



**ATALANTAPARK 16**  
**VEENENDAAL**





16



# INTRO

Laat u verrassen door deze lichte en stijlvol afgewerkte energiezuinige gezinswoning aan het Atalantapark 16 in Veenendaal. Deze moderne tussenwoning beschikt over een heerlijke tuin met 2 sfeervolle veranda's en een vrijstaande stenen berging.

De woning is recent gemoderniseerd en tot in de puntjes afgewerkt. Met een ruime woonkamer, moderne leefkeuken, keurige badkamer, 3 goede slaapkamers en de nodige bergruimte, is deze woning 91m<sup>2</sup> puur woonplezier. De zonnige achtertuin en de 2 ruime veranda's geven de woning extra woon-/leefruimte. De aanpandige veranda is met recht een verlengstuk van de woonkamer te noemen.

De woning beschikt over 9 zonnepanelen, is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas. Goed voor zowel het milieu als uw portemonnee. Energielabel B dateert van voor de plaatsing van de zonnepanelen, mogelijk resulteert dit in een hoger energielabel.





# WOONKAMER

Bij binnenkomst in de woonkamer valt de hoeveelheid natuurlijk licht direct op. Grote raampartijen aan de achterzijde voorzien de ruimte van veel lichtinval. De open indeling maakt het mogelijk om een ruime zithoek te creëren. Door de gehele begane grond ligt een visgraatvloer. Grenzend aan de woonkamer zijn zowel de lichte veranda als de half open keuken gemakkelijk te bereiken.





# KEUKEN

De moderne leefkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Voorzien van een L-vormig aanrechtblad, een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, ingebouwde koelkast, vaatwasser en voldoende opbergruimte in de lades en kastjes, is de keuken instapklaar en van alle gemakken voorzien. Ook is er ruimte voor een eettafel in deze moderne keuken.









# 1e VERDIEPING

De trap in de hal begeleid je naar de 1e verdieping, waar zich drie goede slaapkamers, een inloopkast en de badkamer bevinden. Elke slaapkamer is goed onderhouden en wordt van veel daglicht voorzien. Indien gewenst kan een slaapkamer als werk- of hobbyruimte fungeren.

# SANITAIR

Grenzend aan de overloop bevindt zich de badkamer. Deze is modern, voorzien van vloerverwarming, automatische mechanische ventilatie, volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen deur, zwevend toilet, wastafel met spiegel en een opbergmeubel.







# TUIN

Vanuit de woonkamer is de zonnige achtertuin te betreden. Voorzien van een overdekt terras en een overkapping, is het mogelijk om het hele jaar door buiten te genieten. Deels bestraat, maar ook voorzien van veel groen, is het een levendige achtertuin. Geniet volop van de zonuren op een dag. Achterin de tuin is een stenen berging aanwezig, geschikt voor het stallen van fietsen of tuinspullen. Middels de poort is de tuin te betreden en verlaten.



# BEGANE GROND

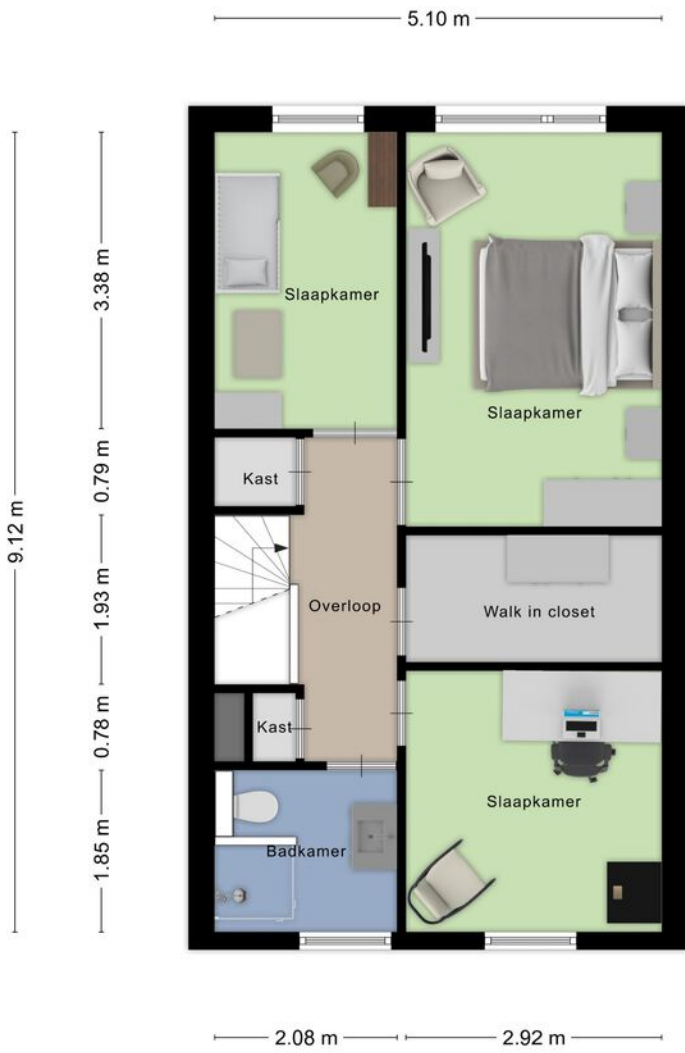


## KENMERKEN

### Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	91m <sup>2</sup>
Inhoud woning	323m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	140m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7m <sup>2</sup>

# 1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# TUIN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# KENMERKEN

## Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

H

Nummer

2905



## ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: tussenwoning  
Bouwjaar: 1997  
Aantal kamers: 4  
Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Parkeerruimte: in de straat  
Ligging tuin: zuid-oost  
Tuin bereik: achter

## TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwater- en verwarmvoorziening: HR CV-ketel Remeha  
(bouwjaar 2015)  
Verwarmvoorziening: cvketel  
Vloerverwarming: in de badkamer  
Voorzieningen: rolluiken op de verdieping  
Isolatie: gevel/dak/vloer  
Dubbelglas: HR+  
Glasvezel kabel  
Kozijnen-hout

# ONZE ADVISEURS



**WISTIK**  
ZONNENBERG  
Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**GERBEN**  
KEUNING  
Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOS  
Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuysse & Mulder



**JORDY**  
VAN KREEL  
Makelaar Wonen

## ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108  
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12  
3911 LB Rhenen





Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B  
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur  
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur  
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een  
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)

✉ [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.