

10+ MAKELAARS



ZEVENDE REIT 7, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 365 m³
Woonoppervlakte: 111 m²
Perceeloppervlakte: 168 m²
Bouwjaar: 1978

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

- ✓ rustig gelegen
- ✓ drie slaapkamers
- ✓ diepe achtertuin op het zuidoosten
- ✓ voorzien van zonnepanelen
- ✓ energielabel A

een tussenwoning in De Reit

In de rustig gedeelte van de wijk 'De Reit' staat deze tussenwoning. De wijk De Reit is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen. Door de aanwezigheid van diverse speelplaatsen is de wijk zeer geschikt voor gezinnen met kinderen. Faciliteiten zoals winkelcentrum 'De Romperpassage', scholen, NS-station Oost, de woonboulevard en sportfaciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving.

Na een drukke werkdag kan je heerlijk tot rust komen in natuurgebied Heinis en de Ploossche Plas, die op steenworp afstand zijn gelegen. Of gewoon in je eigen achtertuin. Want deze is met een diepte van ruim 16 meter bovengemiddeld diep en ligt op het zuiden.

De woning is in de afgelopen jaren op diverse punten verbeterd. Er zijn zonnepanelen gelegd, er is een terrasoverkapping gebouwd en de ramen zijn vervangen door draai-kiepramen. Bijna alle kozijnen zijn voorzien van rolluiken en op de eerste verdieping is airconditioning geplaatst.





Indeling

Je komt binnen in de hal met de meterkast en een extra vaste kast. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. Het zitgedeelte van de woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning, het eetgedeelte ligt in het middengedeelte.

Er is een deur naar een portaal met het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer.









De keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Je treft hier een L-vormig keukenblok met een gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koel-/vriescombinatie. De vaatwasser staat los maar deze blijft ook achter. Op de vloer ligt dezelfde laminaatvloer als in de woonkamer.





1e verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van airconditioning. Op de vloer ligt een licht gekleurde laminaatvloer.

Ook de badkamer is ruim van opzet. Je treft hier een douchecabine, een wastafelmeubel en een toilet.











2e verdieping

Overloop met toegang tot de derde slaapkamer en een waskamer met de aansluiting voor de wasmachine en de wasdroger. Hier hangt ook de c.v.-ketel.

De slaapkamer op de tweede verdieping is ruim van opzet en is afgewerkt met een laminaatvloer.







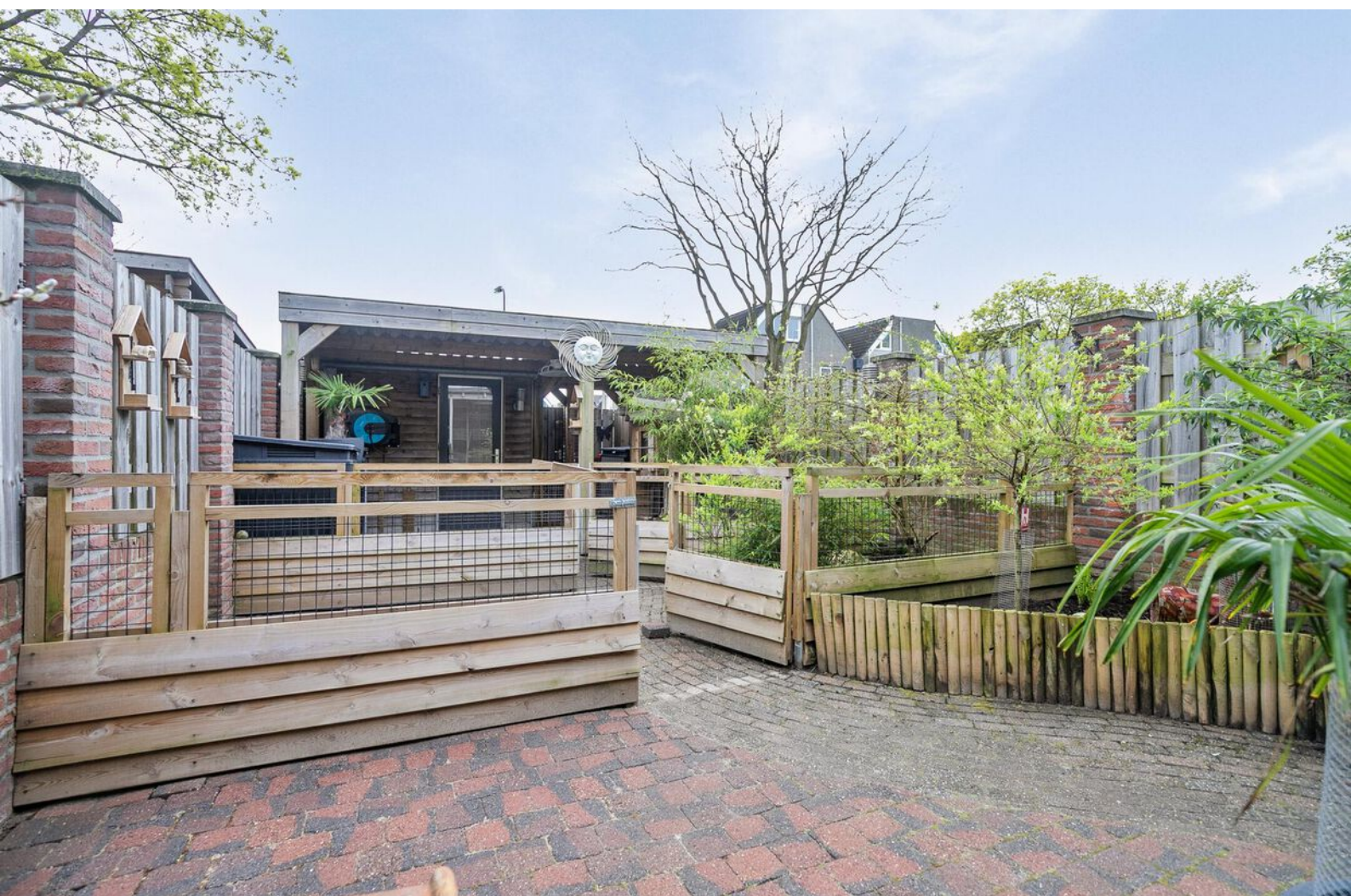
Buiten

De achtertuin ligt op het zuidoosten, is aangelegd met sierbestrating en plantenborders. Tevens is er een vaste, betonnen BBQ en een kachel.

Er zijn twee overkappingen. Tegen de achtergevel is de grootste overkapping gebouwd. Hier kan je ook bij regenachtig weer nog lekker buiten zitten.

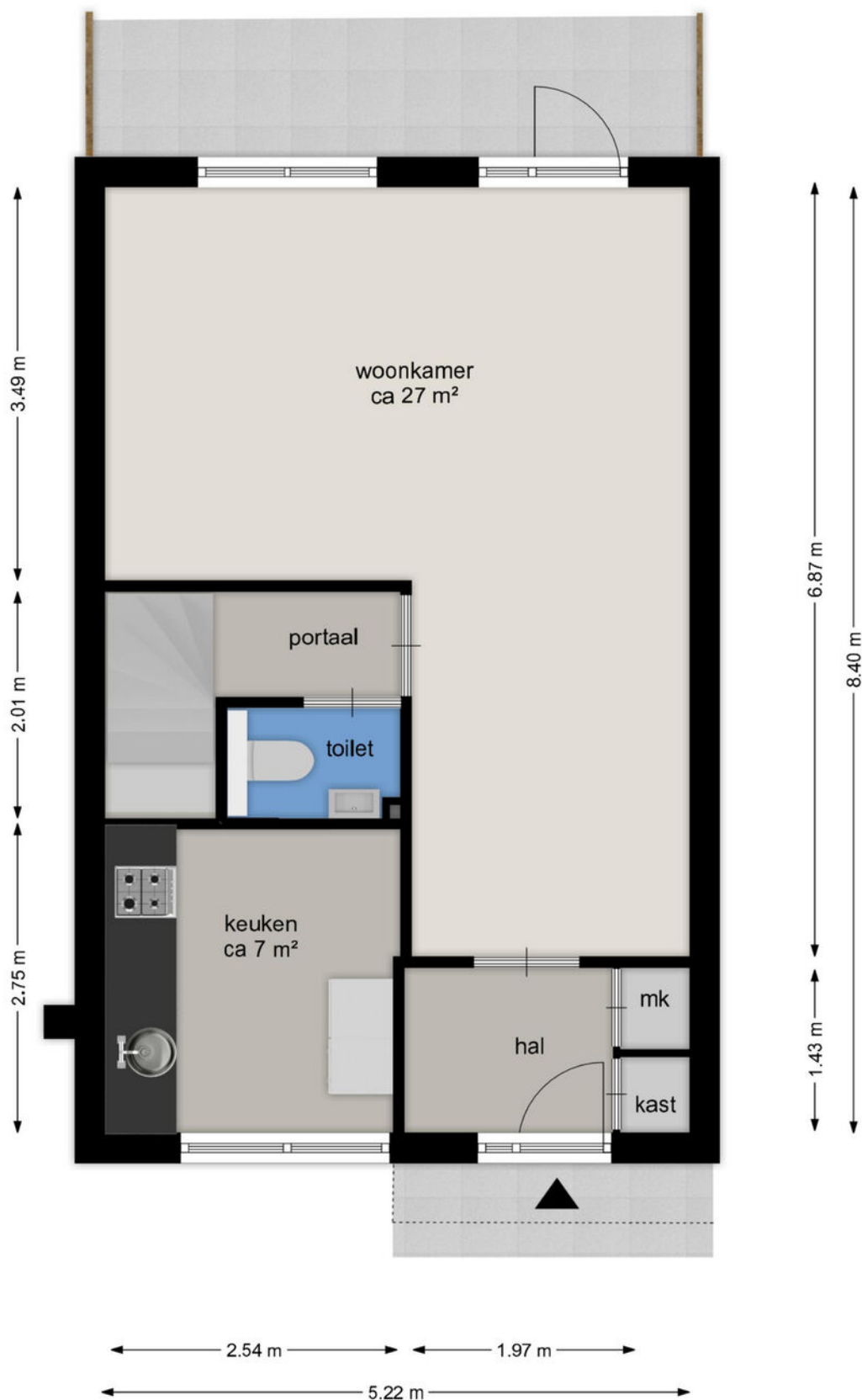
Achterin de tuin staat een bering met overkapping en er is een achterom.







Begane grond



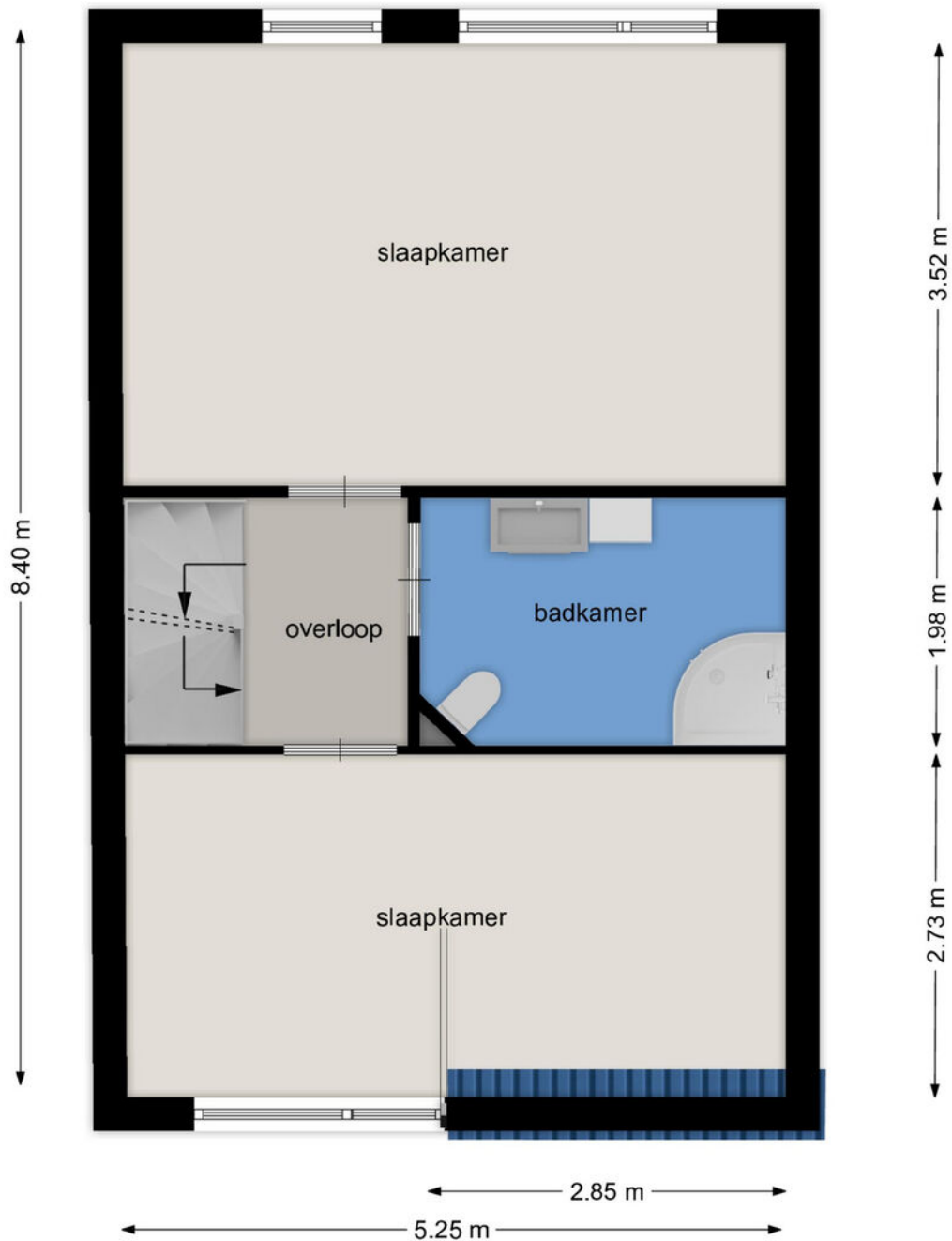
BEGANE GROND

Zevende Reit 7, 5233 HW 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

Eerste verdieping

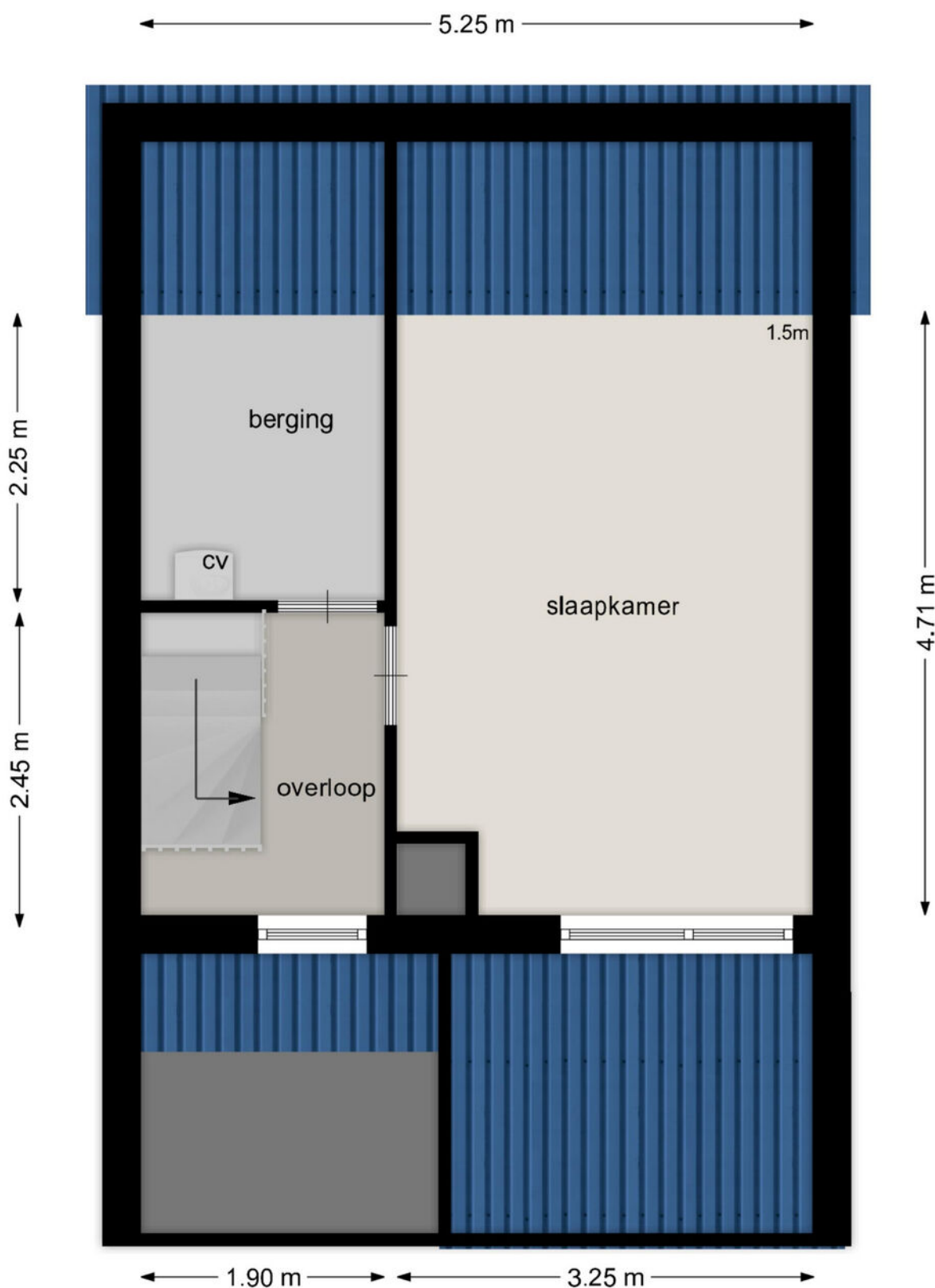


EERSTE VERDIEPING

Zevende Reit 7, 5233 HW 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

Tweede verdieping



TWEEDE VERDIEPING Zevende Reit 7, 5233 HW 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Elke verdieping laminaat b	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse beplanting in potten etc.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Betonnen BBQ	X		
- Brandhaard, incl stenen en gaas	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

LW referentie: 10plus

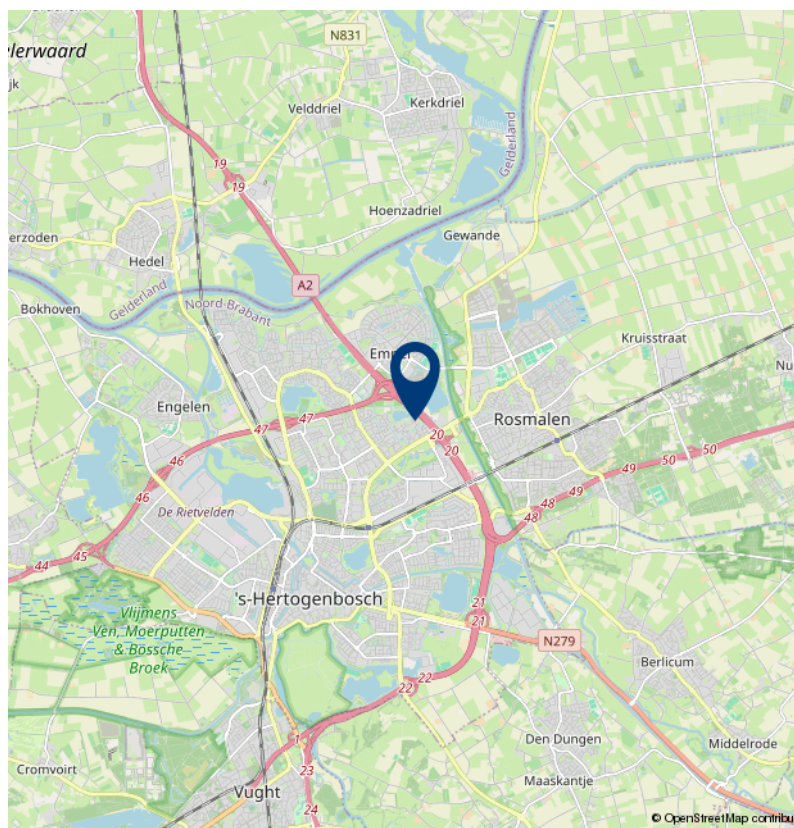
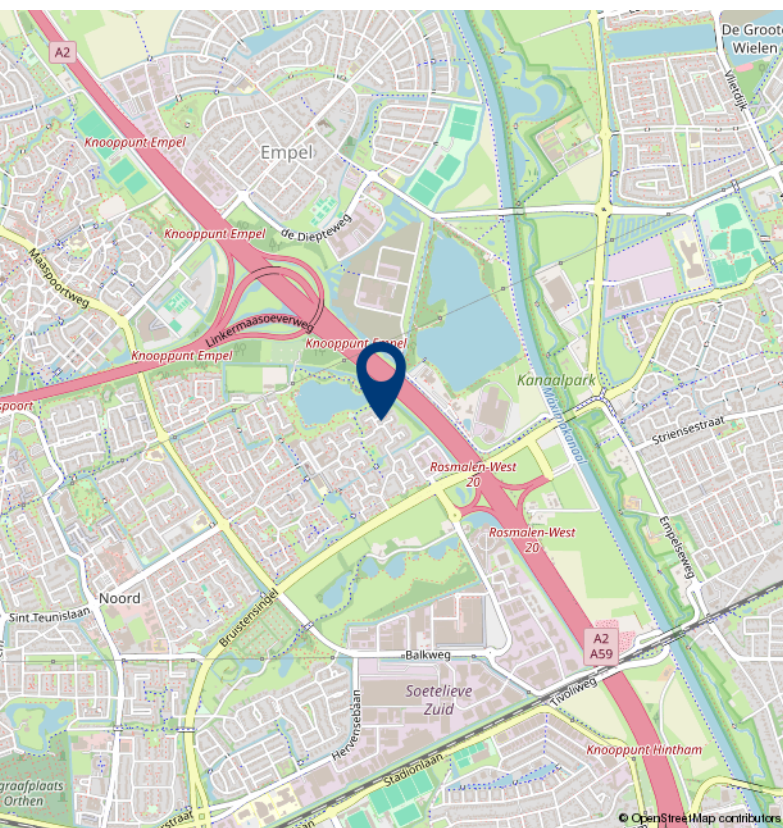
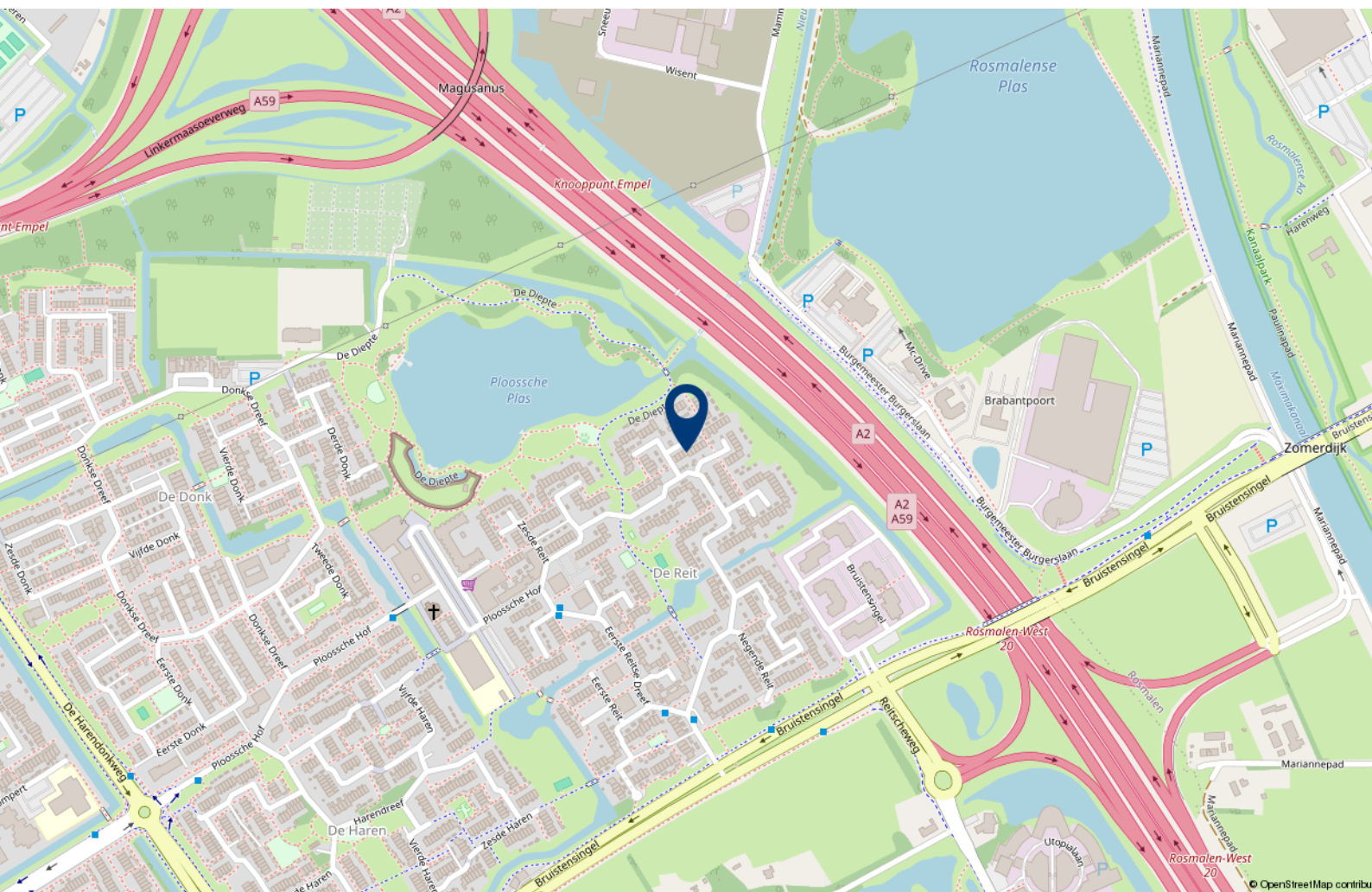


<p>136 Deze kaart is aanvullend</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Beleuning</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 6351</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een uitgebreid uittreksel, gelieve op 21 maart 2024 De bevoegdheid voor het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

