



Vraagprijs
€ 489.000 K.K.

9

RAADHUISHOF

BERGEIJK



OVER HET APPARTEMENT

Raadhuishof 9 heeft alles in huis voor een fijn thuis! Wij vertellen je graag waarom dit 3-kamerappartement van 104 m² met riant zonnig terras (zuidoosten) van 38 m² alles overtreft? Dit appartement is uniek: niet alleen qua ligging in het bruisende centrum en buitenruimte, maar ook zeker qua afwerking en indeling aan de binnenzijde.

We gaan graag nog even door: het appartement beschikt over een definitief energielabel A en is uitstekend onderhouden door de huidige bewoner, wat inhoudt dat je hier heel comfortabel kunt wonen.

SOORT WONING:

Galerijflat (appartement)

ENERGIELABEL:

A

BOUWJAAR:

2003

WOONOPPERVLAKTE:

104 m²

INHOUD:

332 m³

DAKTERRAS

38 m²



Als toekomstige bewoner heb je straks de beschikking over een ruime living, een moderne keuken (2014), twee (slaap)kamers, luxe sanitair (2014), een praktische bijkeuken waar je de aansluiting voor de wasapparatuur kunt vinden en een privé parkeerplaats en berging in het souterrain.

Kortom: fijn wonen in een fijne (leef)omgeving doe je hier. Plan snel jouw bezichtiging in en wie weet pop jij hier over een poosje een fles champagne!



Entree (gemeenschappelijk)

