



WONEN

AAN DE DE BENTE 19, 3894 GL IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Gasloze woning

Ruime 2-
onder-1
kapwoning

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

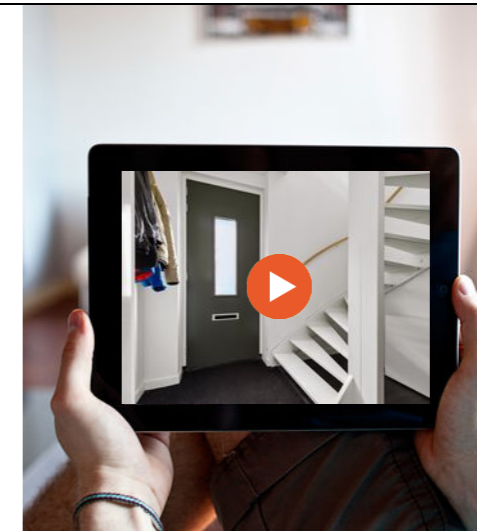
Mitch Eriks

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

182 m²

INHOUD

694 m³

PERCELOPPERVLAKE

280 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 2019

VRAAGPRIJS
€ 630.000

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: zuid
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning, gelegen in de kindvriendelijke 'Molenbuurt' in de Polderwijk. De woning is voorzien van een riante tuingerichte keuken, vier slaapkamers, een moderne badkamer, vloerverwarming op de gehele begane grond, twee dakkapellen, praktische garage/berging en parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning bevindt zich op loopafstand het Wolderwijd, strand, scholen, supermarkt en openbaar vervoer.

Kortom de perfecte gezinswoning en tevens gasloos wonen!

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de entree met een ruime hal, voorzien van de meterkast, een gastentoilet en de trapopgang naar de bovenverdieping. Via een toegangsdeur betreedt u de ruime woonkamer, die zich aan de straatzijde bevindt. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de woonkamer een uitnodigende en comfortabele sfeer heeft. De keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is uitgerust met moderne apparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De keuken beschikt over openslaande deuren die leiden naar de zonnige achtertuin. Vanuit de keuken is er ook toegang tot de garage via een praktische loopdeur. Tevens is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning aan de achterzijde, terwijl de tweede en derde slaapkamers aan de voorzijde zijn gesitueerd. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, douche, wastafel met wastafelmeubel,

designradiator en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u een royale ruime en lichte zolder, verfraaid met twee dakkapellen die de ruimte verrijken met natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht bieden. Deze veelzijdige ruimte is zorgvuldig voorbereid voor de realisatie van twee comfortabele slaapkamers. Alle nodige voorzieningen, waaronder elektriciteit, verlichting en radiatoren zijn reeds aangelegd. Daarnaast bevindt zich hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Achtertuintuin

De achtertuin, gelegen op het zuiden, is fraai aangelegd met diverse beplantingen, een gazon en een zonneterras. Via een loopdeur in de achtertuin heeft u toegang tot de garage.

Bijzonderheden:

- Ruime 2 onder 1 kapwoning;
- Voorzien van laadvoorziening;
- Zuidelijke tuinligging voor maximale zon;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor extra gemak;
- Kindvriendelijke woonwijk dicht bij alle voorzieningen;
- Gasloos wonen!
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Gehele woning voorzien van een PVC vloer;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlak: 182 m²;
- Perceeloppervlak: 280 m²;
- Bouwjaar: 2019.

Woonkamer



Woonkamer





Keuken

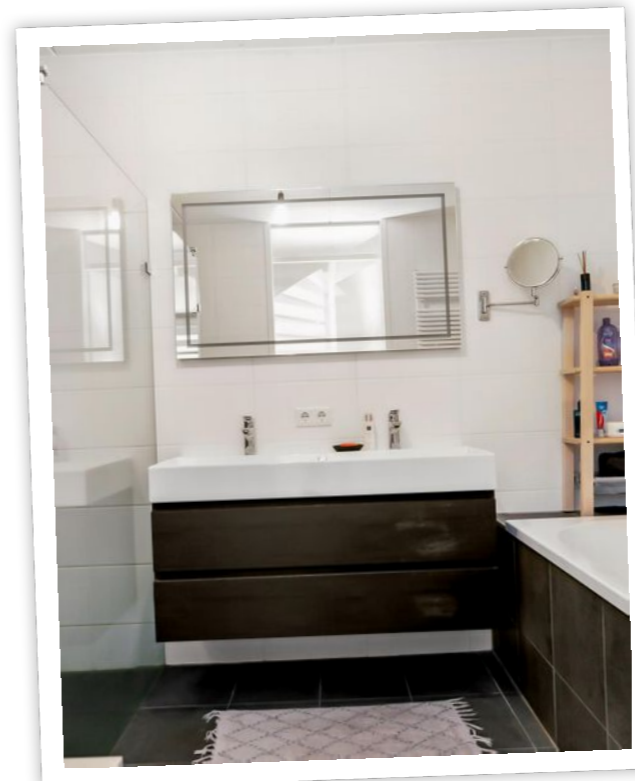
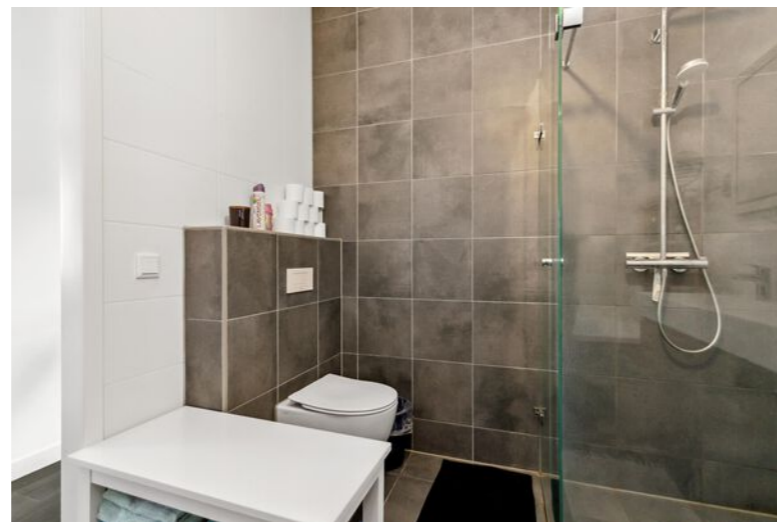
Overloop



Slaapkamers

.....

