

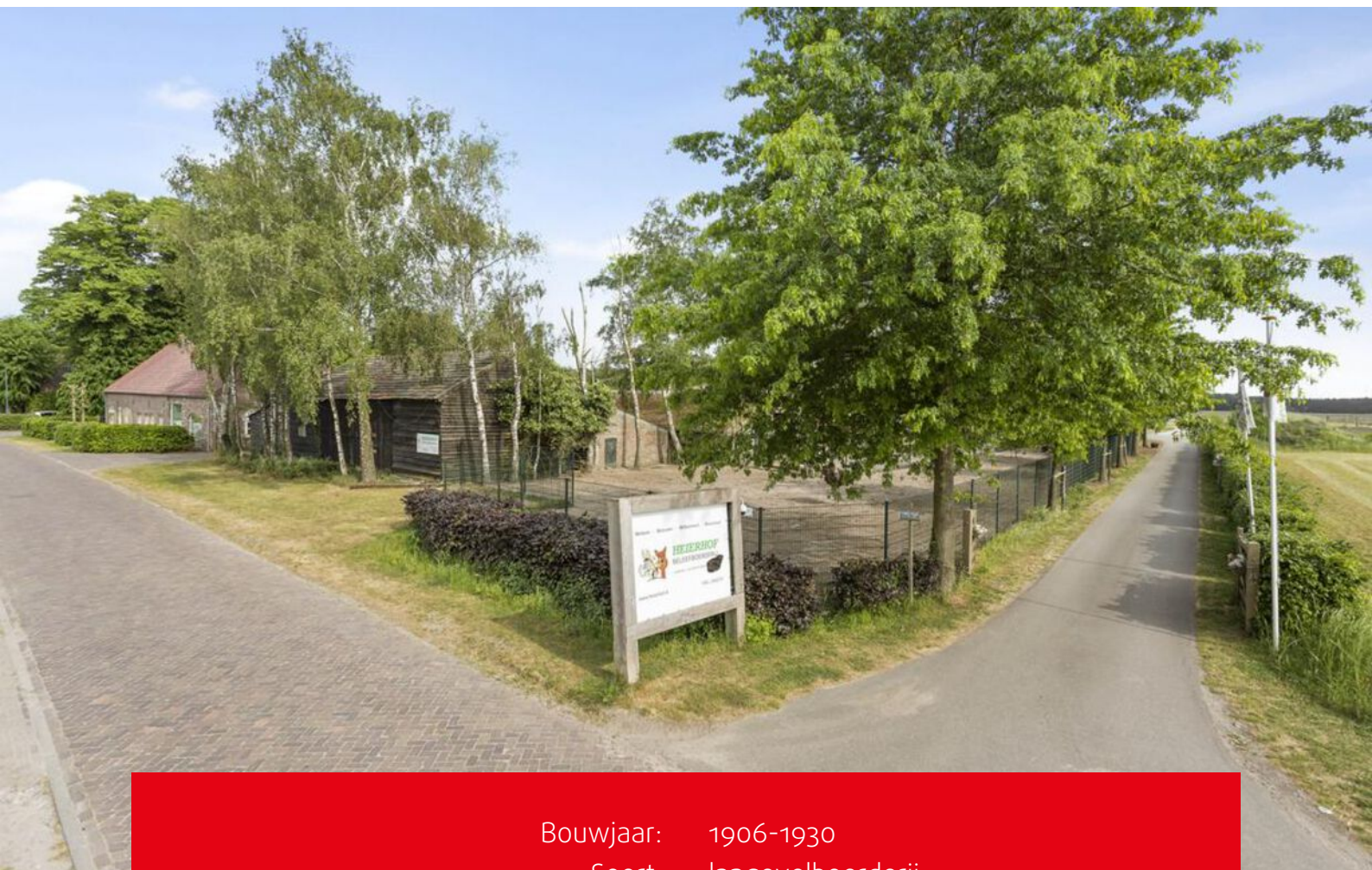


broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



RIETHOVEN
Heiereind 11

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1906-1930
Soort: langevelboerderij

Woonoppervlakte: 441 m²
Perceeloppervlakte: 13.880 m² + 32.588 m² (optioneel)

Energielabel: C

Richtprijs: € 1.250.000,00 k.k.

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een uniek stukje Brabantse historie om jouw eigen te maken? Dan is deze prachtige langgevelboerderij aan Heiereind 11 in het gezellige Riethoven precies wat jij zoekt!

Ruimte & Rust

Op een riant perceel van maar liefst 13.880 m² vind je deze karakteristieke boerderij. Hier geniet je van de rust en ruimte die het platteland te bieden heeft, terwijl je toch op korte afstand van alle voorzieningen bent. Ook is het mogelijk om drie achterliggende percelen van in totaal 32.588 m² bij te kopen van de huidige eigenaar.

Authentiek & Gemoderniseerd

Deze boerderij combineert het beste van twee werelden: de charme van vroeger en het comfort van nu. Het pand is recentelijk gerenoveerd en straalt dankzij de authentieke details een bijzondere sfeer uit. Er zijn nog enkele afwerkingen nodig, wat jou de perfecte kans biedt om er jouw eigen stempel op te drukken.

Multifunctionele Bijgebouwen

Naast de boerderij zelf zijn er diverse bijgebouwen die voor verschillende doeleinden gebruikt kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan een caravanstalling en een multifunctionele ruimte van 141 m², ideaal als kantine, voor hobby's, werk of opslag. Bovendien zijn er uitstekende sanitaire voorzieningen aanwezig, wat het geheel zeer compleet maakt.

Agrarische Bestemming met Mogelijkheden

Op dit moment heeft het geheel een agrarische bestemming, waarbij de boerderij dienst doet als bedrijfswoning. Momenteel wordt het pand geëxploiteerd als een gezellige beleefboerderij met een mini-camping. Een perfecte manier om bezoekers te laten genieten van het buitenleven en de Brabantse gastvrijheid.

Toekomstige Kansen

Heb jij andere plannen? Goed nieuws! De gemeente staat ervoor open om de bestemming (voorwaardelijk) te wijzigen naar recreatie of wonen. Dit biedt jou de unieke kans om jouw dromen waar te maken, of je nu een luxe woonboerderij wilt creëren of een andere recreatieve invulling in gedachten hebt.

Bijzonderheden

- Langgevelboerderij (grotendeels) gerenoveerd;
- Woning biedt meerdere mogelijkheden, ook zeer geschikt voor paardenliefhebbers;
- De Heiereind betreft een prachtige straat die bestaat uit een waardevolle klinkerstraat met aan beide zijden historische boerderijen en oude Lindebomen;
- Landelijk wonen op korte afstand van Eindhoven (High Tech Campus), Veldhoven (ASML, fietsafstand) en Valkenswaard. Met de nieuwe, onlangs geopende, N69 zeer gunstig gelegen ten opzichte van het snelwegennet rond Eindhoven;
- Gelegen in een prachtige doodlopende straat nabij mooi landschap maar toch ook centraal gelegen t.o.v. voorzieningen;
- Riethoven is een levendig Kempisch kerkdorp met ong. 2500 inwoners dat valt onder de gemeente Bergeijk. Riethoven is gelegen tussen diverse kleine rivieren, namelijk De Keersop, de Dommel, de Run en in vroeger tijden de Rijt (vandaar in de volksmond vaak Rijthoven genoemd). Het heeft een overvloed aan monumentale panden, zoals diverse oude boerderijen, het oude schoolhuis, het gemeentehuis en de Willibrorduskerk.
- Het dorpscentrum (met supermarkt, basisschool en horeca) is binnen enkele fietsminuten te bereiken. Alle middelbare scholen op fietsafstand;
- Koper mag rekening houden met moderniseringskosten (met name afwerking).

Waarom Wachten?

Dit is jouw kans om te wonen op een prachtige plek, omringd door natuur en met alle mogelijkheden om jouw dromen waar te maken. Kom langs en ervaar zelf de unieke charme van deze langgevelboerderij aan Heiereind 11 in Riethoven. Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. We laten je graag alle mogelijkheden zien!













































Begane grond



1e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Edwin

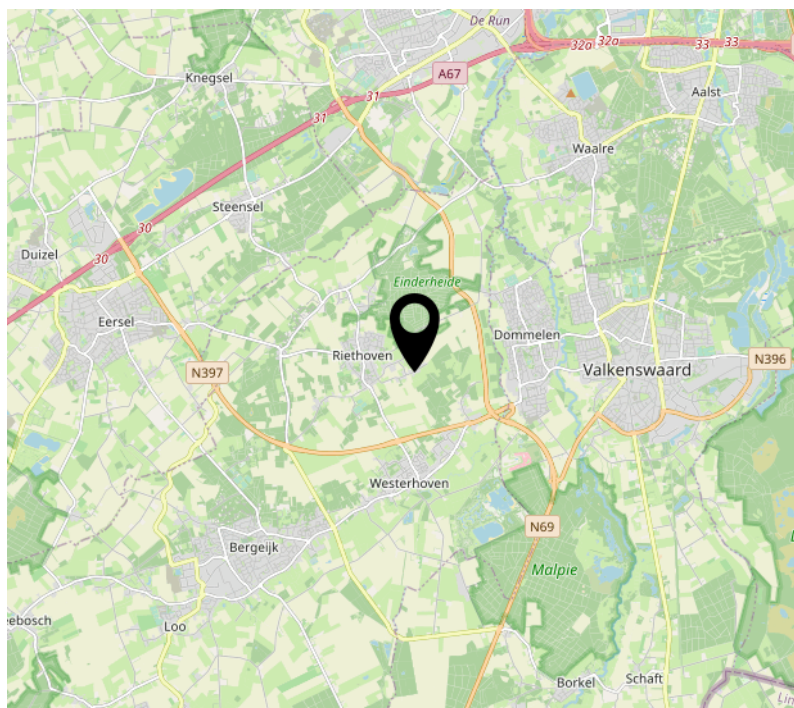
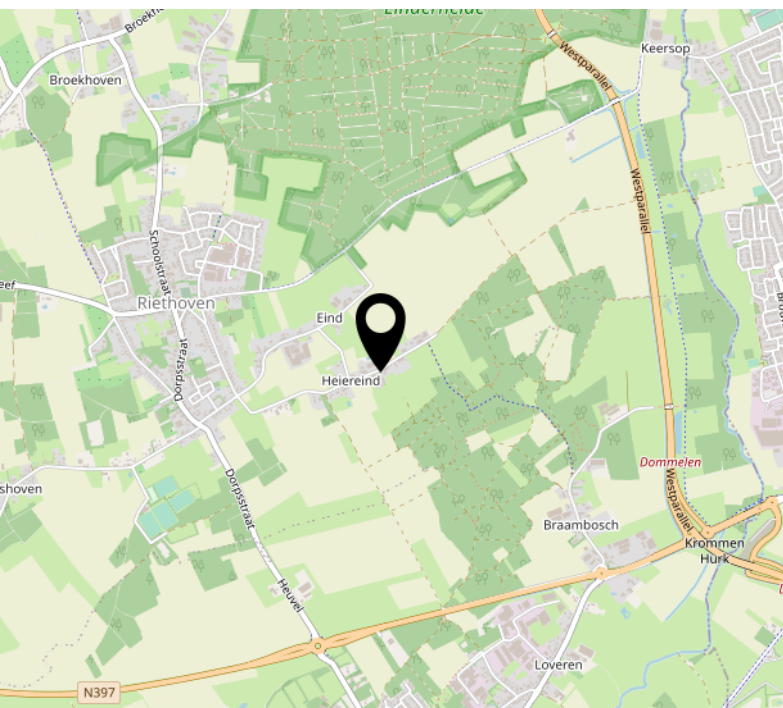
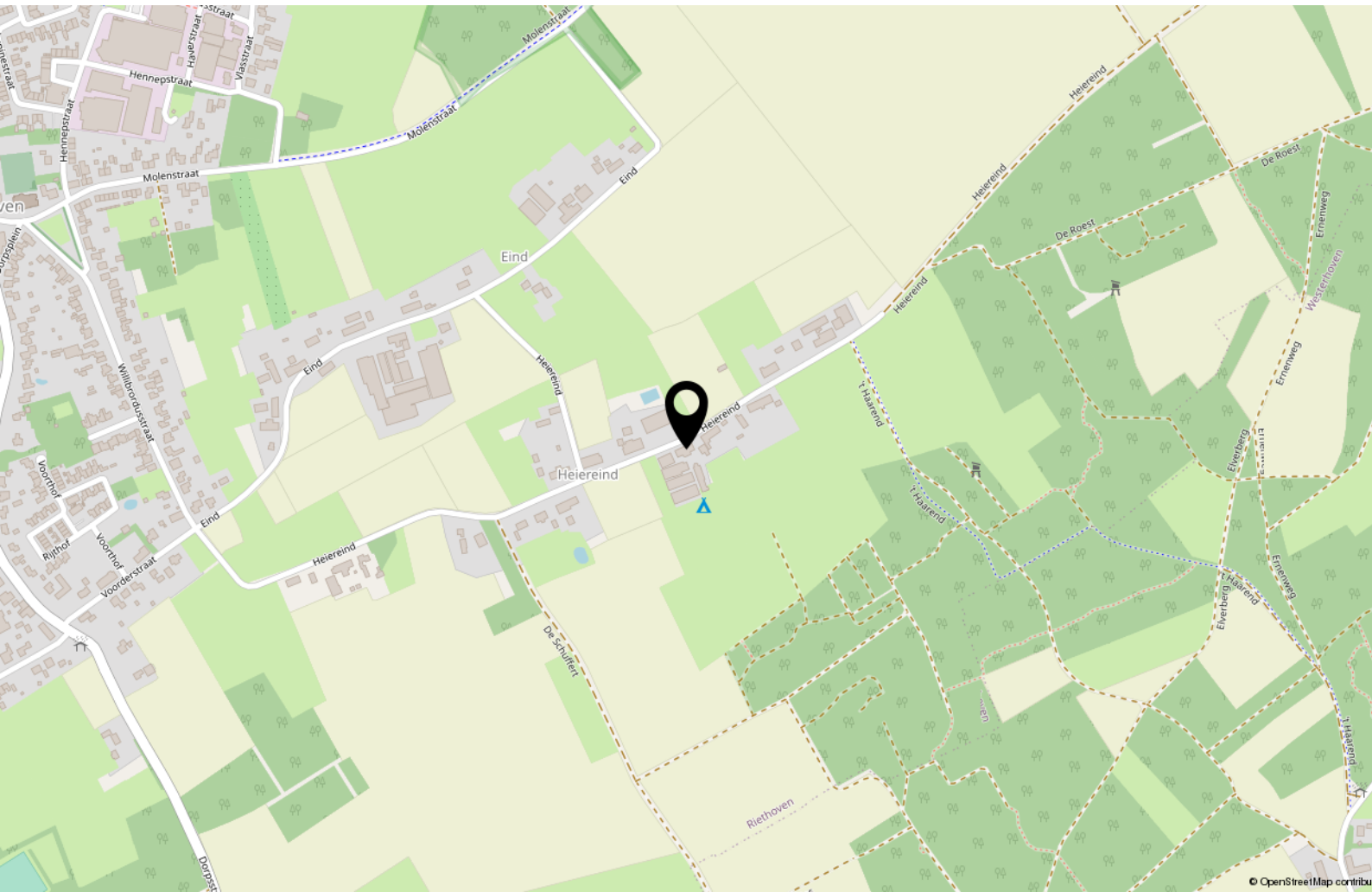


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Riethoven
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 594
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

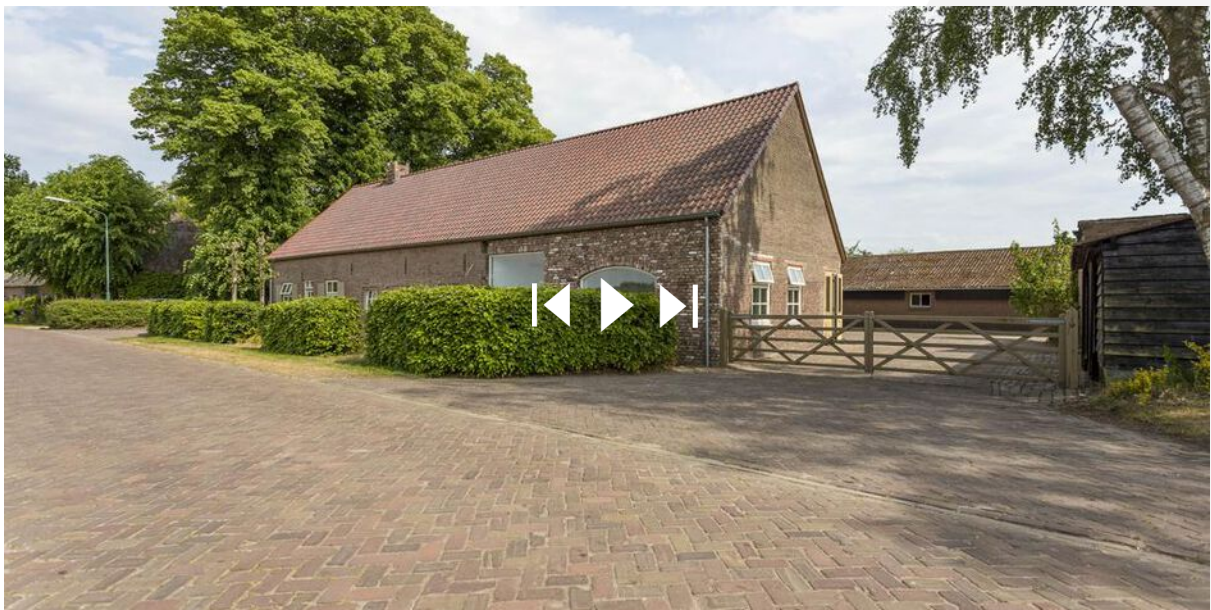
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Heiereind 11, Riethoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl