



BESTERDRING

TILBURG

Vraagprijs € 220.000 K.K.

013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl



Overdracht

Vraagprijs € 220.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2006

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 35 m²

Inhoud 121 m³

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energie label C

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Warm water Centrale voorziening

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Parkeergelegenheid Parkeerplaats

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een lift Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

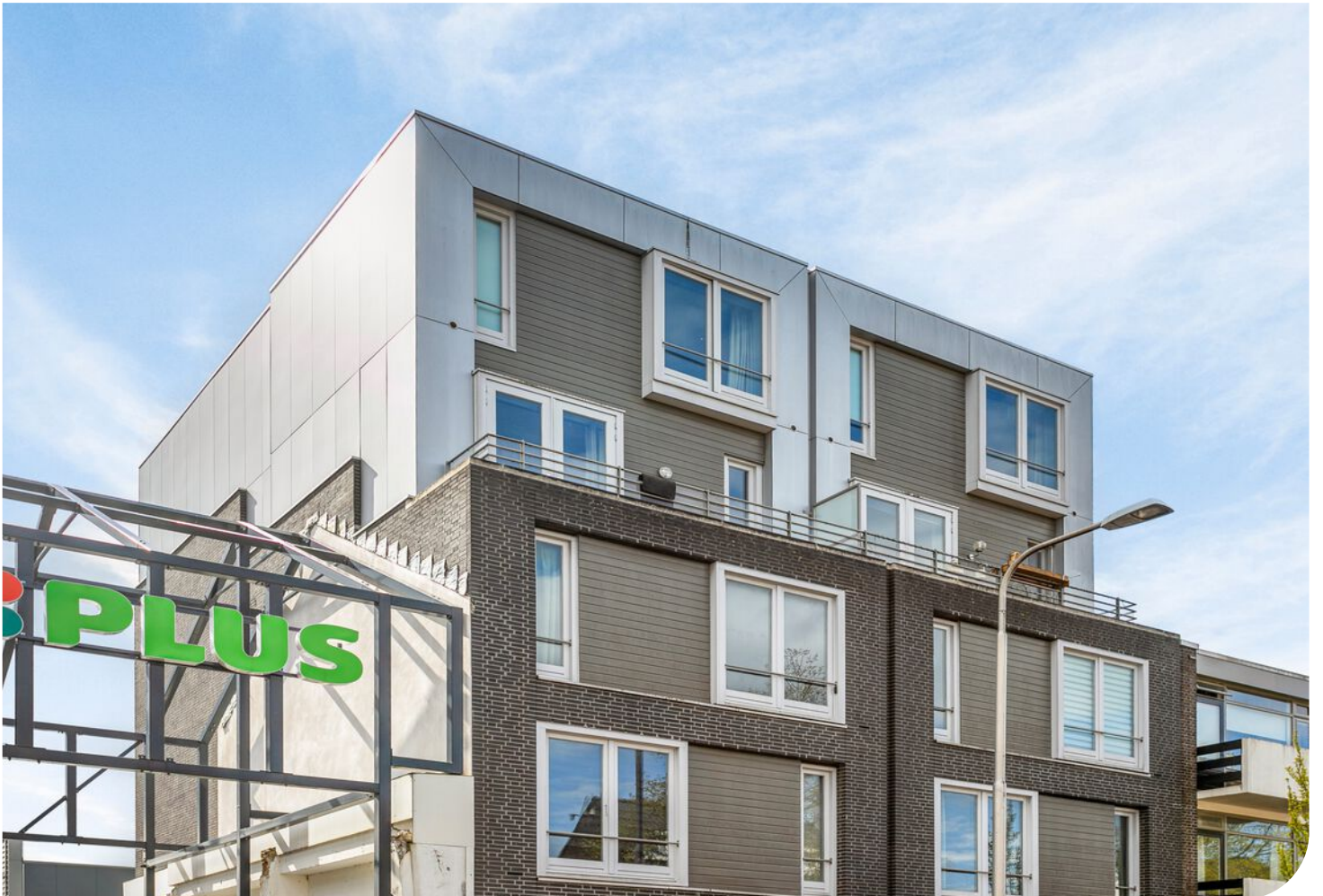
KENMERKEN

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	35m ²
<i>Inhoud</i>	121m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	2006
<i>Energie­label</i>	C



Besterdring 27-11

Dit goed onderhouden appartement bevindt zich aan de levendige Besterdring, slechts op steenworp afstand van het bruisende centrum, het centraal station en de geliefde spoorzone.

