



Arnold v n rodelaan 55
5527 BS Hapert

Goede en veilige ligging

Uniek penthouse

Voorzien van Energielabel A



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2007

Soort:
Galerijflat

Slaapkamers:
2

Inhoud:
395 m³

Woonoppervlakte:
113 m²

Externe bergruimte:
4.70 m²

Energie label:
A

Extra's:

- Parkeerplaats in ondergrondse garage (eigen indexnummer)
- Zeer gezonde VvE
- Gelegen in het groen

Omschrijving

Arnold van Rodelaan 55

Dit unieke penthouse binnen het begeerde appartementencomplex 'Park Kasteelrode' is nu te koop! Meningen kunnen verschillen maar binnen Hapert wordt de ligging van dit appartement in gebouw 'Platanus' unaniem als een van de allermooiste bestempeld. Vanaf de derde verdieping (vierde bouwlaag) is er namelijk een prachtig uitzicht over het gehele park en dat terwijl er vanuit de keuken ook zicht is tot aan de Markt van Hapert. Ook niet onbelangrijk is de grote mate van veiligheid, het eigen park waarin het complex is gelegen is volledig afgesloten en daardoor enkel voor bevoegden toegankelijk. Op de galerij van de derde verdieping komt enkel 'bekend volk' wat een geborgen gevoel geeft. Dit alles maakt Arnold van Rodelaan 55 tot een penthouse van klasse apart. Achter de voordeur geven de 113 vierkante meter vloeroppervlak alle ruimte om een inrichting en afwerking te realiseren zoals deze aansluiten bij de persoonlijke wensen en behoefte.

Het appartement kent een praktische, lichte en ruimtelijke indeling. Alle kamers zijn prettig van formaat en kennen hierdoor een goede functionaliteit.

Entreehal

Vanaf de galerij op de derde verdieping wordt toegang gegeven tot de ruime entreehal. Het zijlicht langs de voordeur in combinatie met een solartube in het plafond zorgen voor veel licht in de hal. De hal geeft toegang tot het volledig betegelde toilet met vrijhangend closet, de meterkast en de inpandig berging. De entreehal geeft voldoende ruimte voor het inrichten van een garderobe.

Bergruimte

De bergruimte is ruim van opzet en is voorzien van een groot aantal praktische legplanken. In de bergruimte hangt de Intergas cv-installatie uit 2018 en er is ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en wasdroger.

Woonkamer

De riante woonkamer kenmerkt zich door de vele raampartijen, dit geeft een heerlijk licht en ruimtelijk gevoel met een vrij uitzicht over het park.

Door de vrije en open ruimte van de woonkamer, is de indeling naar wens in te richten en biedt dan ook volop mogelijkheden. Via de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, terras, de hal naar de slaapkamers en de badkamer.

Keuken

De keuken in U-opstelling beschikt over een groot aanrechtblad, veel kastruimte en de benodigde inbouwapparatuur. Warm water wordt verkregen middels een 10L boiler, koken kan op een 4-pits gastoestel of met de Atag combi-oven, de vaat kan in de spoelbak of de Siemens vaatwasser en de versproducten in de inbouwkoelkast. Het uitzicht vanuit de keuken steelt echter de show. Tijdens het koken is het zicht richting de woonblokken van Park Kasteelrode, de omliggende natuur en het zicht naar het dorp een lust voor het oog!

Hal

Vanuit de woonkamer bereikbaar geeft de hal toegang tot beide slaapkamers en de badkamer. De Solartube in het plafond zorgt overdag voor prettig licht zonder dat het nodig is een lamp aan te doen.

Master Bedroom

De grote slaapkamer is perfect van formaat voor een groot tweepersoonsbed, dressoirkast en kledingkasten. De kledingkast is ingebouwd en blijft in het appartement achter. De raampartij in de kamer is volledig te openen en vormt hierdoor een frans balkon, heerlijk om dat buitengevoel naar binnen te halen.

Slaapkamer 2

Deze kamer is multifunctioneel te gebruiken als slaapkamer, study of kastenkamer, dit naar gelang de eigen behoefte. Het raam op hoogte zorgt dat er tegen iedere zijde een bed of bureau geplaatst kan worden.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, vrijhangend closet en een wastafel met mengkraan. Een mooie designradiator zorgt voor een prettige temperatuur. De badkamer is ook voorzien van een ventilatie-installatie voor het afvoeren van de vochtige lucht uit de ruimte.

Algemeen

De vloer in het appartement is voorzien van vloerbedekking. In de natte ruimtes, de keuken en de berging is een tegelvoer aanwezig. Het plafond is voorzien van spuitwerk, alle wanden zijn voorzien van Spagtelputz. De deuren in het appartement zijn opdekdeuren welke hangen in een stalen kozijn met bovenlicht.

De radiatoren welke voor de verwarming in het appartement zorgen zijn op logische plaatsen aanwezig en hebben voldoende capaciteit. Er is geen vloerverwarming aanwezig maar doordat onder het penthouse een ander appartement is gelegen is de vloer nooit koud.

OVERIGE VERDIEPINGEN

In het souterrain van het complex is een eigen parkeerplaats en is een berging te vinden. Dit zijn eigen, toegewezen plaatsen en beschikken binnen de VvE over een eigen indexnummer. De parkeerplaats is gunstig gelegen wat het in- en uitrijden erg makkelijk maakt. Ook de berging is prettig gelegen, direct vooraan bij het bergingenblok, wat maakt dat het hier stallen van de fiets geen praktische belemmeringen oplevert.

Het souterrain is met de lift te bereiken en via een brede hellingbaan welke middels een elektrisch bedienbare roldeur is afgesloten. Het gevoel van veiligheid is hierdoor binnen de 'poorten' van het complex meer dan gewaarborgd.

BALKON

Het appartement heeft niet één maar zelfs twee buitenruimten! Vanuit het eetgedeelte is toegang te nemen tot het balkon. Het balkon is erg knus, geeft een geborgen gevoel en is een prettige verbinder tussen 'binnen en buiten'. Op het balkon is het mogelijk met 4 personen ruim te kunnen zitten en van het zonnetje te genieten.

Het terras is toegankelijk vanuit de woonkamer en is maar liefst 12m² groot, perfect om tot 6 personen prettig buiten te zitten. Door de balustrades van glas voelt het terras extra ruimtelijk en ontstaat het gevoel wat bij een penthouse hoort.

Beide buitenruimten geven een prachtig uitzicht over het park en de kinderboerderij. Er zijn maar weinig appartementen waar de natuur zo dicht bij komt en van alle seizoenen genoten kan worden. Voor beide deuren naar de buitenruimte is een schuifhor aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

VvE

Het appartement is gelegen in een gezonde en actieve VvE welke onder beheer staat van een externe en specialistische VvE-beheerder. De maandelijkse servicekosten aan de vereniging bedragen 267 euro per maand. De VvE is gezond en heeft voldoende financiële middelen in kas voor de aankomende onderhoudsposten. Er zijn geen groot aandeelhouders in deze VvE aanwezig. VvE documentatie is op verzoek beschikbaar en inzichtelijk in de dataroom.

Bijzonderheden

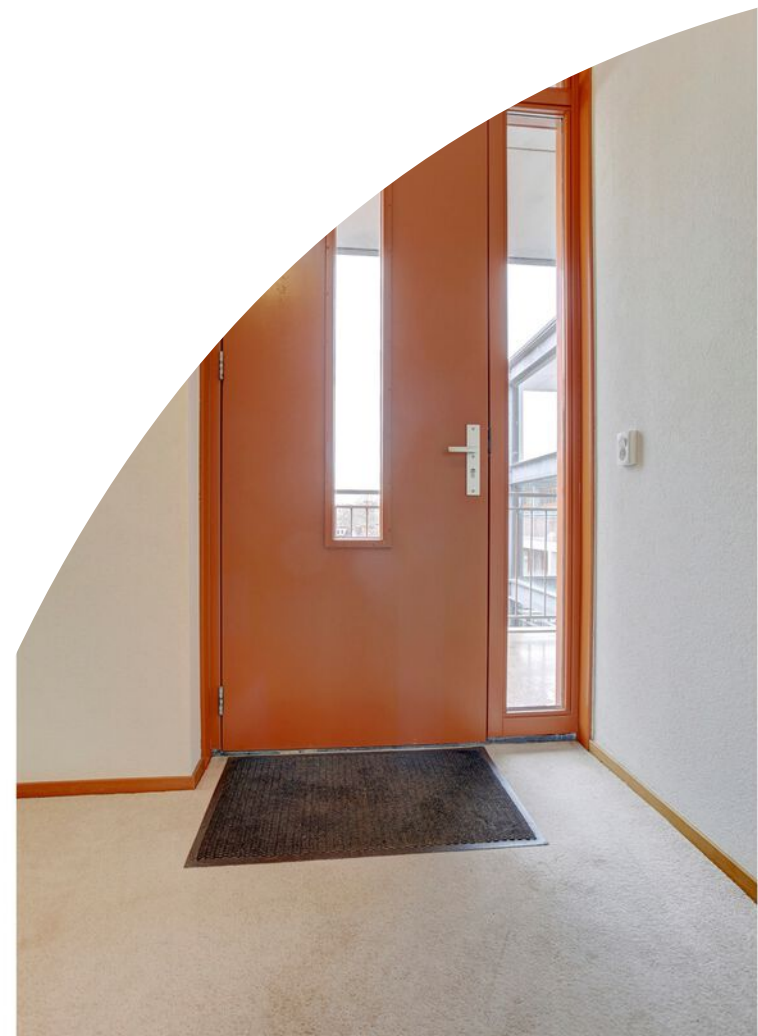
- Uniek Penthouse
- Bouwjaar 2007
- Woonoppervlakte van 113 m²
- In het groen gelegen
- Ligging van het appartement geeft veel geborgenheid en veiligheid op de verdieping en galerij
- Dubbele buitenruimte gelegen op het zonnige zuidoosten
- Parkeerplaats in ondergrondse garage (eigen indexnummer)
- Opslagberging in de ondergrondse garage (eigen indexnummer)
- Energielabel A
- Servicekosten van 267 euro per maand
- Voldoende algemene reserves binnen een zeer gezonde VvE
- Overdrachtsmoment in overleg
- Na het verlopen van de ontbindende voorwaarden vragen wij een bankgarantie of waarborgsom van 10% bij de notaris te storten

Is Arnold Rodelaan 55 het appartement waar u al tijden naar op zoek bent? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging



































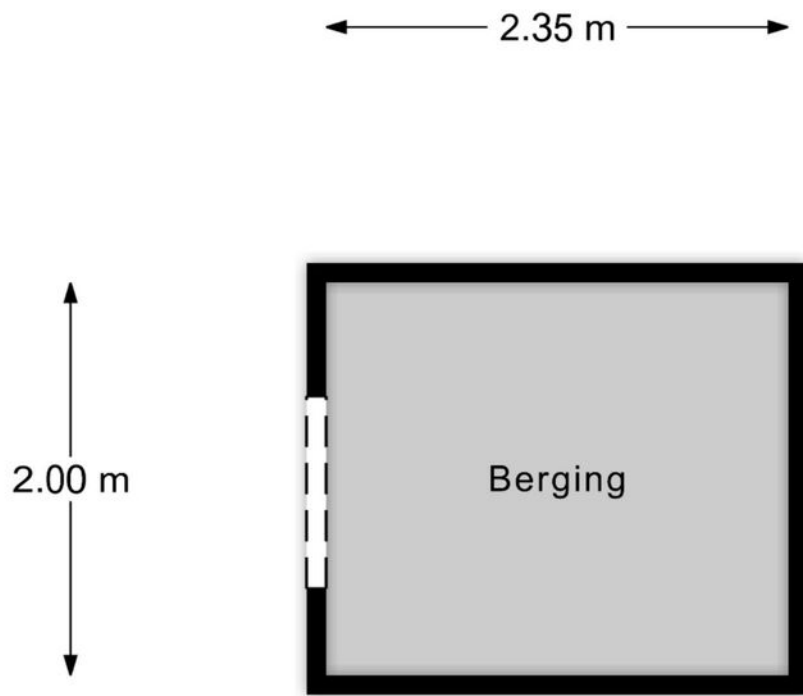
Plattegrond



Appartement

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

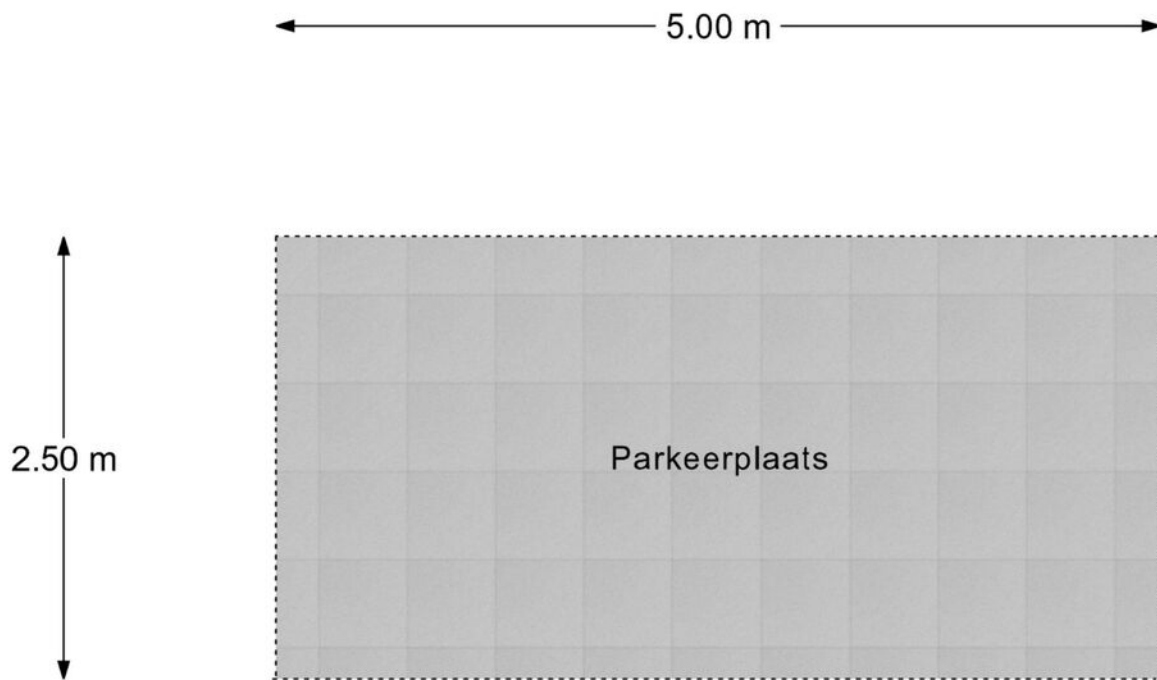
Plattegrond



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



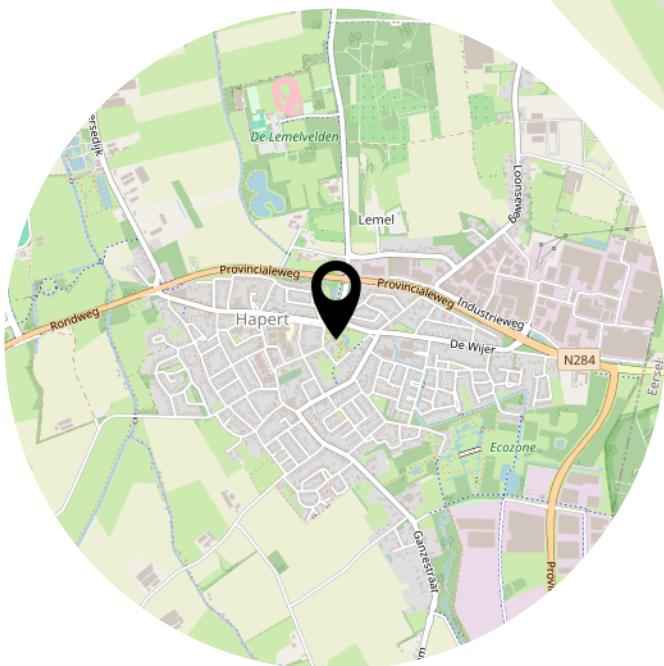
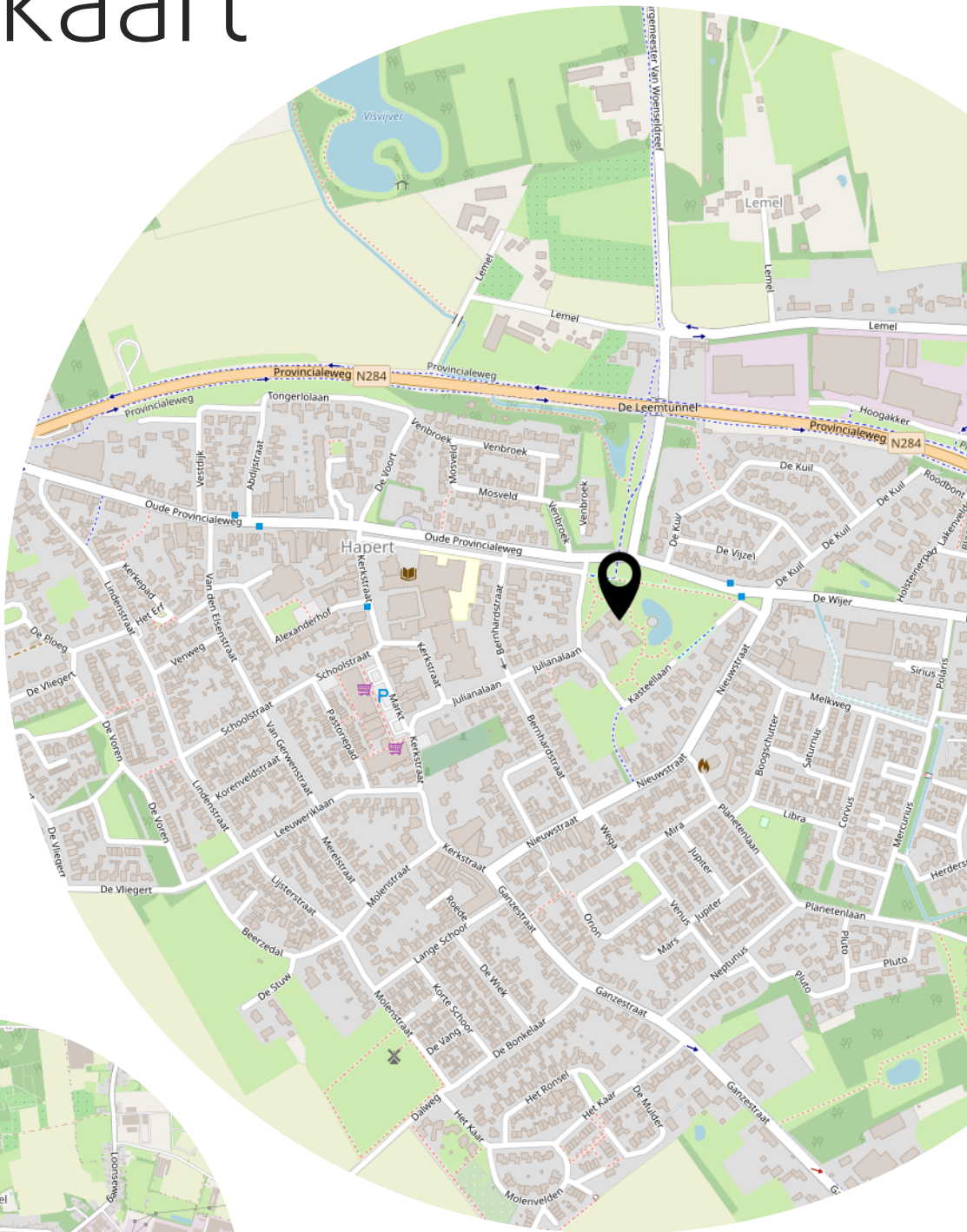
Parkeerplaats

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

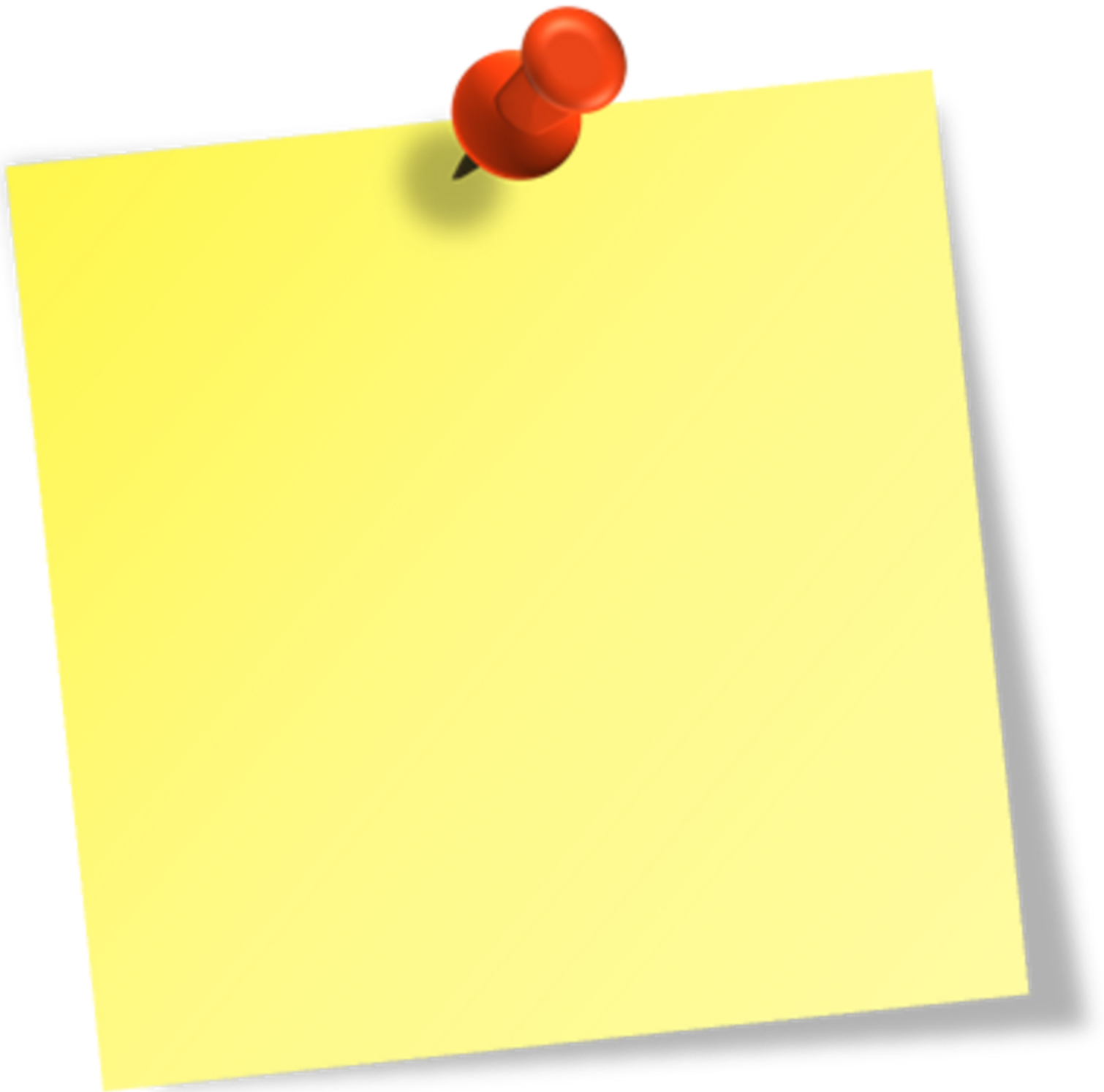
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

