

Jouw droomhuis in het gezellige Lingedorp Rhenoy!



Dijkstraat 1, Rhenoy

**Vraagprijs
€ 450.000 K.K.**

www.hetfundamentmakelaardij.nl
info@hetfundamentmakelaardij.nl
0344-767599

Informatie over de woning

Rhenoy

Wonen in Rhenoy is echt een bijzondere ervaring. Het dorp biedt de perfecte balans tussen rust en gemeenschap. De omgeving is ideaal voor natuurliefhebbers. Met de rivier de Linge vlakbij, zijn er volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten en zelfs boot of kano tochtjes.

Idyllische ligging

De ligging aan de Dijkstraat op een steenworp afstand van de prachtige Rivier de Linge is werkelijk adembenemend. Geniet van het rustgevende uitzicht en de natuurlijke omgeving die deze locatie te bieden heeft. Hier kun je heerlijk tot rust komen na een drukke dag, terwijl de kinderen zich uitleven in de buitenlucht.

Verrassend ruim

Met een perceeloppervlakte van ca 800 à 850m² biedt dit thuis meer dan genoeg ruimte voor iedereen. De prachtig aangelegde tuin met volop groen zorgt voor een oase van rust en ontspanning.

Perfect voor jou

Dit woonhuis biedt heel veel mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken. Laat je creativiteit de vrije loop en creëer de woning waar je altijd van gedroomd hebt. Een eigentijdse inrichting, een gezellige tuin of misschien zelfs een speelruimte voor de kinderen? Alles is mogelijk in dit fantastische huis.

Dus waar wacht je nog op? Grijp deze kans en kom snel een kijkje nemen in dit prachtige woonhuis aan de Dijkstraat 1 in Rhenoy. Jouw nieuwe thuis wacht op je!

Een rondleiding door de woning

Indeling

beganegrond:

Entree aan voorvoorzijde van de woning. Lange hal met rechts een slaap/werkkamer en rechtdoor kom je in de woonkamer.

Aan de achterzijde van de woning is de royale keuken met toegang tot de badkamer en achter entree.

Hal met toegang tot de kelder en een aparte toiletruimte. Deur naar de tuin.

Verdieping:

overloop met toegang tot 3 slaapkamers. Deze verdieping is ruim genoeg om een extra slaapkamer en/of badkamer te creëren.

Dit woonhuis biedt heel veel mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken. Laat je creativiteit de vrije loop en creëer de woning waar je altijd van gedroomd hebt. Een eigentijdse inrichting, een gezellige tuin of misschien zelfs een speelruimte voor de kinderen? Alles is mogelijk in dit fantastische huis.

Highlights

- * vrijstaande woning
- * zeer ruim perceel van ca. 800/850 m²
- * op steenworp afstand van de rivier de Linge
- * sfeervol en sociaal Linge dorp Rhenoy
- * volledig naar eigen inzicht aan te passen en te moderniseren

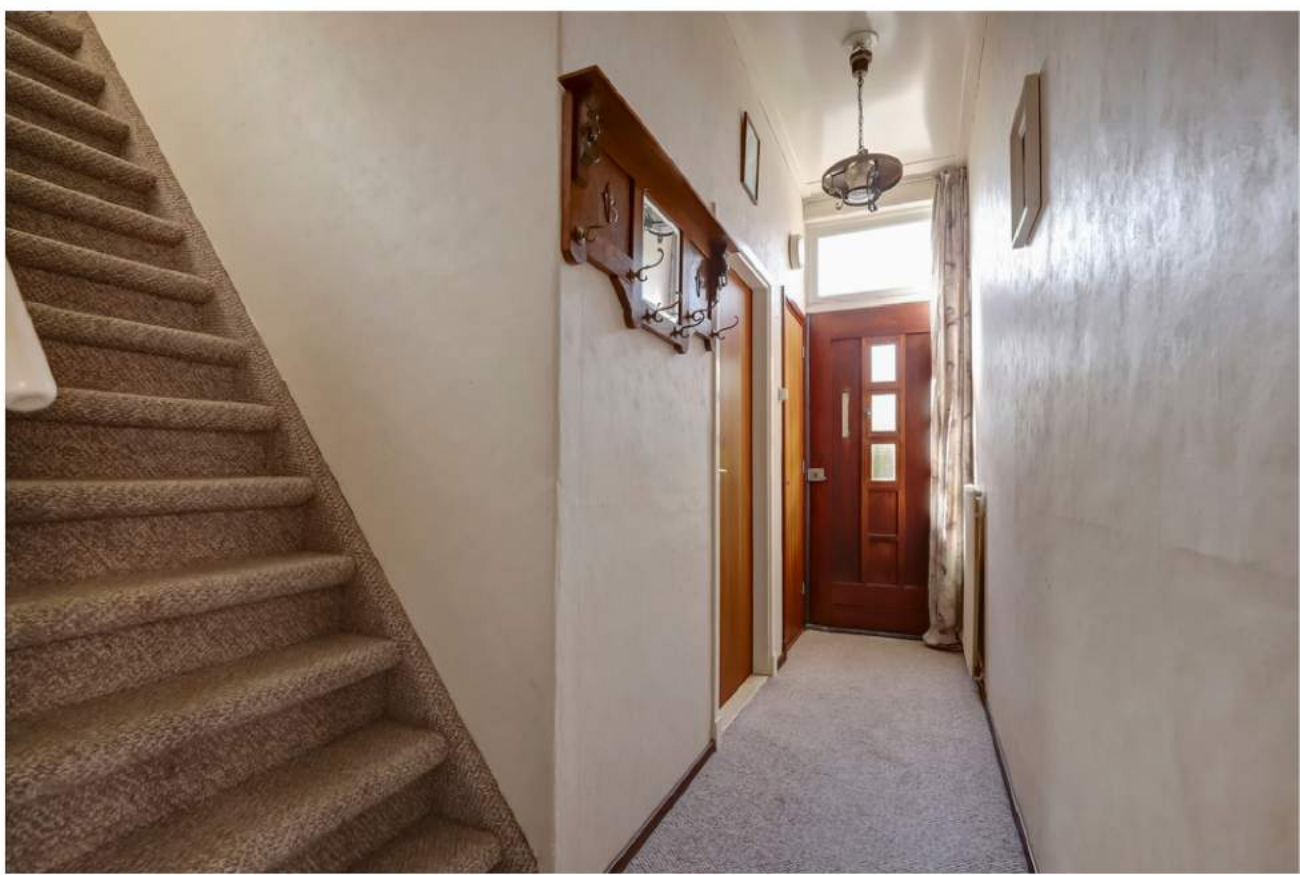
Foto's van de voorzijde



Foto's van de buitenzijde



Foto's van de hal



Foto's van de slaap/werkkamer



Foto's van de slaap/werkkamer



Foto's van de woonkamer



Foto's van de woonkamer



Foto's van de keuken



Foto's van de keuken



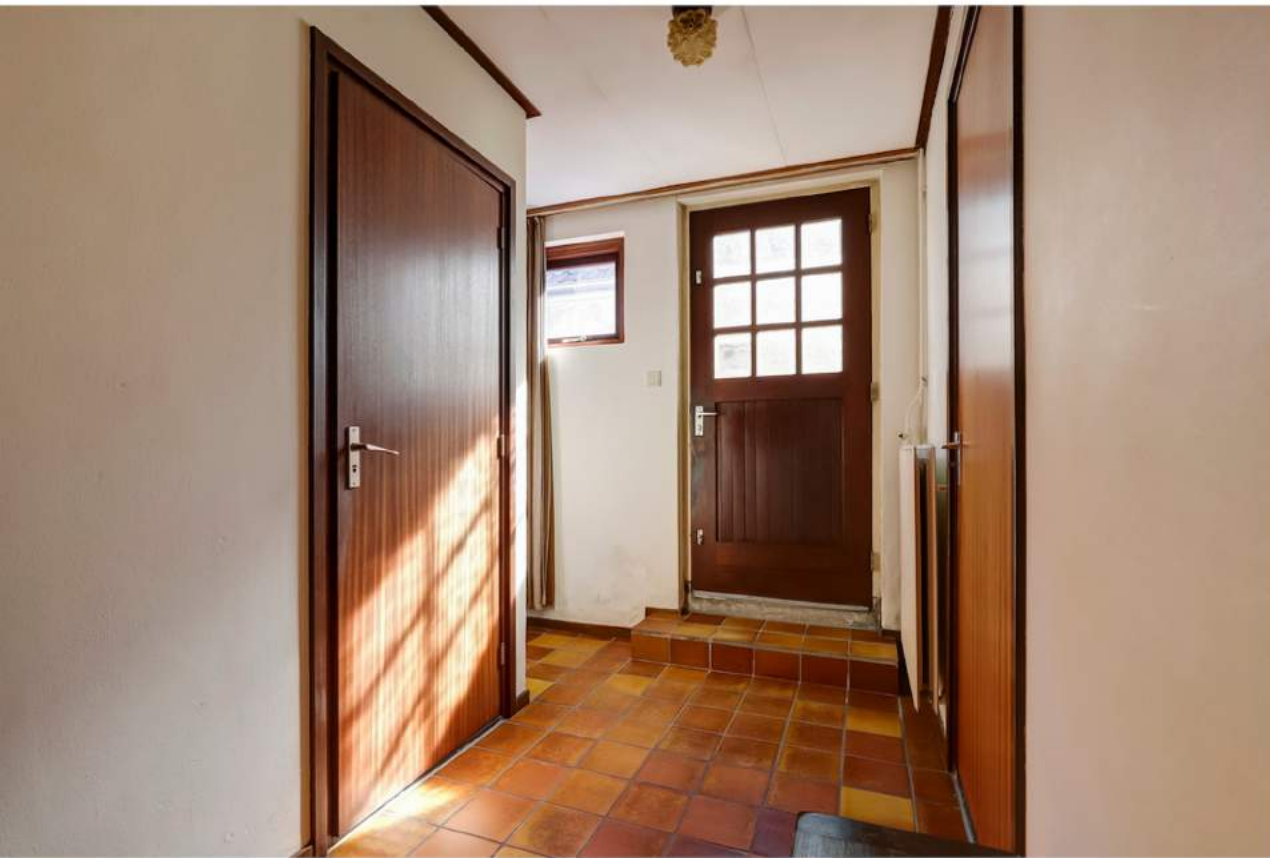
Foto's van de badkamer



Foto's van de badkamer



Foto's van de hal achterzijde



Foto's van de kelder



Foto's van de overloop verdieping



Foto's van de overloop slaapkamer



Foto's van de overloop slaapkamer



Foto's van de overloop slaapkamer



Foto's van de achterzijde



Foto's van de garage/berging



Foto's van de tuin



Foto's van de tuin



Foto's van de tuin



Foto's van de tuin



Foto's van de straatbeeld/omgeving

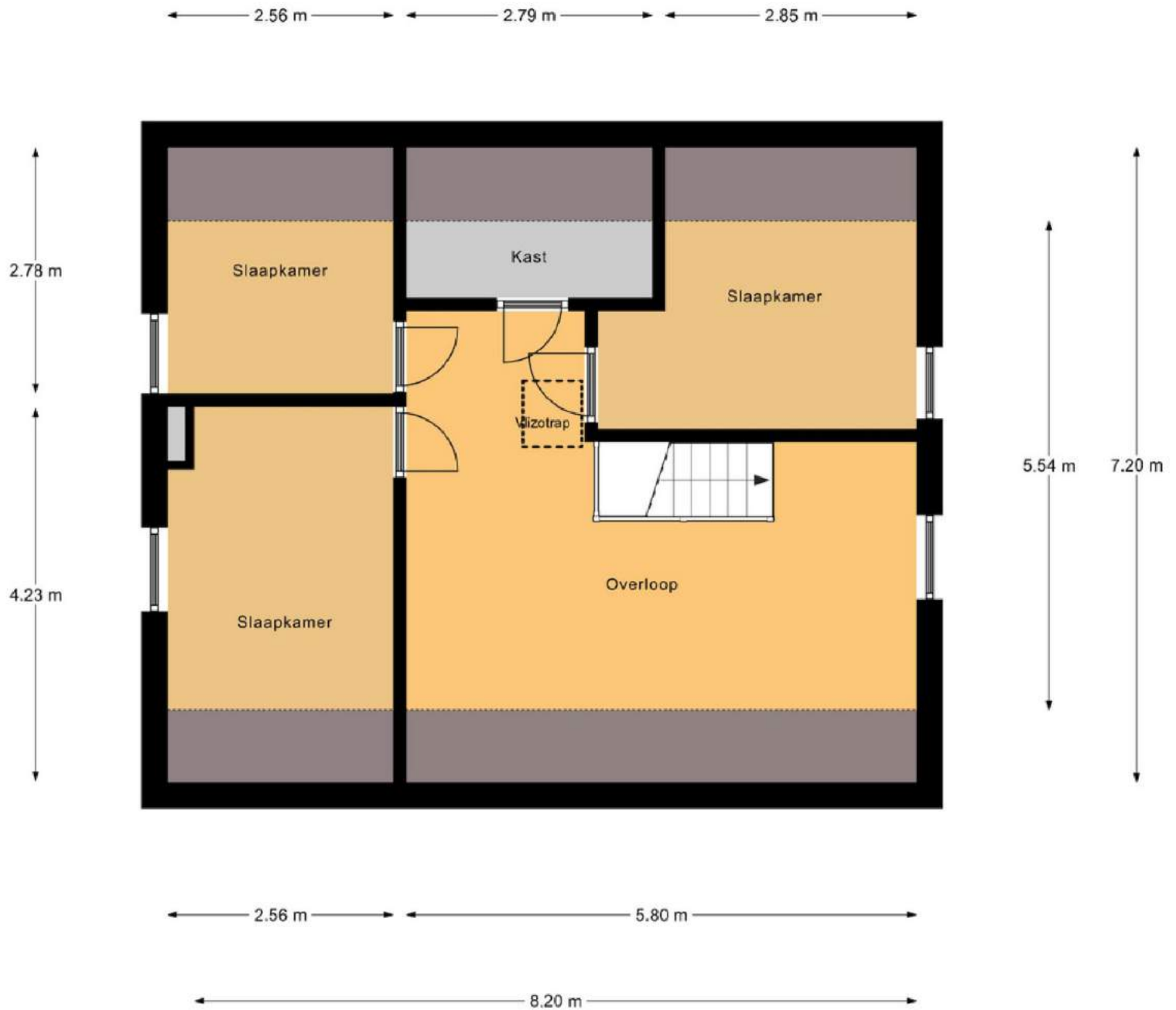


Plattegrond



Begane grond

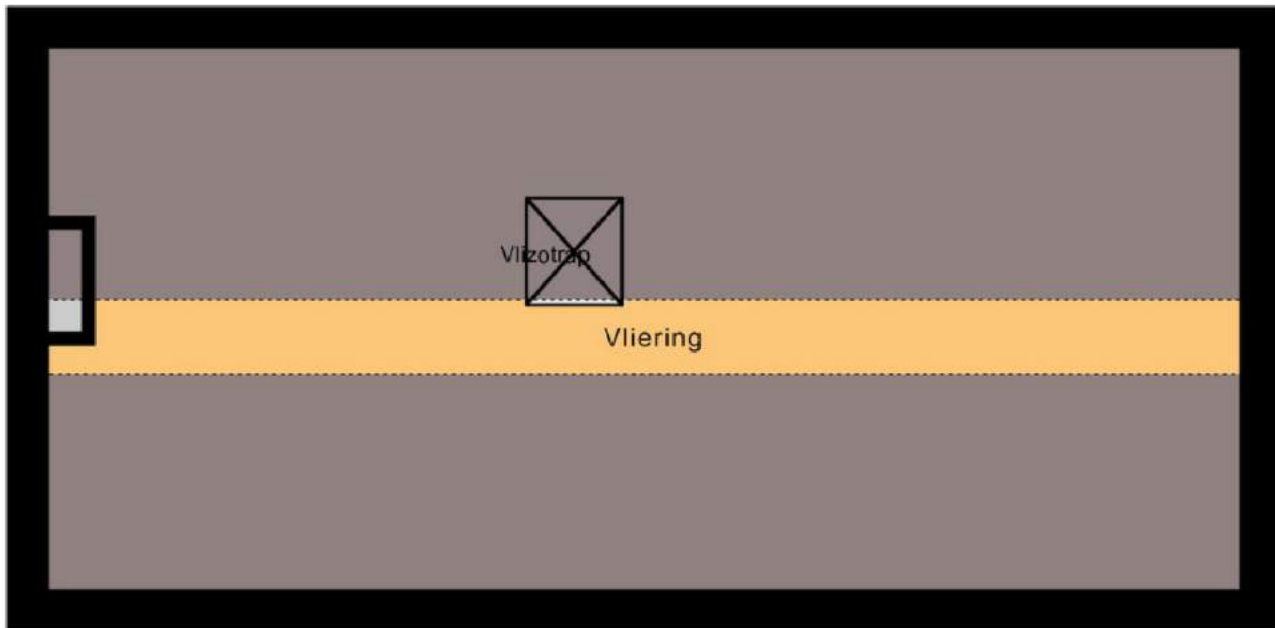
Plattegrond



eerste verdieping

Plattegrond

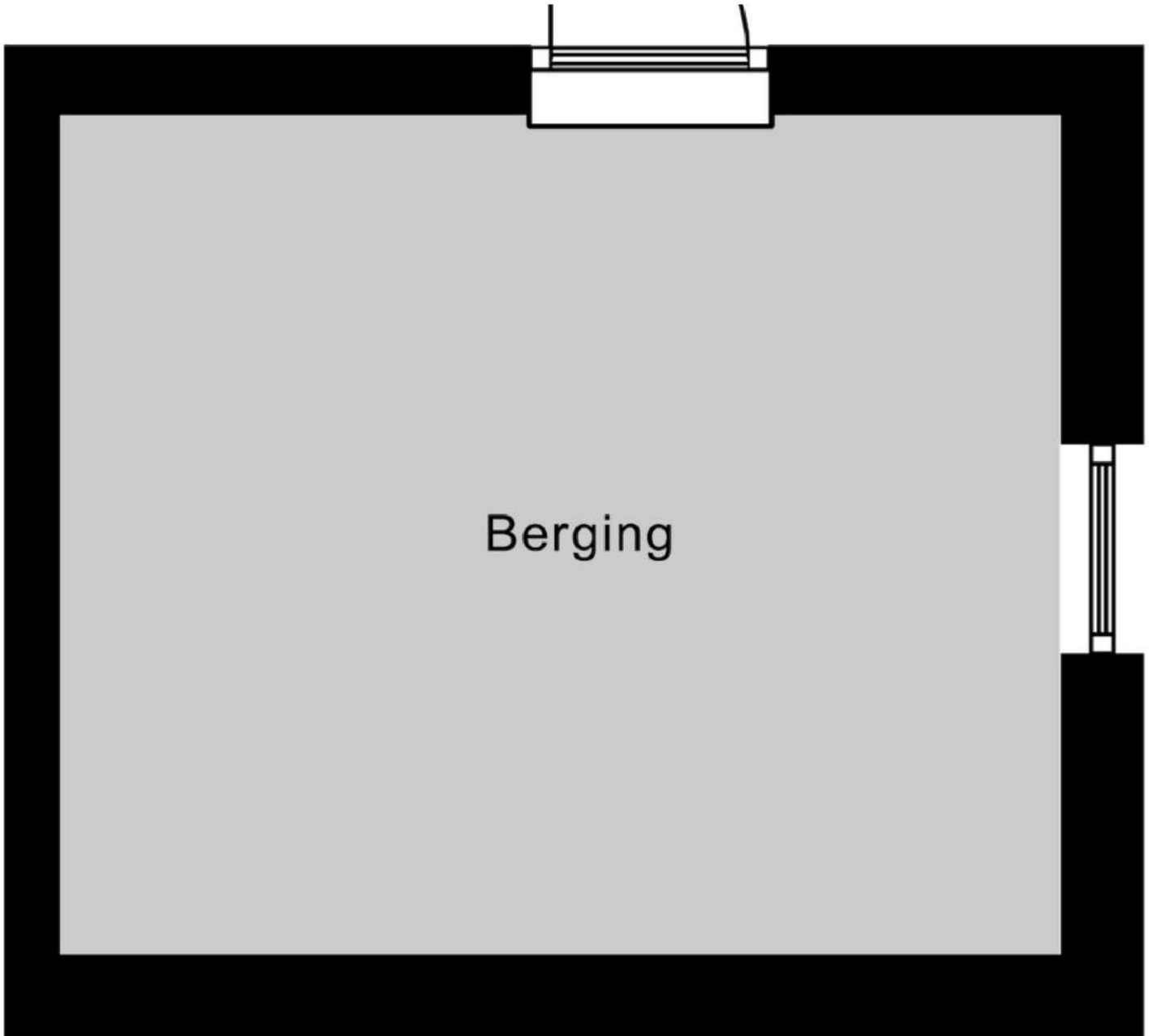
← 8.34 m →



↑
3.78 m
↓

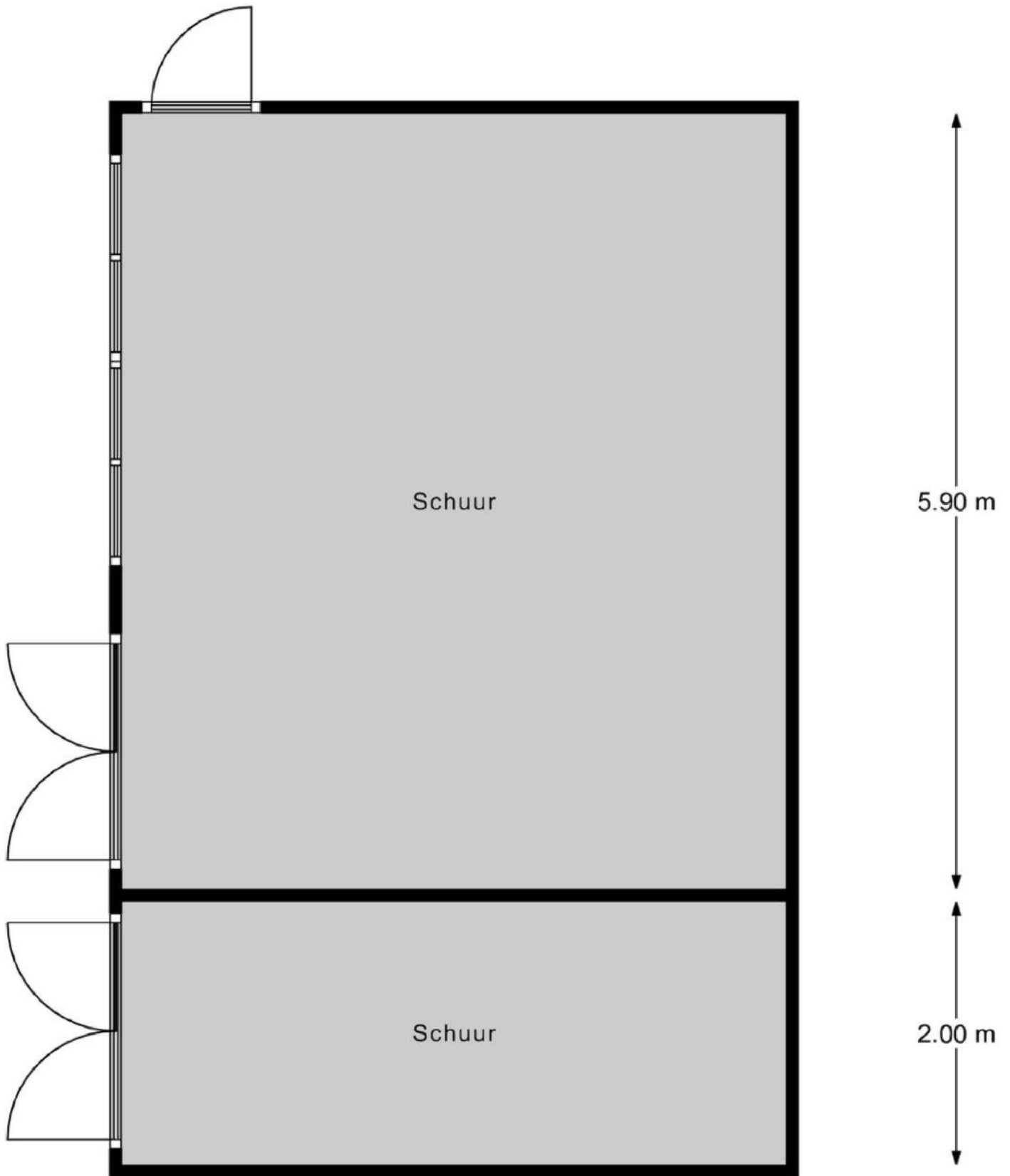
vliering

Plattegrond



kelder

Plattegrond



garage/schuur

kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dijkstraat 1, Rhenoy



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beesd

Sectie F

Perceel 1919

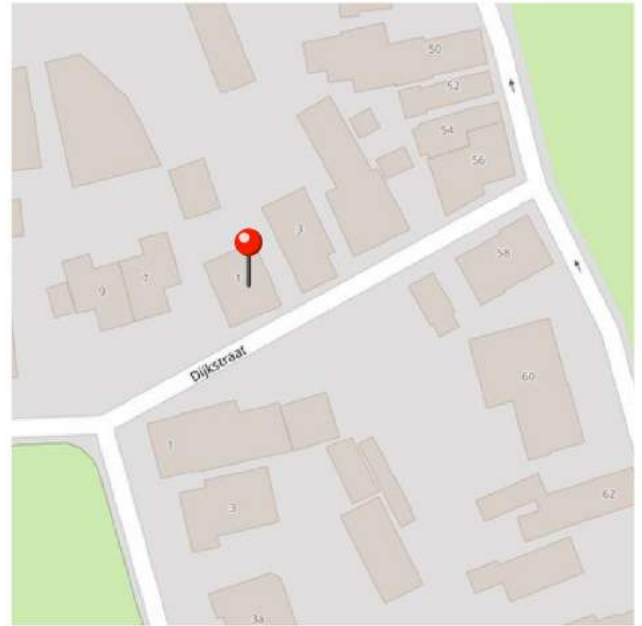
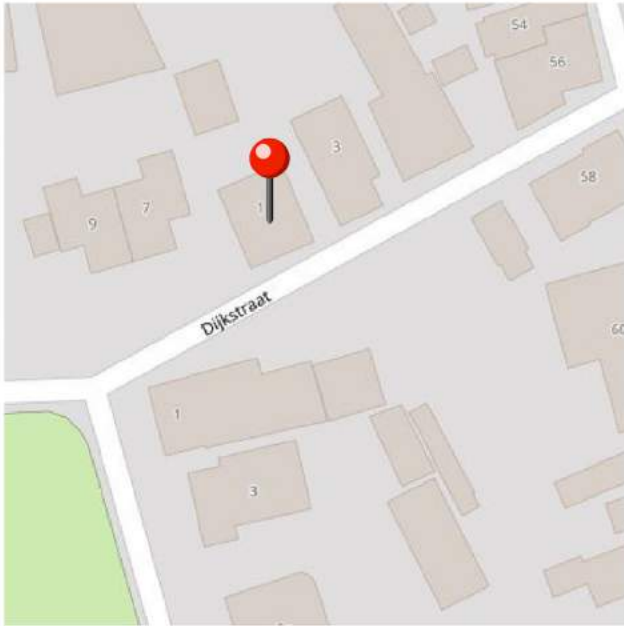
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons

Wij begeleiden jou graag bij het kopen, verkopen, verhuren en taxeren van je (nieuwe) huis!

In al deze gevallen spelen emoties veelal een belangrijke rol. Het gaat namelijk om je oude of nieuwe thuis! Tegelijkertijd wil je graag dat alles goed geregeld is.

Wij begrijpen dat als geen ander. Dus vanzelfsprekend besteden we veel aandacht aan het gehele proces. Klanten omschrijven ons als deskundig, persoonlijk, daadkrachtig en betrouwbaar.

Ons eerlijke advies geeft vertrouwen, waardoor mensen zich snel op hun gemak voelen.



Meer over Natascha

Natascha is geboren en getogen in de Betuwe, waar ze nog steeds met veel plezier woont en werkt.

Ze is al jong in de makelaardij terecht gekomen en kent het gebied als geen ander.

Door het stellen van de juiste vragen en écht te luisteren weet ze keer op keer het beste resultaat te bereiken voor haar klanten.

Ze is eerlijk, oprecht en duidelijk.

Meer over Romy

Romy is geboren en getogen in de Betuwe. Door haar stage bij Het Fundament kwam ze er al snel achter dat de makelaardij hetgeen is waar ze verder in wilt.

Romy gaat de opleiding tot makelaar met plezier volgen.

Ze werkt en woont niet alleen in de Betuwe, maar haar grote hobby paardrijden oefent zij hier ook uit.

Rijden door de Betuwe met haar eigen paard is het liefste wat ze doet.



Tot snel!

Natascha & Romy

Het Fundament Makelaardij

Wanneer er besloten is om het vertrouwde huis, de plek die een thuis is te verkopen, willen verkopers dat hier zorgvuldig mee omgegaan wordt.

We horen vaak van verkopers dat ze de woning graag gunnen aan een nieuwe koper die er met net zoveel plezier gaat wonen dan zij dat zelf gedaan hebben. Lief en leed is daar meegemaakt en er zijn waardevolle herinneringen ontstaan.

Als koper wil je serieus genomen worden. Hierbij is de tijd die je krijgt om de woning te bekijken en een beslissing te nemen, van grote waarde. Bij ons krijg je de tijd om een weloverwogen beslissing te nemen. Ook in een dynamische markt zoals nu!

Met de verkoper wordt gekeken naar de beste verkoopstrategie. Het kan dan zijn dat er gekozen wordt voor een verkoop bij inschrijving bijvoorbeeld. Voor een koper vaak niet de leukste manier om een woning te kopen. Maar als er veel kandidaat kopers zijn, wel de eerlijkste manier om iedereen gelijke kansen te geven. Dit wordt vooraf aan de potentiële kopers kenbaar gemaakt.

Wij staan voor transparante dienstverlening, daarom hieronder een aantal zaken die je als koper moet weten om een overwogen beslissing te nemen.

Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Op grond van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoekplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

• Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn/haar keuze.

• Bouwkundig

Het verdient de aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Als je als koper besluit om geen bouwkundige in te schakelen, dan dien je je te realiseren dat de eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor je eigen rekening zijn.

• Ontbindende voorwaarden

Dit zijn voorwaarden die je als koper kan stellen, waaronder je de woning wenst aan te kopen. Een voorbeeld hiervan is de financiering. Je kan als koper bij een bieding een ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van een financiering (eventueel met Nationale Hypotheekgarantie/huisvestingsvergunning) opnemen. Je Geeft dan aan voor welk bedrag en binnen welke termijn je dit geregeld hebt.