



Markt 26 h
5541 EA Reusel

Gelegen in een kleinschalig
complex met lift

Wonen op toplocatie

Modern & instapklaar appartement



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2007

Soort:
Galerijflat

Inhoud:
254 m³

Woonoppervlakte:
69 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energielabel:
C

Extra's:

- Woonkamer met open keuken
- Complex voorzien van lift
- Prive berging
- Midden in het centrum bij alle voorzieningen

Omschrijving

Markt 26 H - Reusel

Wil jij op een toplocatie wonen midden in het centrum van Reusel? Zoek dan niet verder en kom snel binnen!

Dit super leuke twee-kamer appartement is gelegen op de markt in Reusel, midden tussen het bruisende centrum vol met winkels, supermarkten, horeca en een groot plein voor de deur waar je altijd je auto kan parkeren!

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping in het kleinschalige complex 'Stella Maris' die is voorzien van een trappenhuis en een lift. Het appartement is modern afgewerkt en beschikt over hoge plafonds waardoor het verassend ruim aanvoelt!

Wacht niet te lang en plan je bezichtiging!

BEGANE GROND

Gezamenlijke entree met intercominstallatie, bellen- en brievenbussentableau. Centrale hal met tegelvloer met toegang tot trappenhuis en lift. Aan achterzijde van het complex is privé (fietsen)berging v.v. elektra aanwezig.

EERSTE VERDIEPING

Entree

Middels een overdekte galerij bereik je de voordeur van het appartement. Bij binnenkomst ervaar je direct hoe sfeervol dit appartement is. Vanuit de hal die is voorzien van houtenvloer, stukwerk wanden en spuitwerk plafonds krijg je toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

Wat een heerlijke sfeer als je hier binnentreedt! De fijne woonkamer heeft maar liefst een plafondhoogte van bijna 3,5 meter! Hierdoor voelt de ruimte heel prettig aan en zorgt de grote schuifpui aan de achterzijde voor heerlijk daglicht met toegang tot het dakterras. De woonkamer is opgedeeld in een gezellige zit- en eethoek en afgewerkt met een dezelfde houtenvloer, strakke stucwerk wanden-en plafonds. Wordt het lang (na)tafelen met vrienden en familie of plof je neer op de (lounge)bank met een goed boek of een bekijk je een leuke film in de knusse zithoek aan de achterzijde van de woning?

Keuken

De open keuken met dubbele wandopstelling is modern en beschikt over alle gemakken. De inbouwkeuken beschikt over een vaatwasser, afzuigkap, inductie kookplaat (2023), spoelbak, koelkast, combi-oven en voldoende opbergruimte. De koelkast en combi-oven zijn in 2019 vervangen.

Bijkeuken/wasruimte

Aansluitend aan de keuken treedt je in de praktische bijkeuken welke is voorzien van legplanken voor de nodige (extra) opslag. Tevens zijn hier de witgoedaansluitingen, WTW-Unit en meterkast aanwezig. Ook is er ruimte voor een extra koelkast en of diepvries.

Portaal

Vanuit de woonkamer bereik je via het portaal de slaapkamer, badkamer en toilet. Het toilet is half betegeld en voorzien van hangcloset en fonteintje.

Slaapkamer

De slaapkamer is een zee van licht en zal je zeker doen verassen! Deze kamer heeft een unieke uitstraling door de enorme dakramen waardoor veel licht binnentreedt en je helemaal in de wolken bent. Plof op je bed en staar s 'avonds naar de prachtige sterren, dit gevoel kan jij elke avond beleven!

Houd je liever van een donkere kamer? De enorme dakramen zijn voorzien van elektrische verduistering waardoor jij als een roosje kan slapen.

Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van alle gemakken waaronder een ligbad, wasbak en inloopdouche. In deze ruime badkamer kom je niets te kort en kun je heerlijk ontspannen!

Buiten

Gezellige dakterras met voldoende ruimte voor een eettafel of lounge set. Een heerlijke plek om lekker met vrienden een avond te borrelen.

BALKON

Het balkon is gelegen op het noorden en hier heb je dan ook elke dag een heerlijke ochtendzon!

De ligging van het balkon is heerlijk rustig en door de schutting beschik je over een privé balkon.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2007
- Modern 2-kamer appartement met unieke slaapkamer
- Woonkamer met open keuken
- Complex voorzien van lift
- Nieuwe inductie kookplaat 2023
- Service kosten bedragen € 205,20 incl. voorschot nutsvoorzieningen
- Energielabel C
- Privé berging
- Volledig geïsoleerd
- Gezonde Vve aanwezig
- Centrale container achterzijde complex
- Interessant voor starters & senioren
- Midden in het centrum bij alle voorzieningen

Kortom, opzoek naar een leuk appartement midden in het centrum? Bel voor een bezichtiging!







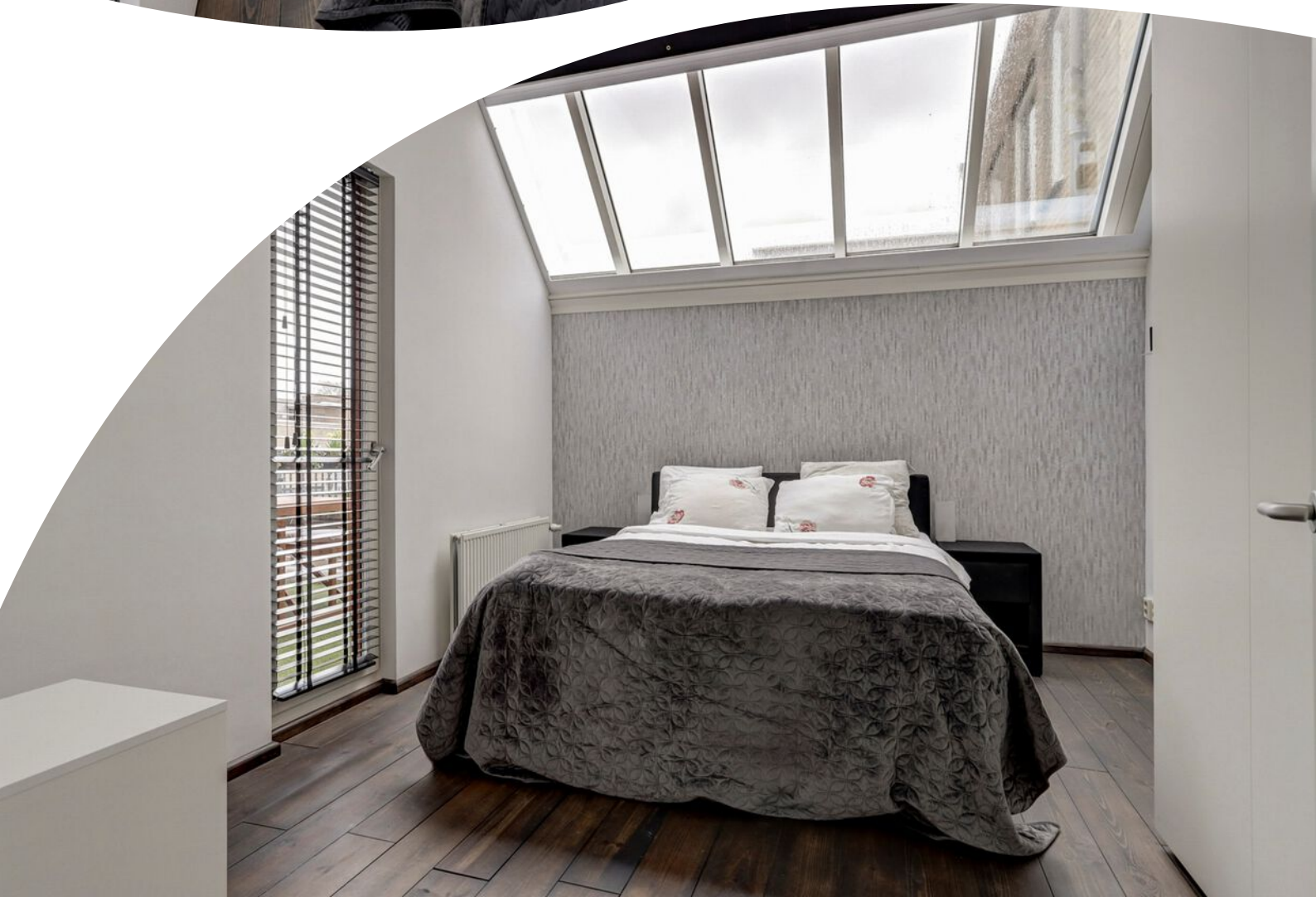
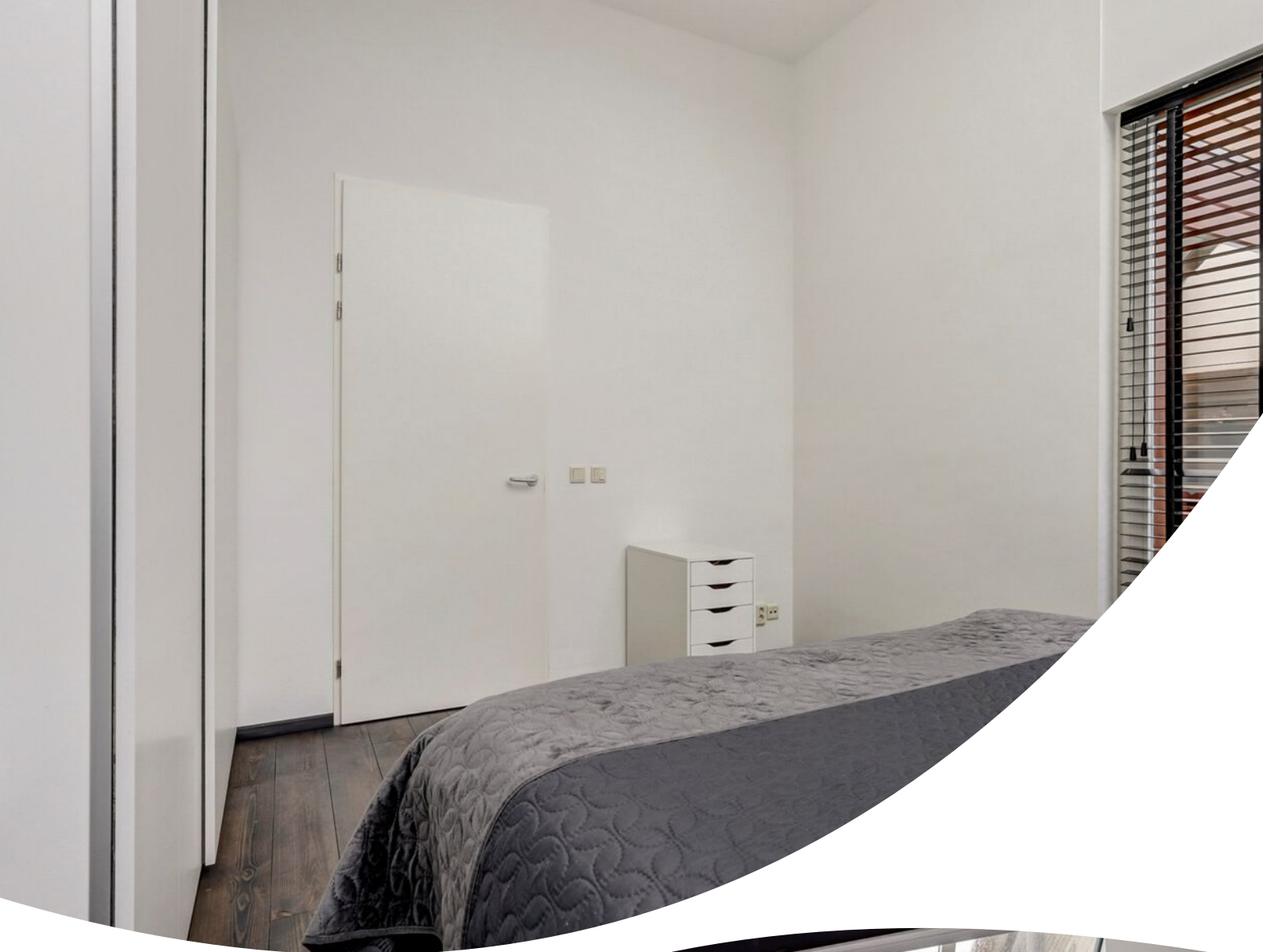




















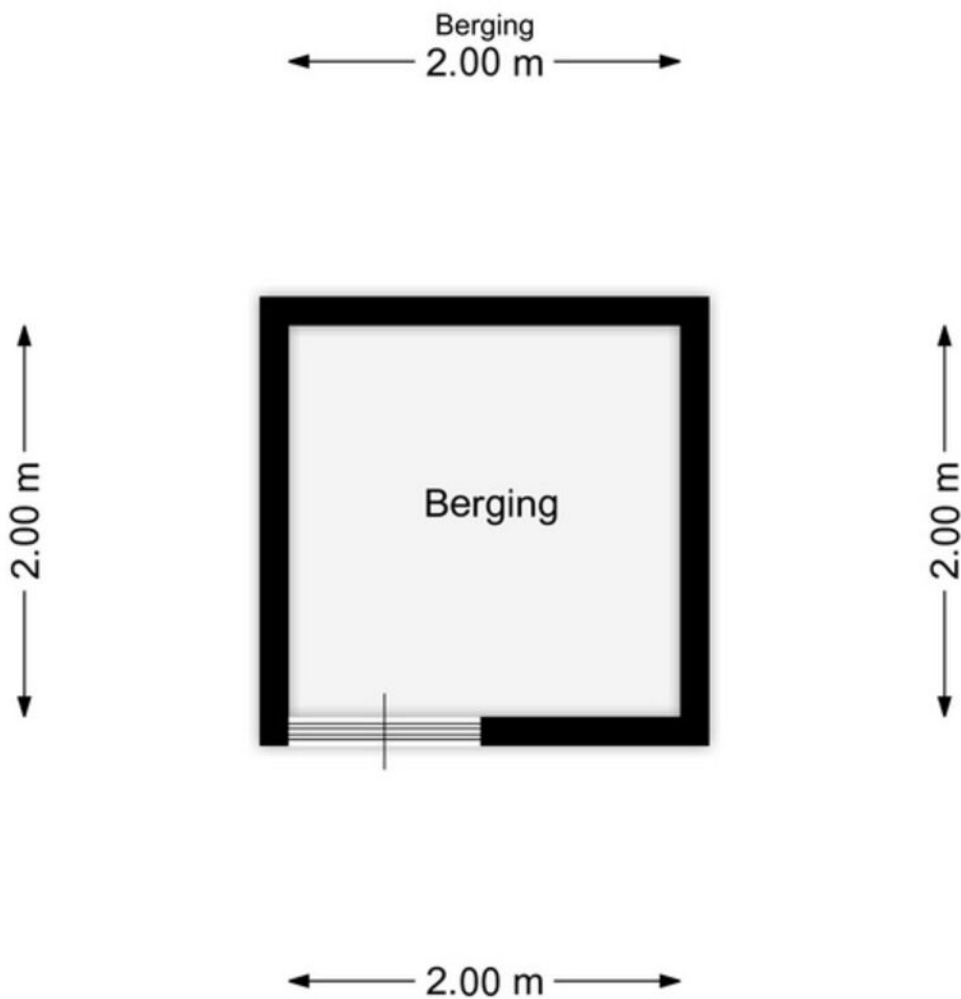


Plattegrond

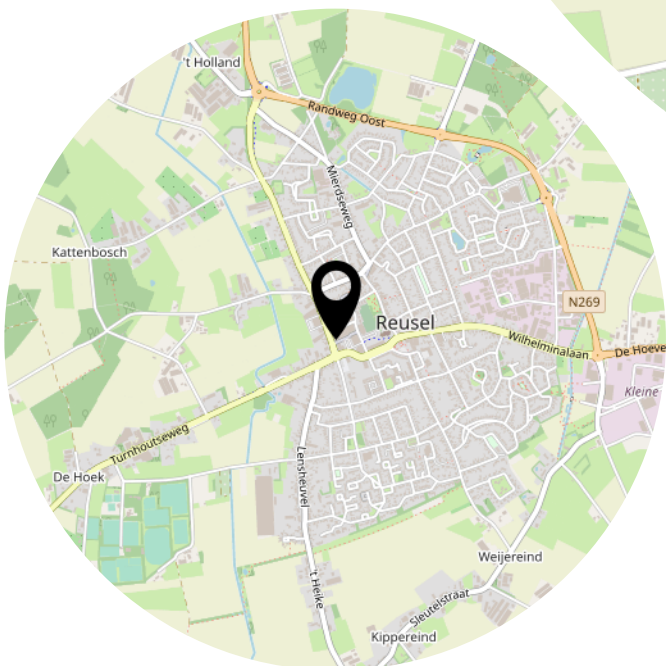
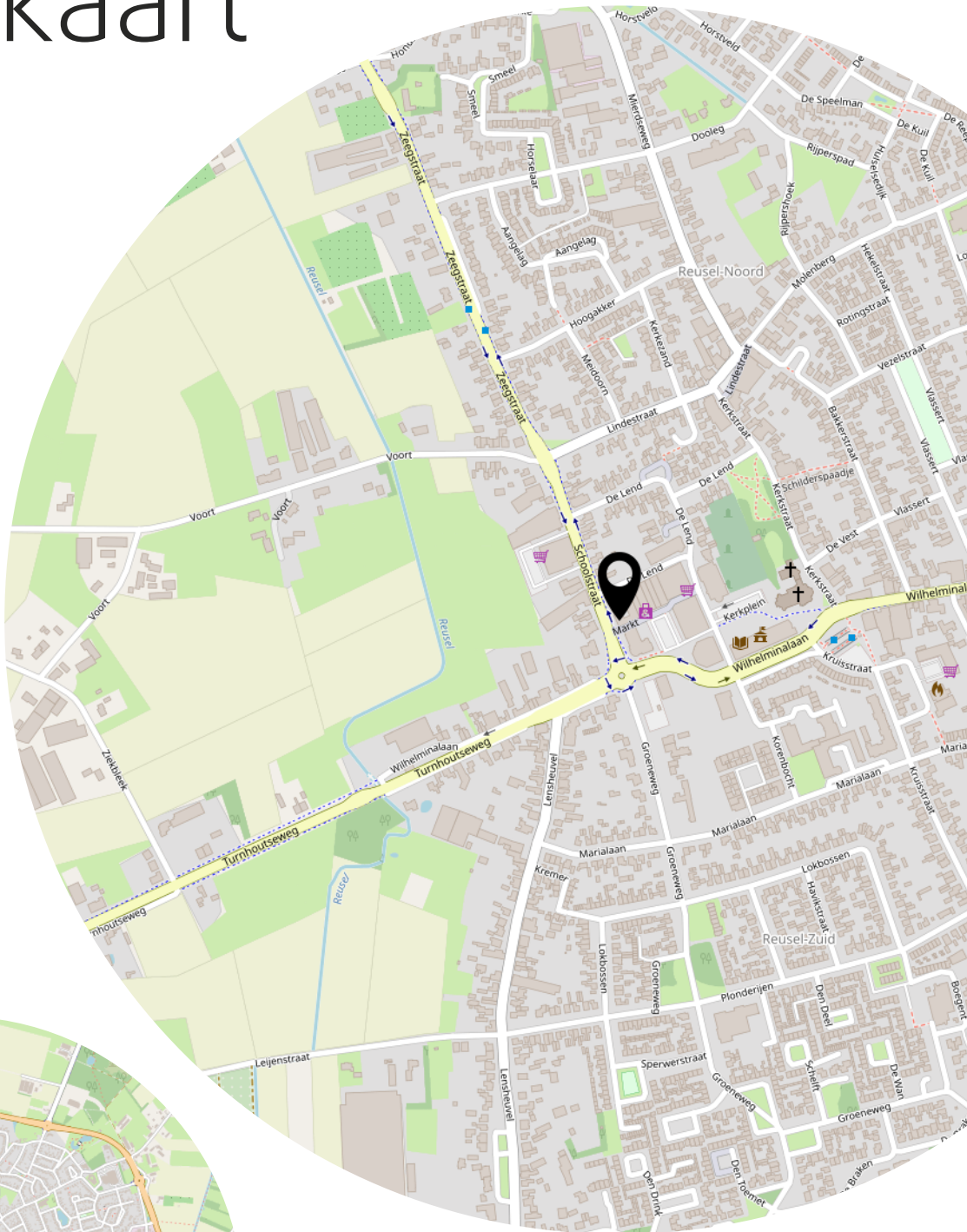


Appartement

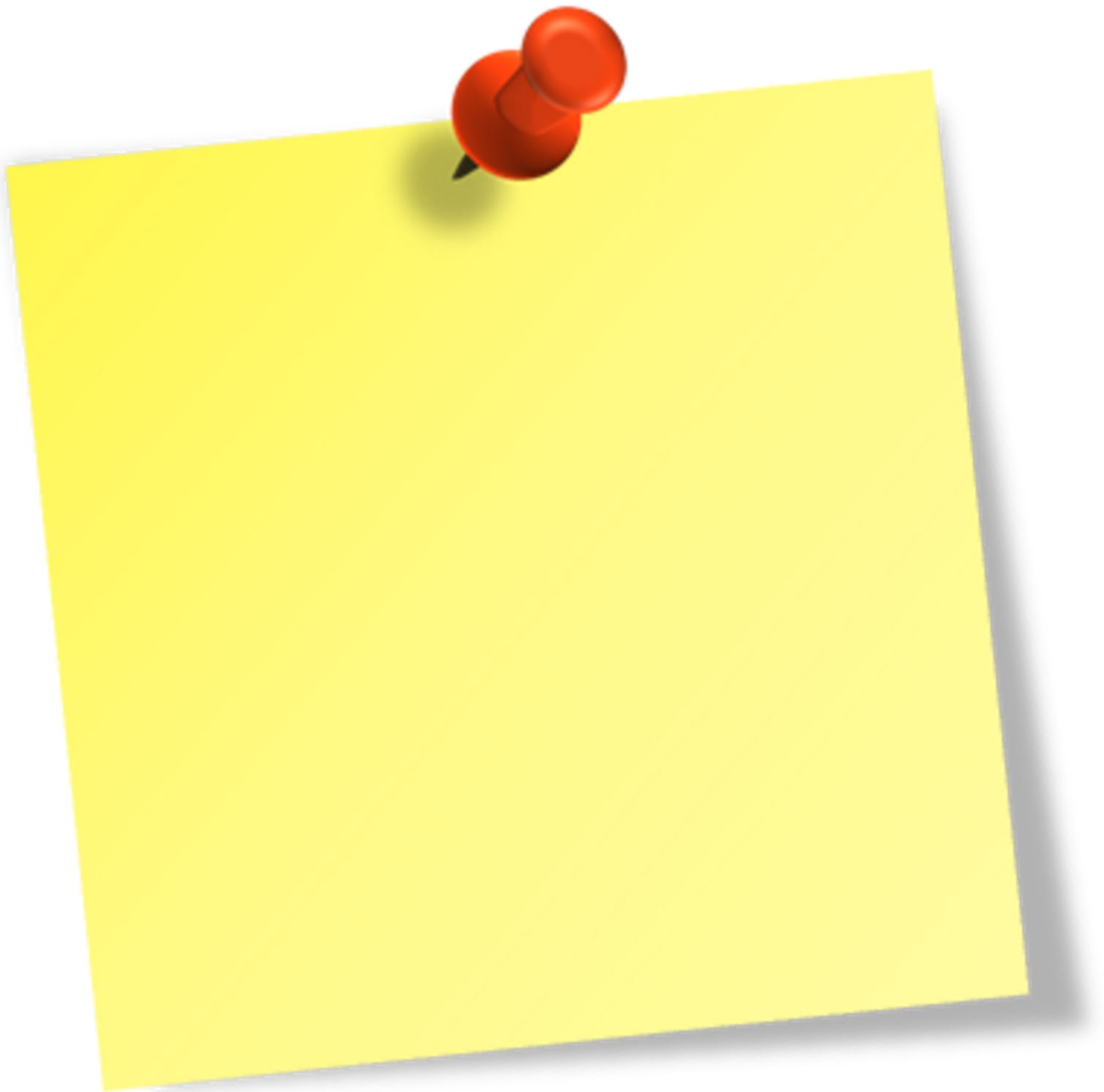
Plattegrond



Locatie op de kaart



Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