Wij nodigen u graag uit om dit appartement te komen bezichtigen!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlakte: 35m²
- Inhoud: 121m³
- Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein
- Energielabel C

Indeling

Begane grond:

hoofdingang bevindt zich aan de Besterdring. Hier bevindt zich de loopdeur, garagedeur, het bellentableau en de brievenbussen.

Derde verdieping:

Via de lift of trap kom je in een centrale hal die toegang geeft tot de voordeur van dit appartement. In de hal bevindt zich een vaste kast met meterkast (6 groepen/2 aardlekschakelaars) en geeft toegang tot de ruime badkamer en woonkamer.

Woonkamer

Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van strak stucwerk en een vinyl vloer. Middels de dubbel openslaande deuren in de woonkamer is er toegang tot het balkon en zorgt dit voor veel natuurlijk lichtinval. Het balkon is uniek in dit complex en biedt voldoende ruimte voor een fijne zithoek.

Keuken

Aangrenzend aan de woonkamer is de opstelling van de keuken. De keuken is voorzien van een 4 pits elektrische kookplaat, vaatwasser, recirculatiekap, koelkast met vriesvak en combimagnetron. De keukenkasten zijn uitgevoerd in een wit/crème kleur en het keukenblad is in een zwarte kleur.

Slaapkamer

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartementencomplex en biedt voldoende ruimte voor een kast en bed. Door middel van het langwerpige raam geniet je ook hier van veel lichtinval. De ruimte is voorzien van vloerbedekking en de wanden zijn strak gestuct.

Badkamer

De badkamer is zeer ruim en netjes afgewerkt. De badkamer is halfhoog betegeld en voorzien van een douchecabine, staand toilet, wastafel en aansluiting voor wasmachine en eventueel droger.

Parkeerplaats

Via de begane grond is er middels de garagedeur (deze wordt momenteel vervangen) toegang tot het parkeerterrein. Op dit parkeerterrein heb je je eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2006;
- Energielabel C;
- Eigen balkon;
- Lift aanwezig
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage.
- Winkels, scholen en de diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.
- Naast supermarkt Plus.
- Nabij Spoorzone.
- Gemeenschappelijk berging voor fietsen.
- Bijdrage VVE: €248,03 per maand; waarvan appartement: €239,23 per maand, parkeerplaats €8,80 per maand (inclusief stookkosten).

Wil je dit mooie appartement komen bekijken? Bel of mail ons dan snel voor een bezichtiging.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Vastgoed013 en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.











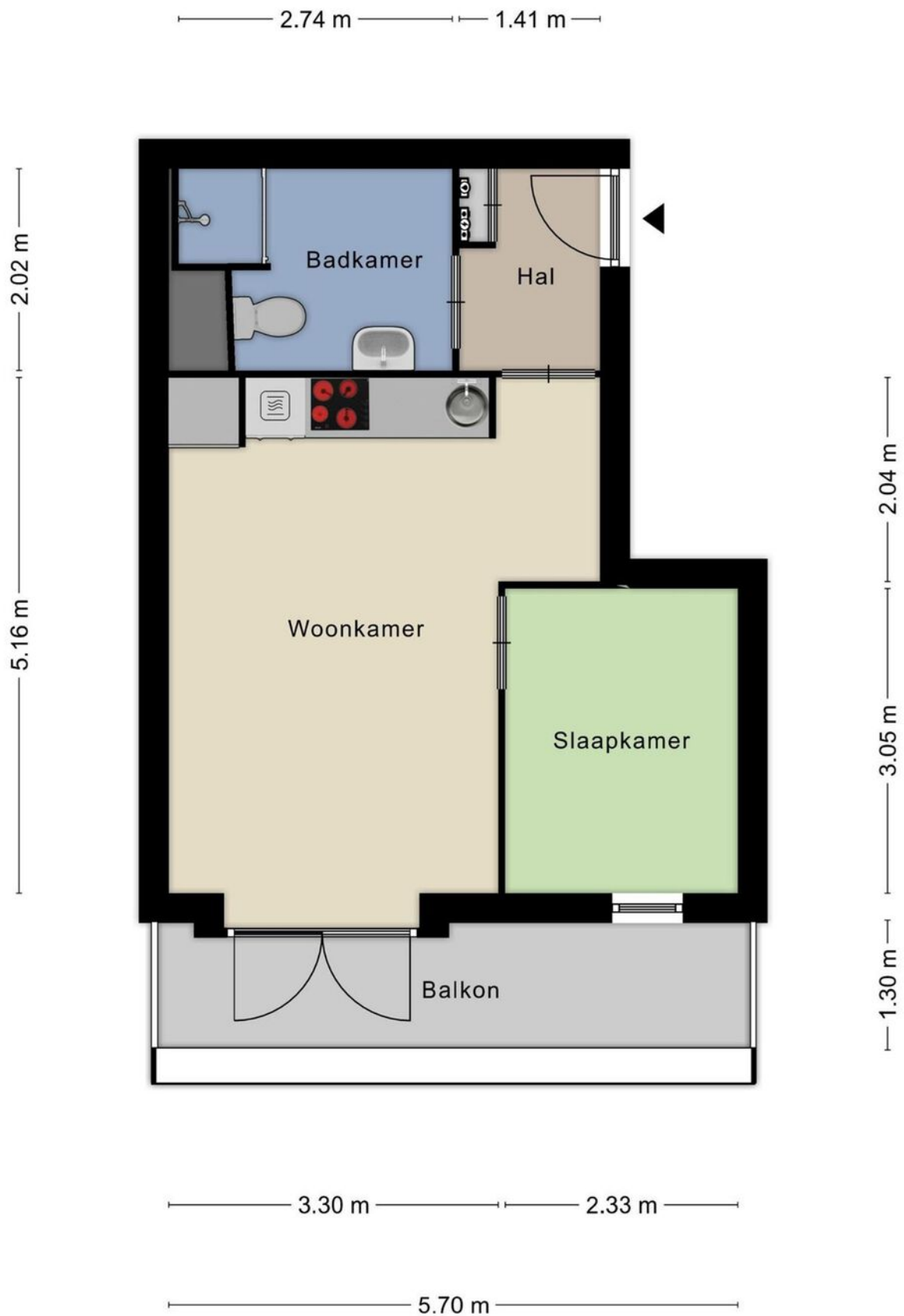




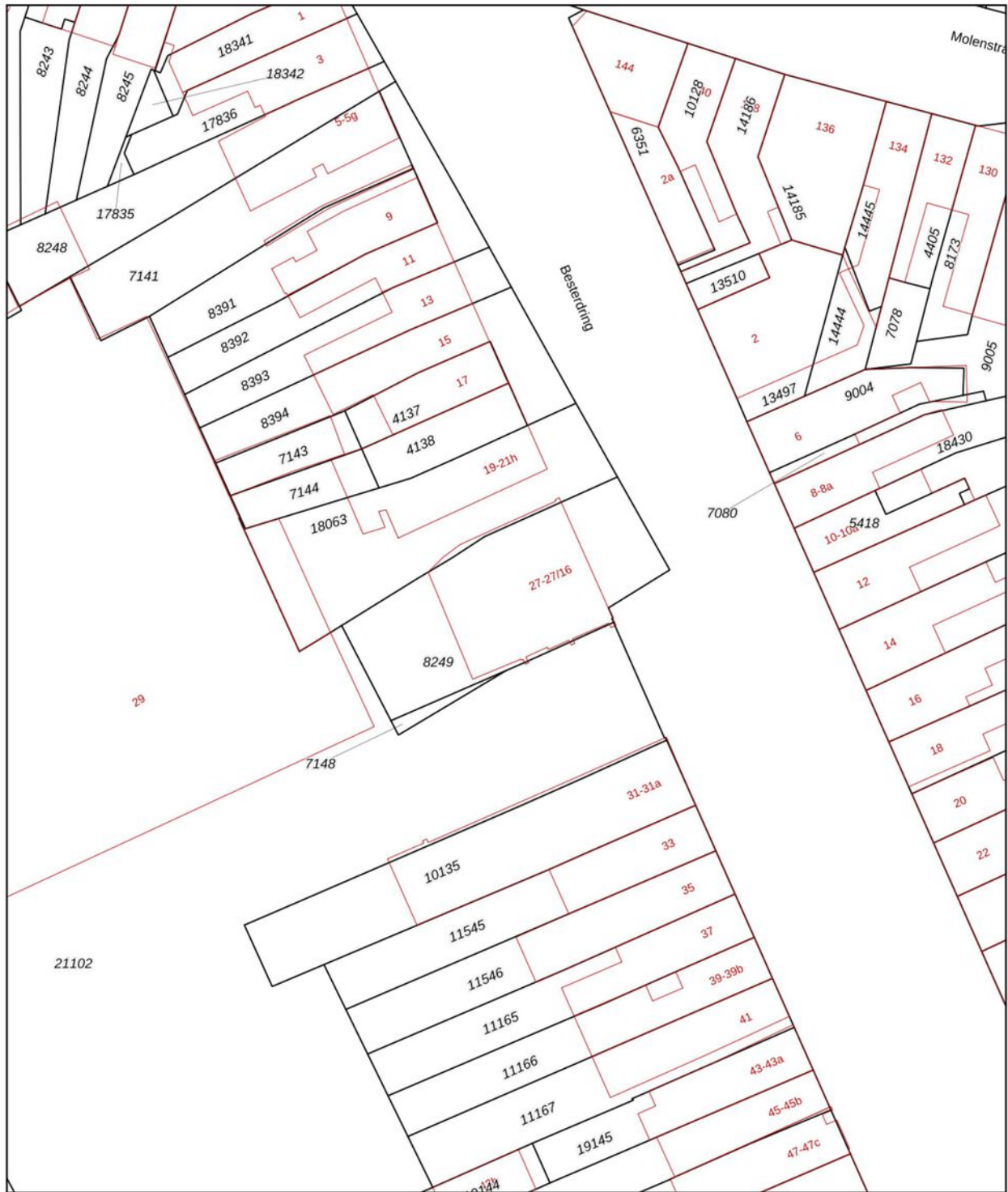








PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

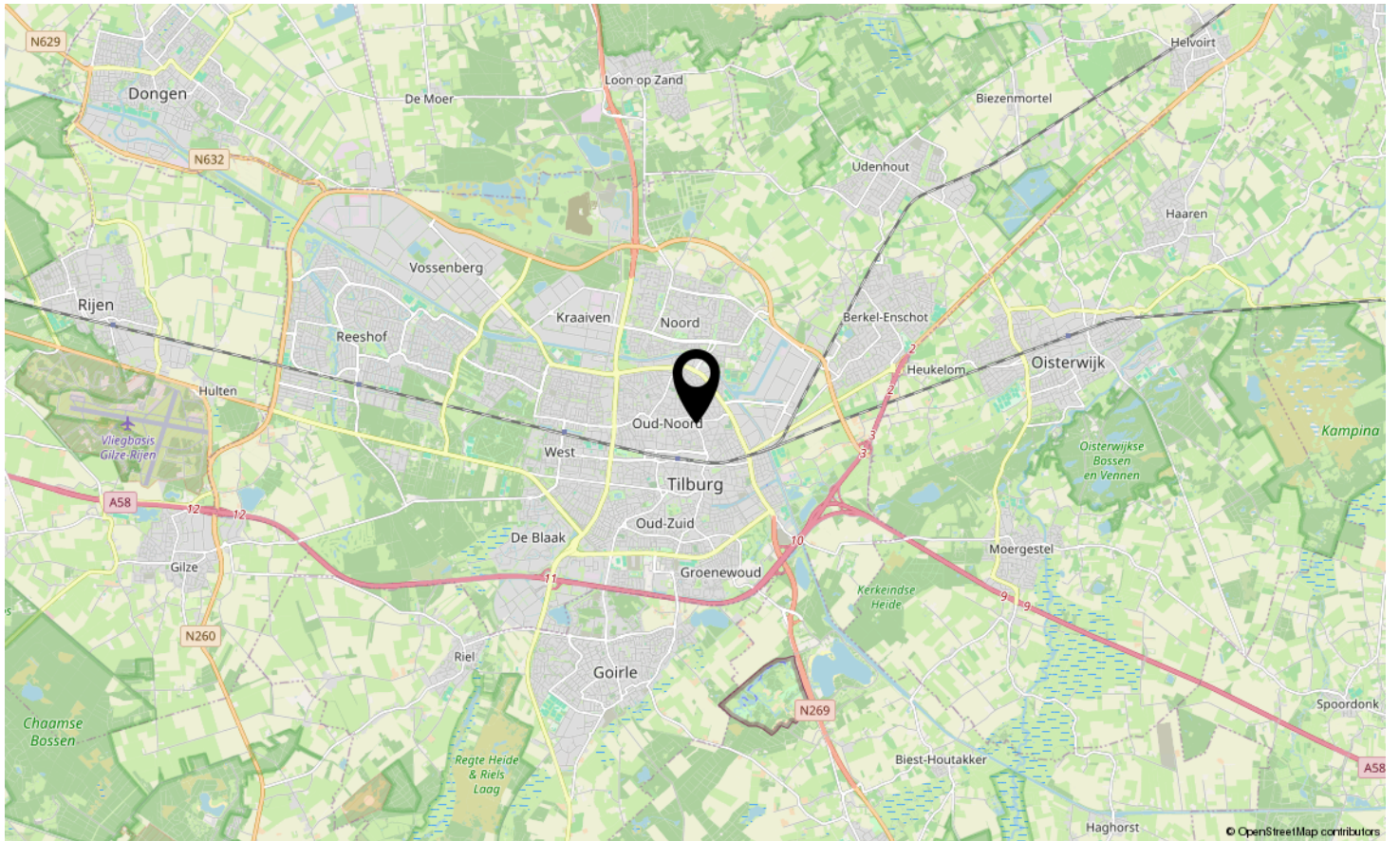
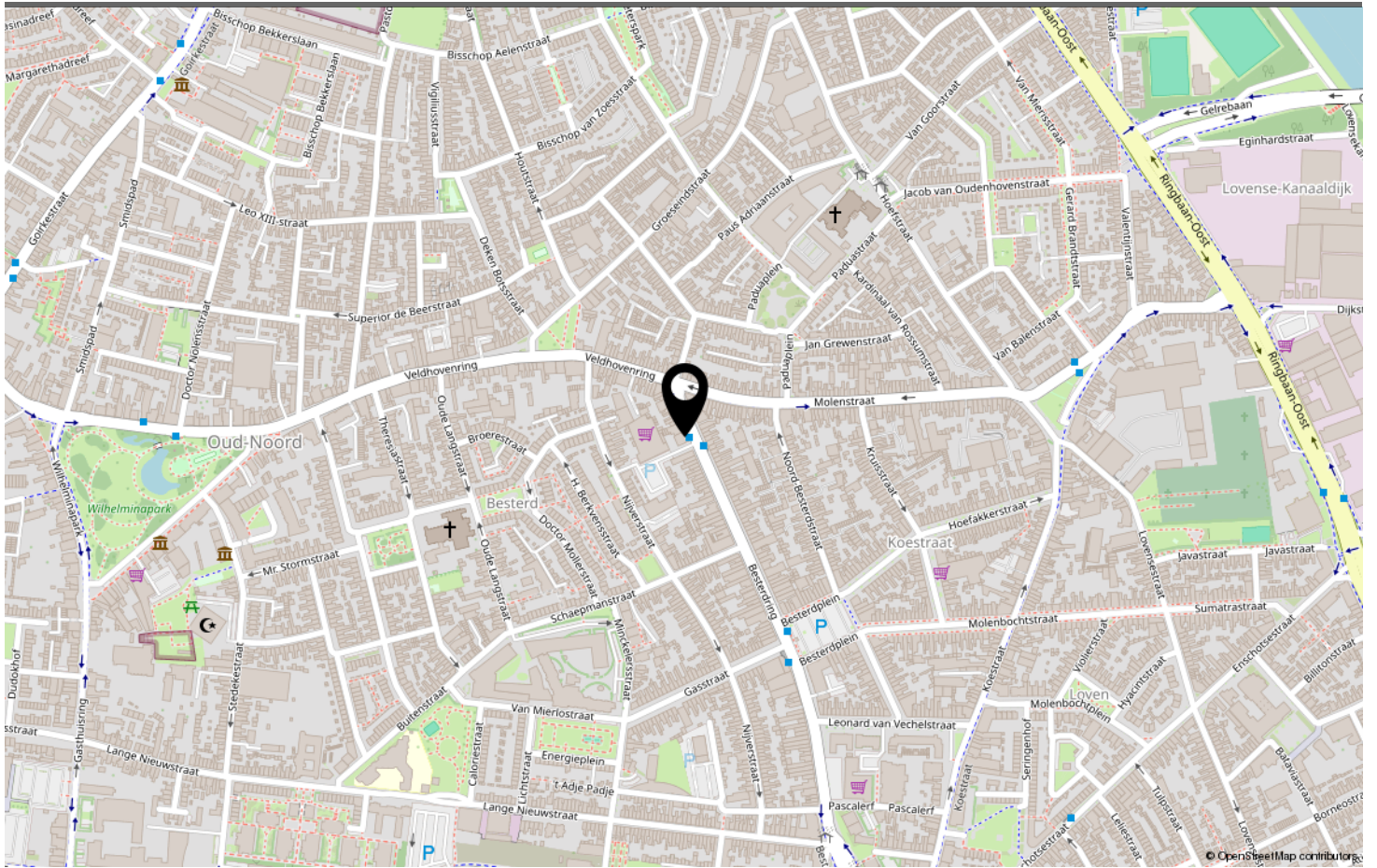
Sectie N

Perceel 8249



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails			X	
Gordijnen			X	
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat				X
Vinylvloer	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren				X
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat				X

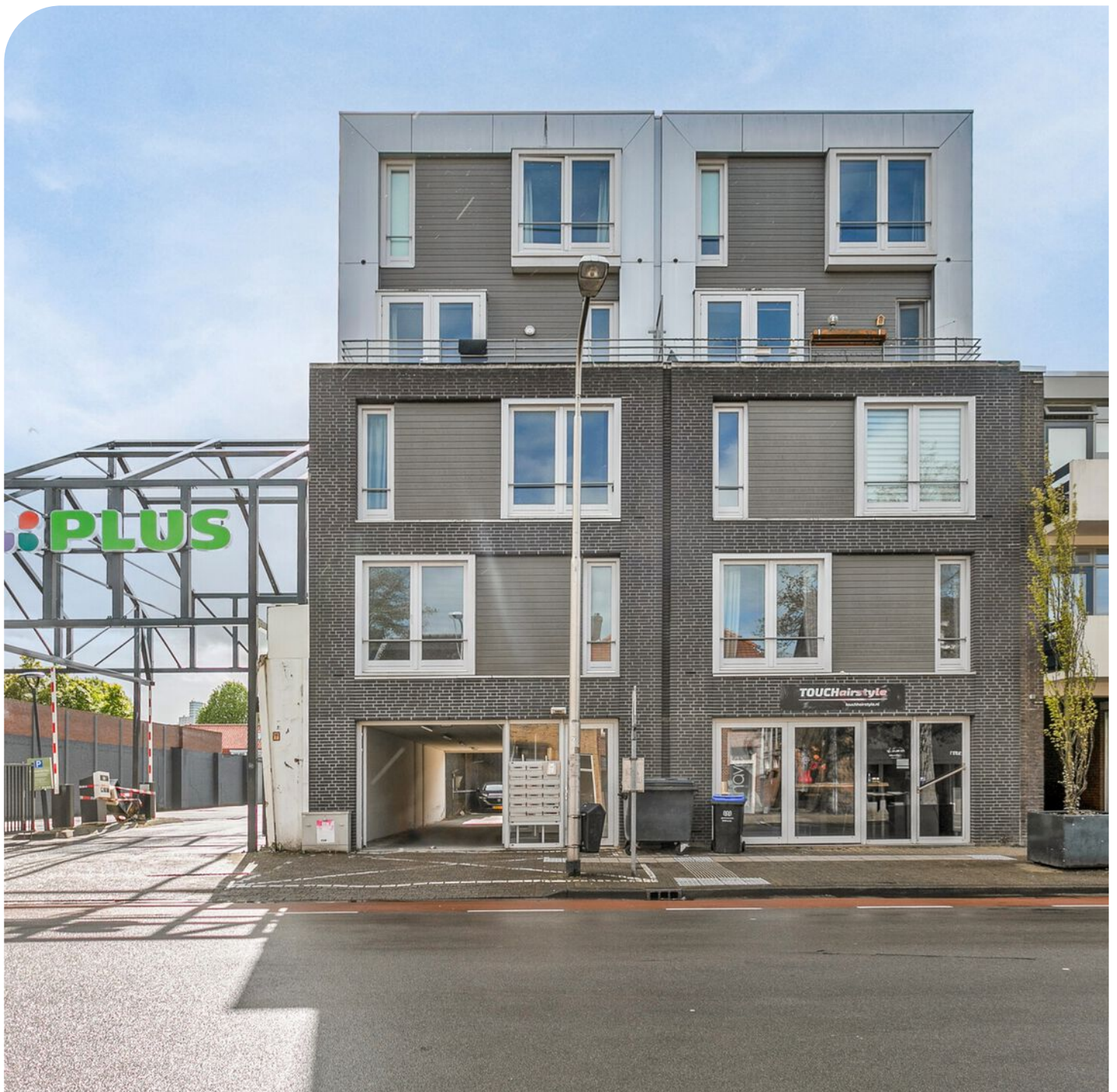
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)			X	
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Plank boven toilet	X			
planken meterkast en opbergkast				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Wasrekken		X		
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

LIJST VAN ZAKEN



BESTERDRING TILBURG

Neem vrijblijvend contact met ons op

Vastgoed013 - Kloosterstraat 32, 5051 RD Goirle
013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl

