



met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

GEUS

uw makelaar

Burgemeester Geillstraat 17
TERNEUZEN

#LOVEMYHOUSE



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Jaap.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand 2 á 3 gesponsorde plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

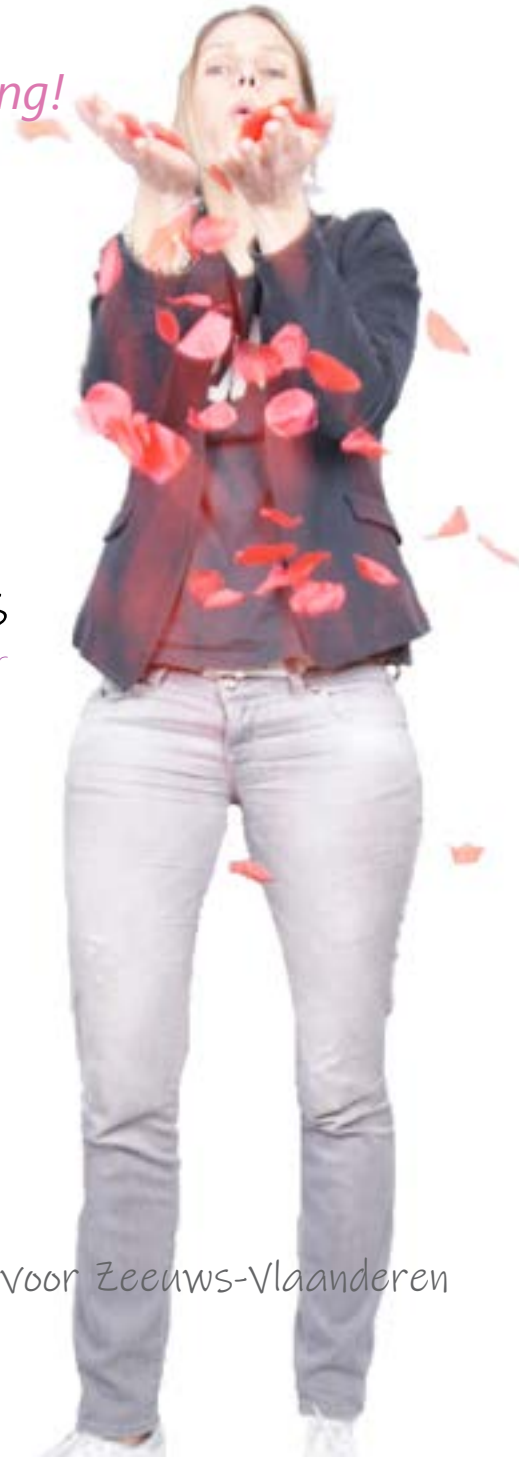
- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus
... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen





INHOUD

Burgemeester Geillstraat 17 | Terneuzen



WELKOM



Type
Hoekwoning

5
160 m²
144 m²
637 m³
1934
ACHTER

Slaapkamers
Woonoppervlak
Perceel
Inhoud
Bouwjaar
Tuin

TERNEUZEN

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen.

De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting.

Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

“Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatieve mogelijkheden.
Welkom in Terneuzen!”



Introductie



Welkom in de statige hoekwoning aan de Burgemeester Geillstraat 17 in Terneuzen

Deze hoekwoning met stadstuin en dakterras is helemaal instapklaar en gelegen op 144 m² eigen grond.

Dit huis staat in de binnenstad van Terneuzen in een rustige straat dichtbij alle winkels en dichtbij de Westerschelde.

Heeft u nog vragen? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Strandgaper 9b
4553 CA Philippine

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

PLUSPUNTEN



- instapklaar
- sfeervol
- veel ruimte
- 5 slaapkamers
- ruime keuken
- stadstuin
- dakterras
- (wijn)kelder
- glas-in-lood ramen

LIVING



In de hal begint de sfeer van de volledige woning direct: glas-in-lood, sfeervolle tegelvloer en gardarobenis.

In de hal bevindt zich de meterkast met 11 groepen, trap naar de 1e verdieping, toegang tot de (wijn)-kelder, toilet en toegang tot de keuken en woonkamer.

De woonkamer met eikenhouten parketvloer heeft een houtkachel (speksteen), karakteristieke glas-in-lood ramen, een erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de achtertuin.

DINING



KEUKEN

De zeer ruime keuken heeft een tegelvloer, werkruimte aan beide zijden en inbouwapparatuur: vaatwasser, 1,5 spoelbak, combi-oven, 5-pits RVS-gasfornuis met oven en een afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u zicht op de achtertuin.

De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de achtertuin, garage en de badkamer. In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.



SLEEP

Bedrooms



1e verdieping

Overloop:

De overloop is voorzien van een grenen-houten vloer en wastafel. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de slaapkamers, het toilet, dakterras en de trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers:

Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers met veel lichtinval door de raampartijen. De hoofdslaapkamer is voorzien van twee inbouwkasten. De tweede slaapkamer heeft een sfeervolle erker en één inbouwkast. De derde slaapkamer is voorzien van een wastafel.



2e verdieping

Overloop:

De overloop is voorzien van tapijttegels. De originele spanten zijn nog in zicht. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de slaapkamers en de vele bergruimte die de tweede verdieping heeft.

Slaapkamers:

Op de 2e verdieping zijn twee slaapkamers waarvan één slaapkamer met dakkapel en inbouwkast en één slaapkamer met een sfeervolle erker.

BIJZONDER- HEDEN



Begane grond

- grotendeels voorzien van een tegelvloer
- woonkamer voorzien van een eikenhouten parketvloer
- grotendeels voorzien van (hard)houten kozijnen
- deels voorzien van kunststof kozijnen
- deels voorzien van draai / kiep ramen
- volledig voorzien van dubbelglas (m.u.v. de garage)
- volledig voorzien van rolluiken (m.u.v. de garage en bijkeukendeur)
- woonkamer voorzien van vloerisolatie
- volledig voorzien van plafondisolatie
- meterkast met 11 groepen (2005)
- volledig nieuwe elektriciteitsbedrading (2005)
- glasvezel KPN
- schilderwerk buiten (2020)

1e verdieping:

- grotendeels voorzien van een houtenvloer
- toilet voorzien van een vinyl vloer
- grotendeels voorzien van (hard)houten kozijnen
- deels voorzien van kunststof kozijnen
- deels voorzien van draai / kiep ramen
- volledig voorzien van dubbelglas
- volledig voorzien van rolluiken
- voorzien van zinken goten
- kunststof boeiboorden (2020)
- plafondisolatie
- dakterras
- schilderwerk buiten (2020)

2e verdieping:

- grotendeels voorzien van tapijttegels
- deels voorzien van een houtenvloer
- grotendeels voorzien van (hard)houten kozijnen
- deels voorzien van kunststof kozijnen
- deels voorzien van draai / kiep ramen

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



WELNESS

De badkamer is voorzien van een ruime douche, ligbad, wastafel, handdoekradiator en een lichtkoepel.



hier geniet u in alle rust en privacy van het
buitenleven in de binnenstad.

OUTDOOR

Er is een stadstuin met een vrij achterom. De tuin ligt op het zuidwesten, hier geniet u in alle rust en privacy van het buitenleven in de binnenstad.

Garage:

De ruime garage is voorzien van een sectionaaldeur. Toegang met de auto is aan de zijkant van de woning. In de garage is een cv-ketel aanwezig.

Afm. garage: 6,58 m x 2,51 m

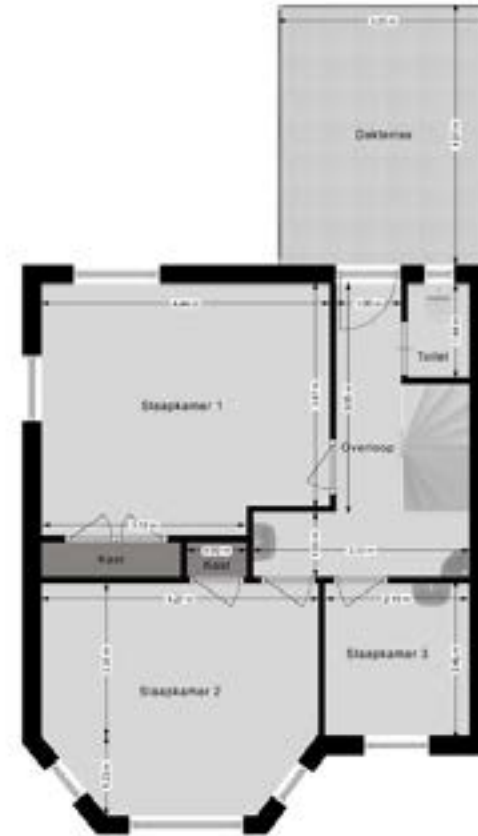


BEGANE GROND

1e verdieping

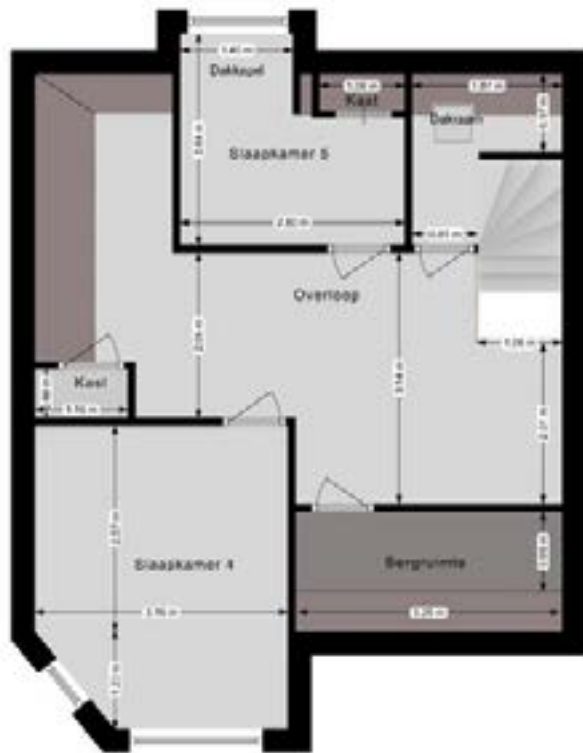


Deze plattegrond is een indicatie van de indeling van de woning.



Deze plattegrond is een indicatie van de indeling van de woning.

2e verdieping



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting (potten met planten gaan mee)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting / bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmasthouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning			
Brievenbus / (voor deur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders / veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken / zonwering / screen keuken / vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails / rolgordijnen / vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten			
Vloerbedekking / vinyl / (Eiken) houtenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren / thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel			
Altech speksteenkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel / vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron (andere dan op foto's)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nardi gasfornuis met oven / afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast / wasmachine / wasdroger / diepvries	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en) / boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires / wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			
Voorzetramen (woonkamer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KENMERKEN

Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud	637 m ³
Aantal slaapkamers	5

Soort woning:	ééngezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1934
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	vloer-, plafondisolatie volledig dubbelglas
Tuin	achter
Aanvaarding	in overleg

Deze woning staat op één van de mooiste plekjes in het centrum van Terneuzen. De woning ligt heel centraal op loopafstand van de winkels, restaurants en het theater. De Westerschelde is naast de deur.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

Heeft u nog vragen? Of wilt u een bezichtiging?
Bel, app, mail of kom gewoon langs!



Beste woningzoeker,

Is deze hoekwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Strandgaper 9b, 4553 CA Philippine
Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758 | 0031 (0)6 17574729
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:
Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Zaterdag op afspraak
Kantoor Philippine op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend