



met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

GEUS
uw makelaar

#LOVEMYHOUSE

Molendijk 35
HOEK

INHOUD

Molendijk 35 | Hoek



WELKOM



Type

DIJKWONING

4

158 m²

258 m²

571 m³

1901

Achter

Slaapkamers

Woonoppervlak

Perceel

Inhoud

Bouwjaar

Tuin

HOEK

aan het randje van de Braakman



Hoek onderscheidt zich door zijn strategische ligging aan de Westerschelde en de nabijheid van belangrijke verkeersroutes.

Hoek staat bekend om zijn landelijke karakter en de rustige, vriendelijke sfeer.



Hoek heeft een geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen en is ontstaan door inpoldering.

Hoek behoorde vanouds tot het Land van Axel, en is als zodanig overwegend protestants geworden.



Hoek ligt in het zeekleipoldergebied op een hoogte van ruim 1 meter.

Ten noorden van de kom ligt het natuurgebied Voorste Kreek en het Toorenbos en oostelijk daarvan de Achterste Kreek.



Introductie



Deze sfeervolle ruime dijkwoning ligt aan de rand van het gezellige dorp Hoek met een prachtig uitzicht over de Hoekse Kreek.

De voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, bakker, slager en sportaccommodaties liggen op loopafstand.

Met de auto bent u binnen 10 minuten in het centrum van Terneuzen. Daarnaast ligt Hoek ideaal nabij de uitvalswegen naar het Noordzeestrand, Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes, Kanaalzone en de havens van Vlissingen.

Heeft u nog vragen? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

GeuS uw makelaar

Strandgaper 9b
4553 CA Philippine

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Bijzonderheden



alle ruimte voor heerlijk wonen

- 12 zonnepanelen
- instapklaar
- souterrain
- heerlijke tuin
- vrij uitzicht aan de voor- en achterkant

LIVING



De ruime woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en heeft een schitterend uitzicht aan zowel de voorzijde op de Hoekse kreek als aan de achterzijde op het Zeeuwse polderlandschap.

De extra leefruimte is voorzien van een rustieke houtenvloer en openslaande deuren met een Frans balkon. Er is een klein keuken blokje aanwezig. Deze ruimte is uitstekend geschikt als praktijkruimte, TV kamer, slaapkamer of als mancave.

DINING



KEUKEN

De halfopen keuken is voorzien van een laminaatvloer, deur naar balkon en inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koel-vriescombinatie.

Vanuit de keuken heeft u zicht op de achtertuin en vrij uitzicht over het Zeeuwse polderlandschap.



SLEEP

Bedrooms



1e verdieping

Via de trap komt u op de overloop met laminaatvloer, wastafelmeubel en toegang naar de bergzolder.

Slaapkamers:

Er zijn drie slaapkamers voorzien van een laminaatvloer en hebben veel lichtinval door de raampartijen.

Eén slaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkast. Vanuit iedere slaapkamer heeft u schitterend uitzicht over de Hoekse kreek of over het Zeeuwse polderlandschap.



Souterrain

Via de gang met vinylvloer kunt u naar de ruime slaapkamer, badkamer en naar de achtertuin. Tevens biedt deze ruimte toegang tot de kelderberging.

Slaapkamer:

De zeer ruime slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, inbouwkast en zicht op de achtertuin. De slaapkamer bestaat uit twee delen en biedt de mogelijkheid een deel in te delen als walk in closet.

BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden begane grond

- grotendeels voorzien van een laminaatvloer
- toilet voorzien van een tegelvloer
- extra leefruimte voorzien van een rustieke houtenvloer
- deels voorzien van kunststof kozijnen
- deels voorzien van (hard)houten kozijnen
- volledig voorzien van dubbelglas
- grotendeels voorzien van (elektrische) rolluiken
- elektrisch zonnescherm
- vernieuwde meterkast met 5 groepen
- toegang tot het balkon met trap naar de achtertuin
- schitterend uitzicht over de Hoekse kreek en het Zeeuwse polderlandschap
- cv Remeha
- mogelijkheid voor een garage

Bijzonderheden 1e verdieping

- volledig voorzien van een laminaatvloer
- deels voorzien van kunststof kozijnen
- deels voorzien van (hard)houten kozijnen
- deels voorzien van draai/kiep ramen
- volledig voorzien van dubbelglas
- volledig voorzien van rolluiken
- overloop voorzien van een praktisch wastafelmeubel
- schitterend uitzicht over de Hoekse kreek en het Zeeuwse polderlandschap

Bijzonderheden souterrain

- deels voorzien van een vinylvloer
- deels voorzien van een laminaatvloer
- badkamer volledig betegeld
- volledig voorzien van (hard)houten kozijnen
- volledig voorzien van enkelglas
- ruime kelderberging
- toegang tot de achtertuin

WELNESS

De zeer ruime badkamer is voorzien van een douche, heerlijk ligbad, wastafelmeubel, wasmachine aansluiting en 2de toilet. U heeft dus de keuze om heerlijk te relaxen in bad of een ontspannen douche te nemen. U kunt de badkamer naar eigen wens moderniseren.



*Hier kunt u heerlijk genieten in de zon
of in de schaduw*

OUTDOOR

De ruime zonnige tuin met vrij achterom, overkapping en tuinhuis is gelegen op het zuidoosten. De tuin is ook te bereiken via het balkon.

Tuinhuis:

Er is een praktisch tuinhuis voor uw fietsen en / of (tuin)gereedschap.

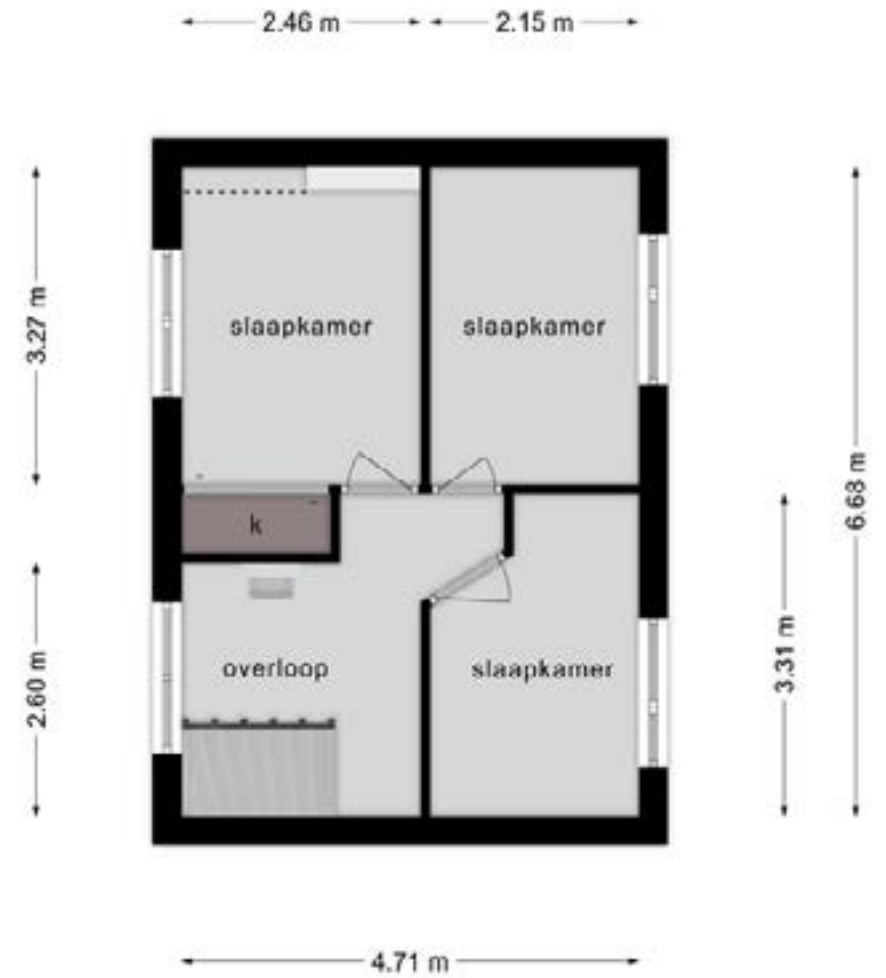
Deze tuin biedt u eindeloze mogelijkheden om te genieten van zowel de zon als de schaduw!

oppervlakte: 5 m²



BEGANE GROND

1e VERDIEPING



SOUTERRAIN



KENMERKEN

Algemeen

Woonoppervlakte	158 m ²
Inhoud	571 m ³
Perceeloppervlakte:	258 m ²
Bouwjaar	1901
Aanvaarding	in overleg

Soort woning:	ééngezinswoning
Type woning	dijkwoning
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Tuin	achter

Deze sfeervolle ruime dijkwoning ligt aan de rand van het gezellige dorp Hoek met een prachtig uitzicht over de Hoekse Kreek. De voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, bakker, slager en sportaccommodaties liggen op loopafstand.

LIJST VAN ZAKEN

BEWONERS AAN HET WOORD

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis / vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen (12)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Brievenbus / (voordeur)bel / rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails / vitrages / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat / vinyl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren / thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilatiesysteem badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / oven / magnetron / afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vriezer / vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires / wastafel(s) / toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

“Altijd een geweldig uitzicht: aan de voorzijde kijk je uit over de Hoekse kreek en aan de achterzijde een onbetaalbaar uitzicht over de Zeeuwse polders.”



Beste woningzoeker,

Is deze dijkwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Strandgaper 9b, 4553 CA Philippine
Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758 | 0031 (0)6 17574729
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:
Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Zaterdag op afspraak
Kantoor Philippine op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin