



WONEN

AAN DE MAALGANG 6, 3894 GD IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Eengezins-
wonings

10
Zonnepanelen

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

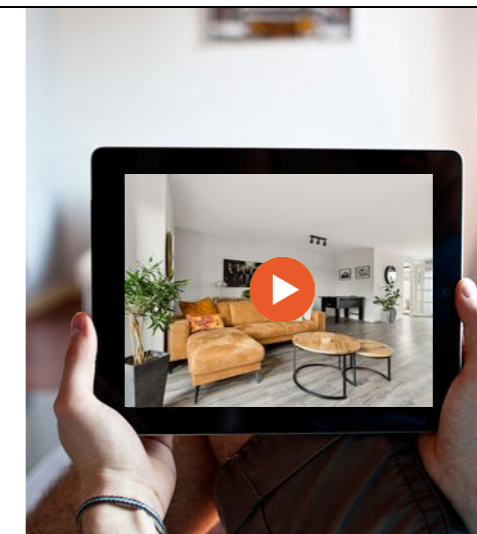
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

115 m²

INHOUD

420 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

138 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2018

VRAAGPRIJS
€ 425.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
geheel
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: noordoost
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Gelegen aan de Waterlinie in de rustige en aantrekkelijke wijk "De Molenbuurt", biedt deze goed onderhouden eengezinswoning uit 2018 een eigentijdse en comfortabele leefruimte. Deze woning beschikt over moderne voorzieningen, waaronder een moderne keuken, vloerverwarming, 10 zonnepanelen, een dakkapel en een moderne badkamer. De buurt is ideaal voor gezinnen, met diverse voorzieningen zoals scholen, speelplekken en winkels op korte afstand. De populariteit van deze woonwijk is te danken aan de ruime opzet, de nabijheid van natuurlijke landschappen en recreatiemogelijkheden.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de entree met de hal, meterkast en toegangsdeur naar de woonkamer. De royale woonkamer aan de voorzijde van de woning biedt een praktische trapkast en openslaande deuren naar de voortuin. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne inbouwkeuken, uitgerust in een rechte opstelling met voldoende werk- en opbergruimte, inclusief de volgende inbouwapparatuur; vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een vriezer. Via een dubbele schuifdeur is de tuin bereikbaar. Vanuit de keuken is er toegang tot de 2e hal met de toiletruimte en een toegangsdeur naar de tuin. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, wasruimte en de badkamer. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel. Tevens zijn de slaapkamers voorzien van knieschotten voor extra bergruimte. Slaapkamer drie is van goed formaat en bevindt zich aan de voorzijde van de woning evenals de badkamer. De moderne badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een wastafelmeubel met wastafel,

inloopdouche, toilet en een designradiator. De gehele eerste verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via vlizotrap te bereiken bergvliering met de opstelplaats van de mechanische ventilatie box.

Tuin

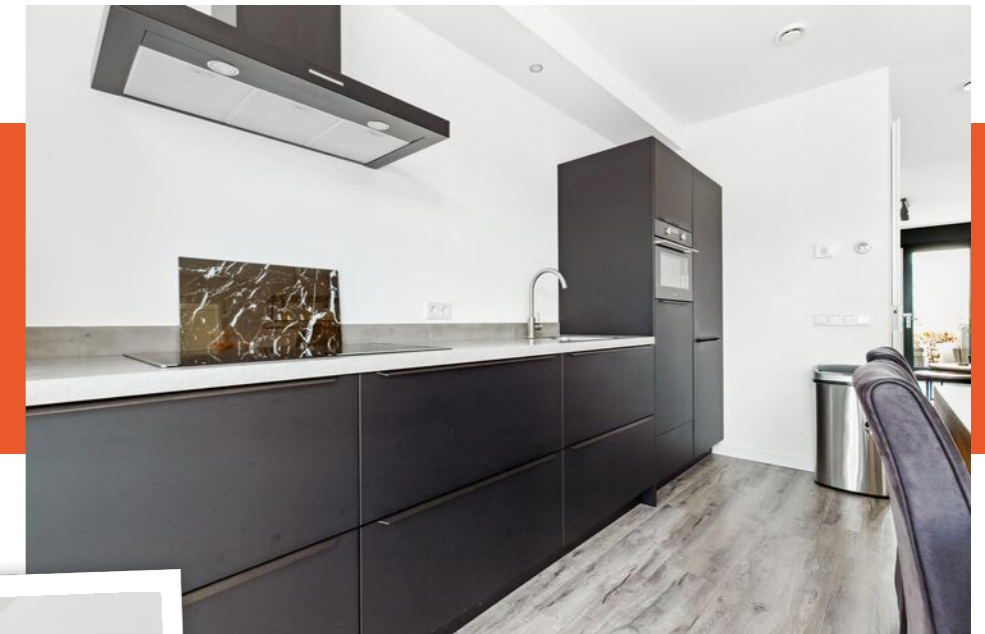
Achtertuint met een ligging op het noordoosten en voorzien van een vrijstaande houten berging, diverse beplantingen, sierbestrating, een buitenkraan en een achterom.

Bijzonderheden:

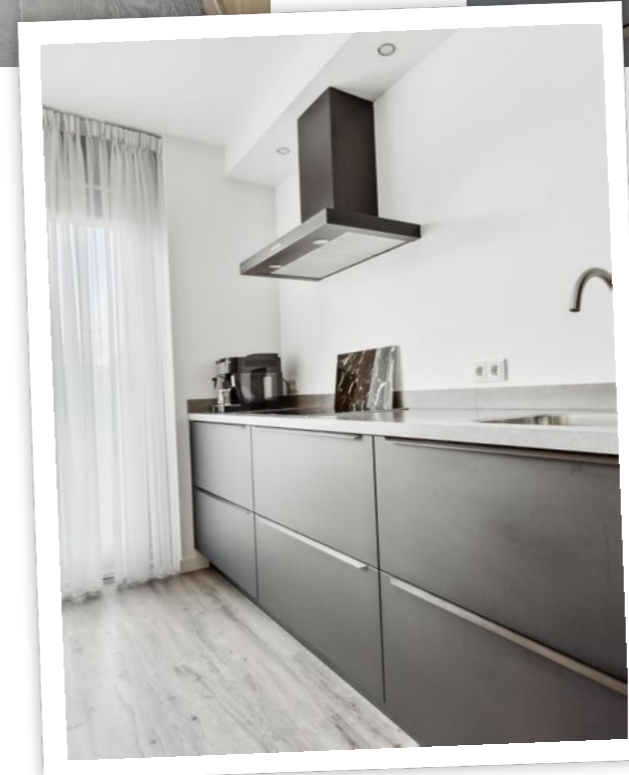
- Gelegen in een kindvriendelijke en jonge wijk "De Molenbuurt";
- Fraai uitzicht aan de voorzijde van de woning over water;
- Ruime openbare parkeergelegenheid aan de achterzijde van de woning;
- De begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming;
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen (2022);
- De woning is voorzien van dakkapel aan de achterzijde;
- Voorzien van een dakkapel op de 1e verdieping (2019);
- Ruime voortuin met een ligging op het zuidwesten;
- De woning is voorzien van stadsverwarming;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 115 m²;
- Perceeloppervlakte: 138 m²;
- Bouwjaar: 2018.

Heeft u interesse in een vrijblijvende bezichtiging van deze woning? We nodigen u van harte uit om op uw gemak een kijkje te nemen. Neem eenvoudig contact met ons op door te bellen of een e-mail te sturen.

Begane grond

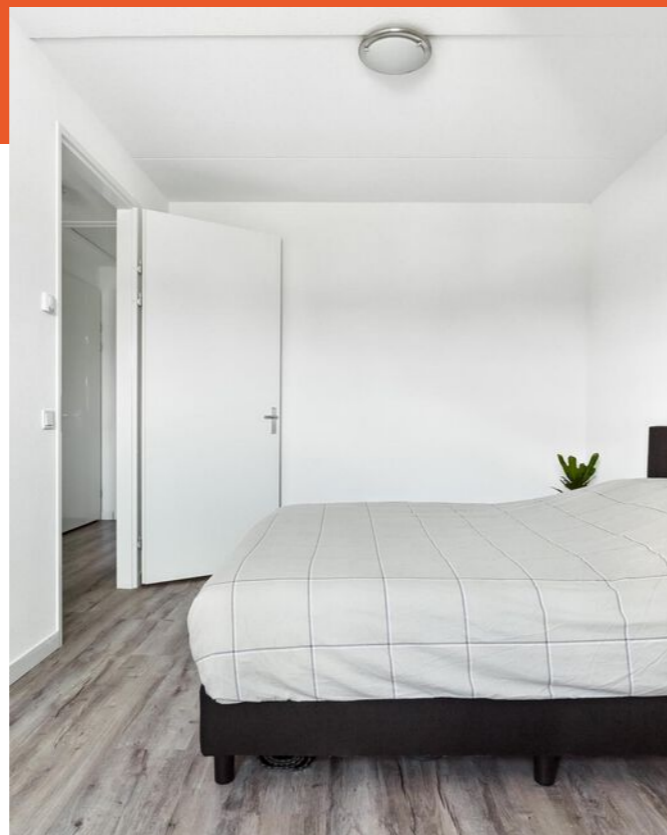
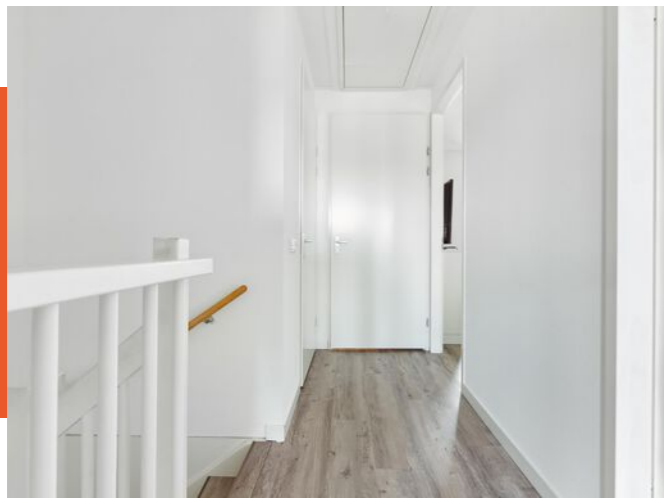


*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



Eerste verdieping

.....



Badkamer

Noord
oosten



Achtertuint en omgeving

.....

PLATTEGROND

01

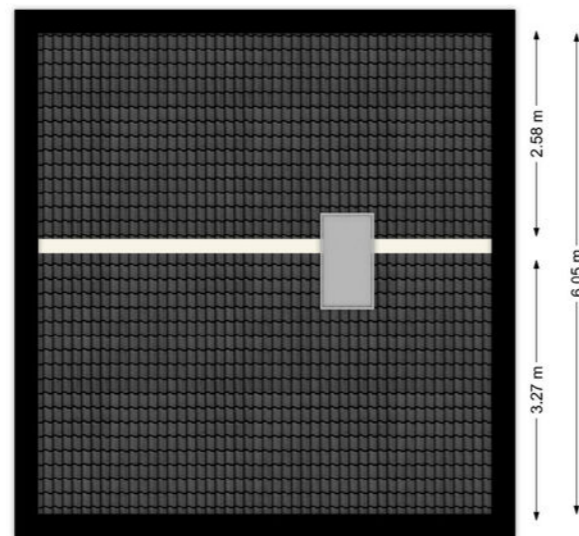


02



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

Leeftijd



0 - 14: 25% 15 - 24: 10% 25 - 44: 35%
45 - 64: 21% 65+: 9%

Koop / huur



Koop: 72% Huur: 28%


Huishoudens



Eenpersoons: 24% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 48%

 50%

 50%

 1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Lamp boven keukentafel			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Horren voor alle ramen die openkunnen			X
Horren voor alle deuren beneden, naar voortuin,achtertuin	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- stadsverwarming	X		
- vloerverwarming beneden	X		
- vloerverwarming boven	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN

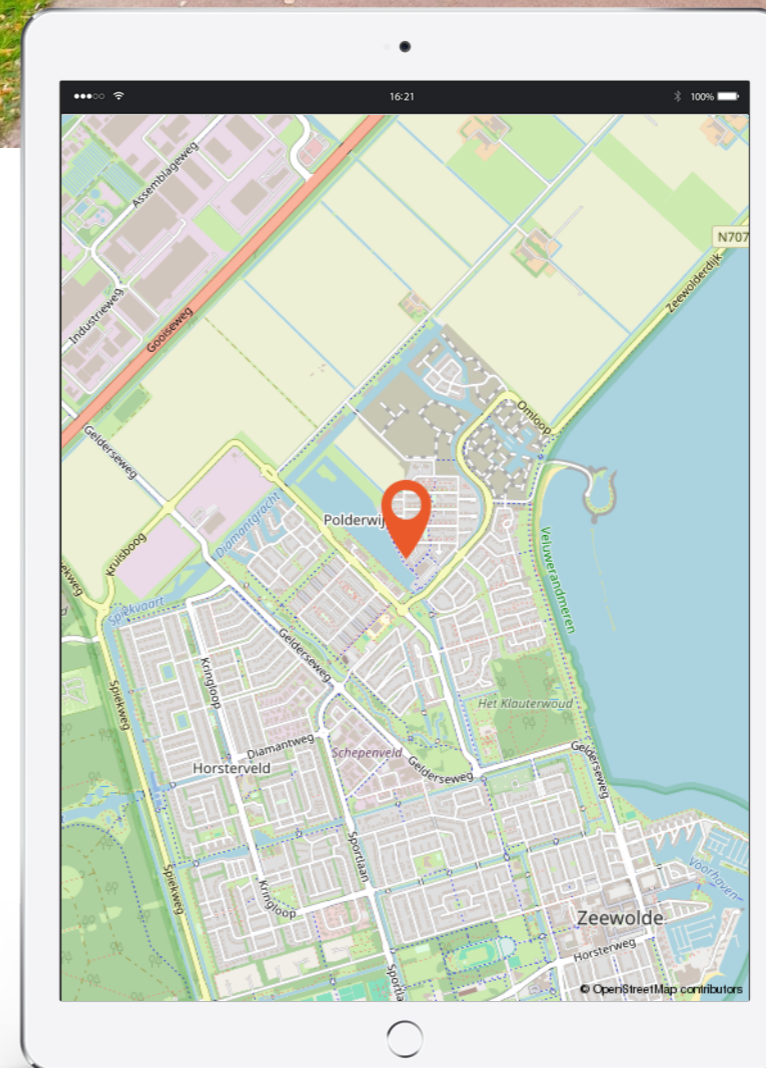
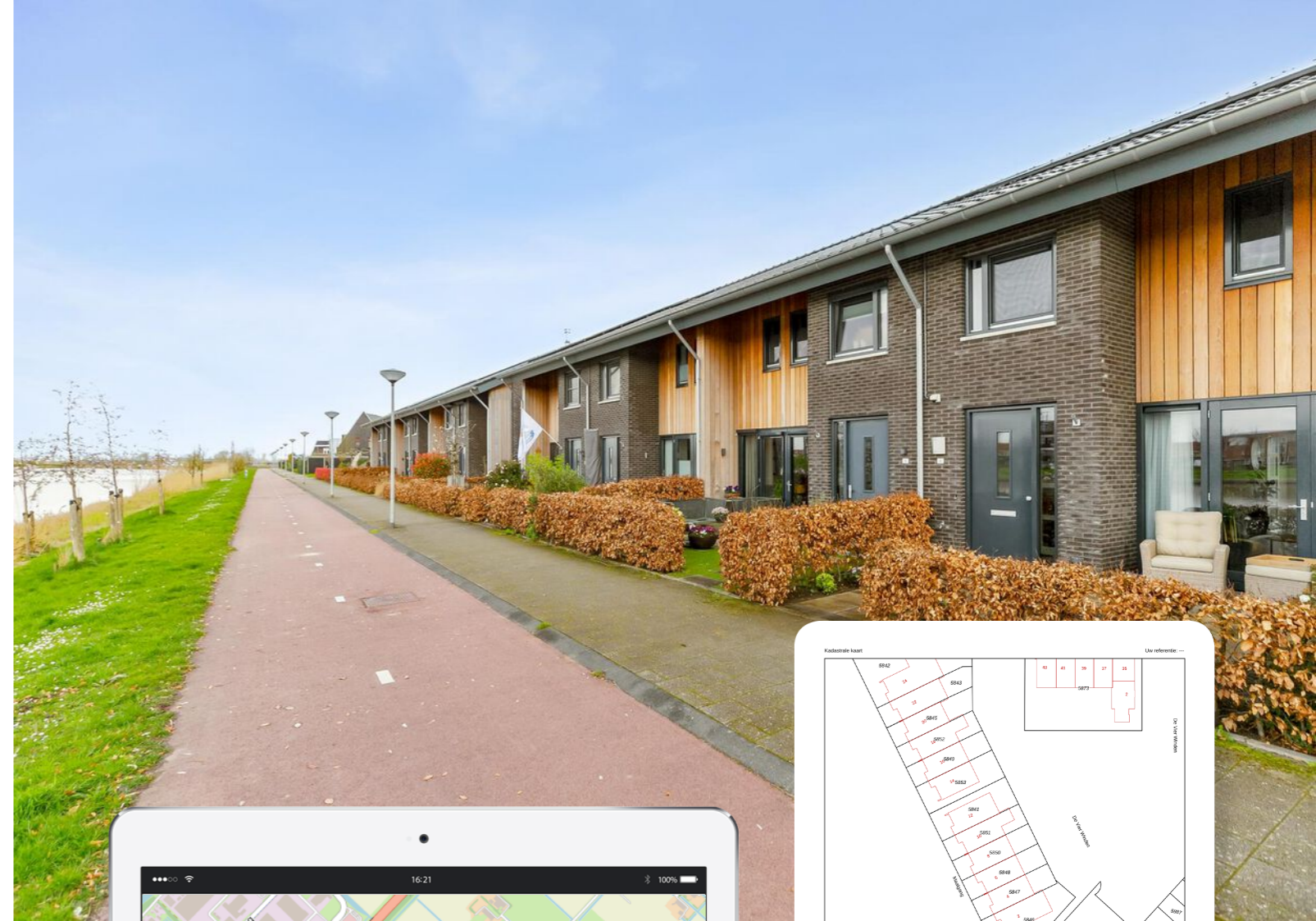
Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X



FACILITEITEN

- ✔ - Basisscholen
- ✔ - Winkels
- ✔ - Speelplekken



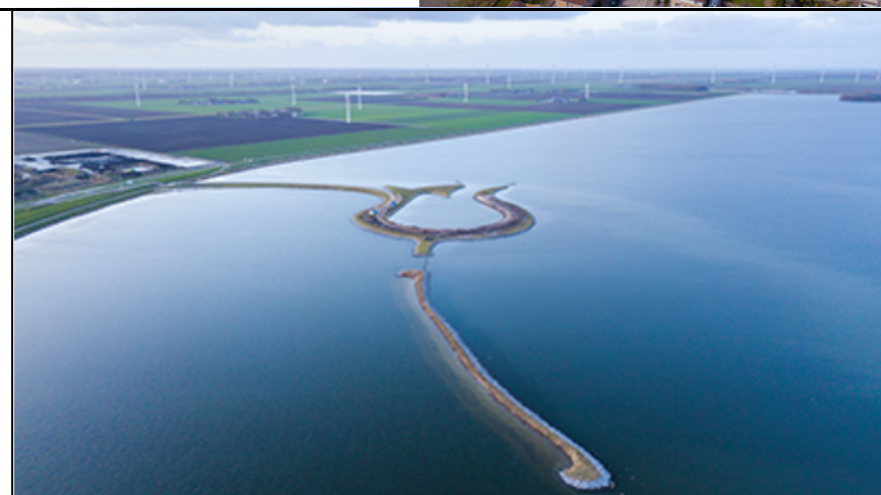
ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.

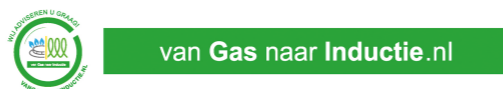


Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



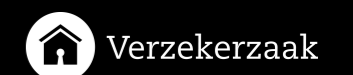
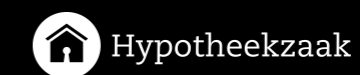
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.

Hypotheczaak

JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl