



Vraagprijs  
€ 260.000 K.K.

3

**SNELLIUSSTRAAT**

**BERGEN OP ZOOM**

# Instap klaar ; gelijk genieten

Een instap klaar nieuw (t)huis voor starters, alleenstaanden of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een knusse plek vol karakter.

Welkom bij deze charmante, tussenwoning gelegen aan de Snelliusstraat 3 in de wijk Warande-West van Bergen op Zoom, met zicht op de beroemde watertoren.

Op een toplocatie en op loopafstand van het historische centrum van Bergen op Zoom!

aan de rand van het bruisende centrum van Bergen op Zoom vind je alle faciliteiten binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich een supermarkt, diverse winkels, een basisschool en een speeltuin en ook de huisarts, de snelweg A4/A58 en het NS-treinstation zijn gemakkelijk bereikbaar.

De ligging van dit huis is werkelijk ideaal.

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1930

**WOONOPPERVLAKTE:**  
88m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
304m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
84m<sup>2</sup>



Dit huis heeft alles in zich om jouw ideale (t)huis te worden en biedt een warme sfeer waar je je meteen thuis voelt.

Stap binnen en laat je verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Van gezellige avonden in de woonkamer tot zonnige dagen in de tuin – hier creëer je jouw eigen stukje geluk.







'genieten'





'kokkerellen, wasjes  
en thuiswerken'





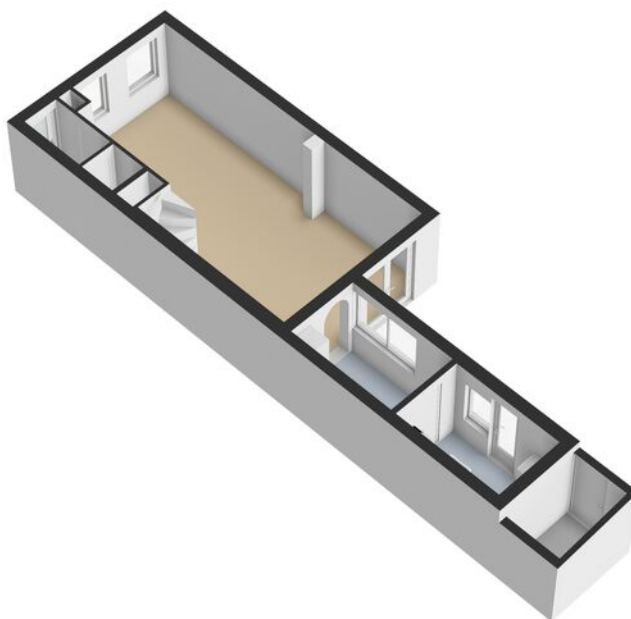
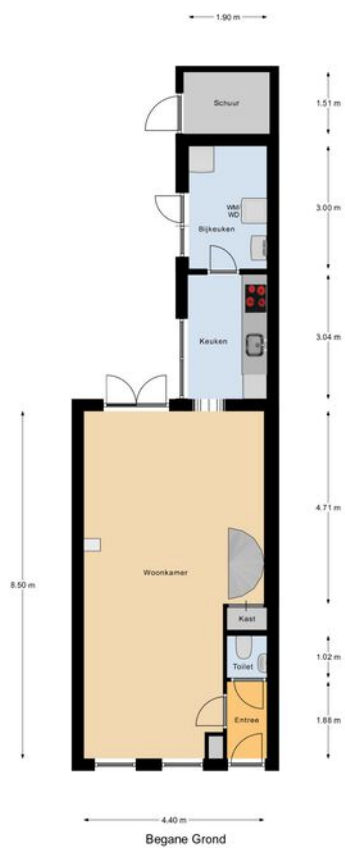




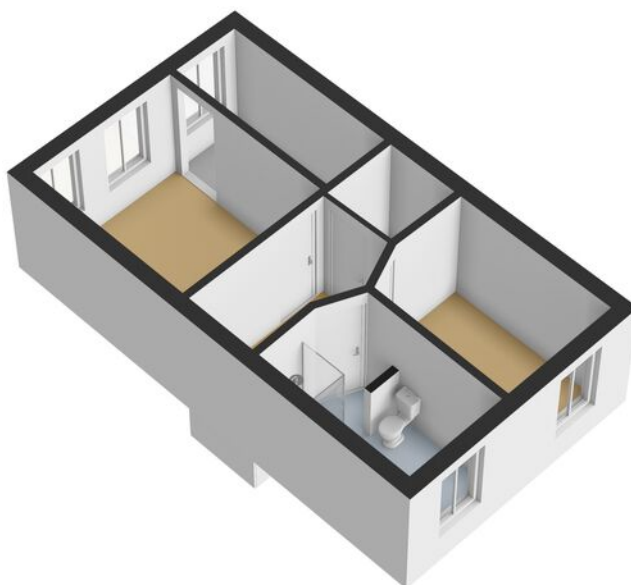
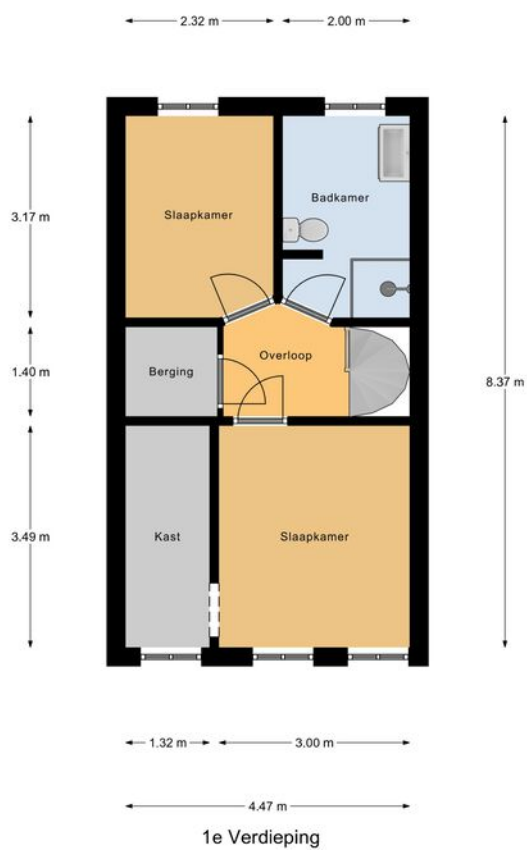


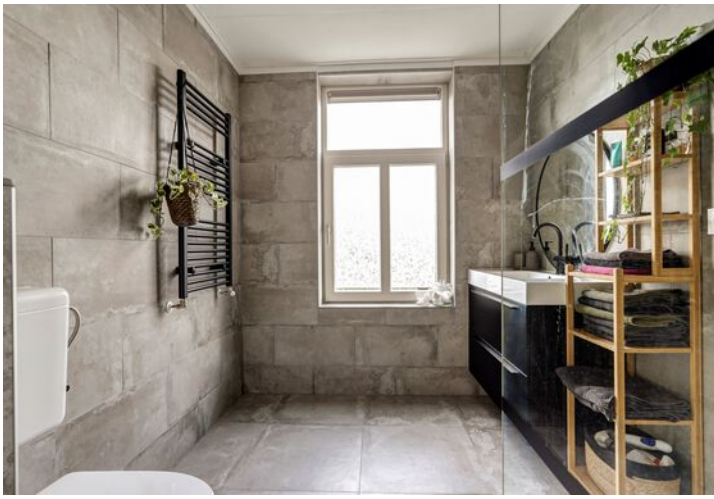
'relax'

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





'wordt dit  
jouw paleis?'

# VERKOOPVOORWAARDEN

## Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

## Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

## Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de vragenlijst en lijst roerende zaken ter beschikking stellen.

## Onderzoeksplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren,

tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

## Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen enkel elektronisch uitgebracht worden via het bied-platform "Eerlijk Bieden", welke benaderbaar is via onze website [www.jouwmakelaar.nl](http://www.jouwmakelaar.nl) U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet, ook kan de makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen.

## Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze overeenkomst zullen onder andere worden opgenomen; koopsom, ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, overdrachtsdatum, etc.

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Jouw makelaar

Zuiderdreef 312

4616AJ, Bergen op Zoom

0164-311000

[info@jouw-makelaar.nl](mailto:info@jouw-makelaar.nl)

[www.jouw-makelaar.nl](http://www.jouw-makelaar.nl)

**Jouw**   
**MAKELAAR**