

te koop



Turfbijl 18

Rucphen

Vraagprijs € 750.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	615 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	243 m ²
Inhoud	1.125 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	69 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

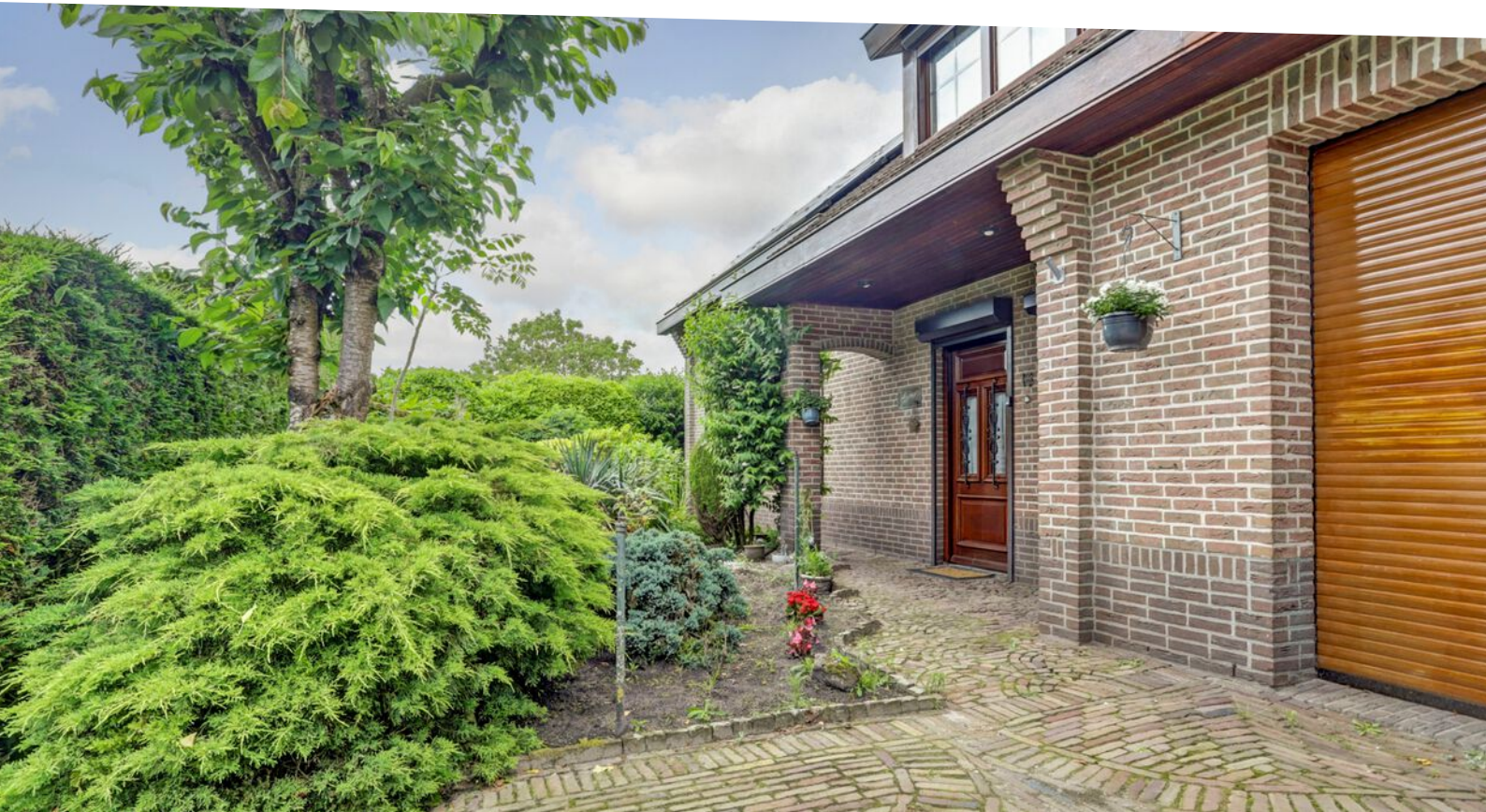
CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
243m²

PERCEELOPPERVLAKTE
615m²

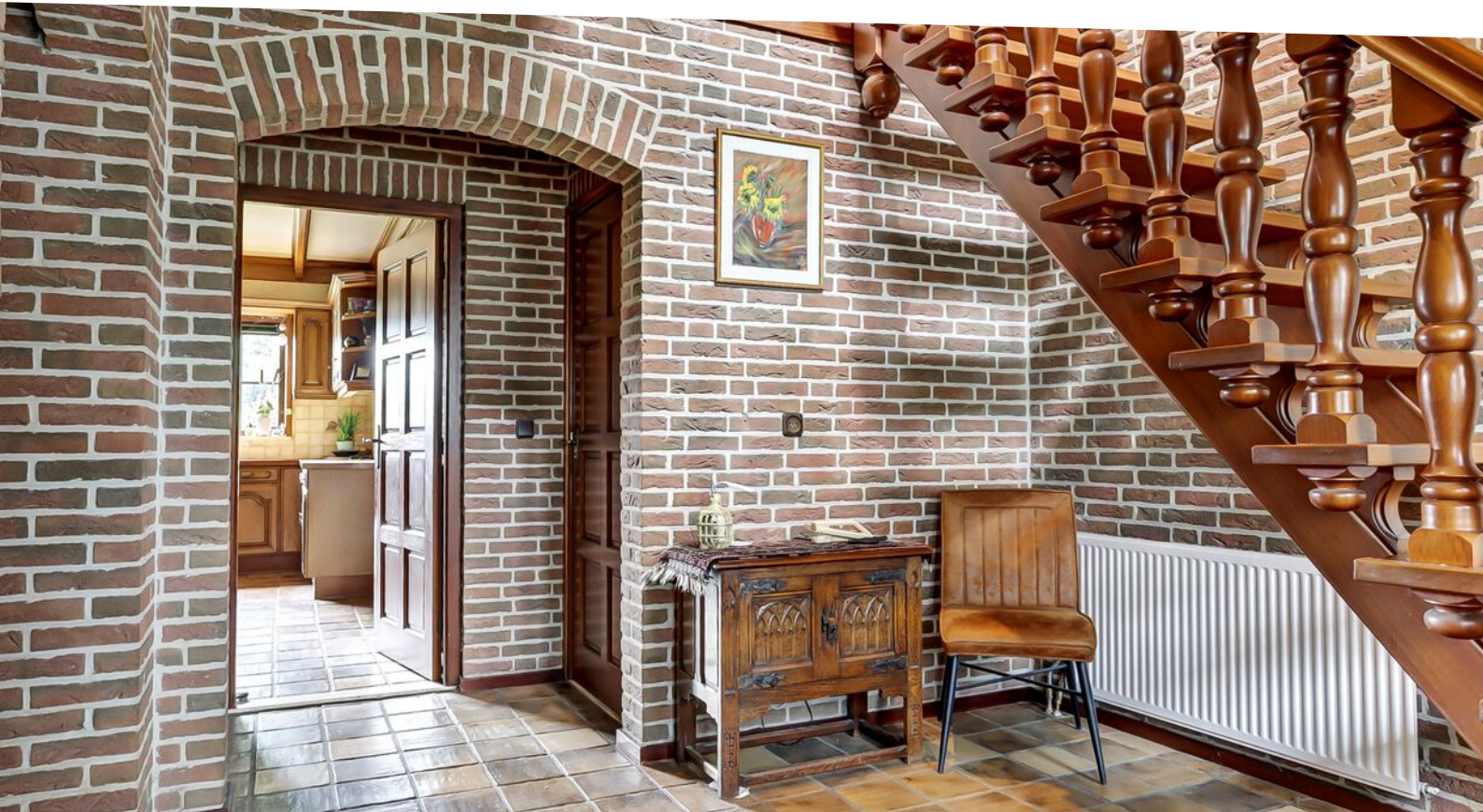
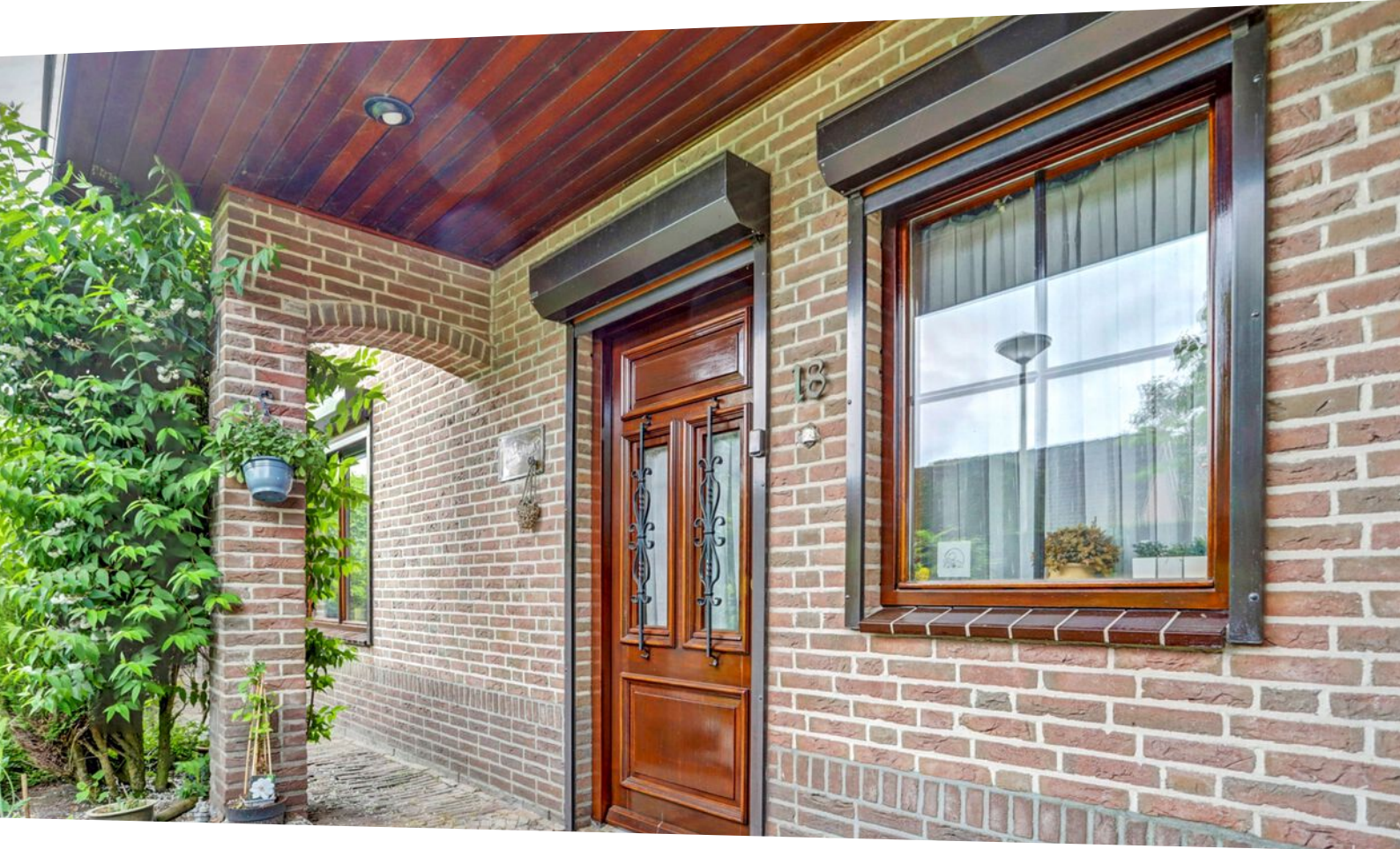
INHOUD
1125m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime vrijstaande woning met veel potentie? Dan is deze woning aan de Turfbijl 18 in Rucphen precies wat je zoekt! Met een woonoppervlakte van maar liefst 243 m² en vijf slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor een groot gezin. Hoewel de woning nog naar eigen smaak moet worden ingericht, zijn er talloze mogelijkheden om hier jouw droomhuis van te maken.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entree met een trapopgang naar de eerste verdieping.

Ingebouwde kasten zorgen voor veel opbergruimte. Vanuit de hal bereik je de keuken, die is voorzien van een elektrische kookplaat met gasfornuis. De gehele benedenverdieping is voorzien van plavuizen en heeft plafonds met authentieke houten balken. De ongestucte muren laten de karakteristieke stenen muur zien, wat de ruimte een unieke uitstraling geeft.

Via de keuken kom je in de eetkamer, die grenst aan de woonkamer met een gezellige open haard. Glazen deuren scheiden de eetkamer van de tuinkamer, waar je dankzij de vele ramen heerlijk uitzicht hebt op de tuin. Vanuit de tuinkamer heb je directe toegang tot de tuin.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de garage, waar je je auto kunt parkeren. Via de garage bereik je zowel de hal als de bijkeuken. In de hal bevindt zich het toilet en vanuit deze hal kun je ook naar de keuken.

Tuin:

Rondom de woning vind je veel gras en groen, met genoeg plekken om zowel van de zon als de schaduw te genieten. Achter het huis is een terras aangelegd, ideaal voor ontspannen momenten buiten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, een inbouwkast en een ruime badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, een bad, een toilet en een wastafel met spiegel. Via de overloop kun je met een vlizotrap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Deze verdieping heeft een ruime overloop met voldoende opbergruimte.

Bijzondere Kenmerken:

- Vrijstaande woning
- Woonoppervlakte van 243 m²
- 5 slaapkamers





































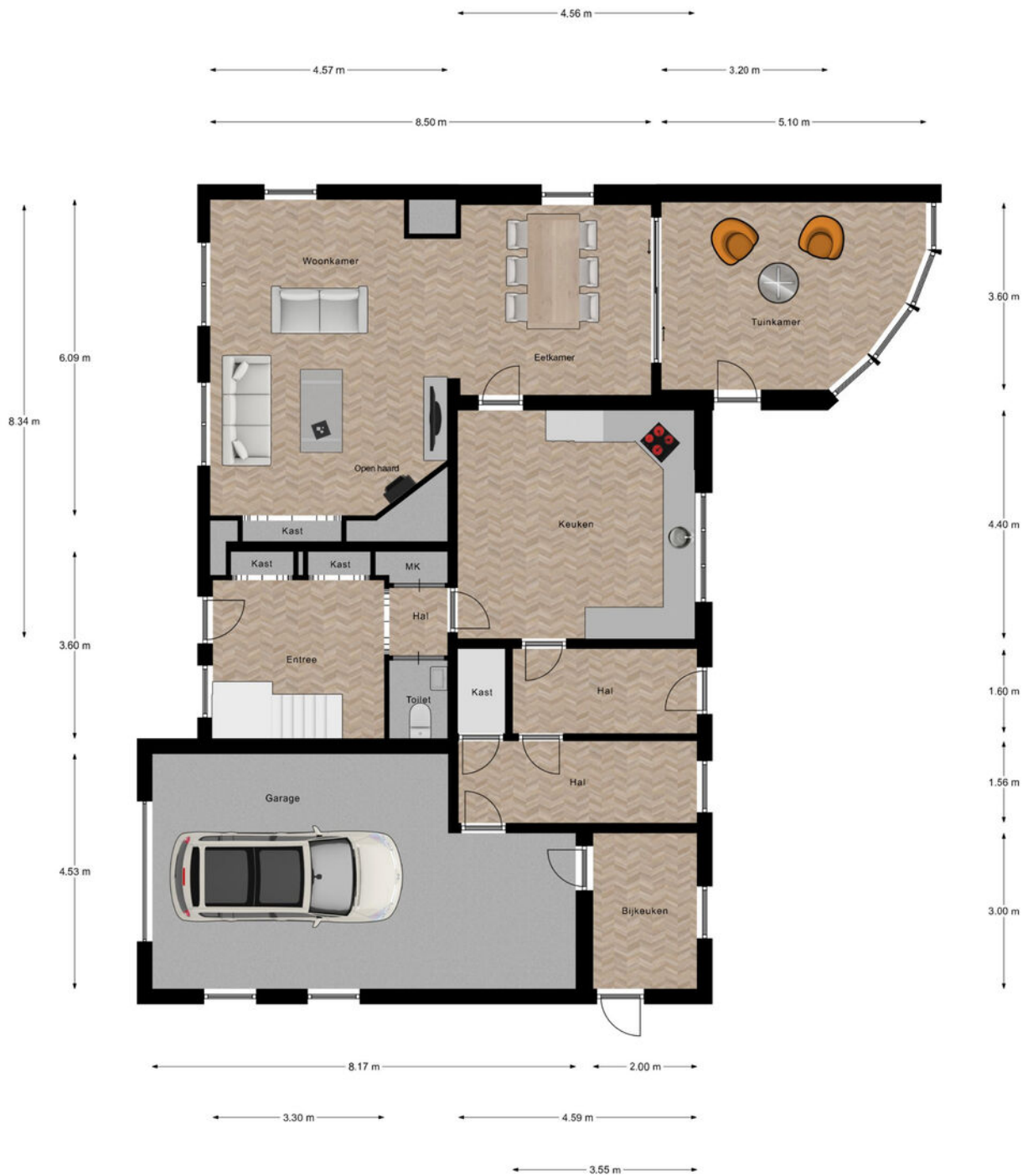






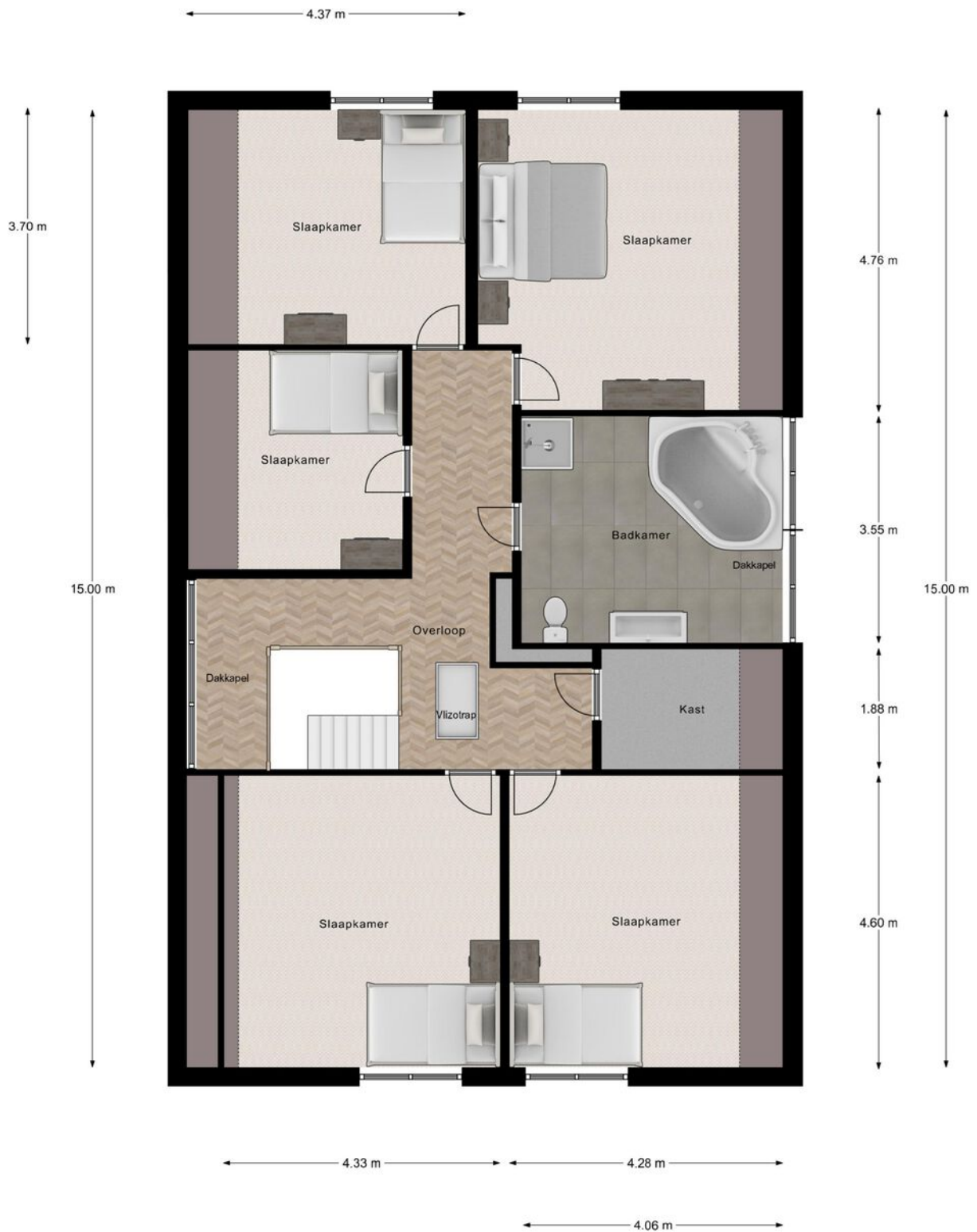


Begane grond



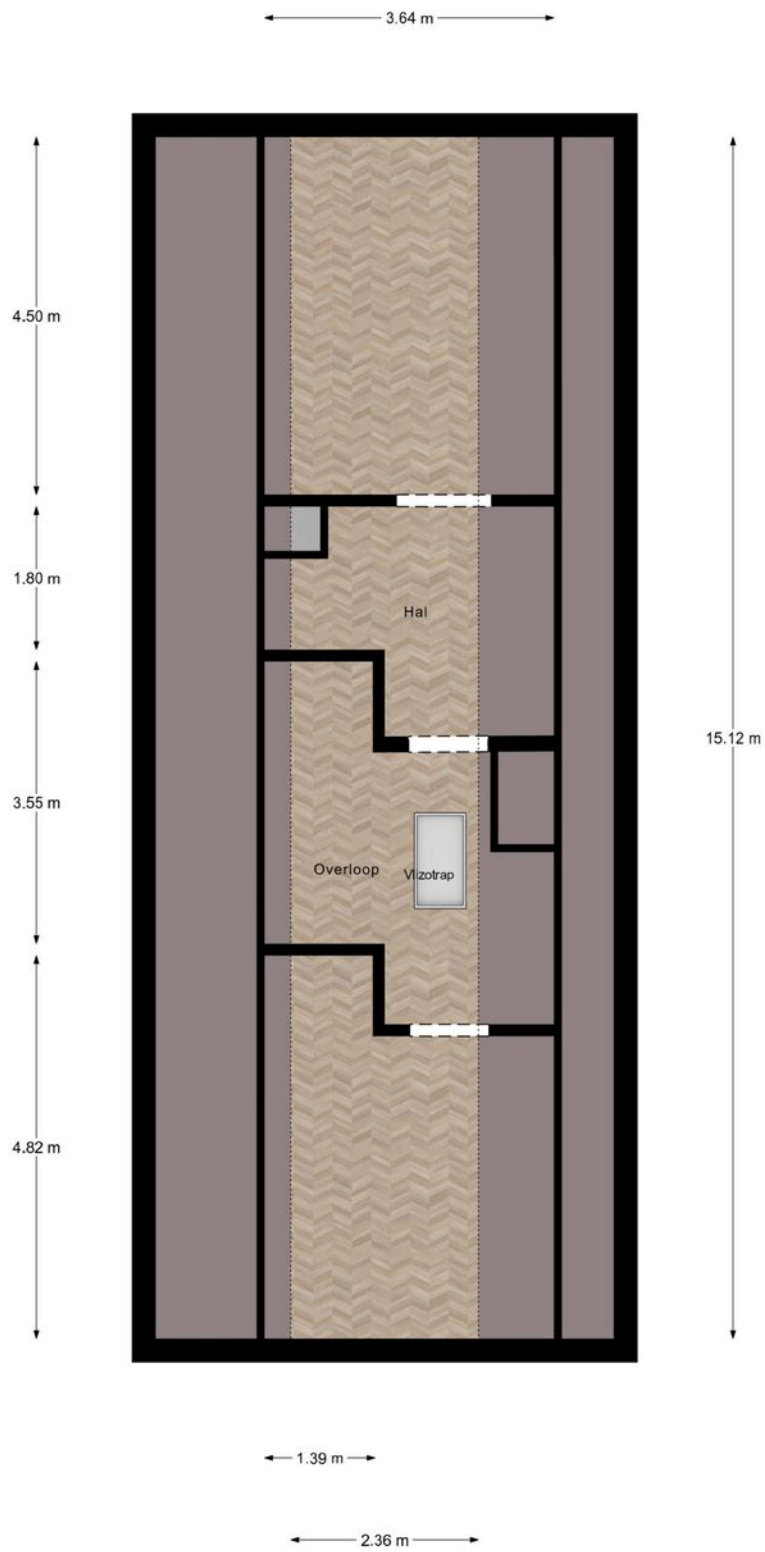
Begane Grond

Verdieping



Eerste Verdieping

Zolder



Tweede Verdieping

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Bekijk deze woning online!

turfbijl18.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Turfbijl 18, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

