



met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

GEUS

uw makelaar

Joost de Moorstraat 4
RETRANCHEMENT

#LOVEMYHOUSE

INHOUD

Joost de Moorstraat 4 | Retranchement



WELKOM



Type

**RECREATIE-
WONING**

3

69 m²

144 m²

254 m³

1985

Voor + achter

Slaapkamers

Woonoppervlak

Perceel

Inhoud

Bouwjaar

Tuin

RETRANCHEMENT

Altijd zomer met Cadzand en
het Zwin op loopafstand



Retranchement is een klein dorp in de gemeente Sluis

Het dorp is vooral bekend vanwege zijn historische betekenis als onderdeel van de verdedigingslinie rondom het Zwin, een zeearm aan de grens tussen België en Nederland.

Tegenwoordig is Retranchement een charmant dorpje dat wordt gekenmerkt door zijn historische sfeer en landelijke omgeving.

Er komen veel toeristen die willen genieten van de rust en schoonheid van de omgeving.

Het Zwindorp verwijst naar het gebied rondom het Zwin, waaronder Retranchement valt.

Van oudsher was Het Zwin van groot economisch belang als een belangrijke handelsroute. Nu staat het bekend om zijn natuurlijke schoonheid en groot ecologisch belang.



Introductie



Welkom in deze heerlijke recreatiewoning op het Zwindorp.

Zoekt u een geschakelde 2[^]1 kapwoning met overkapping op een rustig park, dichtbij 't Noordzeestrand dan is een bezichtiging van dit huis zeker de moeite waard!

Deze instapklare woning met ruime achtertuin is gelegen op 144 m² eigen grond.

De woning is gelegen in het vakantiedorp Zwindorp tussen Cadzand en Retranchement met het strand en het natuurgebied "Het Zwin" op loopafstand.

Heeft u nog vragen? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

GeuS uw makelaar

Strandgaper 9b
4553 CA Philippine

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

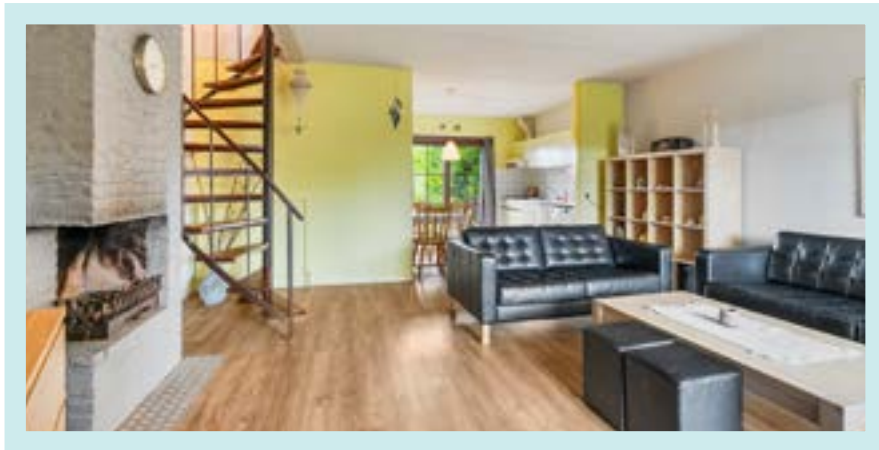
Bijzonderheden



Hier geniet u iedere dag van de vrijheid van buiten en van de heerlijke leefruimte!

- dichtbij 't Noordzeestrand
- instapklaar
- 3 slaapkamers
- levensloopbestendig
- zonnige tuin
- altijd vakantie

LIVING



In de hal vindt u de meterkast, cv-installatie en een garderobenis.

De ruime woonkamer met PVC-vloer en open haard heeft veel lichtinval via de grote schuifpui. Vanuit de woonkamer kunt u naar de achtertuin.

DINING

KEUKEN

Via de hal komt u uit in de keuken met PVC-vloer en heerlijke schuifpui.

De keuken is eenvoudig van opzet en beschikt over een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast met vriesvak, magnetron en wasmachine. In de keuken is plaats voor een eettafel.



SLEEP

Bedrooms



Begane grond

Deze slaapkamer is voorzien van een PVC-vloer en ideaal te gebruiken als kinderslaapkamer met een stapelbed. Vanuit de slaapkamer heeft u zicht op de achtertuin.



1e verdieping

Via de trap komt u op de overloop met laminaatvloer.

Er zijn twee ruime slaapkamers met een laminaatvloer en veel lichtinval. Iedere slaapkamer heeft voldoende ruimte voor het plaatsen van een dubbel bed en een gardarobekast.

BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden begane grond

- volledig voorzien van een laminaatvloer m.u.v. de badkamer (2020)
- badkamer is voorzien van een tegelvloer (2018)
- volledig voorzien van hardhouten kozijnen
- volledig voorzien van dubbelglas
- meterkast voorzien van 2 groepen
- cv Vaillant eco tec plus VHR (2024)
- volledig woonprogramma op de begane grond
- open haard

Bijzonderheden 1e verdieping

- volledig voorzien van een laminaatvloer
- volledig voorzien van hardhouten kozijnen
- volledig voorzien van dubbel glas
- ruime bergkast
- mogelijkheid voor een toilet



WELNESS

In de hal bevindt zich de toegang tot de moderne badkamer. Deze is voorzien van een wastafelmeubel, ruime douchecabine, hangtoilet en designradiator.

*Heerlijk buitenleven: onder de overkapping
of in het zonnetje in de tuin*

OUTDOOR

De ruime achtertuin is onderhoudsvriendelijk, volledig omheind, geen vrij achterom en biedt veel privacy. Aan het huis is een overkapping aanwezig waardoor u ook tijdens regenachtig weer heerlijk buiten kunt zitten.

Overkapping:

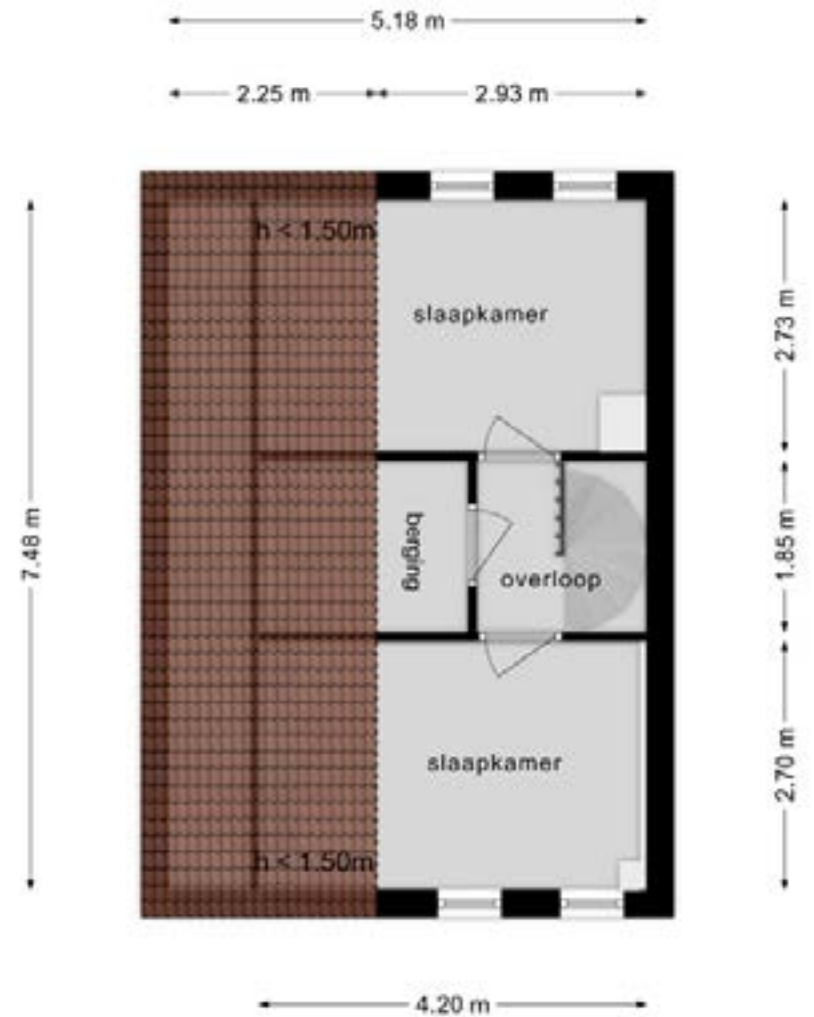
- afmeting: 2,87 x 2,60 m
- oppervlakte: 7,46 m²

U kunt in de tuin heel de dag zowel van de zon als van de schaduw genieten!



BEGANE GROND

1e VERDIEPING



LIJST VAN ZAKEN

KENMERKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
(Voordeur)bel / brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails / (rol)gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat, PVC vloer (2020)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren (2024) / thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
Open haard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / afzuigkap / magnetron (los)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires / wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
De volledige inboedel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Algemeen

Woonoppervlakte	69 m ²
Inhoud	254 m ³
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Bouwjaar	1985
Aanvaarding	in overleg
Contributie VvE:	€50,- per jaar
Soort woning: ééngezinswoning	
Type woning	recreatiewoning
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Isolatie	volledig dubbelglas
Tuin	voor + achter

Deze woning kan niet permanent worden bewoond en is geschikt als 2e verblijf of vakantiewoning. Er is geen verplichte domicilie en recreatieve verhuur is toegestaan.

Deze sfeervolle geschakelde 2[^]1 kapwoning ligt in het zomerdorp "Het Zwindorp" tussen Cadzand en Retranchement. Het natuurgebied 't Zwin en de Noordzeekust liggen op loopafstand. Op de fiets bent u snel in het bruisende Knokke.

BEWONERS AAN HET WOORD

“Er even tussenuit!”

*“En dat is mogelijk met deze recreatie-
woning op een unieke locatie dichtbij het
natuurgebied ‘Het Zwin’, de Noordzeekust en
dichtbij de badplaatsen Cadzand en Knokke.”*





Beste woningzoeker,

Is deze recreatiewoning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Strandgaper 9b, 4553 CA Philippine
Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758 | 0031 (0)6 17574729
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:
Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Zaterdag op afspraak
Kantoor Philippine op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin