



GONDEL 6
VEENENDAAL







INTRO

Kijk binnen in deze ruime gezinswoning aan de Gondel 6 in Veenendaal! De woning is gelegen aan en kijkt uit over een speeltuintje. Gebouwd in 1980, beschikt deze woning over een moderne open keuken, lichte woonkamer met hoog plafond, 4 ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een riante voorzolder waar gemakkelijk een extra werkruimte of 5de slaapkamer gecreëerd kan worden. De onderhoudsarme en zonnige achtertuin met overkapping en grote berging maken het plaatje compleet. Op de berging zijn 12 zonnepanelen aanwezig.

Kortom, zoekt u een ideale gezinswoning in een kindvriendelijke wijk? Dan is dit de woning die u gezien moet hebben.

Gelegen in Veenendaal-West, ligt deze woning in een levendige en kindvriendelijke buurt. In de directe omgeving zijn scholen, supermarkten, sportverenigingen, speeltuinen en Ov-voorzieningen aanwezig. Dit maakt het tot een tactisch gelegen locatie. Het centrum is per fiets binnen enkele minuten te bereiken en uitvalswegen in de richting van Ede en Rhenen zijn nabij. Tevens is er rondom de woning voldoende parkeergelegenheid aanwezig.





WOONKAMER

U betreedt de woning aan de voorzijde, waarna u in een goed afgewerkte hal arriveert. Deze biedt toegang tot de separate toiletruimte en de meterkast. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een zwevend toilet met wastafel.

Zodra u de woonkamer betreedt, staat u in het hart van de woning. De begane grond heeft een splitlevel indeling, waarbij de woon- en eetkamer lager liggen dan de keuken. De woonkamer heeft een open indeling, wordt van veel natuurlijk daglicht voorzien en biedt voldoende ruimte om een royale zithoek te creëren, alsmede een eethoek waar met gemak een 6-persoons eettafel geplaatst kan worden.





KEUKEN

De moderne keuken is voorzien van twee aanrechtbladen en biedt een uitzicht op de straatkant. Voorzien van allerlei inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde combi-oven, een koffiemachine, vaatwasmachine, spoelbak met kraan en tal van lades en kastjes, is de keuken instapklaar.





1e VERDIEPING

Middels de trap in de woonkamer, wordt de 1e verdieping betreden. Hier zijn drie slaapkamers en de badkamer gesitueerd. De slaapkamers zijn elk voorzien van een laminaat vloer, worden van veel natuurlijk daglicht voorzien en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en bureau of opbergmeubel. Eén slaapkamer biedt toegang tot de balkonruimte aan de voorzijde van de woning.



BADKAMER

Centraal op deze verdieping bevindt zich de badkamer. Deze is modern, goed onderhouden en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, zwevend toilet, wastafel met spiegel en opbergmeubel. De badkamer is volledig betegeld en is van alle gemakken voorzien.





2e verdieping

Op de 2e verdieping is nog een extra slaapkamer gesitueerd, alsmede een berging en ruime overloop. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en bureau of opbergmeubel. Desgewenst kan deze verdieping als hobby- of werkruimte fungeren. In de berging is de Cv-ketel geplaatst. Ook is hier een witgoed aansluiting aanwezig. De mogelijkheid is aanwezig om op deze verdieping een extra en dus 5de slaapkamer te creëren.

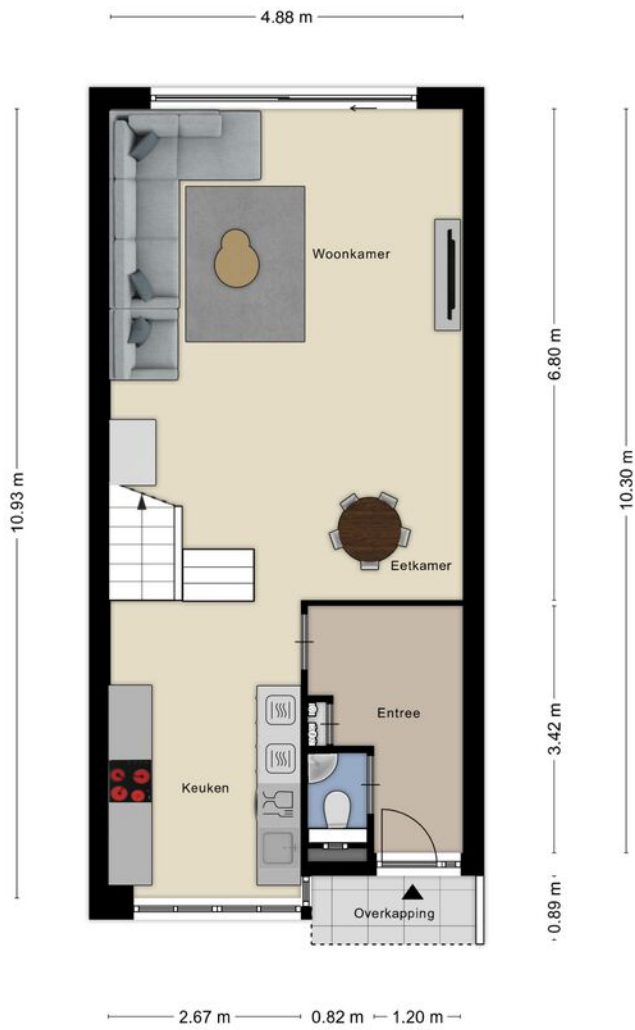
TUIN

Vanuit de woonkamer middels een schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin. Deze is goed onderhouden, bestraat en voorzien van een overkapping met bergruimte. Het terras biedt voldoende ruimte om een lounge set of buitentafel te plaatsen. Een zonnenscherm voorziet u van schaduw op zonnige dagen. De berging is ruim en uitermate geschikt om uw spullen te stallen. Tevens is de berging voorzien van 12 zonnepanelen op het dak.



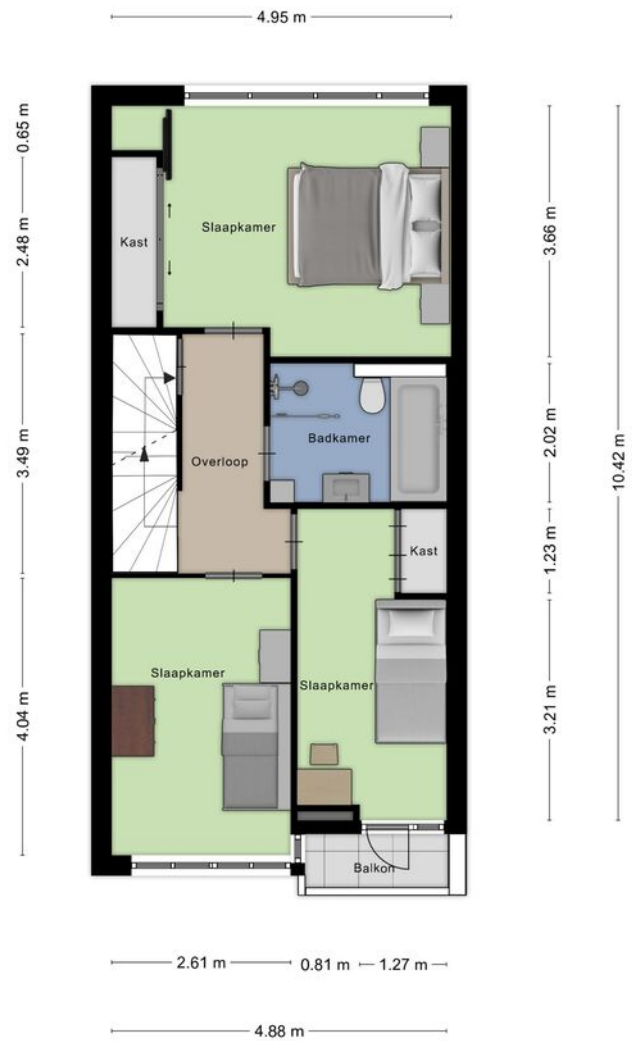


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

B

Nummer

6158

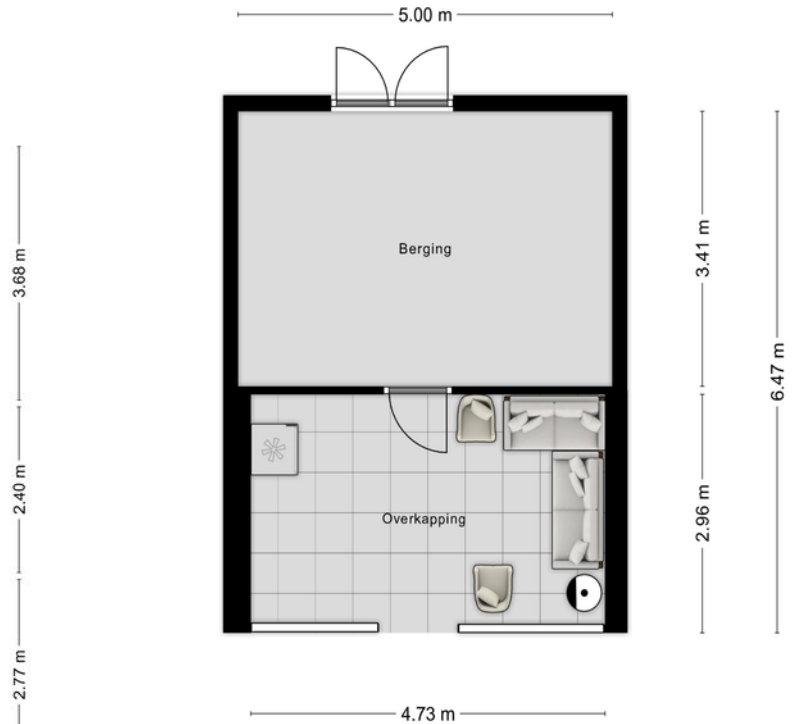


2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	132 m ²
Externe bergruimte	17 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	467 m ³

ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: tussenwoning
- Bouwjaar: 1990
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4
- Parkeerruimte: in de directe omgeving
- Aanwezig: vrijstaande stenen berging en veranda
- Ligging tuin: zuidoost
- Tuin bereik: via een achterom en via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: HR cv-ketel Remeha bouwjaar 2014
- Verwarmvoorziening: HR cv-ketel, Remeha bouwjaar 2014
- Zonnepanelen: 12 stuks aanwezig
- Voorzieningen: buitenzonwering (zonnescerm)
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/vloer
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel aanwezig
- Kozijnen: hout en kunststof

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN
KEUNING
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuysse & Mulder



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen





☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
 www.zonnenbergmakelaardij.nl
 info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

