



van Haestrechtstraat 24, 5171 RC Kaatsheuvel

LUYTEN  **MAKELAARDIJ**



Deze instapklare vakantiewoning, genaamd 'Berkel 416', staat op EuroParcs Kaatsheuvel.

De Berkel 416 is een uiterst sfeervolle woning, gekenmerkt door haar fraaie design, grote raampartijen en warme interieur. Door de moderne stijl gecombineerd met de warme hout tinten voelt u zich al gauw helemaal thuis in deze woning!

Met 2 slaapvertrekken is deze woning geschikt voor 4 personen en zijn beide voorzien van meer dan genoeg kastruimte. De badkamer bestaat uit een riante douchecabine, toilet en een wastafelmeubel.

De open keuken is afgewerkt in een donkere tint en is uitgevoerd met verschillend inbouwapparatuur.

Via de keuken betreedt u de gestylede woonkamer, compleet met modern afgewerkte wandbekleding. U kunt hier heerlijk neerploffen op de bank, lekker dineren aan de eettafel of de natuur bewonderen van achter het raam.

De forse raampartijen zorgen niet alleen voor veel natuurlijk lichtinval, maar zijn ook werkzaam als klapdeuren! Via deze deuren maakt u intrede in strak aangelegde tuin.

Deze prachtige woning is mede door zijn ligging geschikt voor zowel verhuur als eigen gebruik.

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiehuis zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Kenmerken:

Bouwjaar: 2021

Woonoppervlak: 45 m²

Perceelgrootte: 202 m²

Over EuroParcs Kaatsheuvel...

EuroParcs Kaatsheuvel ligt in een sprookjesachtige omgeving dat wordt gedomineerd door bossen, heidevelden en de imposante zandverstuivingen van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen. Bovendien ligt de Efteling om de hoek. Op een half uurtje rijden vindt u ook de gezellige steden Tilburg en Breda. Dat maakt EuroParcs een heerlijk vakantiepark voor het hele gezin!

Benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem vrijblijvend contact met ons op!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2021

Oppervlaktes

Woonruimte: 45m² Perceeloppervlakte: 202m²
Volume: 150m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Loon op Zand - O 795 202m² - Geheel perceel







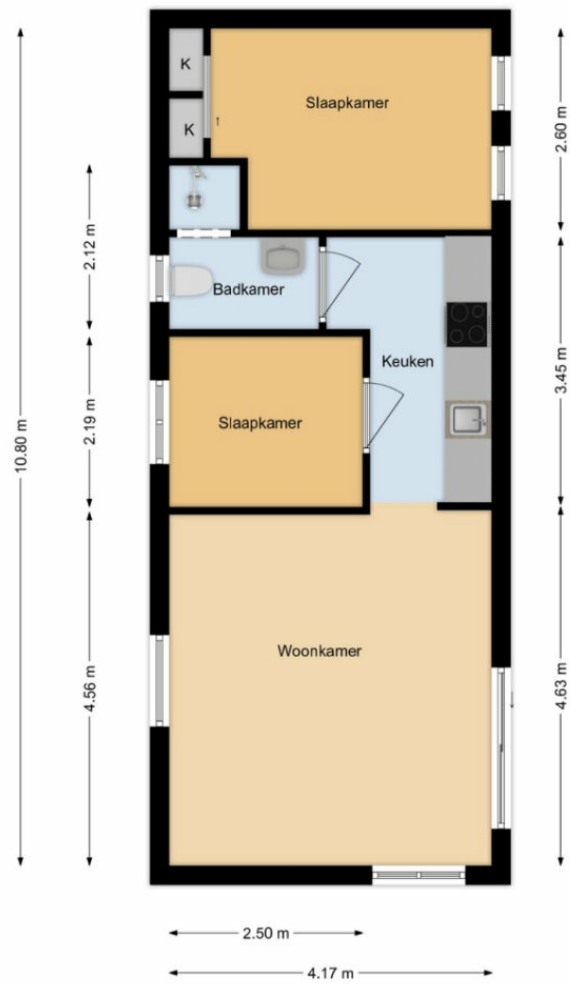






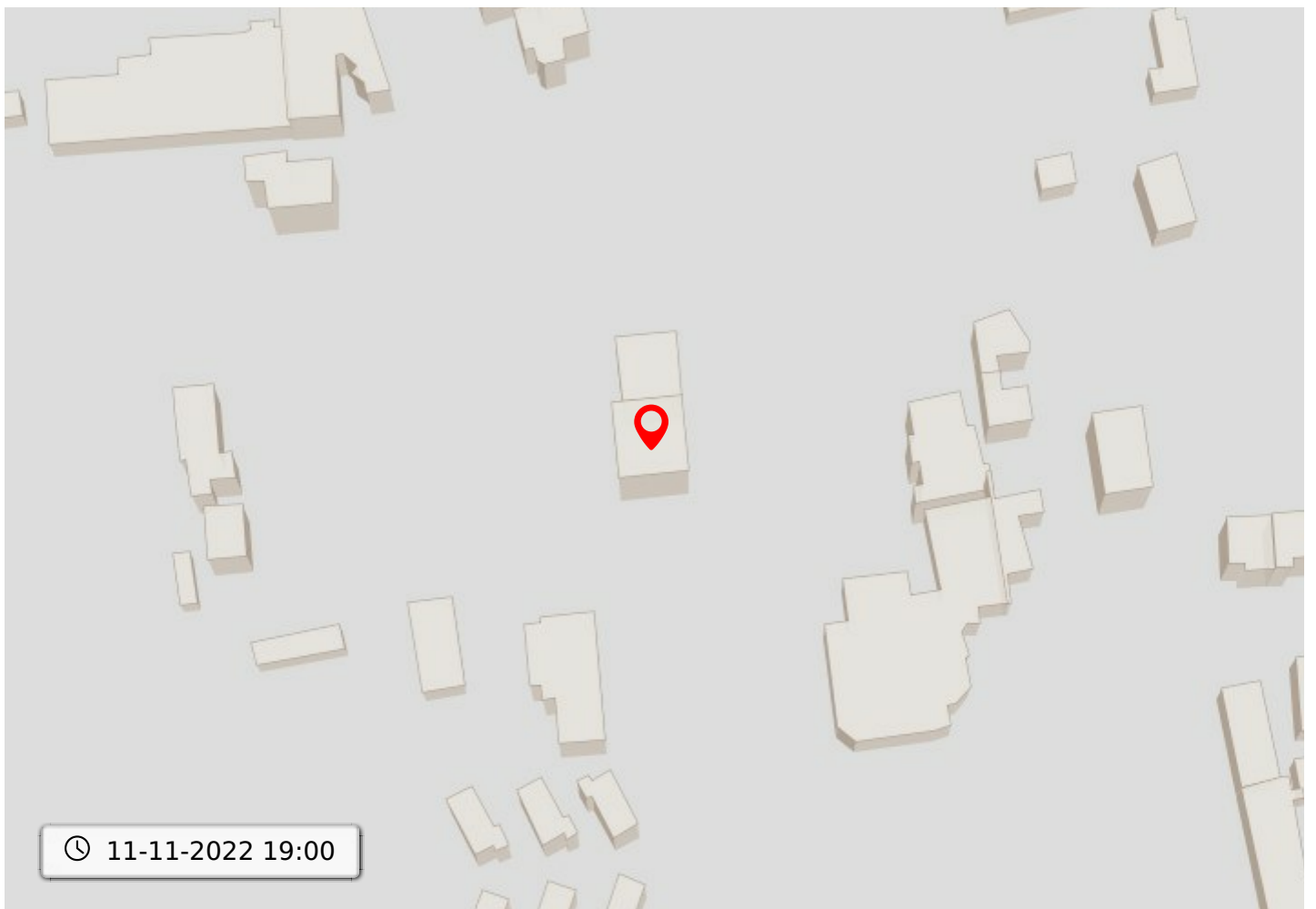
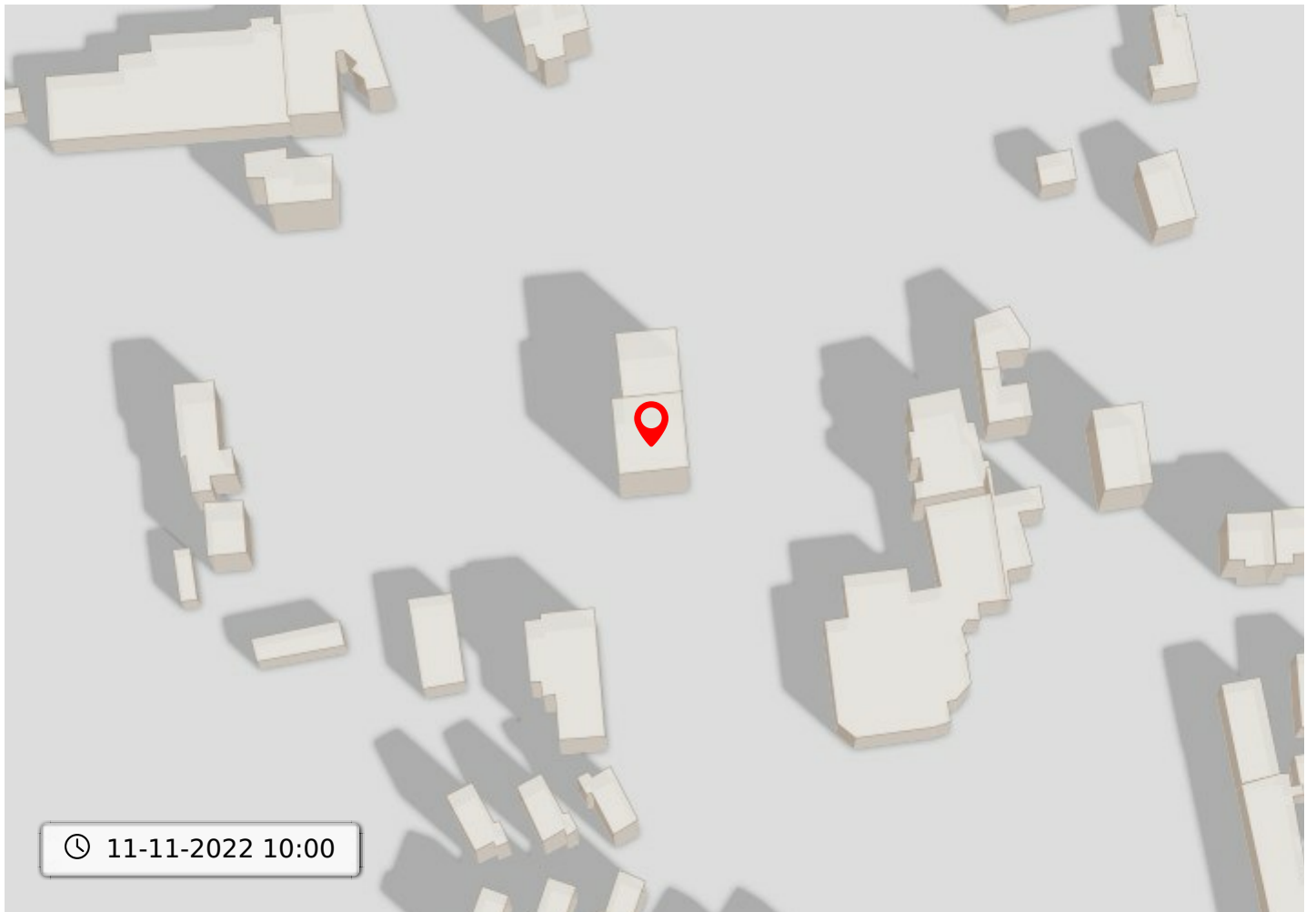


Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 949



Gemeentecode: LO000
 Sectie: 0
 Perceelnummer: 949
 Kadastrale grootte: 8997 m²
 Kadastrale gemeente: Loon op Zand
 Adresaanduiding: Onbekend

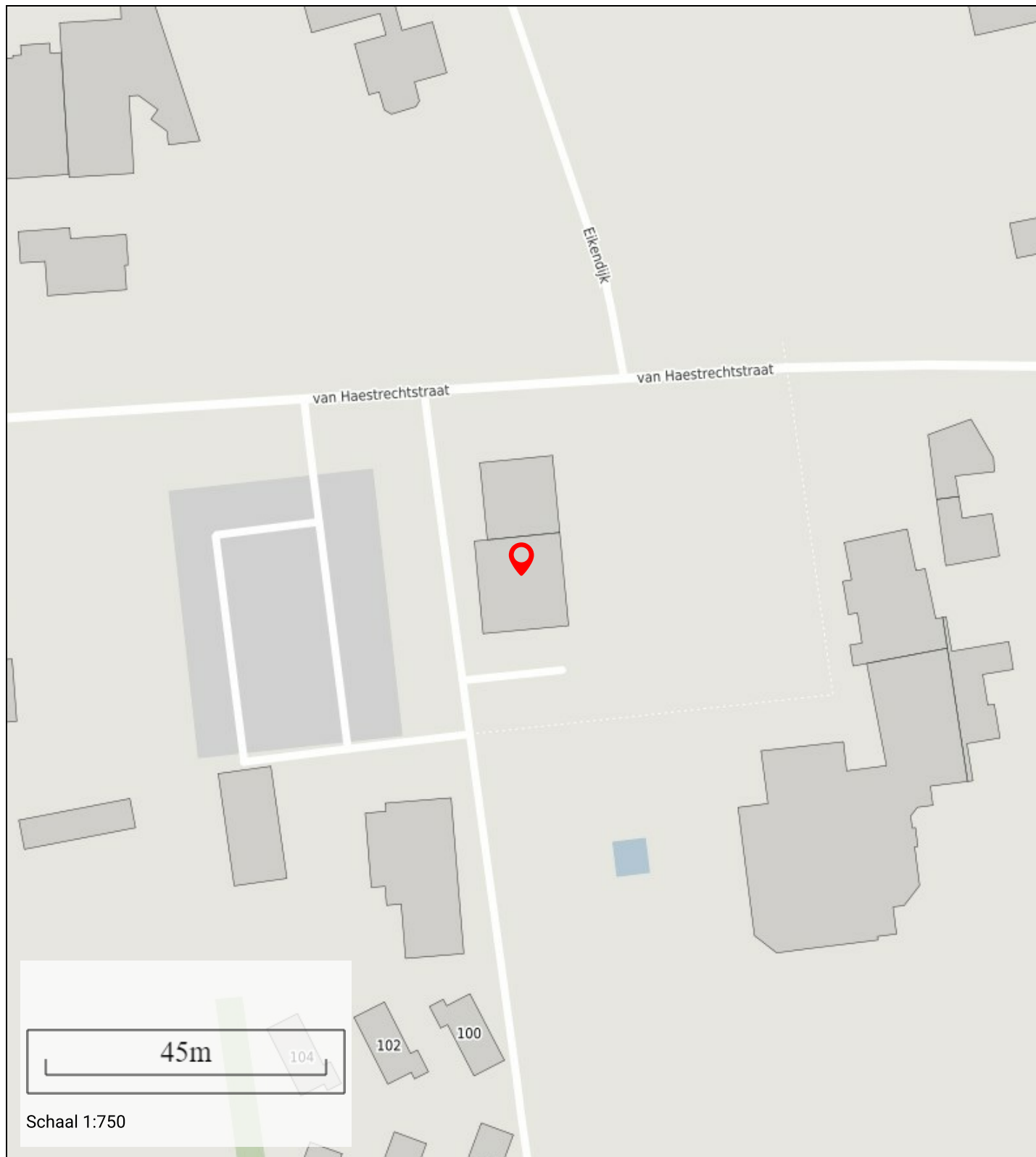
- 949 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 949 Voorlopige kadastrale grens
- 949 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

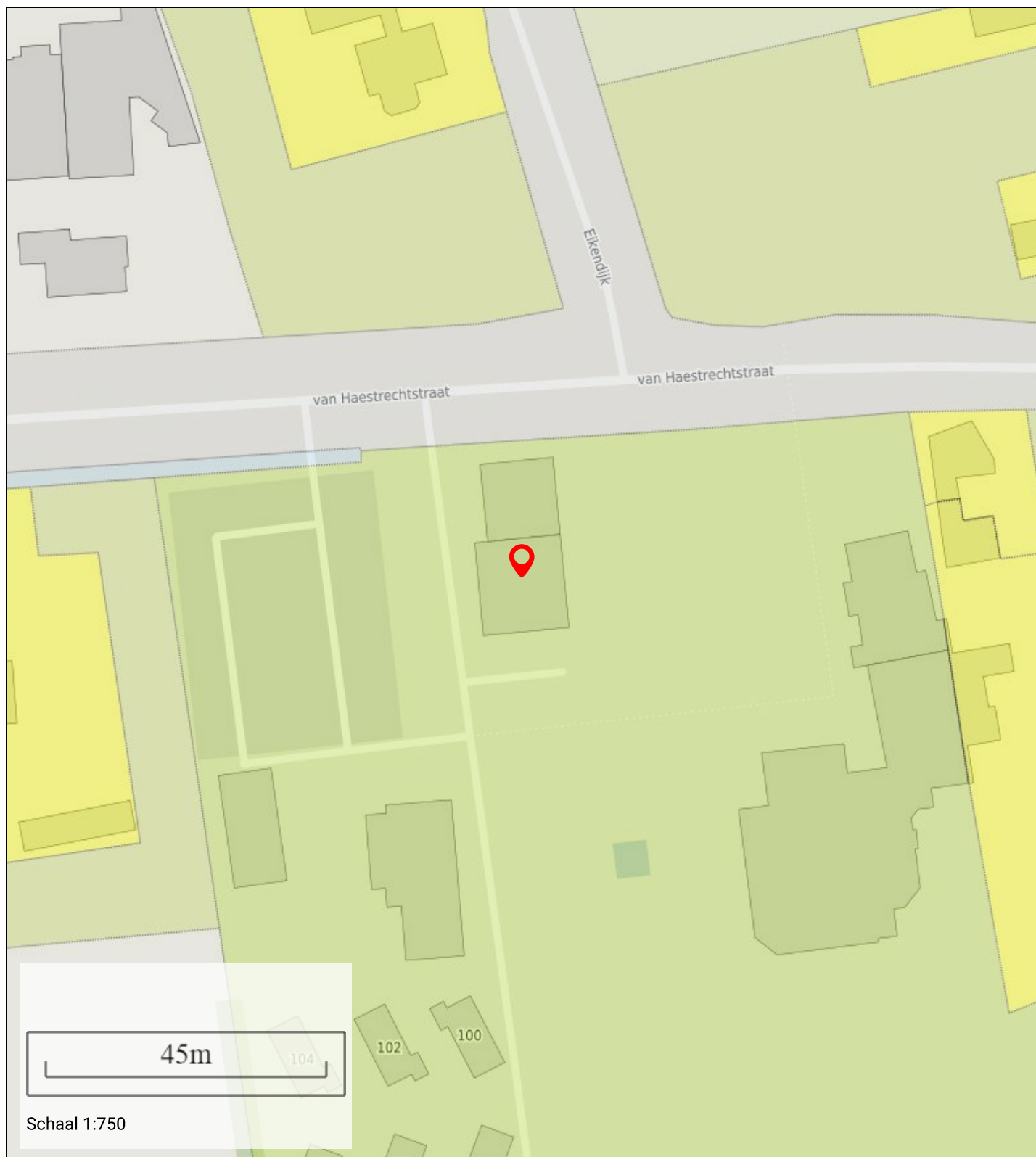
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Kampeerterrein 1
Planstatus:	geconsolideerd
Dossier status:	geconsolideerd
Datum:	01-06-2018

Geluidshinder

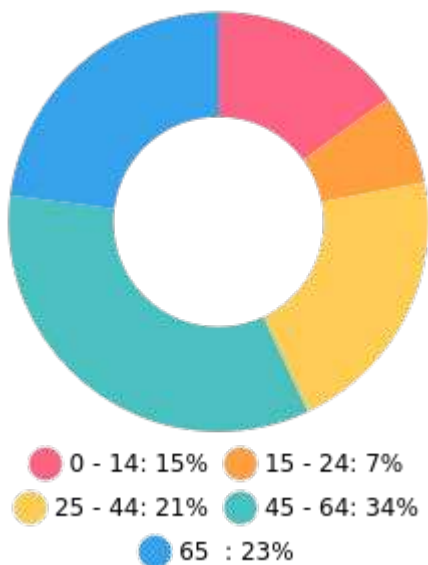
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

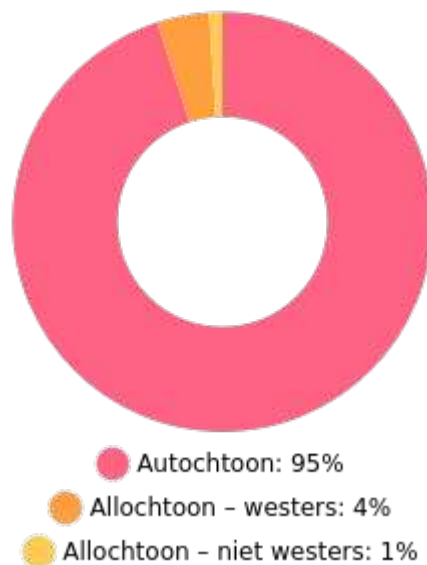
Lden in dBA: 56-60

Indicatie geluidkwaliteit: matig

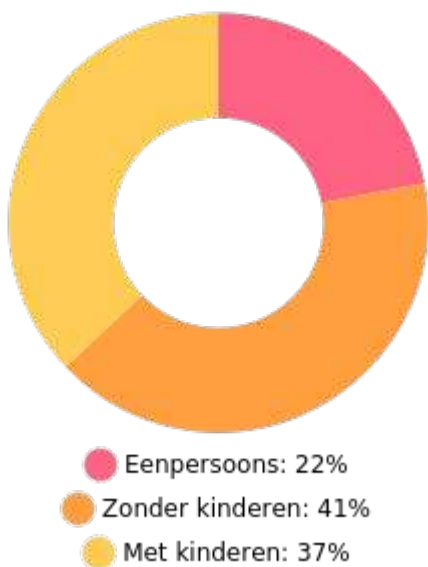
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



49%



51%



1.7 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 512.000