

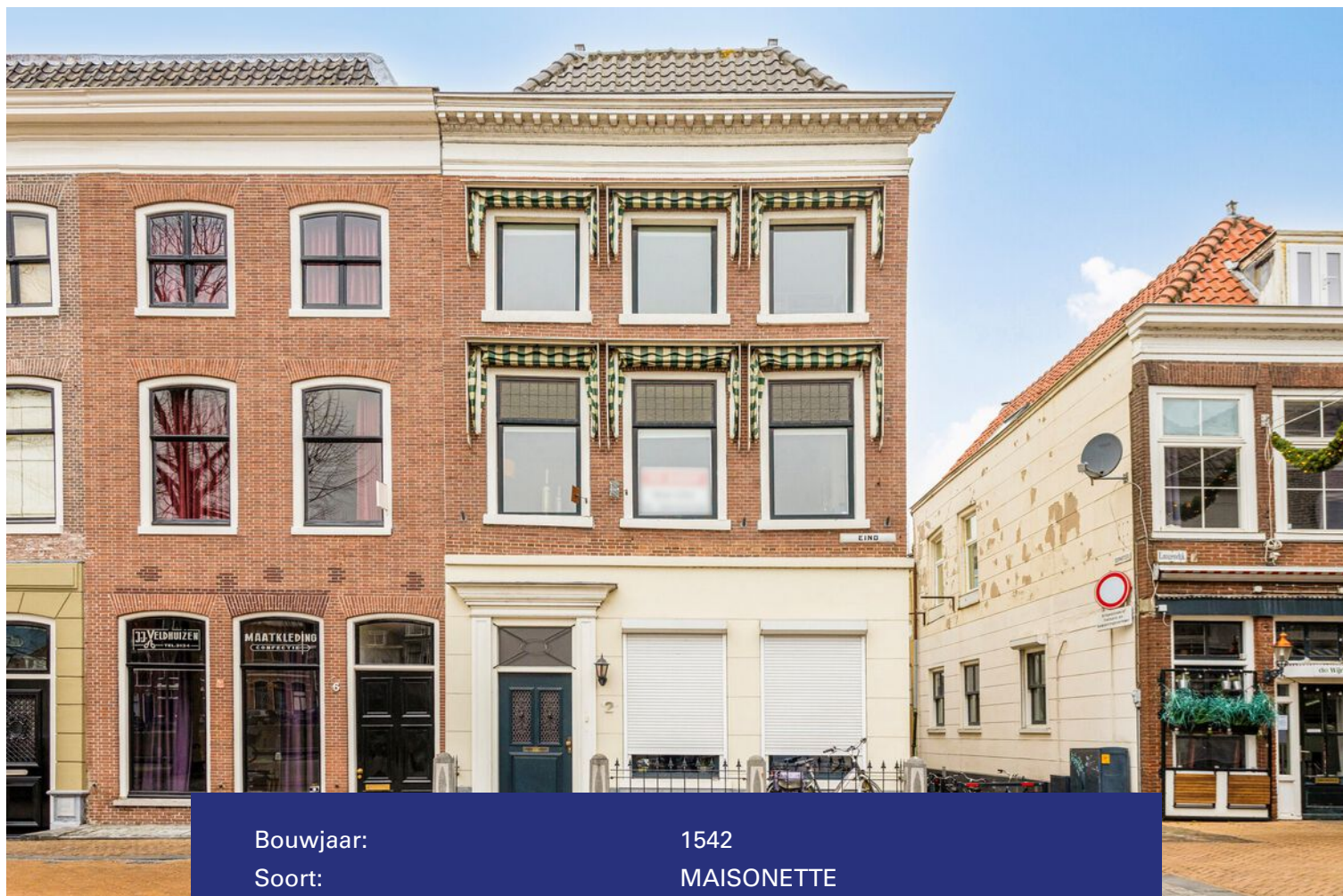
Te Koop



GORINCHEM | Bornsteeg 32

Vraagprijs € 495.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1542
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	5
Inhoud:	500m ³
Woonoppervlakte:	127m ²
Perceeloppervlakte:	92m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cv ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1542

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	92 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	127 m ²
Inhoud	500 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Uniek Appartement met adembenemend uitzicht op de Lingehaven

Dit is de kans om te wonen op een plek waar geschiedenis en modern comfort samenkomen. Waterpoort Makelaars presenteert met trots dit karakteristieke appartement, gelegen in het bruisende centrum van Gorinchem, met een panoramisch uitzicht op de pittoreske Lingehaven.

Kenmerken:

Locatie, Locatie, Locatie Geniet van het gemak van het centrumleven met winkels, gezellige horecagelegenheden, scholen en recreatiemogelijkheden op loopafstand. Ontdek het historische Gorinchem met al zijn charme en levendigheid.

Uitzicht om van te dromendromen Word elke dag wakker met een adembenemend uitzicht op de Lingehaven, recht vanuit je woonkamer en slaapkamer op de tweede verdieping. De ramen zijn voorzien van prachtig glas-in-lood en bieden een schilderachtig beeld van de omgeving.

Ruimte voor persoonlijke Touch Dit appartement biedt de perfecte gelegenheid om jouw stempel erop te drukken. Met authentieke details, zoals glas-in-lood, een marmeren schouw en een balkenplafond, creëer je een unieke leefruimte die past bij jouw stijl.

Eerste Verdieping

Betreed de woning via de entree aan de Bornsteeg, bereik de eerste verdieping met een overloop die leidt naar het toilet, de keuken en de woonkamer. Geniet van veel natuurlijk licht in de woonkamer, verfraaid met glas-in-lood ramen en een open keuken met diverse inbouwapparatuur.

Tweede Verdieping

Ontdek een tweede woonkamer of slaapkamer met eveneens een prachtig uitzicht op de Lingehaven, twee slaapkamers, een badkamer en een ruime berging. De mogelijkheid om de kleinere slaapkamer om te toveren tot een inloopkast biedt extra flexibiliteit.

Derde Verdieping

Een extra ruimte, bereikbaar via een losse trap, kan dienen als opbergruimte of kan worden omgetoverd tot een ruime slaapkamer.

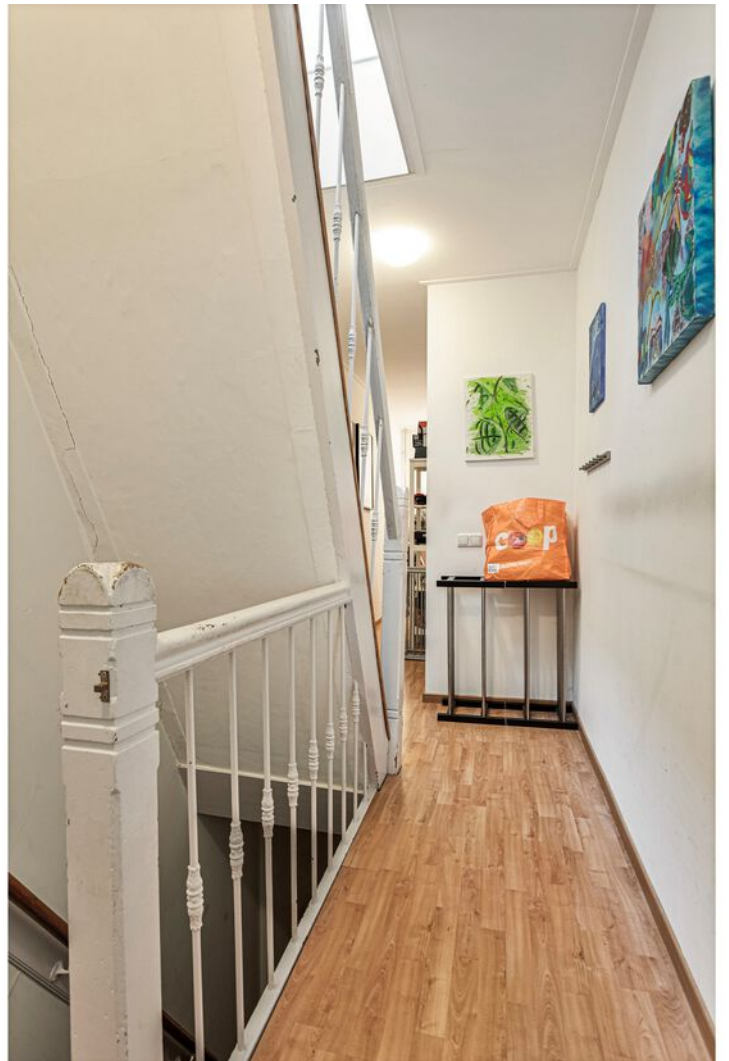
Omgeving Gorinchem

Historische Vestingstad Gorinchem, gelegen in het groene hart van Nederland, biedt een mix van historische charme en moderne voorzieningen. Waterwegen spelen een centrale rol, met prachtige jachthavens en de nabijheid van de Merwede, Maas, Linge en de Biesbosch.

Centrale ligging: Bereikbaar vanuit alle windstreken, met de A27 en A15 binnen handbereik. Steden als Utrecht, Breda, Rotterdam en 's-Hertogenbosch liggen op minder dan 30 minuten autorijden.

Voorzieningen binnen handbereik Op loopafstand van scholen, medisch centrum en grootstedelijke voorzieningen zoals winkels, theaters en musea. Een divers scala aan sportvelden en verenigingen biedt recreatieve mogelijkheden voor iedereen.

Mis deze unieke kans niet! Maak een afspraak met Waterpoort Makelaars voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van wonen in het hart van Gorinchem met een ongeëvenaard uitzicht op de Lingehaven.















