

# 10+ MAKELAARS



DOMMELSTRAAT 7 B, 'S-HERTOGENBOSCH



# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 180 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 56 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2013

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

- ✓ voorzien van vloerverwarming
- ✓ servicekosten € 95,67 per maand
- ✓ voorschot stookkosten € 90,- per maand
- ✓ energielabel A

# een 2-kamer appartement in 'Oost'

Dit 2-kamer appartement met eigen berging in de kelder ligt op de tweede verdieping van het in 2013 gebouwde appartementencomplex 'De Dieze'. Dit modern vormgegeven appartementencomplex bestaat uit 31 appartementen in verschillende groottes en beschikt over een royaal terras voor gemeenschappelijk gebruik.

Het gebouw is goed beveiligd en wordt verwarmd door middel van een warmtepomp. In de zomer kan deze pomp de woning ook koelen.

De servicekosten bedragen 95,67 per maand, het voorschot voor de stookkosten is 90,- per maand.

Je vindt het appartement in 's-Hertogenbosch-Oost, in de Aa-wijk. Deze wijk kenmerkt zich door centrale ligging nabij uitvalswegen en het stadscentrum gecombineerd met een hoog voorzieningenniveau. In de directe omgeving vindt je onder meer diverse winkels (Rivierenplein) en sportverenigingen (onder andere hockey en tennis).





## Indeling

Centrale entree op de begane grond met brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis. Op de tweede verdieping is het appartement bereikbaar vanuit de centrale hal. Je komt binnen in de hal met toegang tot de badkamer en de woonkamer. De woonkamer heeft een fijne lichtinval, is afgewerkt met een vinylvloer en er is een handige bergkast met ook de aansluiting voor de wasmachine.

Tevens is het balkon vanuit de woonkamer te bereiken.

De open keuken beschikt over een keukenblok met de nodige kastruimte en een inductie kookplaat, afzuigkap en een combi-oven. Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming.











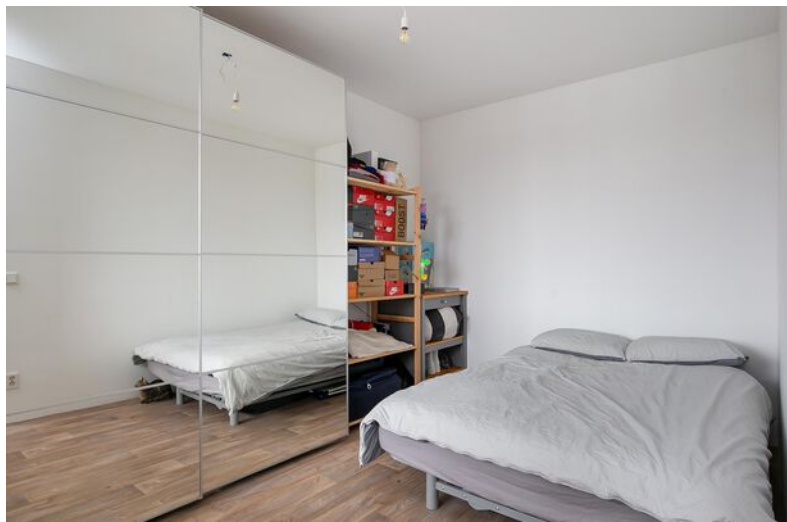




## De slaapkamer en badkamer

Vanuit de woonkamer is de ruime slaapkamer bereikbaar, deze is afgewerkt met dezelfde vinylvloer als in de woonkamer.

De hal geeft toegang tot de badkamer. Hier tref je een wastafel, een zwevend toilet en een douchecabine. De wanden zijn betegeld tot aan het plafond.









## Tweede verdieping

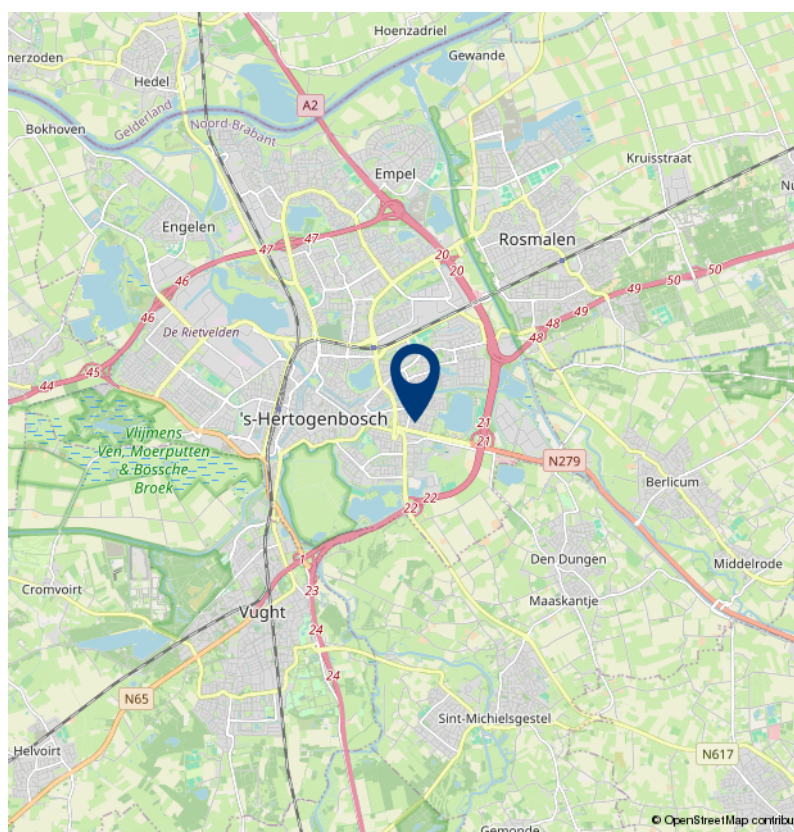
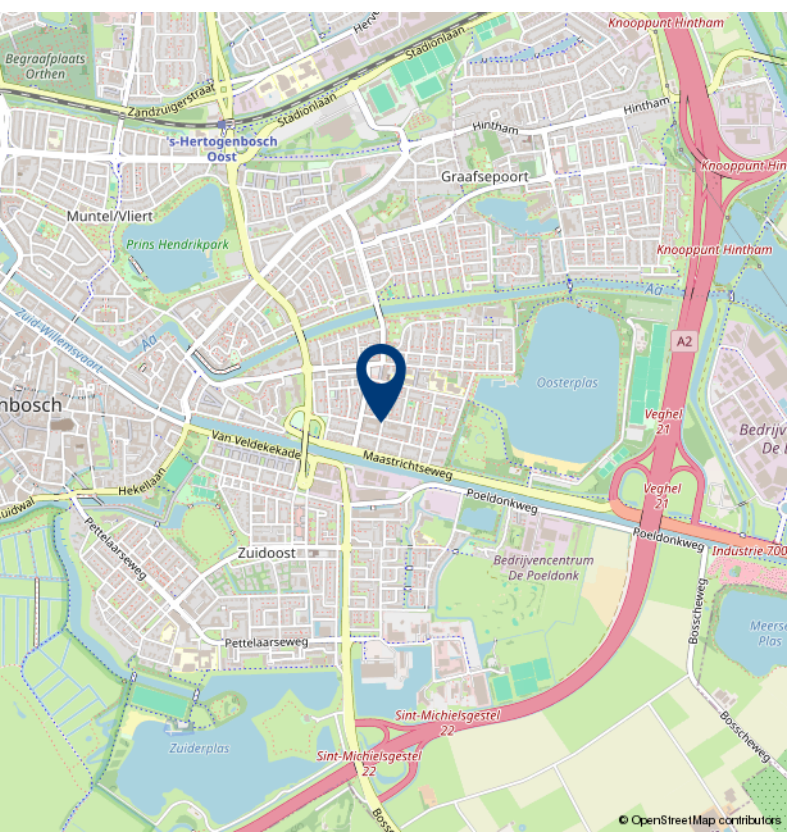
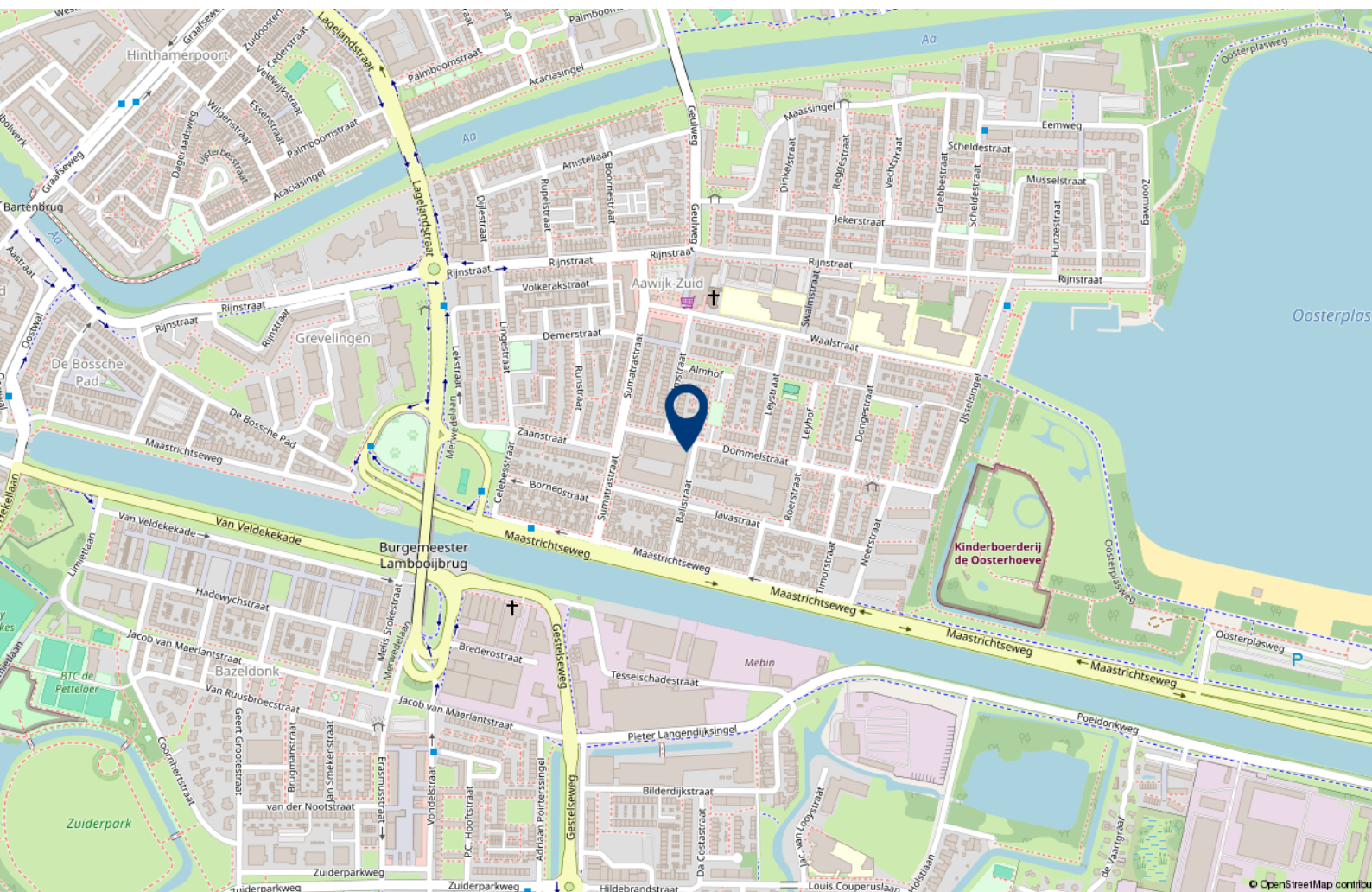


### APPARTEMENT

Dommelstraat 7 b, 5215 BM 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

# Locatie op de kaart





# Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# 10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A  
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70  
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL  
10PLUSMAKELAARS.NL