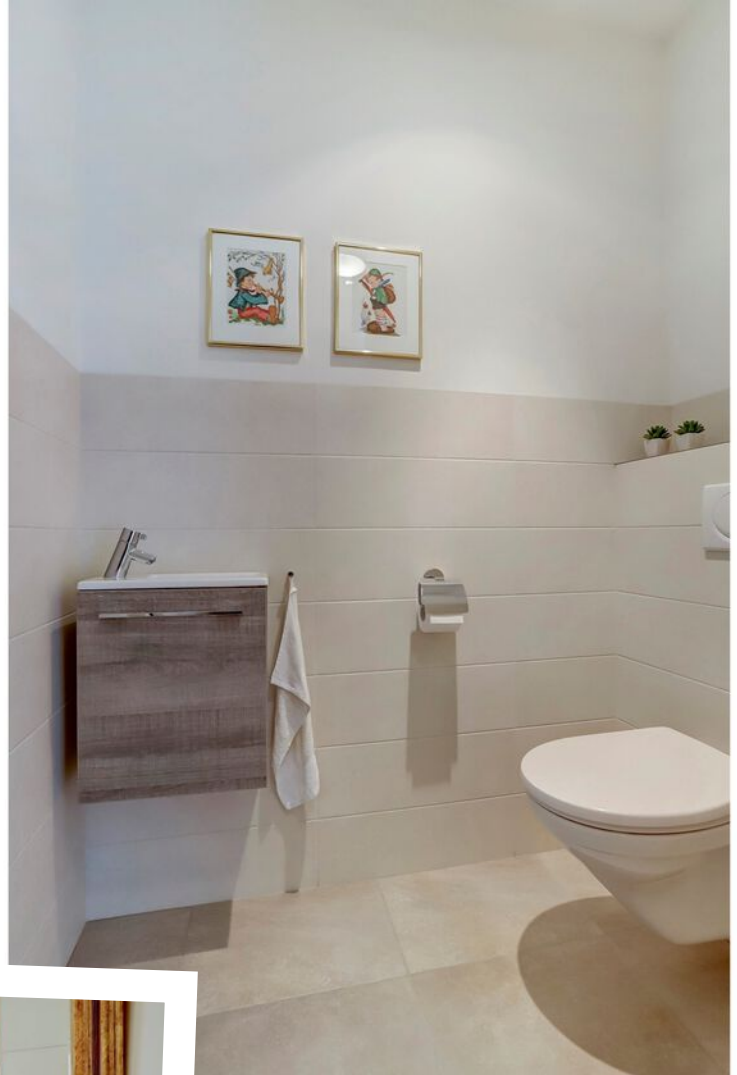
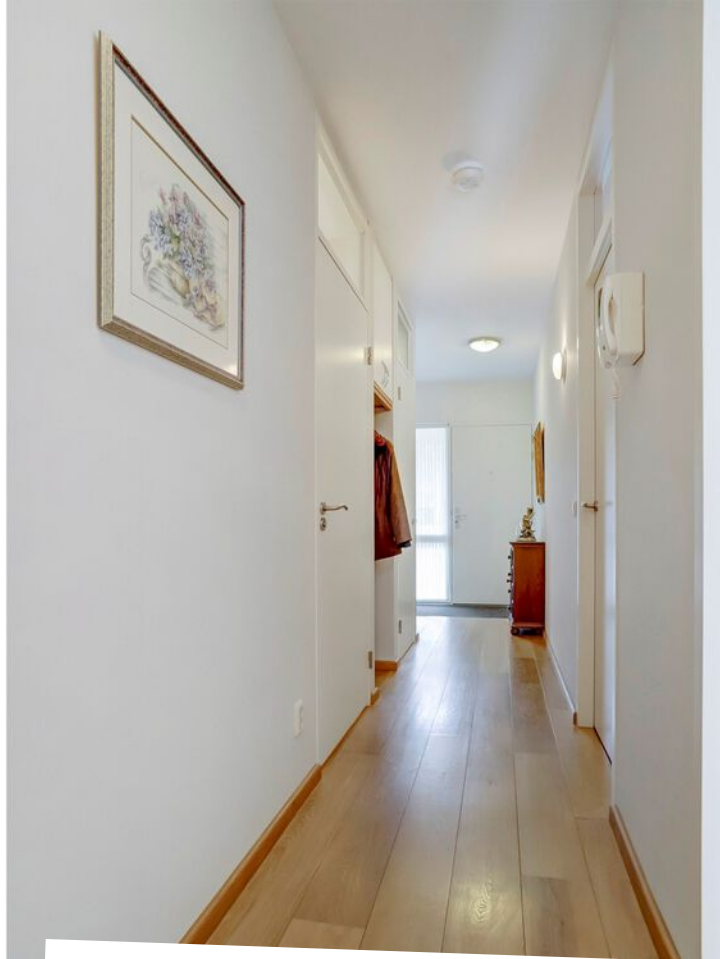
Centrale entree met videofooninstallatie, bellentableau, brievenbussen, alsmede trappenhuis en liftinstallatie met toegang tot de appartementen en parkeergarage.

Het appartement bevindt zich op de eerste woonlaag in het complex Raadhuis.

Via een klein trappetje loop je via de lichte galerij richting de entree van huisnummer 9. Desgewenst is de verdieping ook met de lift bereikbaar.

De privé parkeerplaats en berging zijn te bereiken via een trap of lift in de onderbouw van het complex. De berging is ca. 6 m² groot en voorzien van elektra.





Bij binnenkomst zie je het meteen: dit is een ruime woning met een praktische indeling.

De entree/gang is ruim van opzet en voorzien van een fraaie parketvloer, strak gestuukte wanden en een strak gestuukt plafond.

Tevens is er toegang tot de modern, gedeeltelijk betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de garderobe met kastruimte, beide

slaapkamers, de moderne badkamer en de ruime woonkamer.

Twee slaapkamers liggen aan de galerijzijde, zijn variërend qua groot en beide voorzien van een prachtige parketvloer. Daarnaast is slaapkamer II voorzien van een ruime in 2014 geplaatste kastenwand waar jij al je kleding in kwijt kunt.







Wanneer we verder doorlopen vind je aan de rechterzijde de badkamer. Wat een plaatje; deze ruim opgezette, praktisch ingedeelde badkamer is van alle gemakken voorzien.

Zo beschikt deze modern betegelde badkamer over een ruime inloopdouche en een groot meubel met vaste wastafel en spiegel. Het strak gestuikte plafond met inbouwspots en mechanische afzuiging maken het plaatje compleet.

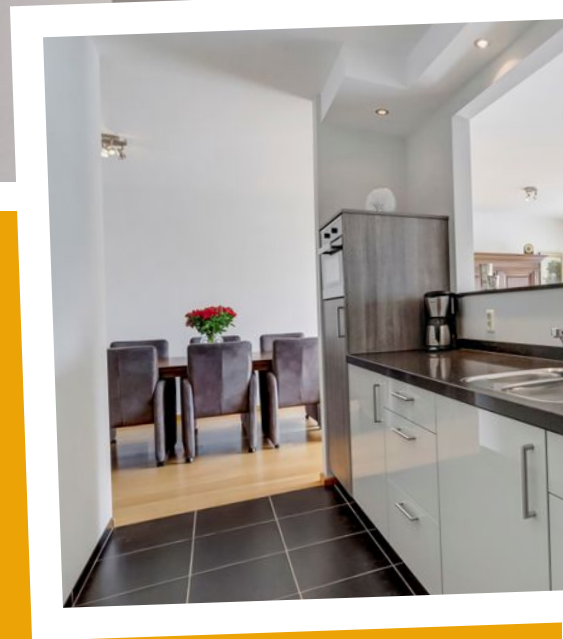


ROYALE LIVING



We lopen vervolgens rechtdoor en staan dan in de frisse woonkamer met een uitstekend afwerkingsniveau.

De woonkamer is licht, ruim en prettig ingedeeld. Door de raampartijen in de woonkamer heb je een leuk zicht over het riant dakterras en treedt veel zonlicht binnenshuis. De woonkamer biedt volop ruimte voor het creëren van een ruime zit- en eethoek. De prachtige parketvloer, strakke stucwerk wanden en strak stucwerk plafond vullen de ruimte perfect aan.





De woonkamer loopt uit in de halfopen keuken. Een plek waar je straks misschien wel iedere dag jouw gerechten bereidt. Geweldig. Tijdens de renovatie in 2014 is ook de keuken vernieuwd en dat is goed zichtbaar. Met zijn hoogglans en houtenafwerking is de keuken helemaal van deze tijd. Zo beschikt de keuken o.a. over een Miele koelkast, inductiekookplaat, oven en een 1 1/2 spoelbak.

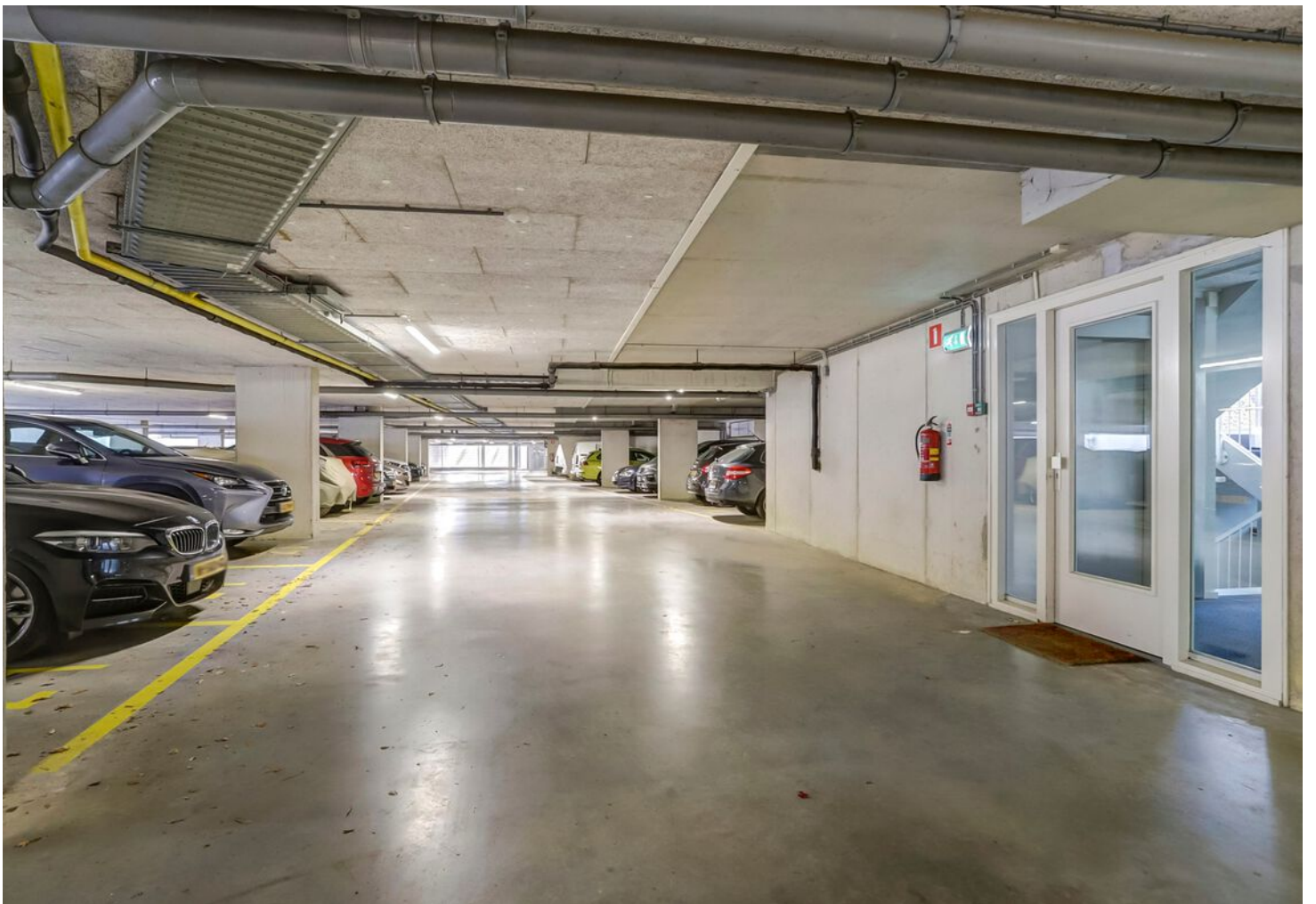
Vanuit de keuken bereik je de geheel betegelde wasruimte met witgoedaansluitingen, ruimte voor extra koelkast en/of diepvries, opbergruimte, WTW-installatie en de Cv-installatie.



RIANT DAKTERRAS



Last but not least: middels een loopdeur met plissé hor vanuit de woonkamer heb je toegang tot het riant dakterras, welke ca. 38 m² groot is. Wat een groot pluspunt en wat zit je hier heerlijk! Doordat het betegeld terras een ligging heeft op het zuid(oosten) geniet je hier veel van de zon. Tel het uitzicht & de rust daarbij op en je wilt hier niet meer weg! De elektrische zonwering, bevestigd aan de gevel, zorgt voor de nodige schaduw en verfrissing tijdens de warme zomerdagen.





EXTRA INFORMATIE

Locatie

Over de locatie kunnen we kort zijn: die is werkelijk perfect. Dit uniek appartement is gelegen op een toplocatie, pal in het bruisende hart van Bergeijk met alle dagelijkse voorzieningen zoals, winkels, diverse terrassen, zorginstellingen en sportaccommodaties op loopafstand.

Tevens heb je hier een goede en snelle verbinding met regio Veldhoven en Eindhoven Zuid. Deze regio is in slechts 20 auto-minuten bereikbaar.

De VvE

De maandelijkse servicekosten voor het appartementen bedragen € 170,06,-. Van dit bedrag wordt o.a. de opstalverzekering, de schoonmaak van de algemene ruimte en het groot onderhoud betaald. De VvE is gezond en jaarlijks vindt er een vergadering plaats.

Kenmerken

- Fraai appartement met zonnig terras midden in het centrum van Bergeijk
- Bouwjaar 2003
- Energielabel A
- Moderne en eigentijdse afwerking
- De keuken en het sanitair zijn beide in 2014 vernieuwd
- In 2014 is het appartement grotendeels voorzien van nieuw stucwerk (excl. slaapkamer 2)
- Twee (slaap)kamers
- De 2e slaapkamer heeft een vaste inbouwkast (2014)
- Hardhouten kozijnen en HR-beglazing
- C.V. installatie Nefit 2019
- Gehele appartement afgewerkt met fraaie parketvloer
- Het gehele appartement beschikt over keurig nette vitrage
- Glasvezel in de meterkast
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Is dit precies wat je zoekt? Dan is het zeker de moeite waard om Raadhuishof 9 samen met ons te bezichtigen!

ENERGIELABEL



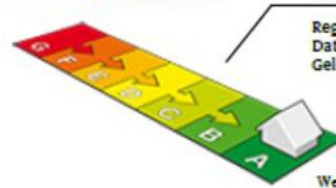
Rijksoverheid

Energie label woning

Raadhuishof 9
5571AT Bergeijk

BAG-ID: 1724010000001214

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 509478712
Datum van registratie 28-12-2020
Geldig tot 28-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen vloer	
Bouwperiode	2000 t/m 2005	
Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	HR glas	
Glas slaapruiimte(s)	HR glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Niet van toepassing	
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1990	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Balansventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Diederik Kroezen
Examnummer 53620
KvK nummer 64537285

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

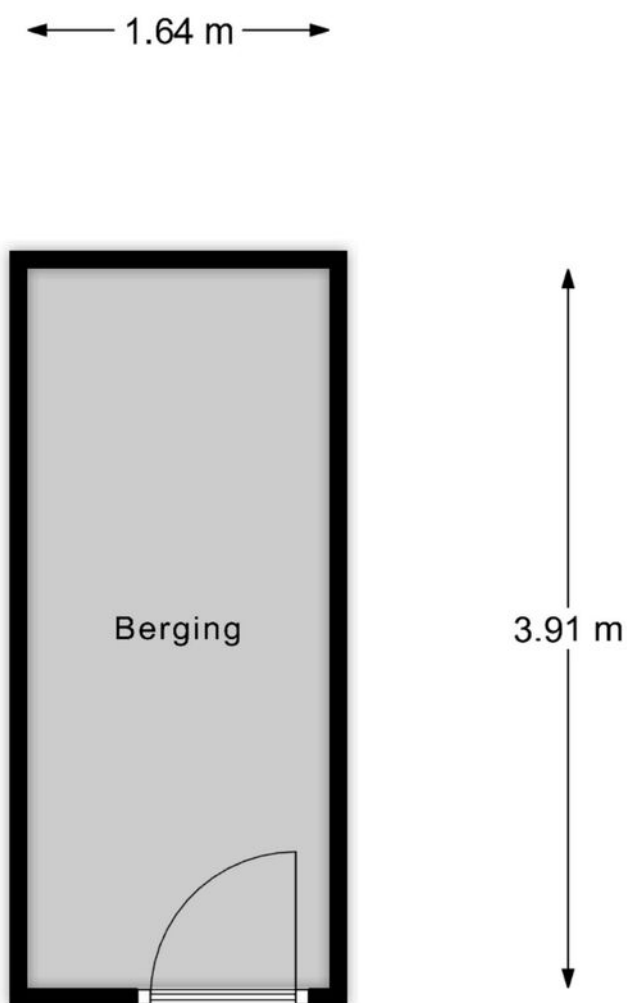
PLATTEGROND



Appartement

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl