



50

BOSCHRING GOIRLE

Vraagprijs € 695.000 K.K.

013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl



Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2018

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 203 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126,5 m²

Inhoud 448 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

Tuin 2 - Staat Normaal

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Intergas HRE

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2018

Combiketel Ja

KENMERKEN

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	126.5m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	203m ²
<i>Inhoud</i>	448m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	2018
<i>Energielabel</i>	A



Fantastisch gelegen instapklare geschakelde twee-onder-een-kap woning en tevens SEMI BUNGALOW midden in de natuur in de wijk Boschkens-West (Surfplas) in Goirle. Deze wijk betreft een uniek nieuwbouwplan tussen bos en water dichtbij Tilburg gelegen.

De woning is in 2018 opgeleverd met een prachtige woonkamer en keuken met spoeliland, royale slaapkamer met badkamer, separate toiletruimte en inbandige berging/technische ruimte op de begane grond. Op de verdieping nog twee slaapkamers, separate toiletruimte en een badkamer. De woning is voorzien van HR++ isolatieglas, vloerverwarming op de benedenverdieping en energielabel A.

Groen wonen in de rustgevende natuur aan een bosrand en een super veilige plek voor kinderen om buiten te spelen. Het centrum van Goirle is makkelijk bereikbaar en er is een uitstekende verbinding met de uitvalswegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2018
- Gebruiksoppervlakte wonen: 126.5 m²
- Bruto inhoud: 448 m³

Indeling

Entree/hal

Binnenkomst, via de entree gelegen aan de voorzijde van de woning. Hier bevindt zich de toiletruimte met wandcloset en fonteintje alsmede de meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars). Vanuit de hal wordt de woonkamer, de inbandige berging en technische ruimte bereikt.

In de technische ruimte is de opstelling van de HR cv ketel, mechanische ventilatie unit alsmede de aansluiting voor wasmachine/droger en aansluitend biedt de inbandige berging voldoende bergingsmogelijkheden, ook voor het stallen van fietsen en deze is voorzien van elektra en een loopdeur naar de oprit.

De gezellige woonkamer met open keuken biedt een zee aan ruimte. Aan de voorzijde van de woning is de ruime zithoek waar veel lichtinval is gecreëerd door de hoge raampartijen. In de woonkamer is ook de trapkast.

Aan de tuinzijde is de keuken gelegen met een rechte opstelling en een spoeliland. De keuken is uitgevoerd in de kleur wit en beschikt over een inductiekookplaat,

recirculatiekap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Het granieten keukenblad is voorzien van inbouwstopcontacten. Er is meer dan voldoende opbergruimte dankzij de vele kastjes en lades in de woonkeuken. De openslaande deuren bieden veel daglicht en toegang tot de achtertuin.

Vanuit de woonkamer is er middels een hal toegang tot de slaapkamer met een badkamer ensuite. De slaapkamer is ruim van opzet. Aansluitend heeft de badkamer een inloopdouche, wastafel met ombouw en een designradiator.

Over de gehele benedenverdieping ligt een moderne tegelvloer met vloerverwarming en op de wanden glasweefsel behang. De achterzijde van de woning heeft rolluiken.

Eerste verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, separate toiletruimte en de badkamer.

De badkamer heeft een douche, wastafel met ombouw en een designradiator. toiletruimte heeft een wandcloset en fonteintje.

Op deze verdieping is de vloer voorzien van vloerbedekking met uitzondering van de sanitaire ruimtes.. Er is veel opbergruimte in de opbergschotten aan beide zijden van de woning.

Buiten

De patio tuin is rustig gelegen op het Zuidoosten. De achtertuin is voorzien van sierstraatwerk en heeft een elektrapunt en waterkraantje. Vanuit de achtertuin is er prachtig zicht op grote hoge bomen.

Aan de voorzijde biedt de oprit plaats aan twee auto's. Ook voor de woning is er voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden

- Semi bungalow
- Bouwjaar 2018
- Modern afgewerkt en instapklaar
- Gelegen in het prachtige bosgebied Boschkens-West (Surfplas)
- 10 zonnepanelen
- Energielabel A
- Optimaal geïsoleerd
- Woonprogramma op de begane grond dus levensloopbestendig
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Ideale omgeving voor kinderen

Deze verkoop betreft een zogenaamde hybride verkoop. Dit betekent dat de verkoper de bezichtigingen en onderhandelingen, zelf zal uitvoeren. Tevens maakt de verkoper met u de afspraken tot bezichtigen. Via het eerlijk bieden platform van Vastgoed013 krijgt u vooraf toegang tot alle relevante documenten en het biedingsformulier. Vastgoed013 zal deze verkoop aan de zijlijn begeleiden.

Verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Vastgoed013 besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



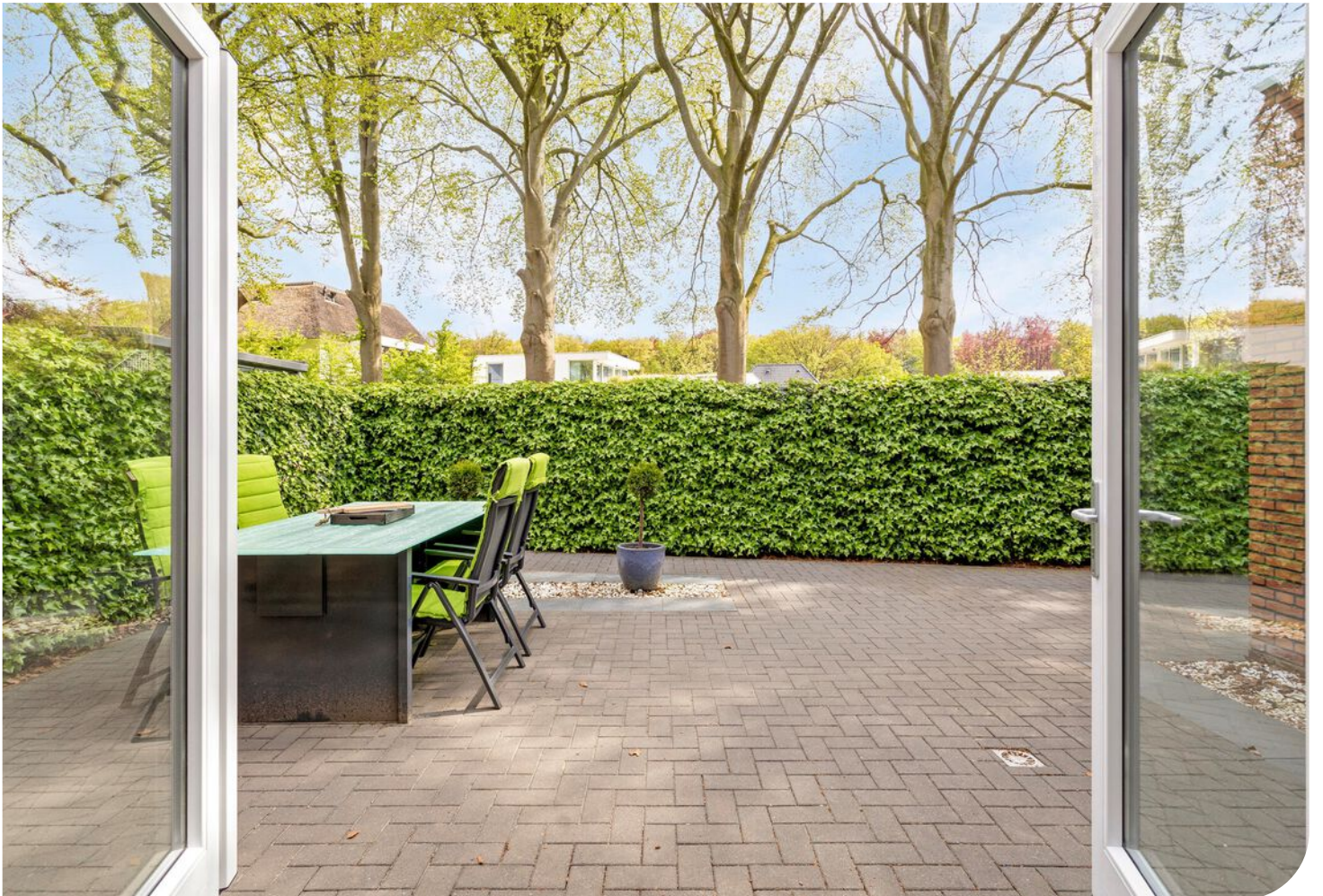







































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

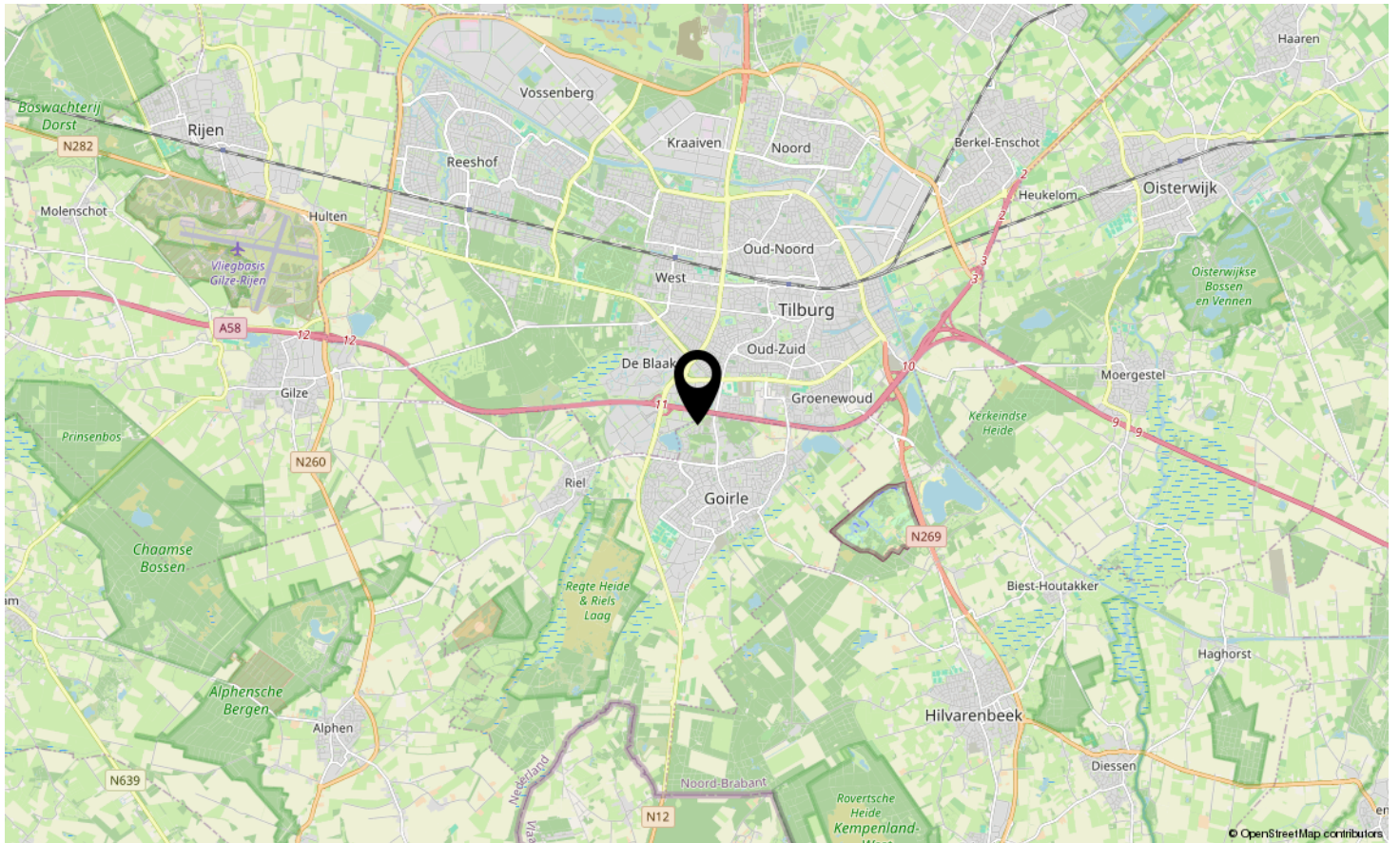
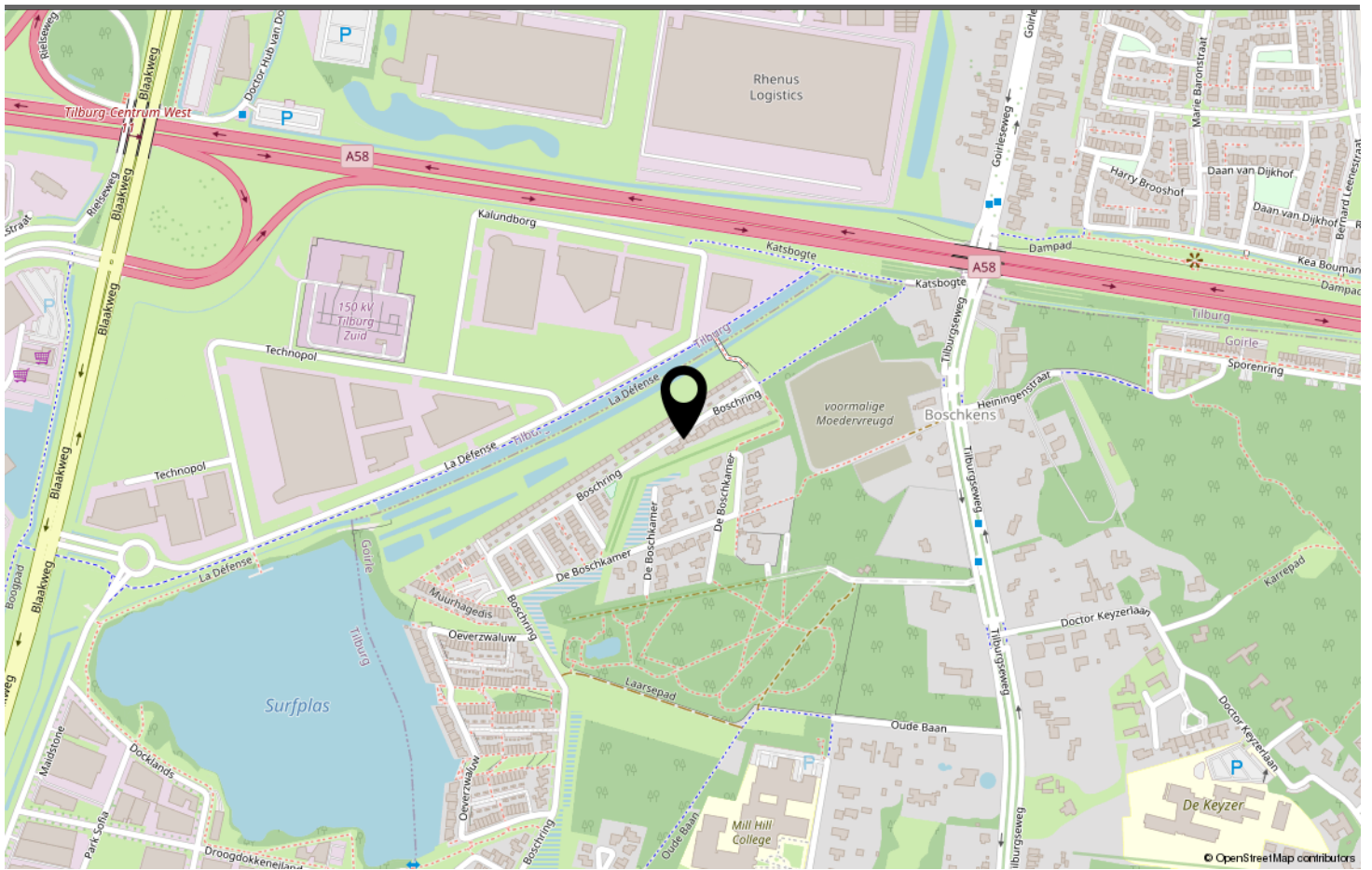


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Goirle Sectie E Perceel 5797</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



BOSCHRING GOIRLE

Neem vrijblijvend contact met ons op

Vastgoed013 - Kloosterstraat 32, 5051 RD Goirle
013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl