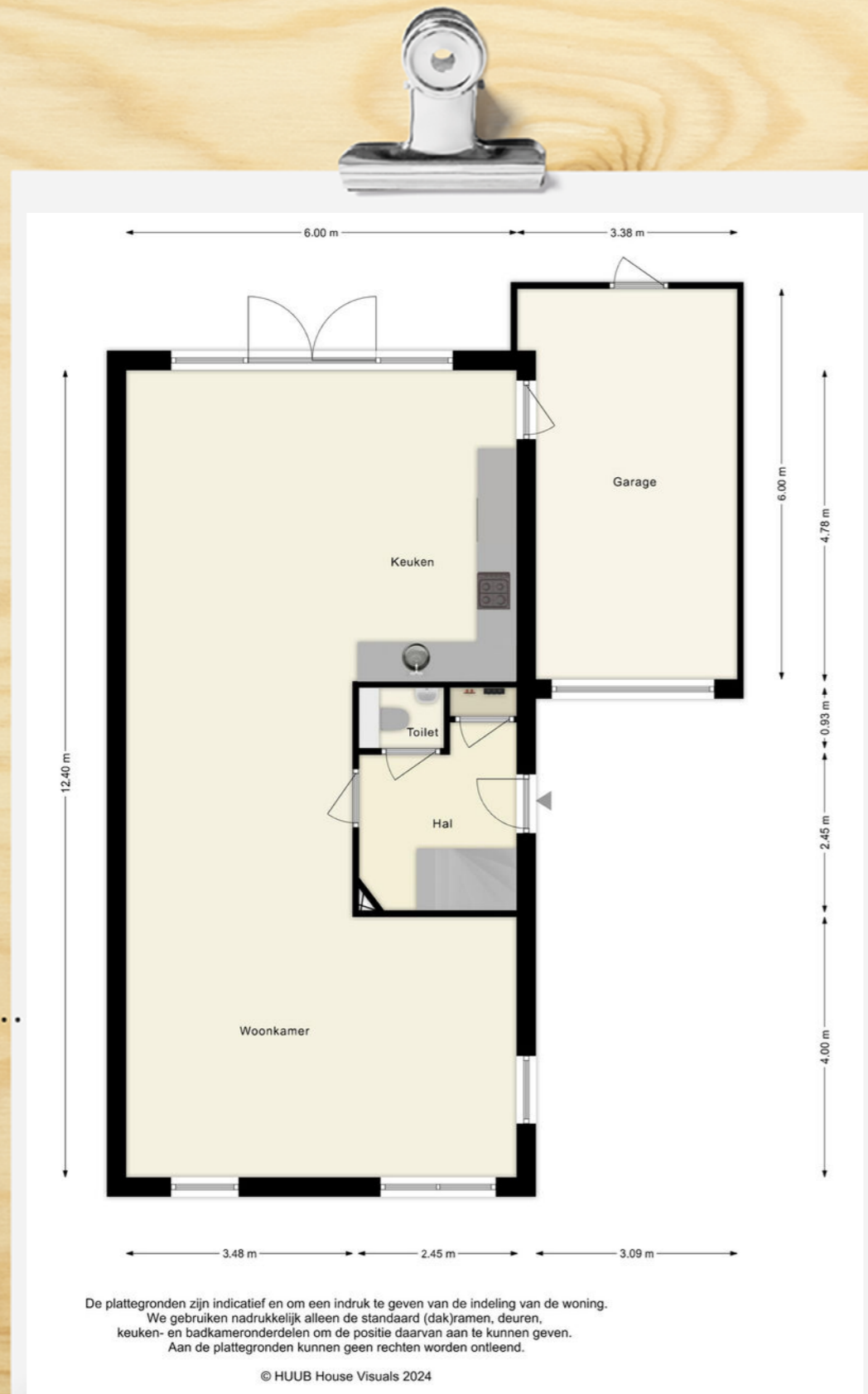
Slaapkamer



Badkamer

PLATTEGROND

01

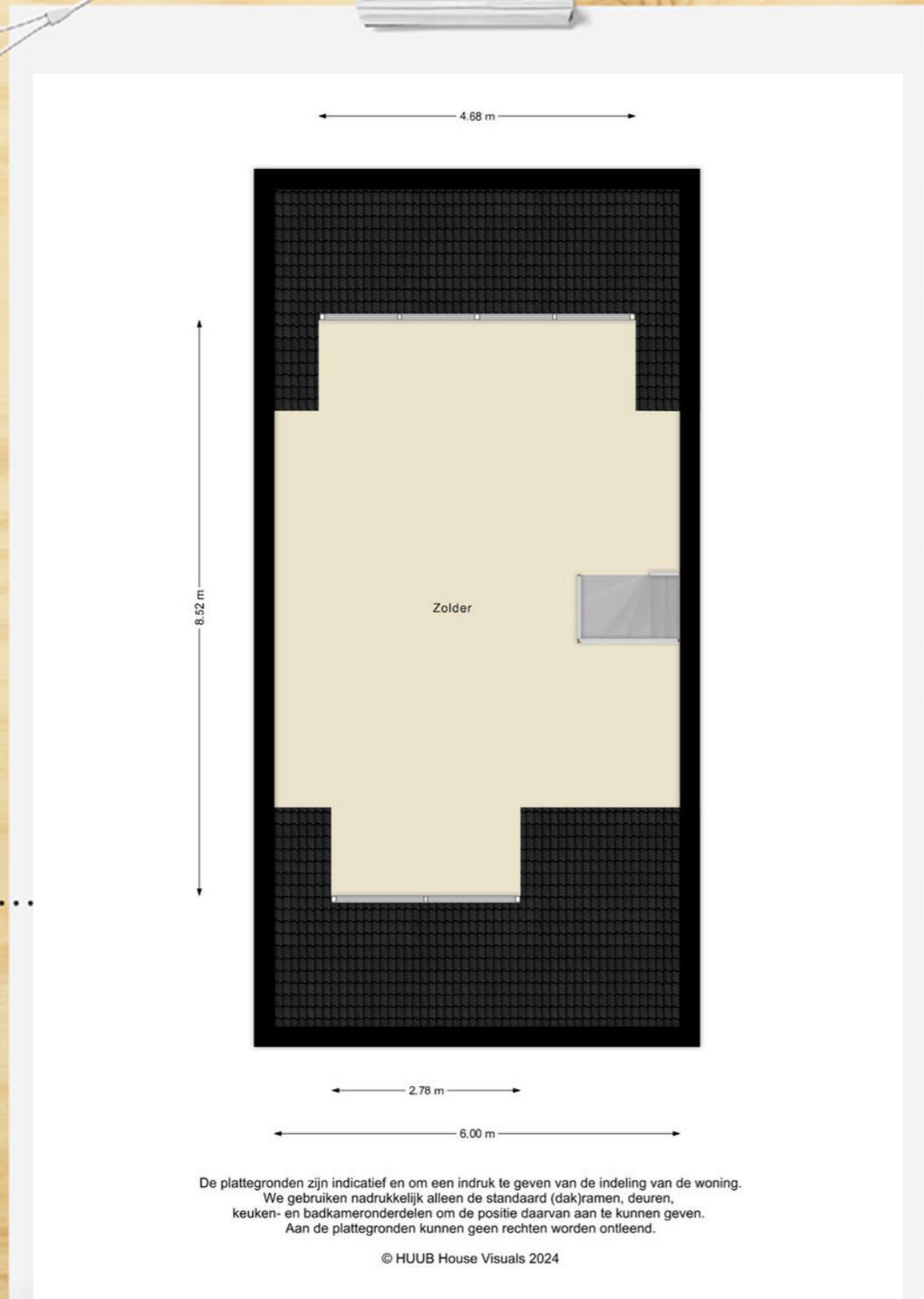


02



PLATTEGROND

03



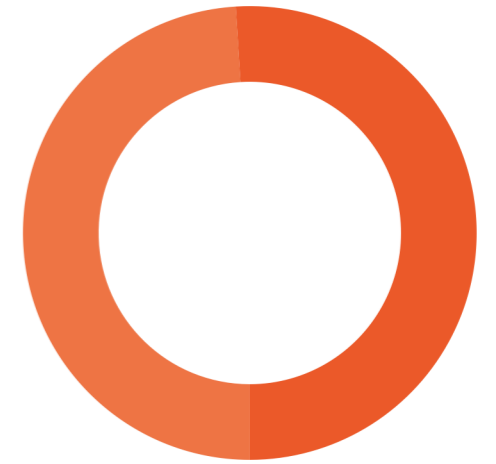
Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 11% 15 - 24: 10% 25 - 44: 18%
45 - 64: 28% 65+: 34%

Koop / huur



Koop: 51% Huur: 49%


Huishoudens



Eenpersoons: 44% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

 49%

 51%

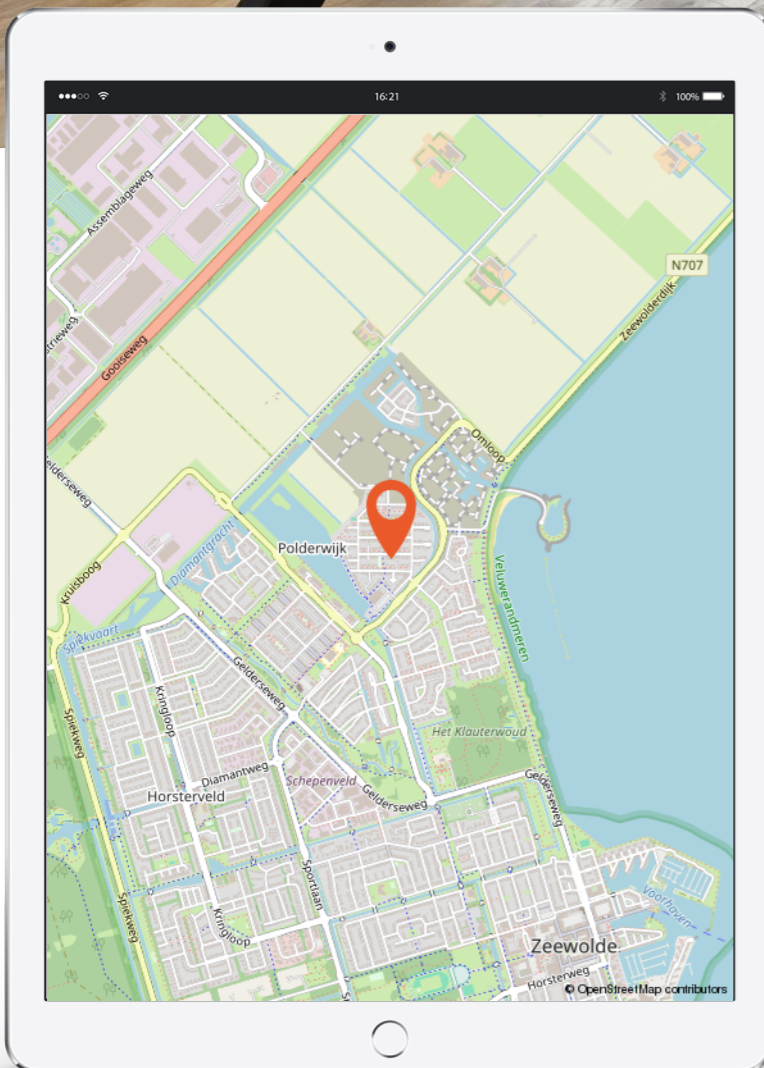
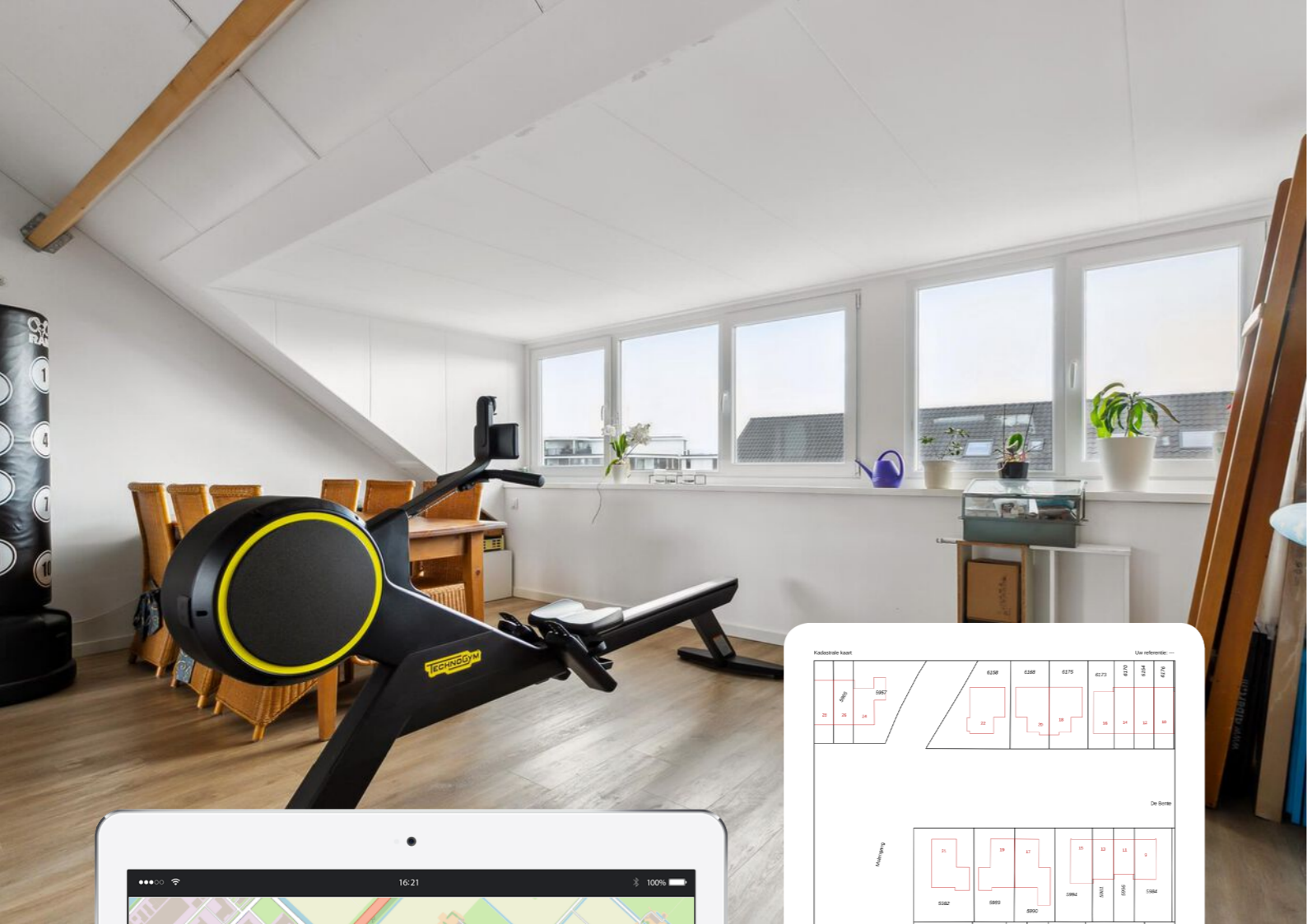
 1,1 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Badkamerspiegel			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- schutting	X		



- ### FACILITEITEN
- ✔ Kindvriendelijke 'Molenbuurt' in de Polderwijk
 - ✔ Loopafstand van het Wolderwijk, strand, scholen, supermarkt en openbaar vervoer
 - ✔ voorzien van laadvoorziening
 - ✔ Gasloos wonen
 - ✔ Zuidelijke tuinligging voor maximale zon



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Attracties

Tekst

Titel

Tekst



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Titel

Tekst



Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.



Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



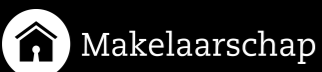
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde