



De Vliegert 51
5527 HW Hapert

Vanaf 2016 gerenoveerd &
geïsoleerd

Uniek & vrijstaand

Gelegen op een toplocatie in het groen



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1978

Soort:
Vrijstaand

Slaapkamers:
3

Inhoud:
620 m³

Gebruiksoppervlakte:
169 m²

Perceeloppervlakte:
464 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
37 m²

Energielabel:
B

Extra's:

- Toplocatie nabij het natuurgebied in verkeersluwe straat
- Tuin met volop privacy



Omschrijving

Welkom bij De Vliegert 51 in Hapert. Met gepaste trots presenteren wij deze speelse, vrijstaande woning op een unieke locatie aan de rand van het dorp in een lommerrijke woonomgeving! Een vrij uitzicht aan de voorzijde en het prachtige natuurgebied op loopafstand! De woning beschikt over een royale woonkamer, multifunctionele inbandige garage en geeft de mogelijkheid om levensloop bestendig te wonen. Alle aansluitingen voor een badkamer op de begane grond zijn al gemaakt, deze hoeven enkel nog gerealiseerd te worden. Verder beschikt de woning over een fraaie achtertuin met optimale privacy. Kortom, deze woning moet je gezien hebben!

BEGANE GROND

Entree

Bij aankomst in deze landelijke straat parkeer kun je zowel links als rechts langs de woning de auto op eigen oprit parkeren. Middels looppad bereik je de riante overdekte entree en voel je je direct welkom in dit prachtige huis. De ruime entreehal geeft bij binnenkomst direct het wow effect en heeft dan ook een strakke en moderne uitstraling. Een prachtige tegelvloer voorzien van vloerverwarming met strak gestuikte wanden-en plafond. Tevens bevindt zich hier de meterkast, een volledig betegelde toiletruime voorzien van een hangcloset en een fonteintje en krijg je toegang tot de inbandige multifunctionele garage, eerste verdieping en woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer heeft een open en vrije indeling, veel ruimte en beschikt over grote raampartijen, wat zorgt voor enorm veel lichtinval en een vrij uitzicht geeft aan de voorzijde. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich ook nog een schuifpui wat direct toegang geeft tot de prachtige achtertuin. Doordat de sfeervolle woonkamer is voorzien van een ruime L- opstelling, is de ruimte dan ook geheel naar eigen wens in te richten en is het mogelijk om een grote hoekbank te plaatsen een lees/loungehoek te creëren en een riante eettafel te plaatsen om samen met de hele familie heerlijk te dineren. De zithoek is ook voorzien van een gashaard wat direct gezelligheid creëert en warmte biedt in de koudere maanden.

Keuken

Via de open doorgang van de woonkamer bereik je de keuken. Een groot pluspunt is hier dan ook weer de grote raampartijen in de keuken met een fraai

uitzicht op de achtertuin. De keuken is tevens voorzien van vloerverwarming. De degelijke keuken is in een hoekopstelling geplaatst maar de ruimte biedt ook mogelijkheden om hier een kook of schier- eiland te realiseren. De inbouwkeuken is voorzien van een degelijk natuursteen aanrechtblad en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven, spoelbak, vaatwasser, koelkast en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken bereik je de gang met praktische kelderkast, achtertuin en bijkeuken.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken is geheel betegeld, voorzien van vloerverwarming en is de vloerverwarming installatie geïnstalleerd. De ruimte leent zich uitstekend voor extra opbergruimte/ wasruimte. Wasmachine en wasdroger aansluitingen, ruimte voor een extra koelkast of vries combinatie en droogruimte.

Hobbyruimte

Via de bijkeuken of entreehal is de voormalige garage te bereiken. De huidige eigenaar hebben deze recent geheel gerenoveerd, geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming met prachtige tegelvoer en gestuukte wanden. Deze ruimte biedt diverse mogelijkheden, zoals een hobbyruimte, praktijkruimte of de mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen. De voorbereidingen voor een badkamer zijn hier aanwezig. Boven de garage bevindt zich nog een extra zolder wat ook recent geïsoleerd is en ideaal is als bergzolder.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de eerste verdieping met toegang tot drie slaapkamers, badkamer, bergkast en vlizotrap naar de bergzolder. De gehele eerste verdieping is voorzien van een mooie pvc vloer, gestuukte wanden en agnes plafondplaten.

Slaapkamers

Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning en zijn beide ruime van opzet. Een slaapkamer beschikt over een aansluiting voor een wasbak en een dakkapel. De derde slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is ook ruim van opzet. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met draai- kiepfunctie en horren.

Badkamer

Ruime en nette badkamer met douche, badmeubel met wastafel, hangcloset en radiator.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizo trap bereik je de geïsoleerde bergzolder. Hier is de Nefit CV ketel uit 2006 geïnstalleerd.

TUIN

Voortuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van diverse vaste beplanting, looppad met sierbestrating en heeft aan beide zijde van de woning een ruime oprit voor het plaatsen van een voertuig.

Achtertuint

Loop naar buiten, verwelkom het zonnetje, ervaar de rust en privacy die de woning te bieden heeft. Deze prachtig aangelegde achtertuin is onderhoudsvriendelijk en wordt gekenmerkt door diverse beplanting en bestrating. Onder de overkapping kun je volop tot de late uurtjes genieten in de zomermaanden. De tuin wordt volledig omheind door een schutting.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1978
- Vanaf 2016 gerenoveerd en geïsoleerd
- 169 m² gebruiksoppervlakte & 620 m³ inhoud
- Energielabel B
- Goed onderhouden vrijstaande woning
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Mogelijkheid tot levensloop bestendig wonen
- Dubbele bergzolder
- Drie slaapkamers
- Inpandige garage/hobbyruimte
- Tuin met volop privacy
- Toplocatie nabij het natuurgebied in verkeersluwe straat



























Eerste verdieping

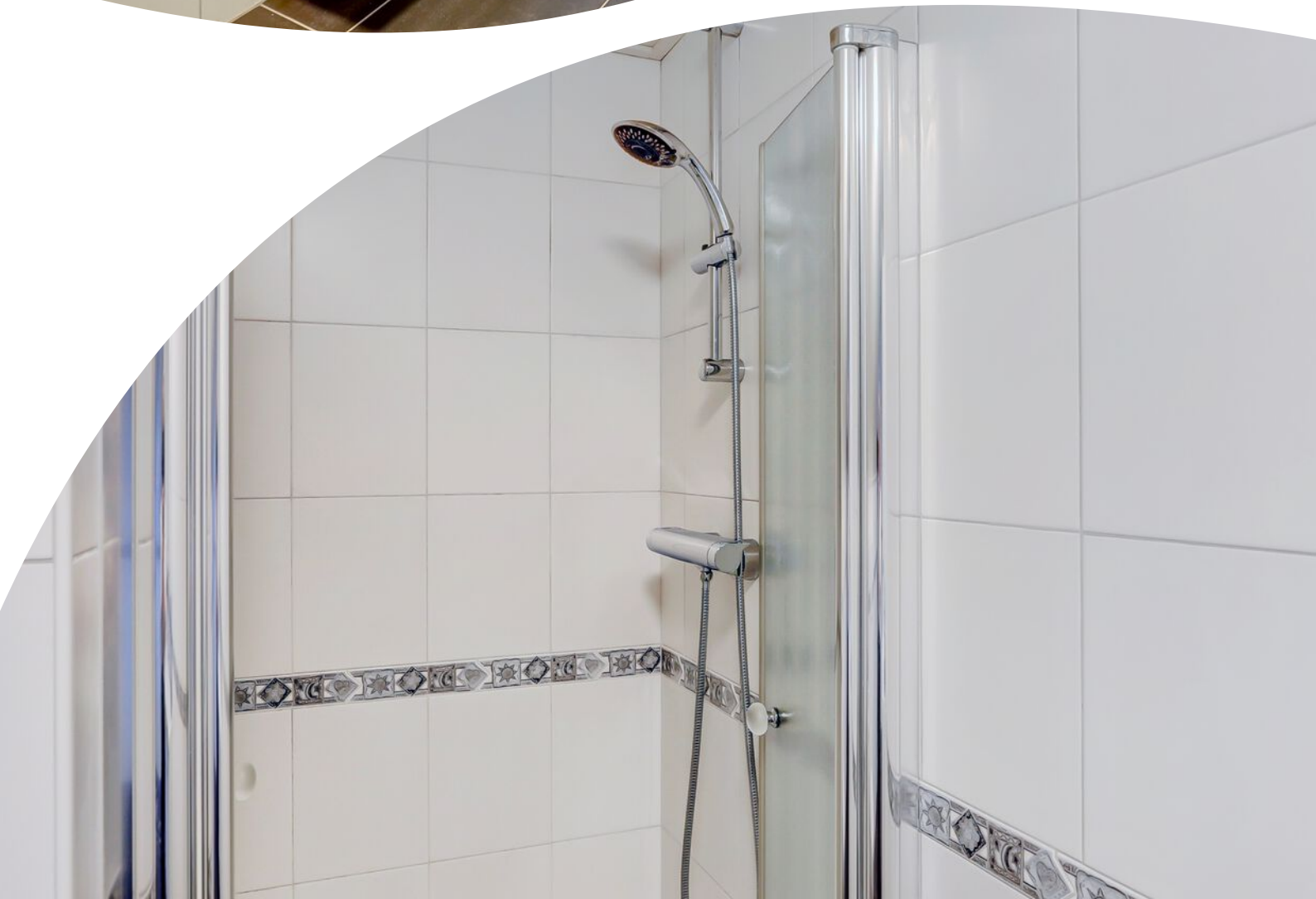












Exterieur















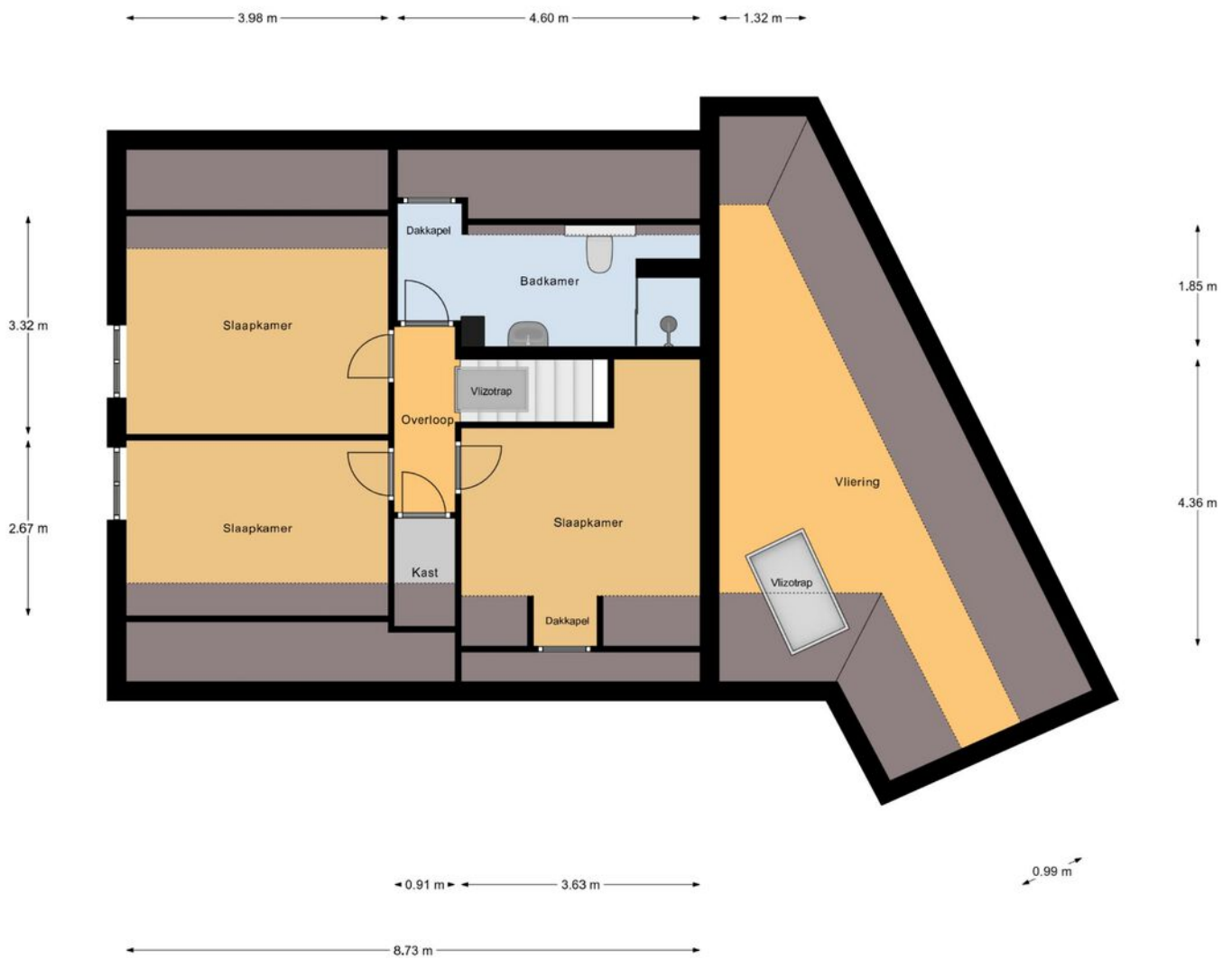
Plattegrond



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

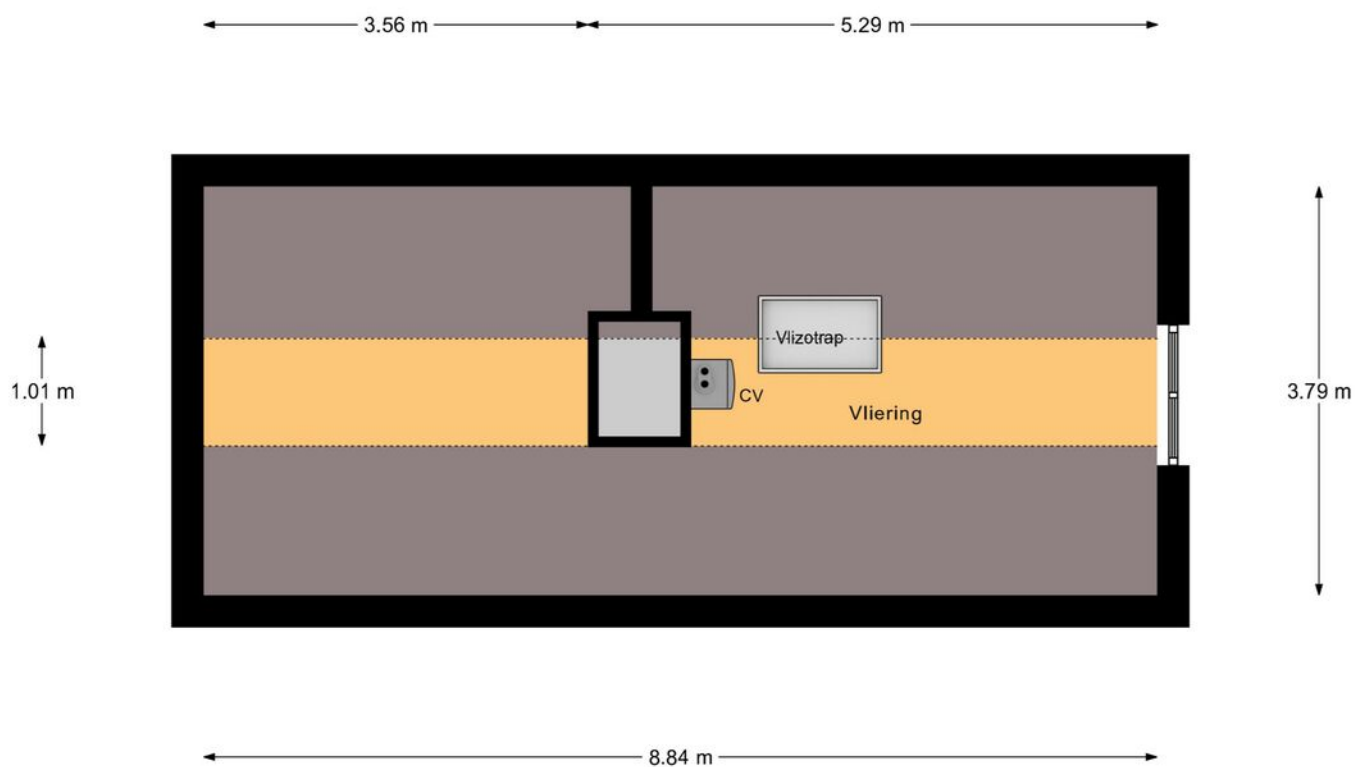
Plattegrond



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

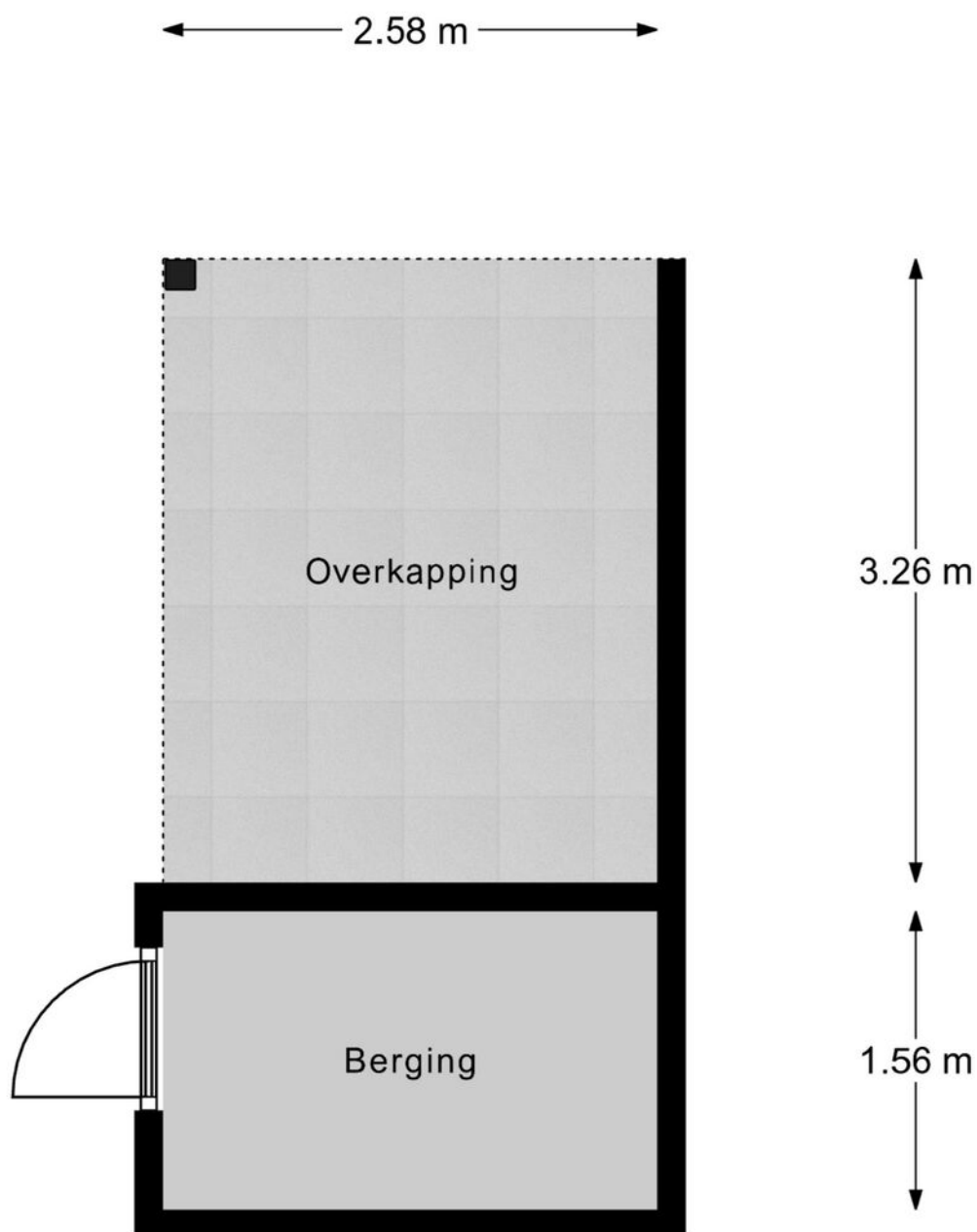
Plattegrond



Vliering

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

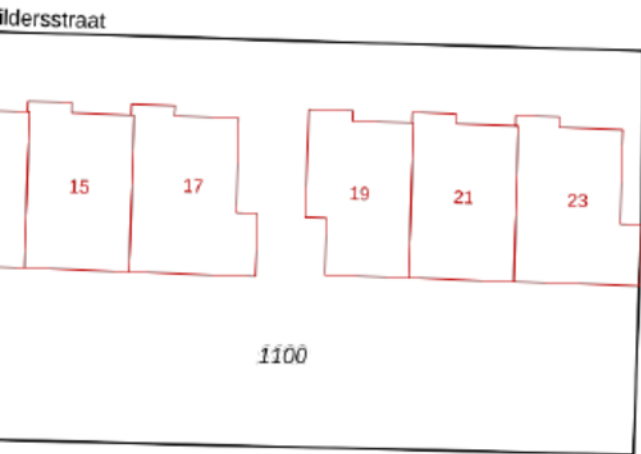
Plattegrond



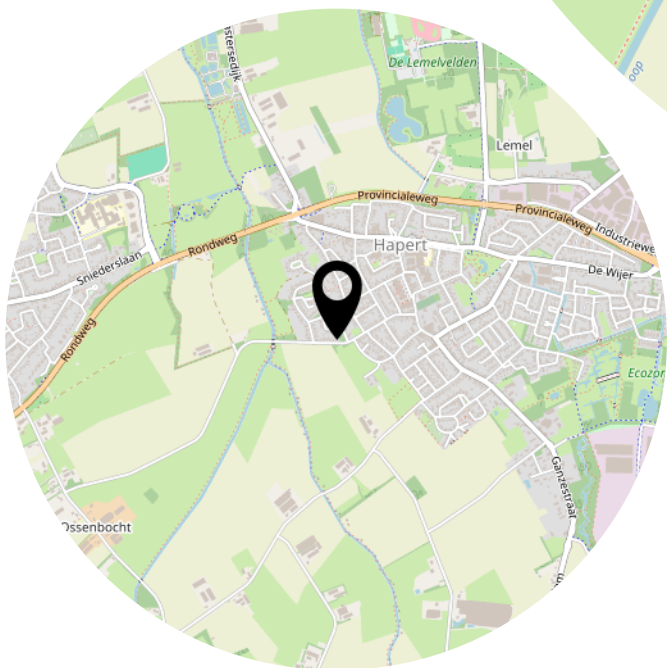
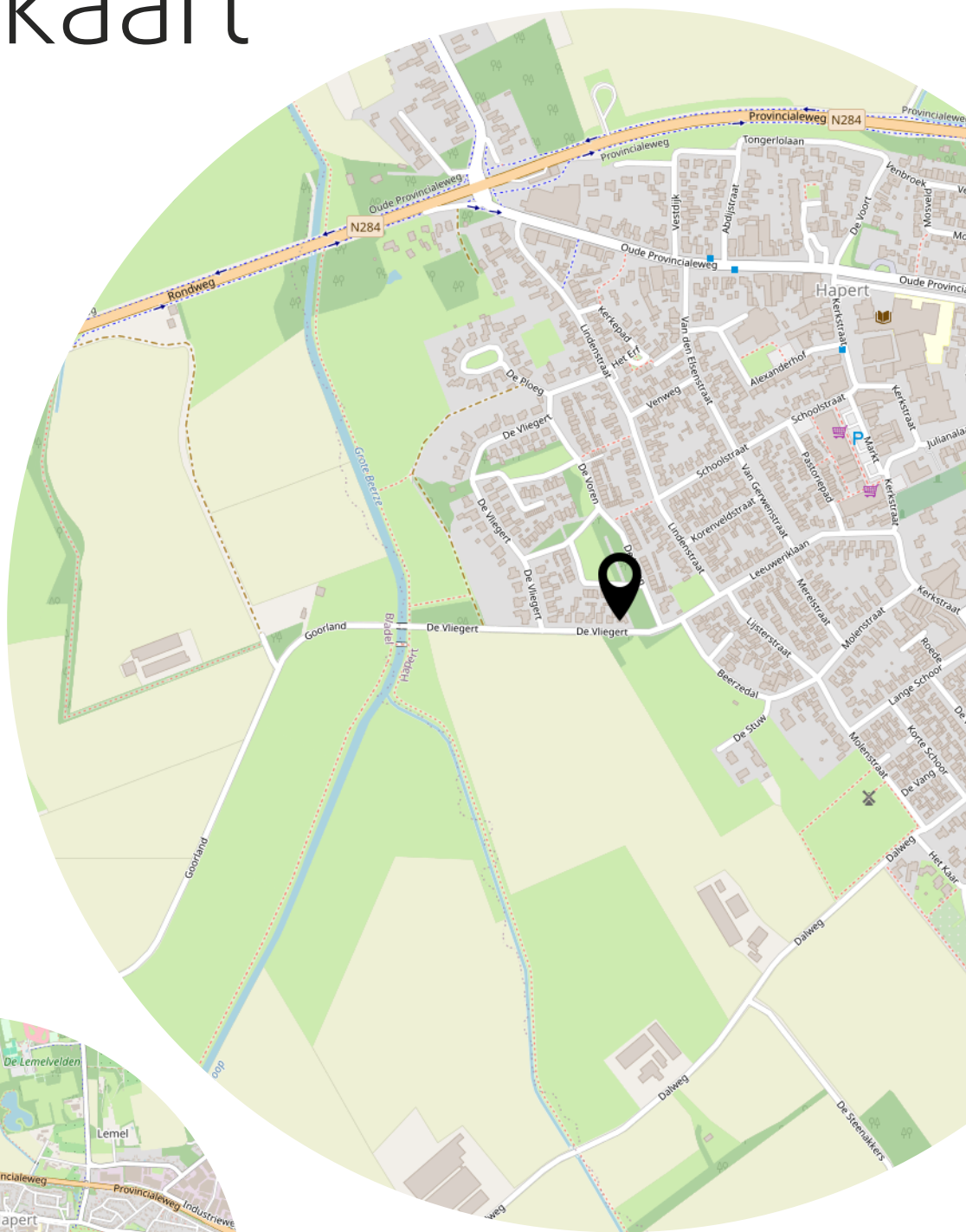
Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

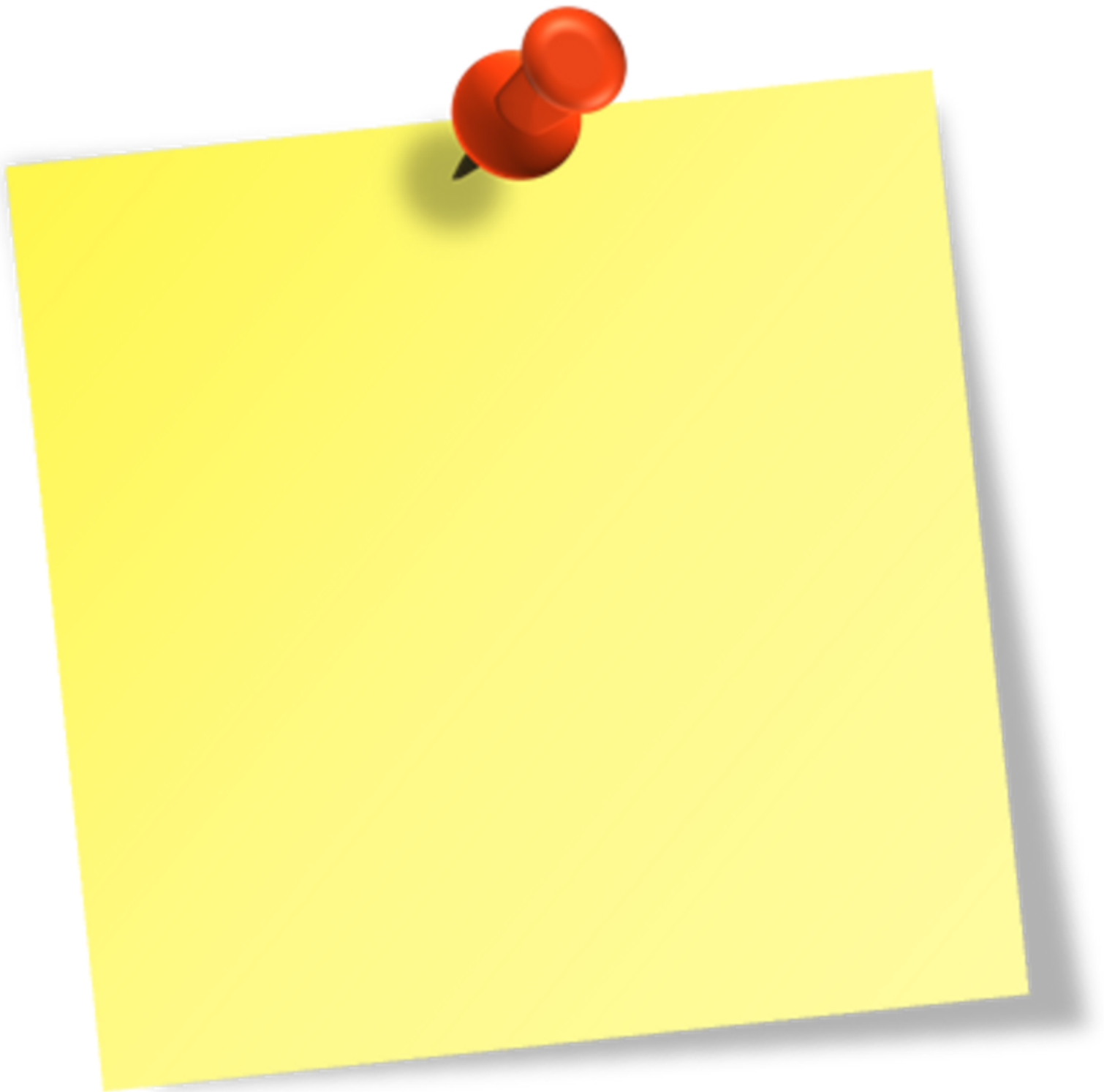
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

