



Vraagprijs  
€ 600.000 k.k.

**10**

**SCHOUTSTRAAT**

**WoudenBERG**



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1890

**WOONOPPERVLAKTE:**  
174 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
679 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
652 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning op royaal perceel, gelegen op een van de oudste plekjes van Woudenberg met uitzicht op de dorpskerk.

Indeling begane grond:

Voordeur in het midden van de woning die uitkomt op een lange gang. Aan de rechterkant lig de woonkamer met open haard, hoge plafonds en openslaande deuren naar de tuin. Aan de linkerkant is een slaap/eetkamer, de kelder met opkamer en de keuken. In de keuken is een toiletruimte, achterdeur en de wenteltrap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met bergruimte, 5 slaapkamers, badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche met mozaïektegels en toilet.

Tuin:

Achter de woning is een bergruimte met wasmachine-aansluiting en CV-ketel. Tevens is er een groot afdak en een houten berging. De achtertuin van 45 meter (!) diep is lekker beschut gelegen.

Bijzonderheden:

- Bijzonder plekje;
- Met ruim 170 m<sup>2</sup> woonoppervlak valt er van de woning iets moois te maken;
- Royaal perceel van 652 m<sup>2</sup>;
- Diepe achtertuin.





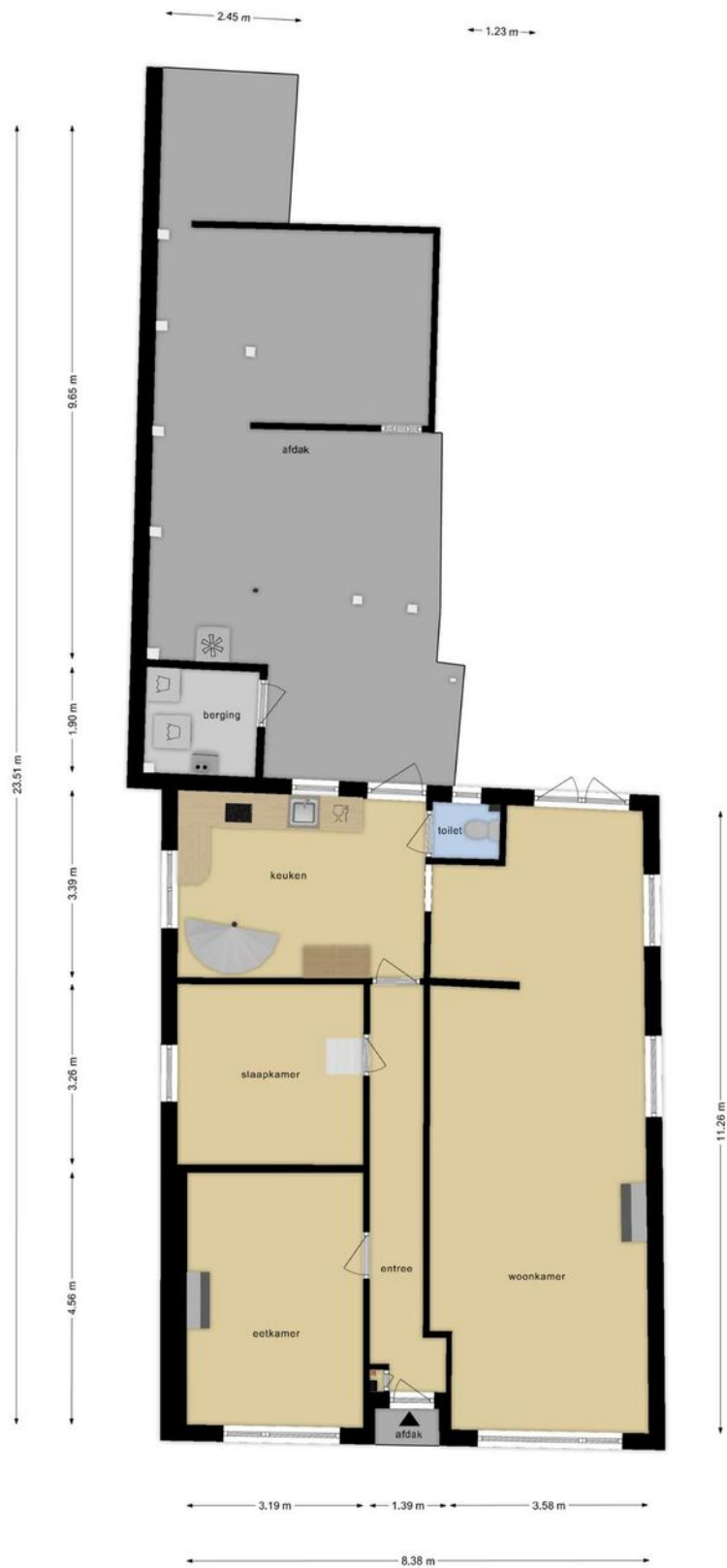








# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoutstraat 10

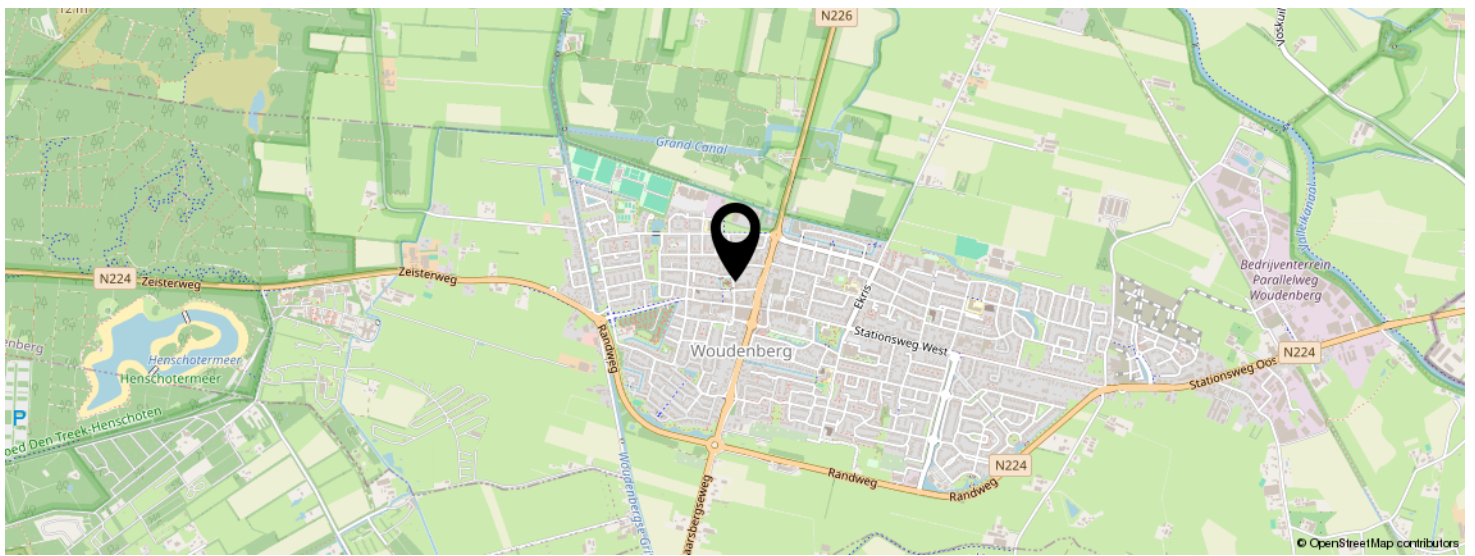
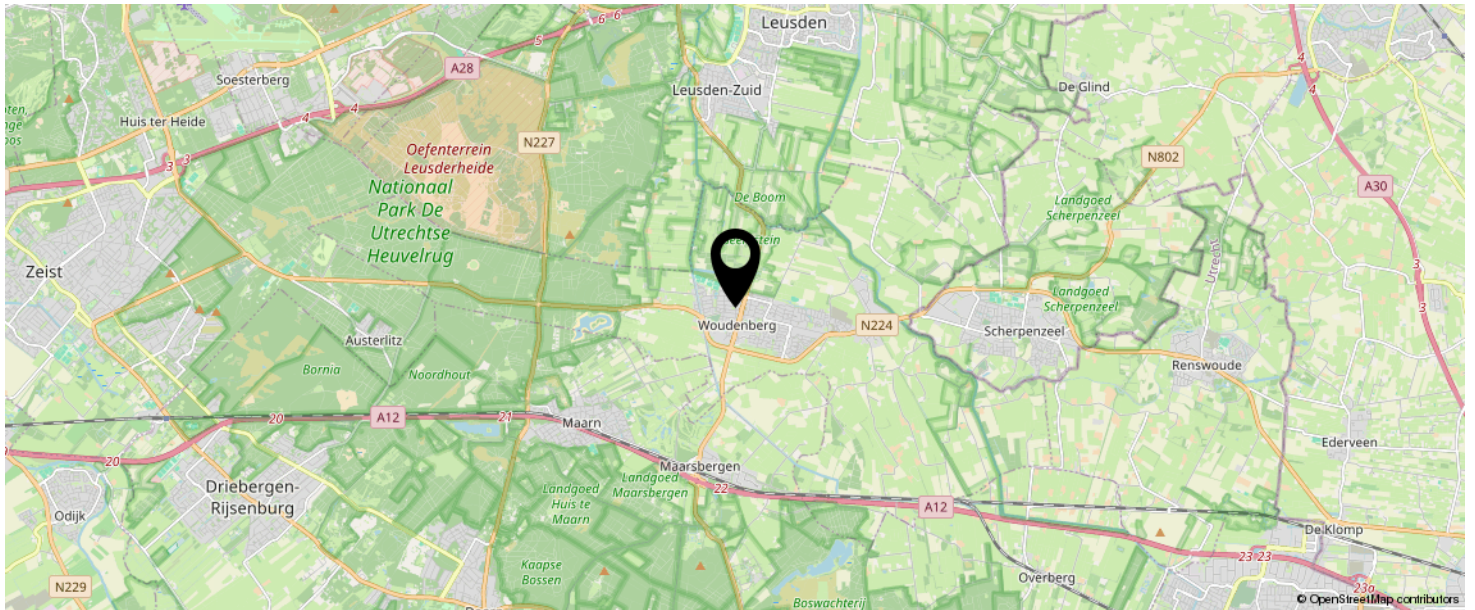


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woudenberg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4922	
	Bebouwing		

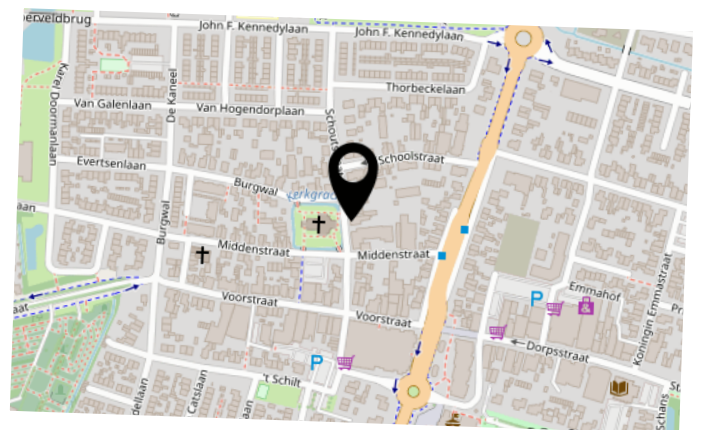
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)

**Eerenbeemt**  
Makelaardij

