



met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

GEUS

uw makelaar

Jacob van Lennepstraat 93

TERNEUZEN

#LOVEMYHOUSE



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Jaap.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand 2 á 3 gesponsorde plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

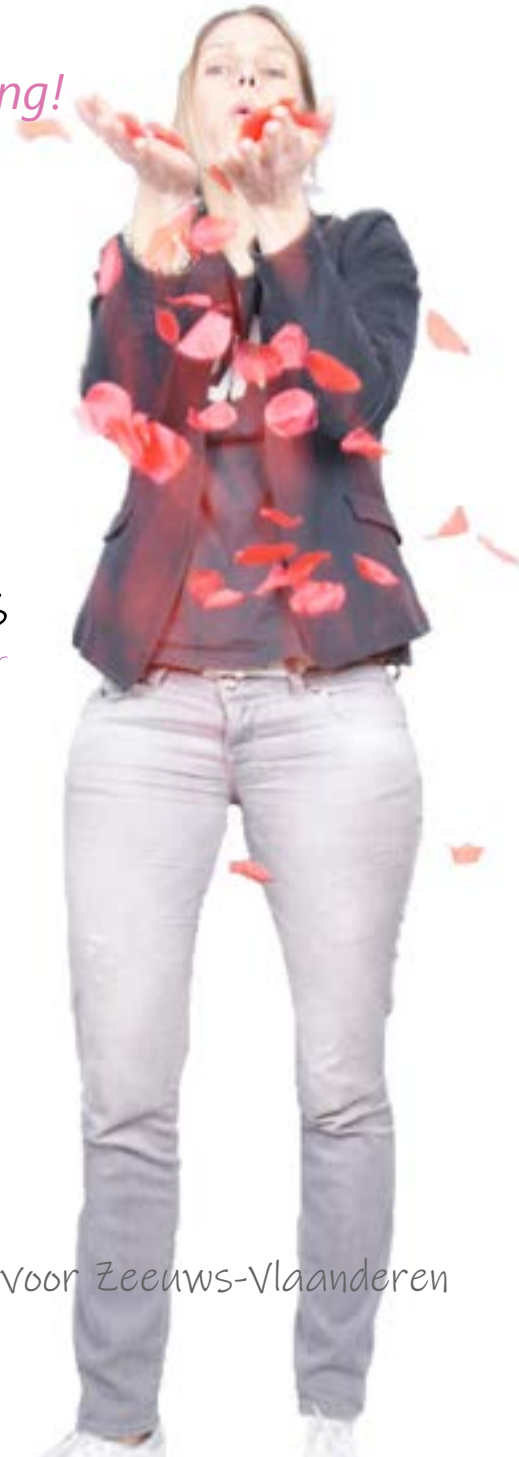
- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus
... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



INHOUD

Jacob van Lennepstraat 93 | Terneuzen



WELKOM



Type
Bungalow

4
133 m²
900 m²
789 m³
1965
RONDON

Slaapkamers
Woonoppervlak
Perceel
Inhoud
Bouwjaar
Tuin

TERNEUZEN

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen.

De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting.

Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

“Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatieve mogelijkheden. Welkom in Terneuzen!”



Introductie



Welkom in deze bijzonder mooie bungalow aan de Jacob van Lennepstraat 93 in Terneuzen.

Deze energiezuinige bungalow met een prachtig aangelegde tuin, verdieping en garage, berging en extra ruimte voor slaapkamer/mancave/werkkamer in het souterrain is gelegen op 900m² eigen grond in een rustige woonwijk in Terneuzen.

Hier geniet u iedere dag van de ruimte!

Heeft u nog vragen? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Strandgaper 9b
4553 CA Philippine

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

PLUSPUNTEN



- 4 slaapkamers
- 20 zonnepanelen
- vloer-, muur-, en dakisolatie
- kunststof kozijnen
- schitterend aangelegde tuin
- levensloopbestendig
- souterrain met garage
- dichtbij alle voorzieningen

LIVING



Via de hal met laminaatvloer heeft u toegang tot alle vertrekken op de begane grond. In de hal bevinden zich het toilet, meterkast, garderobenis en toegang tot één van de vier slaapkamers.

De ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, beschikt over een heerlijke houtkachel en heeft een prachtig uitzicht over de achtertuin. Er is veel lichtinval door de grote raampartijen. Via de schuifpui kunt u naar de achtertuin.

DINING



KEUKEN

De gesloten leefkeuken heeft een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van een tegelvloer en beschikt over inbouwapparatuur: oven, koelkast, inductie kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime achtertuin.



SLEEP

Bedrooms



1e verdieping

Overloop:

Via de hal met laminaatvloer heeft u toegang tot alle vertrekken op de begane grond. In de hal bevinden zich het toilet, meterkast, garderobenis en toegang tot één van de vier slaapkamers.

Slaapkamers:

Er zijn 3 ruime slaapkamers met een laminaatvloer en veel lichtinval door de raampartijen. Één slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en wastafel. Vanuit de master bedroom heeft u direct toegang tot de badkamer én heeft u toegang tot de achtertuin.



Souterrain

Het souterrain bestaat uit drie ruimtes: de garage, extra (slaap)kamer en grote berging. De stahoogte in het souterrain is ongeveer 1,80 m.

Garage:

De garage is voorzien van elektriciteit, verwarming, wasmachine aansluiting, spoelbak met koud water 3-fase aansluiting voor een laadpaal en elektrische roldeur. Oppervlakte garage: 26,5 m²

Extra (slaap)kamer:

De kamer in het souterrain is nu ingericht als slaapkamer. Maar kan ook gebruikt worden als werkkamer, speelkamer of mancave.

Berging

Via de garage kunt u tevens naar de ruime berging. Hier bevindt zich de cv-ketel.

BIJZONDER- HEDEN



Begane grond

- grotendeels voorzien van een laminaatvloer
- badkamer, keuken en toilet voorzien van tegelvloer
- volledig voorzien van kunststof kozijnen
- voorzien van draai/kiep ramen
- deels voorzien van vliegenhorren
- grotendeels voorzien HR++ glas
- woonkamer voorzien van dubbelglas
- woonkamer voorzien van vloerisolatie
- volledig voorzien van muurisolatie (na-geïsoleerd)
- nieuwe meterkast 12 groepen, 4 aardlekschakelaars

Souterrain:

- voorzien van (hard)houten kozijnen
- voorzien van veiligheidsglas
- voorzien van kiepramen
- veel ruimte
- extra (slaap)kamer met veel mogelijkheden
- garage
- aansluiting voor laadpaal
- cv Atag (2015/2016)

Tuin:

- schitterend aangelegd
- veel privacy
- sfeervolle vijver
- tuinhuis
- 3 buitenkraantjes
- vrij achterom

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



WELNESS

De badkamer is voorzien van een ruime douche, was-tafelmeubel, ligbad, 2e toilet en handdoekradiator. U heeft via de master bedroom of via de gang toegang tot de badkamer.

U geniet zowel binnen als buiten van deze
prachtig aangelegde tuin

OUTDOOR

Er is een grote tuin op het zuidwesten schitterend aangelegd met een terras, borders, prachtige vijver, tuinhuis en vrij achterom. Door de volwassen beplanting biedt de tuin veel privacy.

Tuinhuis:

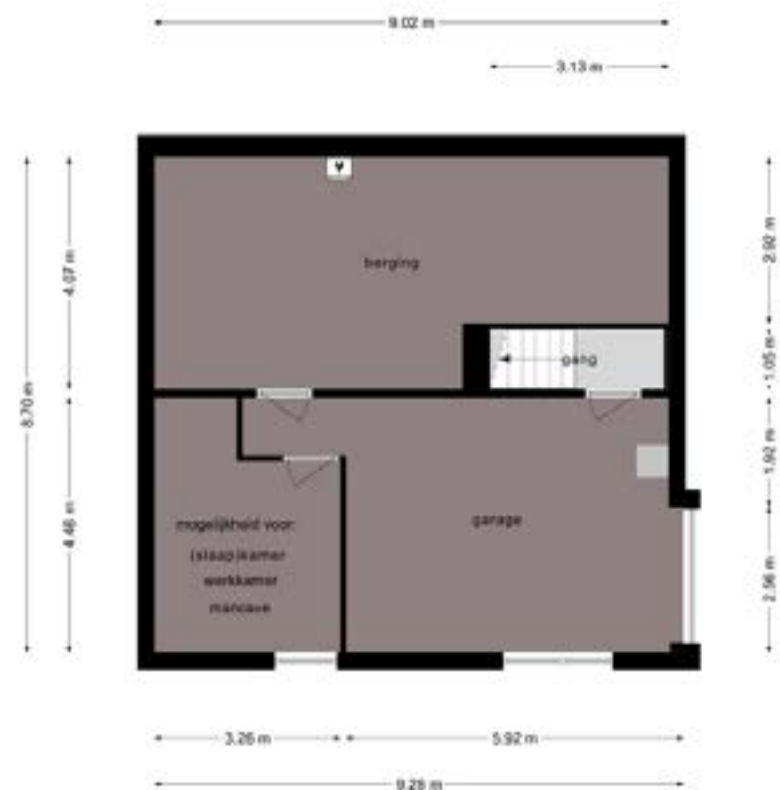
Het tuinhuis biedt voldoende ruimte voor het opbergen van tuinmeubelen en/of (tuin)gereedschap. Het tuinhuis is voorzien van elektriciteit en water.

* afmeting: 3,02 m x 1,95 m

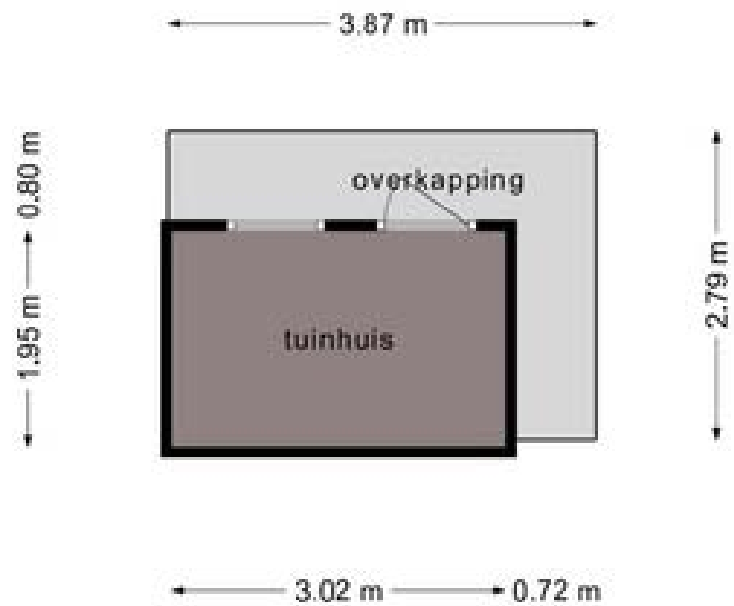


BEGANE GROND

SOUTERRAIN



TUINHUIS



LIJST VAN ZAKEN

KENMERKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting (losse planten in bloempotten gaan mee) / tuinhuis / vijver	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting / tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen (20)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Robotmaaier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuintafel rond boom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning			
Alarminstallatie / (voordeur)bel / auto-laadstation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus / rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluik (garage) / zonwering buiten / vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails / rolgordijnen / jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen (woonkamer en slaapkamer achterzijde gaat mee)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten			
Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren / thermostaat / ventilatiesysteem toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel			
Open haard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel / inductie / oven / afzuigkap / koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron / wasmachine / koel- vriescombinatie (garage)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en) / werkbank in werkplaats / kapstok hal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken (slaapkamer voorzijde gaat mee)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwand (hal gaat mee)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires / wastafel(s) / toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Woonoppervlakte	133 m ²
Oppervlakte overige inpandige ruimte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	900 m ²
Inhoud	789 m ³
Aantal slaapkamers	4

Soort woning:	bungalow
Type woning	vrijstaand
Bouwjaar	1965
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Isolatie	dak-, muur-, vloerisolatie grotendeels dubbelglas; deels HR++ glas
Tuin	rondom
Aanvaarding	in overleg

Deze energiezuinige vrijstaande bungalow met ruim souterrain en schitterend aangelegde achtertuin staat in een rustige woonwijk van Terneuzen. Winkelcentrum en sportvelden liggen op wandelafstand. Verschillende basis- en middelbare school, theater, bioscoop, skihal, Westerschelde en stadscentrum liggen op fietsafstand.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.



Beste woningzoeker,

Is deze bungalow echt iets voor u? Of zoekt u toch *nét* iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Strandgaper 9b, 4553 CA Philippine
Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758 | 0031 (0)6 17574729
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:
Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Zaterdag op afspraak
Kantoor Philippine op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend