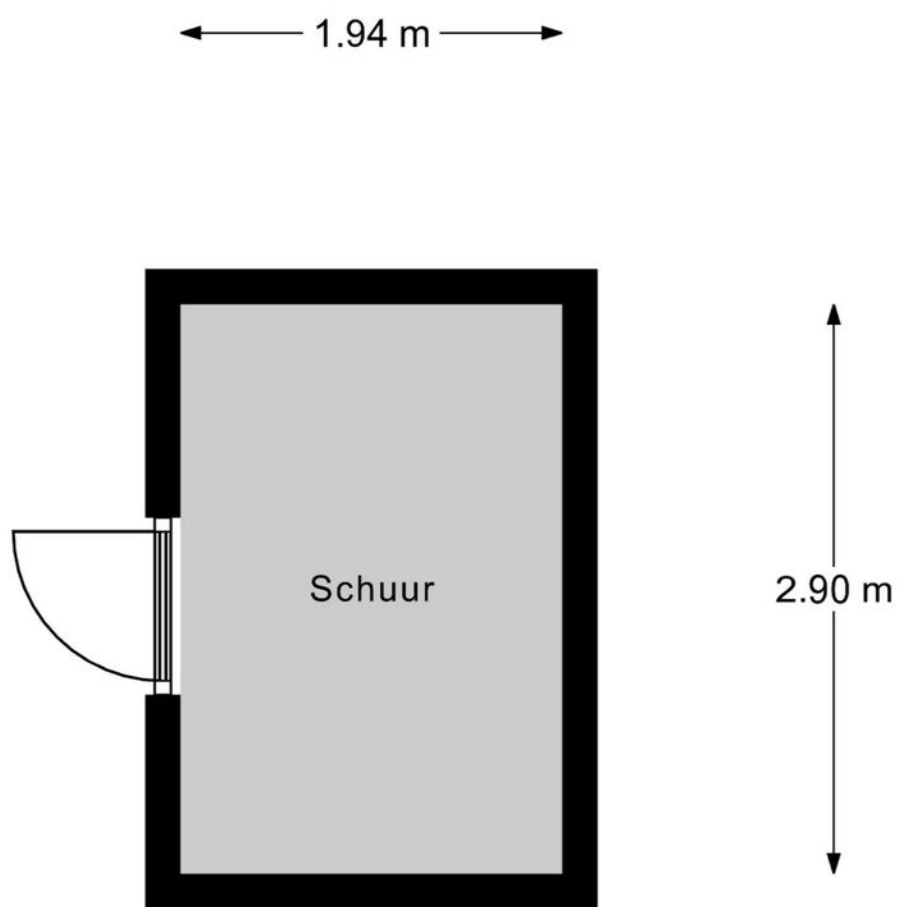
Plattegrond



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



Schuur

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
335710207

Datum registratie
20-06-2023

Geldig tot
13-06-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7 Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	8 Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11 Koeling	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

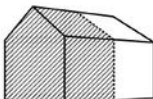
Schutsboom 25
5571ME Bergeijk
BAG-ID: 1724010000005715

Detailaanduiding

Bouwjaar 1994
Compactheid 1,93
Vloeroppervlakte 126 m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

L. Angles Isern

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijffnummer

EPG2022-69W

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname

Examnummer

801187708684

KvK-nummer

85722022



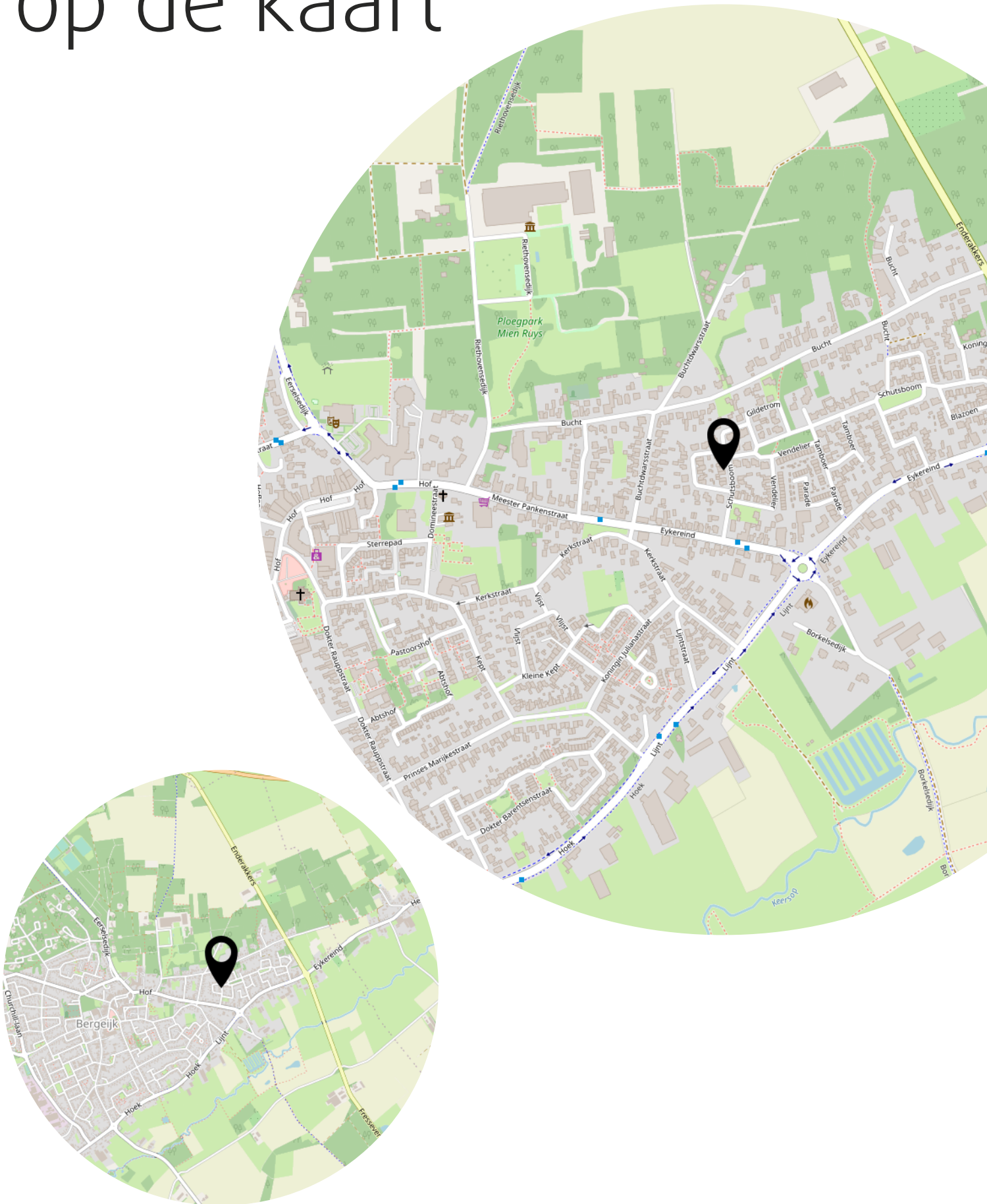
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



Locatie op de kaart



Heb je interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