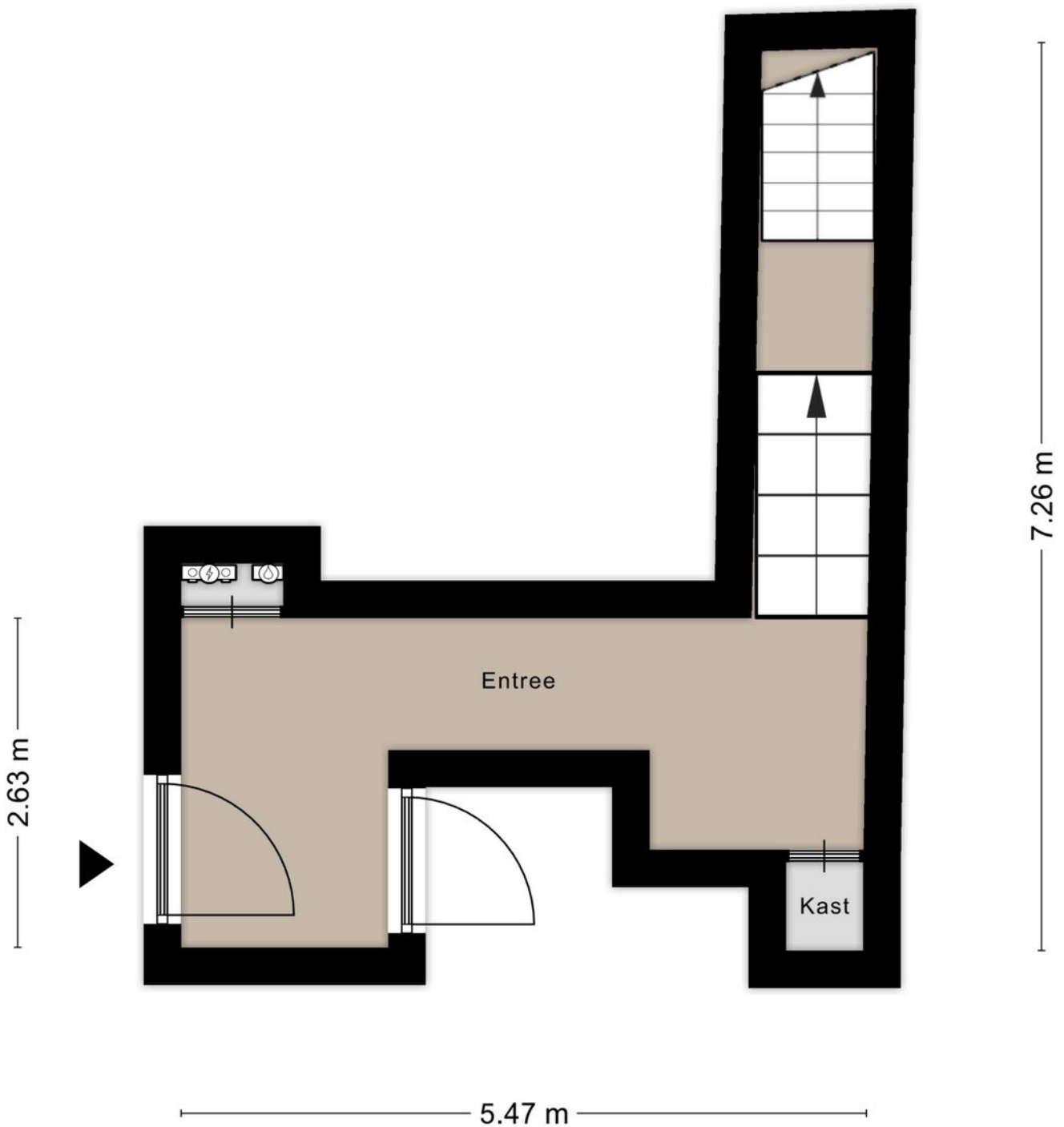






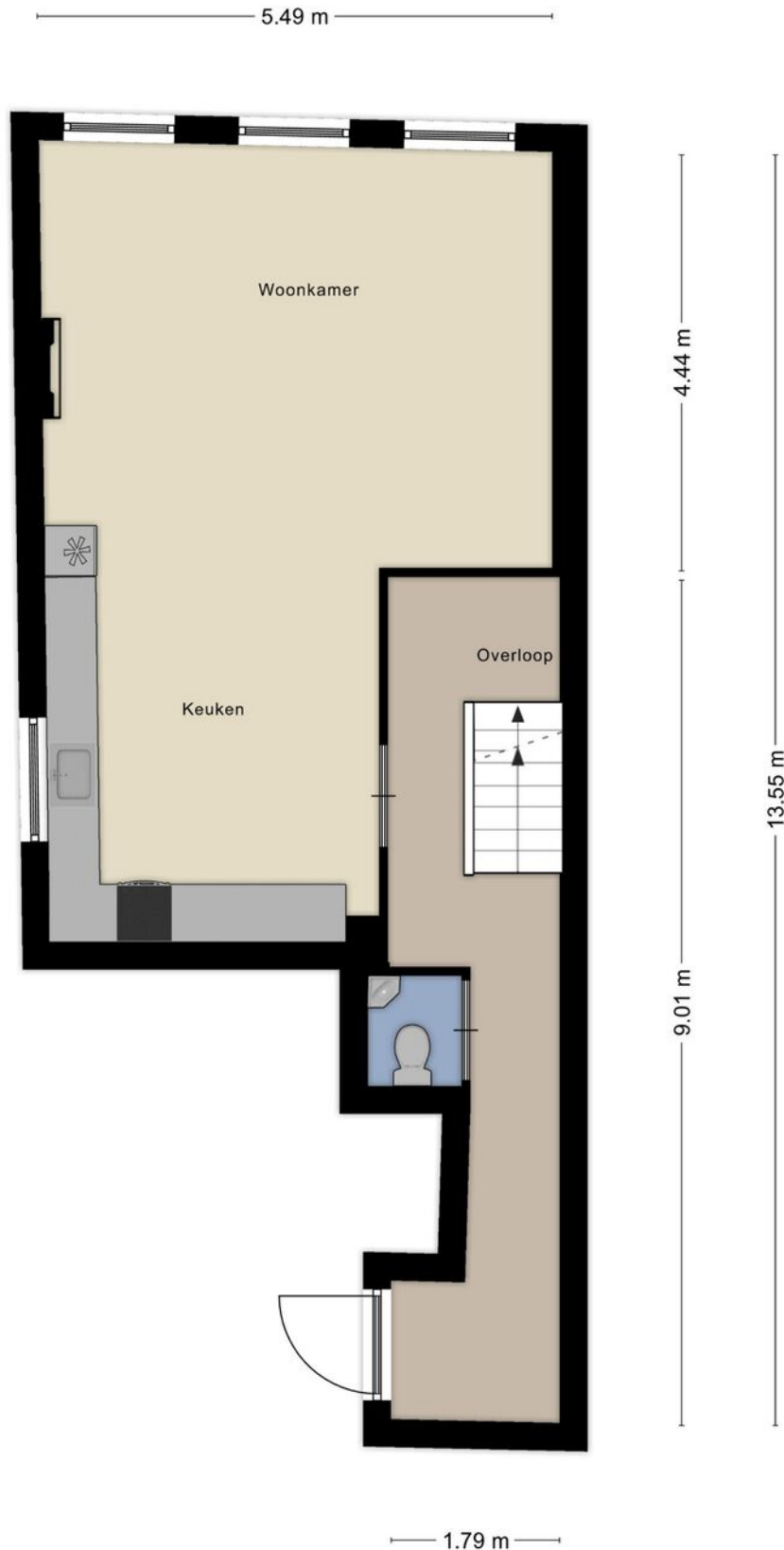


Plattegrond entree BG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

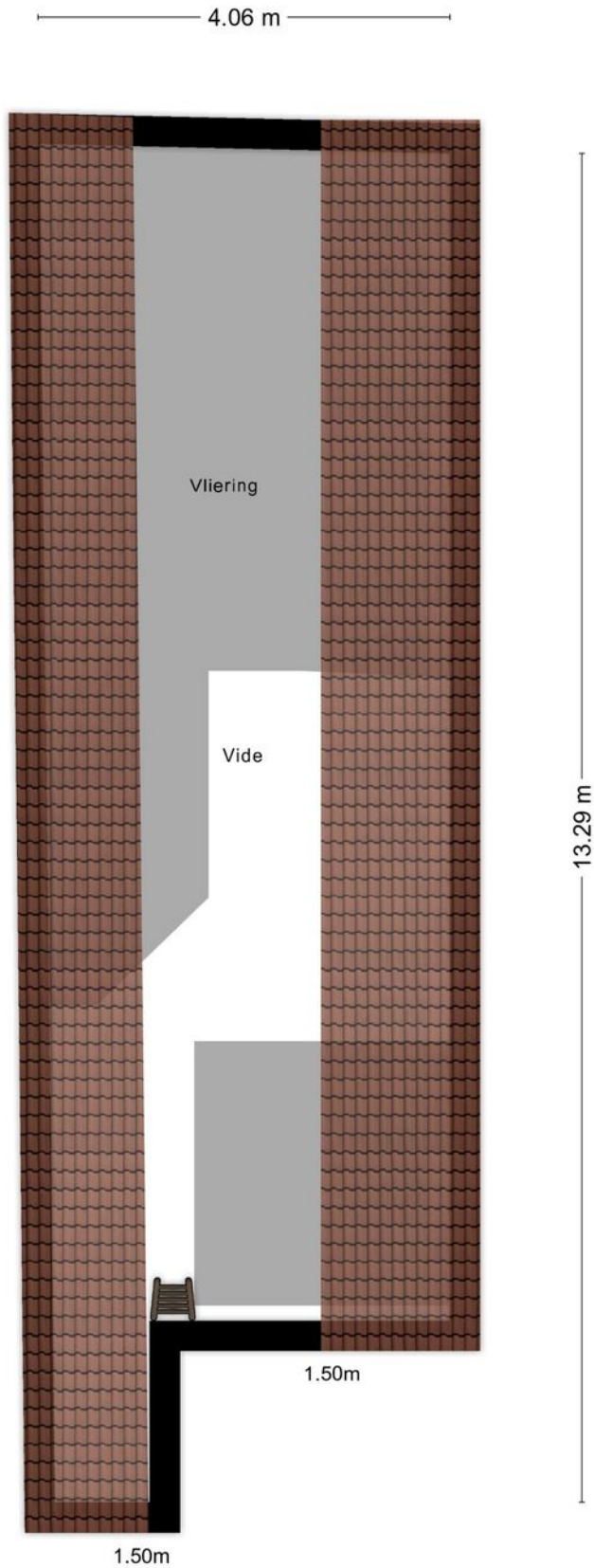
Plattegrond 1e verd.



Plattegrond 2e verd.



Plattegrond 3e verd.




Kadastrale kaart

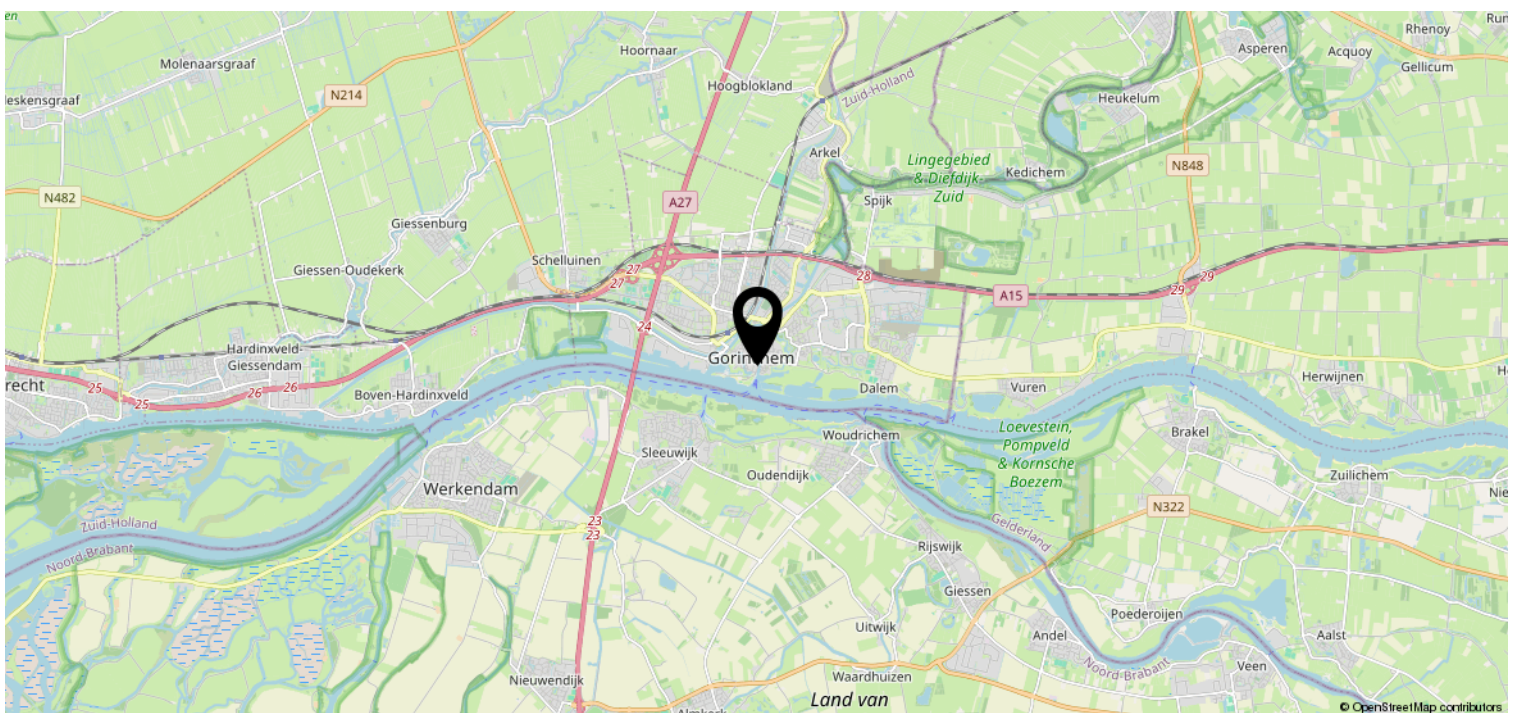
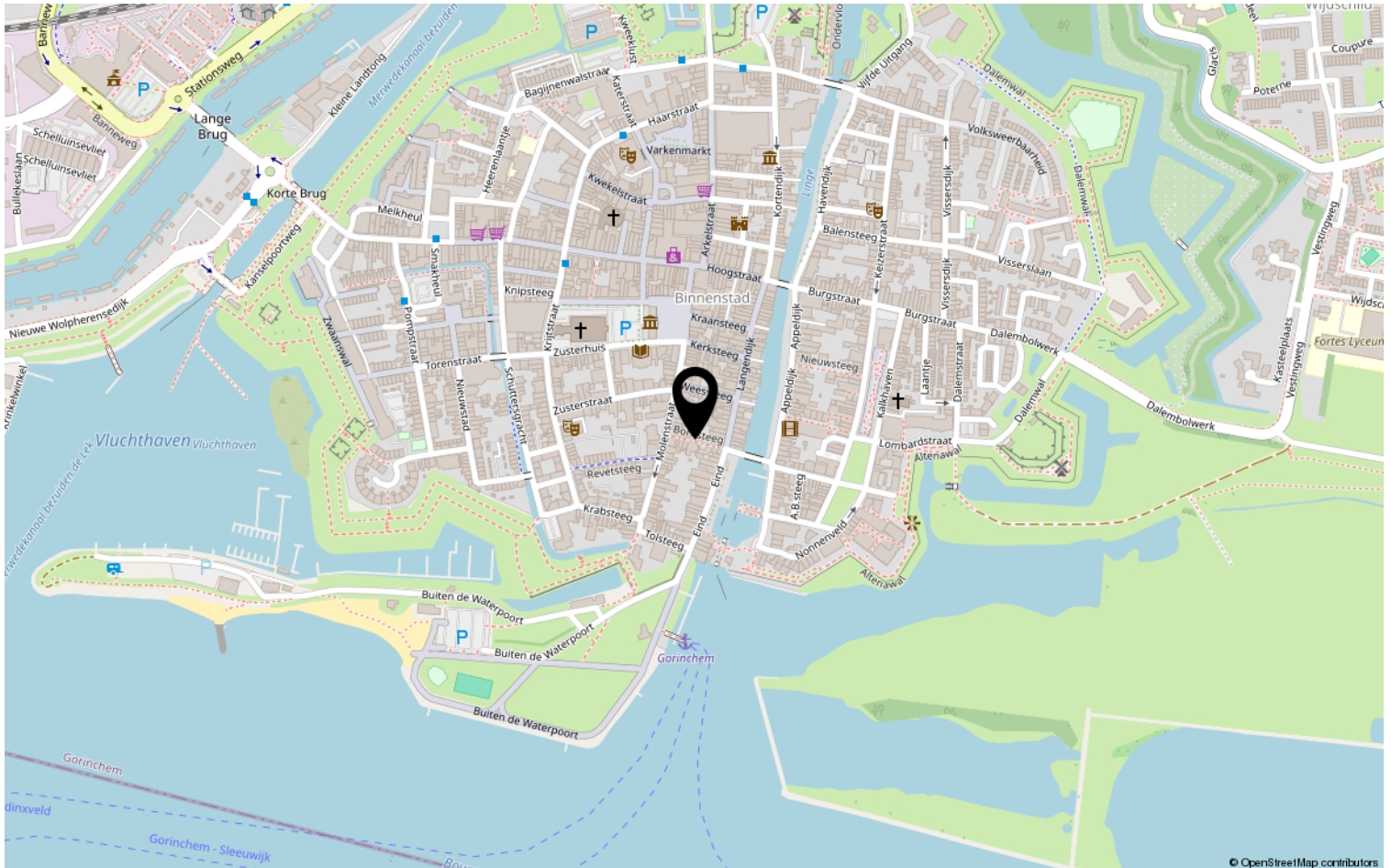
Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterpoort Makelaars



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1651</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten				X
Vliegenhorren				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Raamdecoratie, te weten				
Rolluiken/zonwering	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast				X
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X

Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl