



WONEN

AAN DE BRAAMBERG 48, 3894 EK IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Markante
dijkwoning

Fantastisch
uitzicht

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

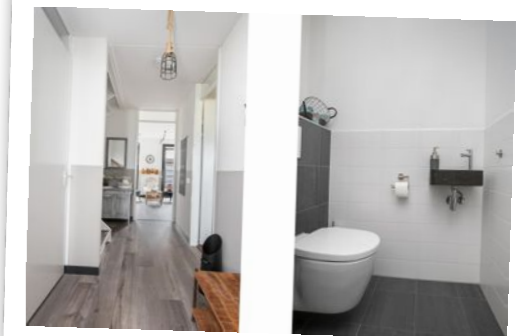
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

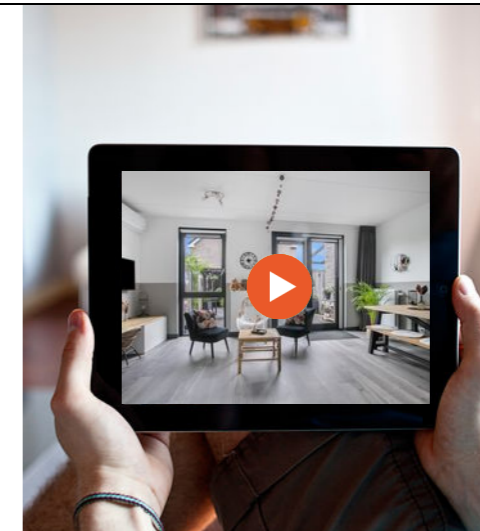
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

158 m²

INHOUD

615 m³

PERCELOPPERVLAKE

171 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2018

BIEDEN VANAF
€ 595.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging: west

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Wat een locatie! Met een uitzicht, dat nooit zal gaan vervelen! Tevens biedt de woning tal van mogelijkheden, zoals mantelzorg of een praktijkruimte aan huis!

Bieden vanaf prijs € 595.000 k.k.

Markante dijkwoning met een fantastisch uitzicht over het Wolderwijd. De dijkwoningen nemen een bijzondere plek in in het plan; door de ligging op de Dijk en het weidse uitzicht over het Wolderwijd hebben de woningen een fantastische situering die bijdraagt aan de woonkwaliteit en beleving. De dijkwoningen hebben modern en robuust uiterlijk. De verschillende woningen hebben een rijzig karakter en door de oriëntatie haaks op de voorerfgrens ontstaat een fraaie parcellering en ritmiek in de gevel. In het programma van de woningen is ervoor gekozen om het woonprogramma voornamelijk op de verdieping te leggen, waardoor een prachtig uitzicht over het Wolderwijd ontstaat, zowel vanuit de woning als vanaf het riante terras. Op de begane grond is een tuinkamer gesitueerd aan de privé achtertuin.

De woning is o.a. voorzien van 3 slaapkamers, een werk-/slaapkamer op de begane grond, bijkeuken, 10 zonnepanelen, vloerverwarming op de eerste verdieping, ruim balkon, parkeergelegenheid op eigen terrein en op elke woonlaag een separate toiletruimte. De woning biedt mogelijkheden voor een kantoor of praktijkruimte aan huis en ook mantelzorg behoort tot de mogelijkheden!

Gelegen in Bergkwartier, nabij supermarkten, basisscholen, diverse nieuwe speeltuinen en het centrum van Zeewolde is gelegen op fietsafstand, Tevens gelegen nabij het "Horsterwold", één van de grootste aaneengesloten loofbossen van Nederland. De woning bevindt zich direct aan het Wolderwijd en het Lanterstrand ligt op 100 meter afstand van de woning. Het is de ideale locatie voor enthousiaste

watersporters die dol zijn op paddleboarden, waterskiën, jetskiën en andere wateractiviteiten. Vanuit Zeewolde zijn Nijkerk, Harderwijk en Almere via het openbaar vervoer eenvoudig te bereiken. Uitvalswegen A27 en de A1 zijn goed bereikbaar.

Indeling;
Begane grond:
Entree/hal met de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de bijkeuken met de wasmachineaansluiting en een keukenblok, welke voorzien is van warm en koud water. Vanuit de hal is tevens de riante slaap-/werkkamer te bereiken, welke voorzien is van een vaste kastenwand, airconditioning en openslaande deuren naar de tuin.

Tuin:
Op het westen gelegen achtertuin, welke o.a. voorzien is van bestrating en een overkapping met berging. Vanuit de achtertuin is via een achterom de parkeerplaats op eigen terrein te bereiken.

Eerste verdieping:
Overloop met de toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer profiteert van veel natuurlijk licht en is voorzien van een Frans balkon. De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten; inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Via de openslaande deuren is het balkon te bereiken. Vanaf het balkon heeft u een prachtig uitzicht over het Wolderwijd, waar u kunt genieten van voorbijvarende bootjes en adembenemende zonsopkomsten. De verdieping is voorzien van vloerverwarming.

OMSCHRIJVING

Tweede verdieping:

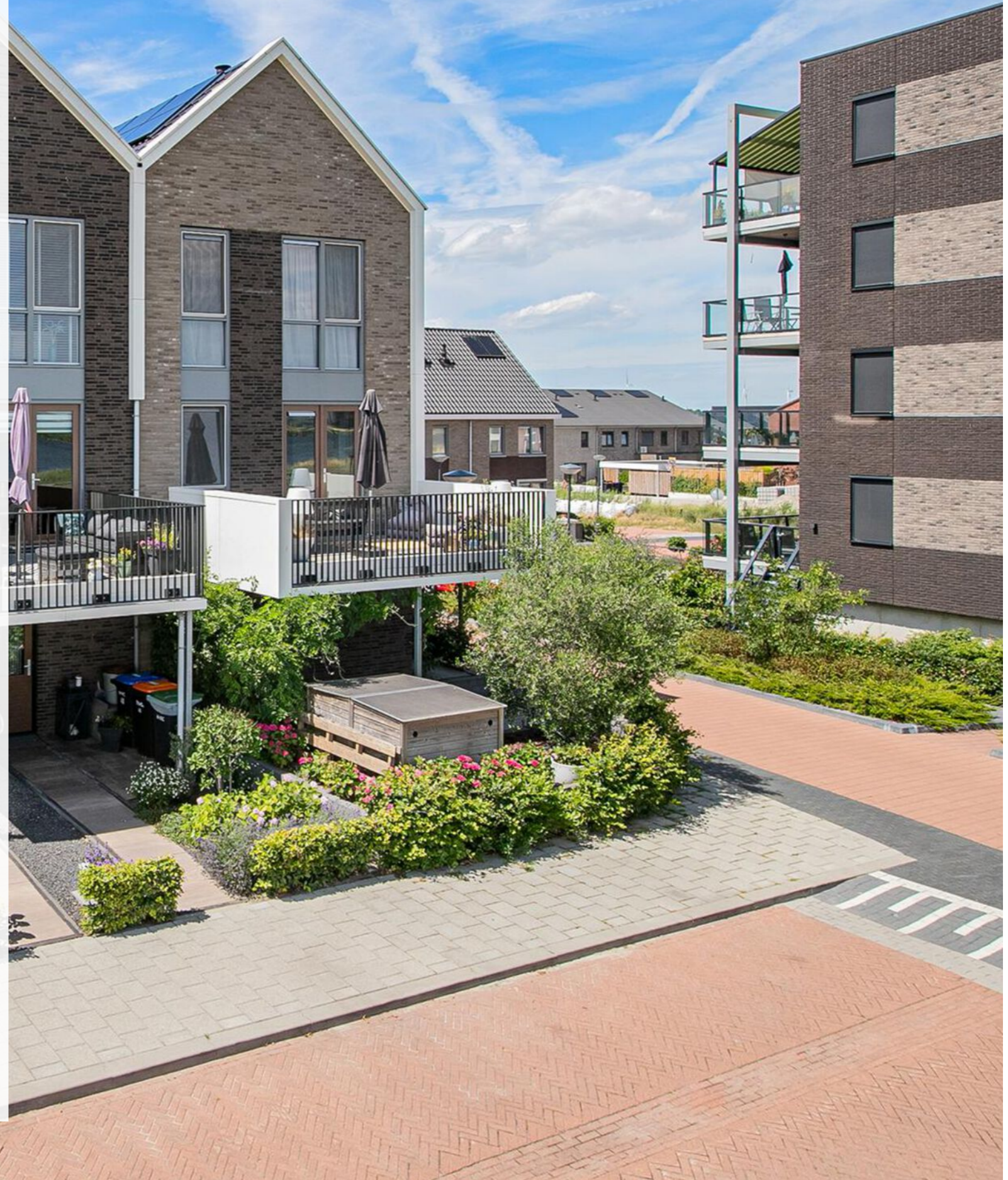
Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop, die toegang geeft tot een toiletruimte, drie slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inlopdouche en een wastafelmeubel met wastafel.

Bergvliering:

Vanaf de overloop op de tweede verdieping is via een vlizotrap de praktische bergvliering te bereiken met een dakraam, opstelplaats van de mechanische ventilatie box en de opstelplaats van de omvormer voor de zonnepanelen.

Bijzonderheden:

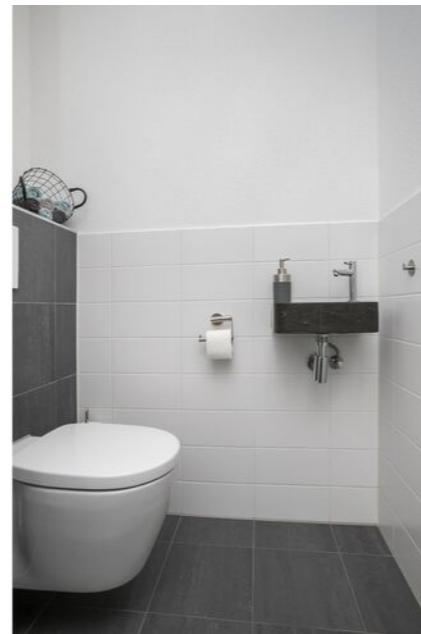
- Op een unieke locatie gelegen woning met uitzicht over het Wolderwijd!
- Mogelijkheid om op eigen grond een garage te plaatsen;
- Mogelijkheden voor kantoor aan huis;
- Ruim dakterras met een uniek uitzicht;
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen;
- Tuinligging op het westen;
- Werkkamer begane grond en woonkamer voorzien van airconditioning;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Op elke woonlaag bevindt zich een separate toiletruimte;
- Mogelijkheden voor slaap-/badkamer op de begane grond;
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnetwerk;
- Woonoppervlakte: 158 m²;
- Perceeloppervlakte: 171 m²;
- Inhoud: 615 m³;
- Energielabel: A;
- Bouwjaar: 2018.



Begane grond

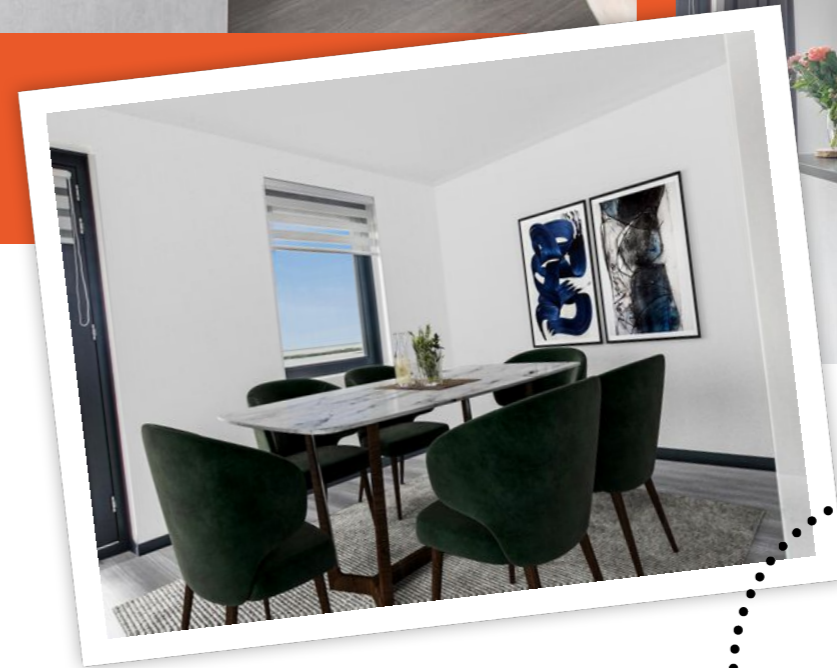


*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



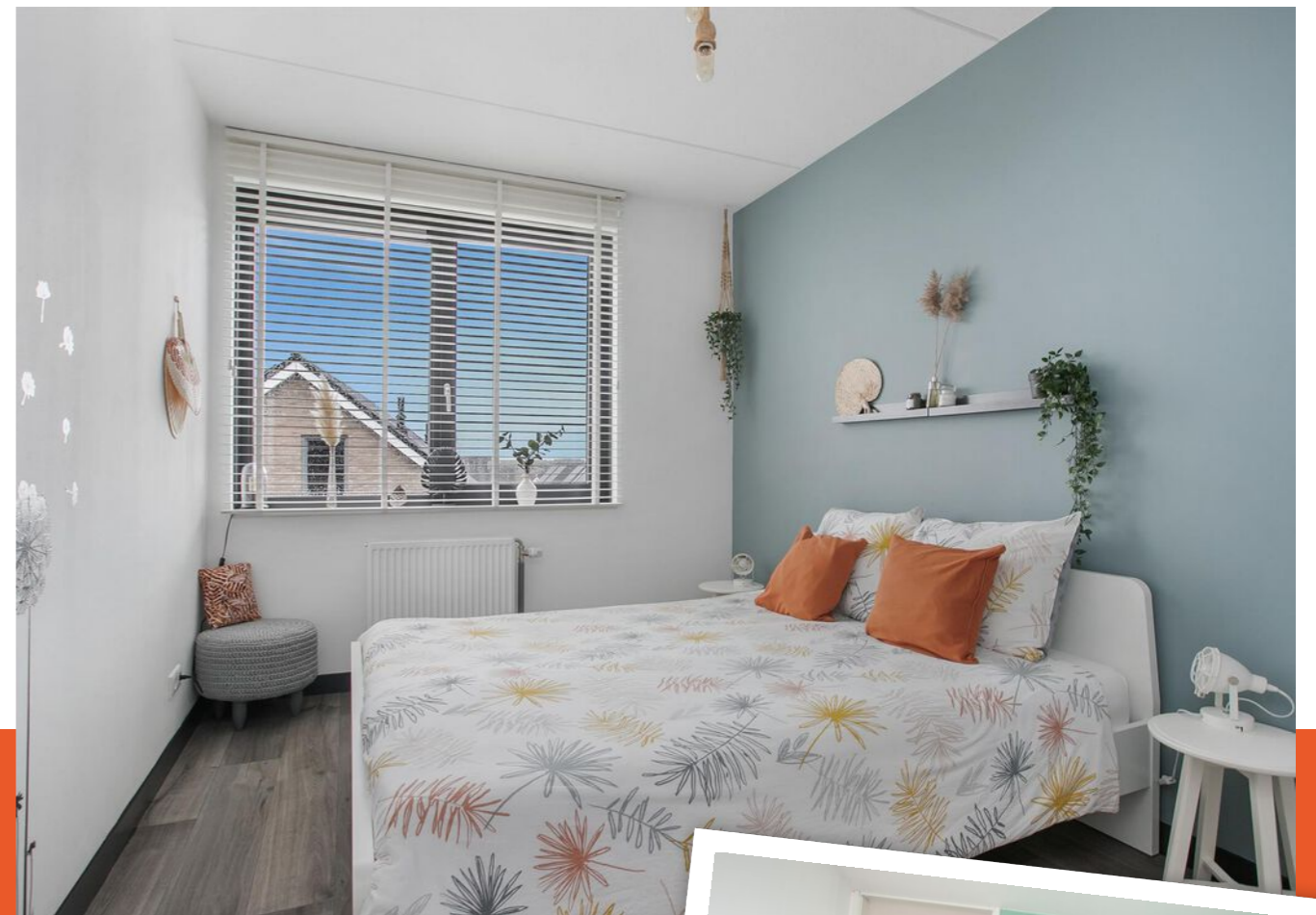
Eerste verdieping

.....



Artist
impression

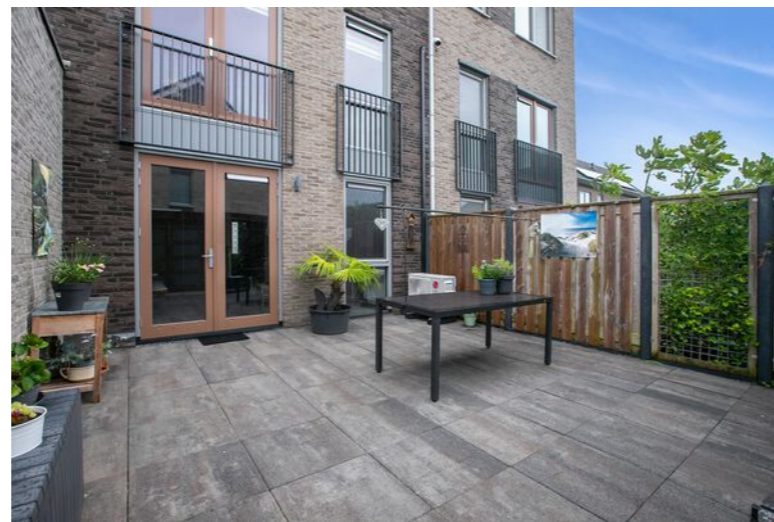
drie
slaapkamers.



Tweede verdieping

.....

Achtertuin



Omgeving

Heerlijke momenten

Bija vertelt over haar heerlijke momenten aan de Braamberg.

Tijdens koken en opruimen heerlijk over het water kunnen kijken dat maakt deze bezigheden nog leuker, alhoewel het opruimen niet echt mijn hobby is..

Aan eettafel genieten met bakje koffie van de altijd wisselende luchten; spelletjes doen met familie met uitzicht op water.

Zomers heerlijk op het balkon genieten van de voorbijvarende bootjes en zeilwedstrijden op woensdagavond.

Genieten van de rust omdat er weinig verkeer voorbij komt.

Speeltuintjes en strand voor de kleinkinderen is op loopafstand en vergt veel minder voorbereiding dan als je verder hiervandaan woont.

De wijsheid en openheid van deze plek gaven mij een gevoel van vrijheid.

Bert vertelt over de heerlijke momenten aan de Braamberg

In het voorjaar en zomer de dag beginnen met een heerlijk ontbijt op het balkon en genieten van al het moois wat de natuur de bieden heeft;

Na enkele uren mailen en bellen in de werkruimte, de boel de boel laten en binnen 30 seconden bij het water lopen en je hoofd leeg maken en genieten van het water en de meerkoeten-eendenzwanen en sinds vorig jaar een flamingo die het ook heerlijk toeven vindt aan het Wolderwijd.

Op zwoele en minder zwoele avonden in de zomer heerlijk bungelen in de schommelstoel onder het balkon die uitzicht geeft op het water en praatje maken met de voorbijgangers.

In Zeewolde gaat het er nog heerlijk gemoedelijk aan toe en maken we een praatje met voorbijgangers en in de supermarkt. Elke morgen en avond een wandeling langs het water maken, dit verveelt echt nooit.



PLATTEGROND

01



02



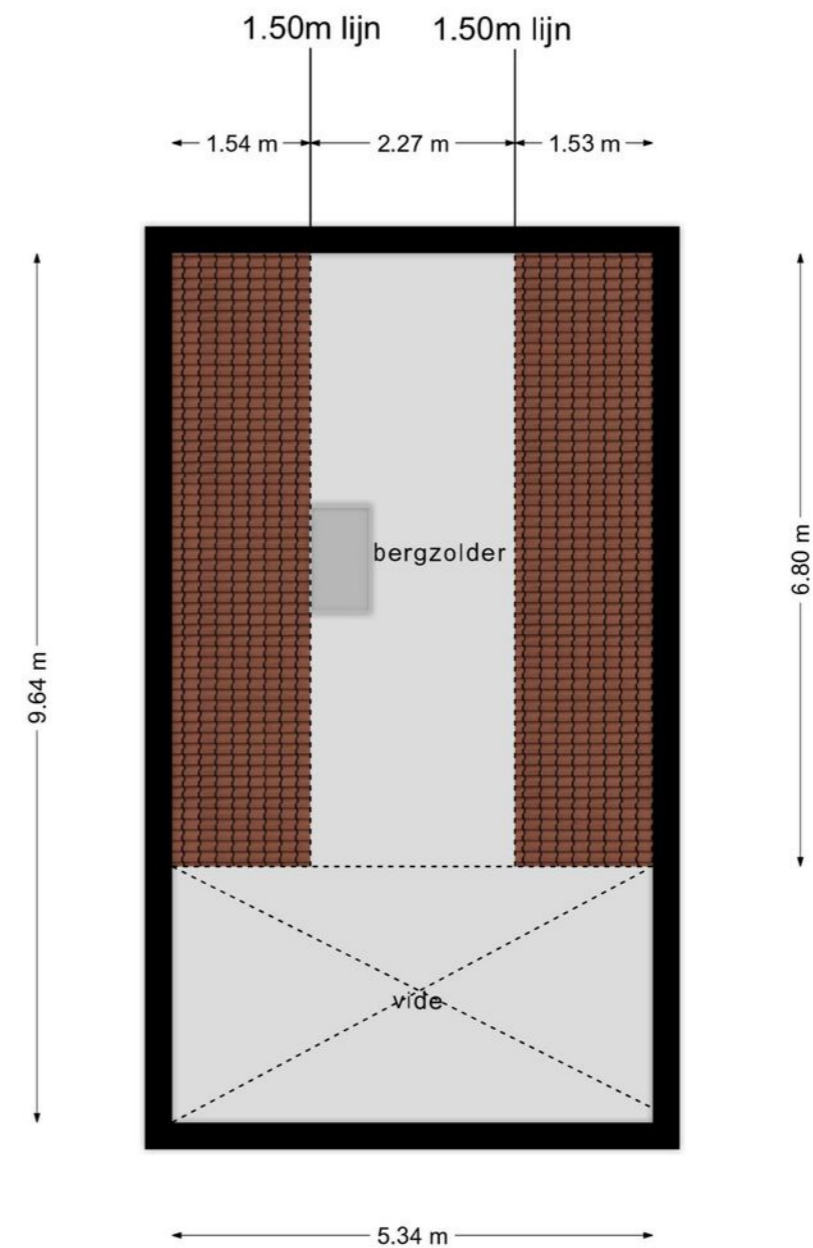
PLATTEGROND

03



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

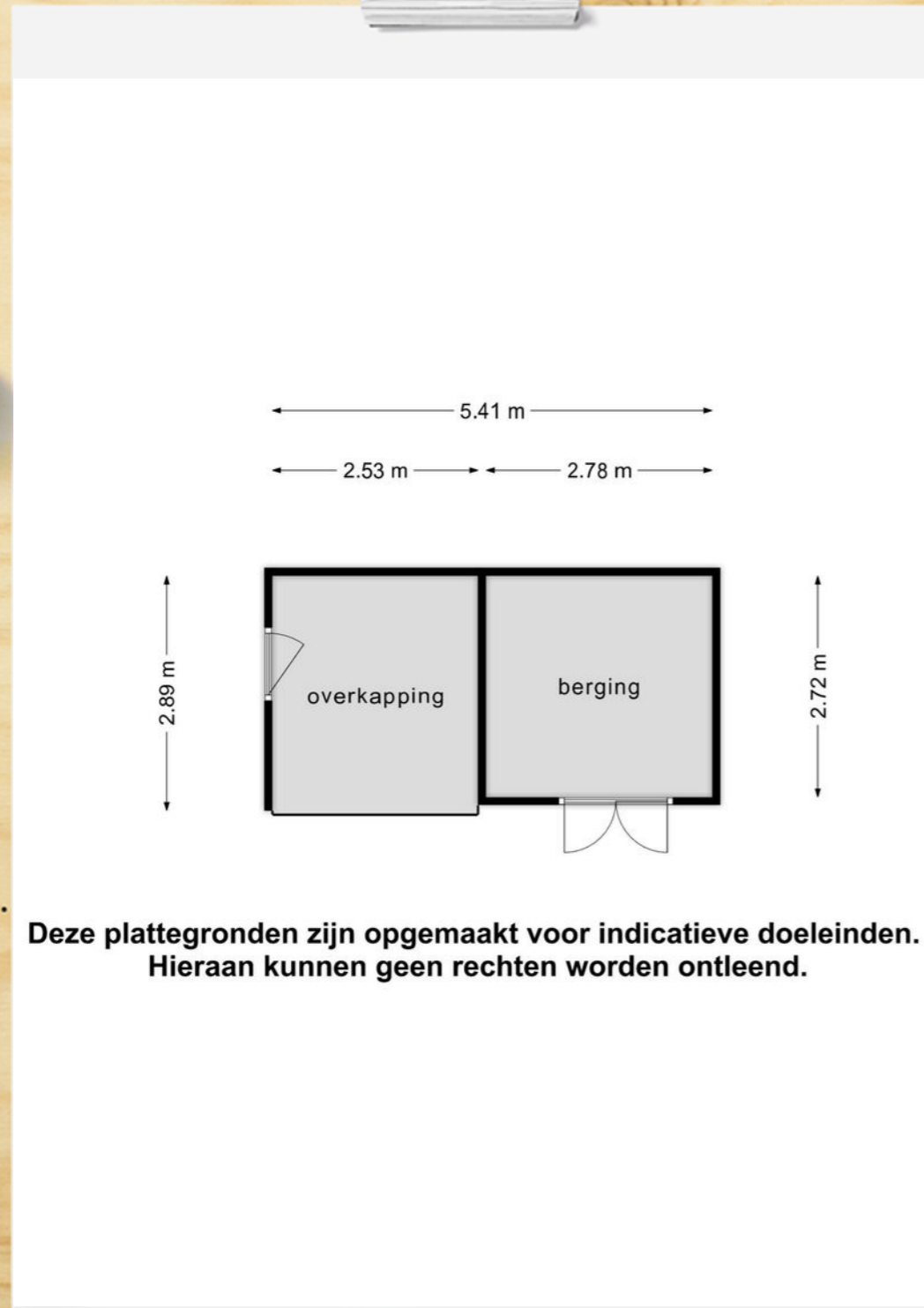
04



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

05



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

Leeftijd



0 - 14: 25% 15 - 24: 10% 25 - 44: 35%
45 - 64: 21% 65+: 9%

Koop / huur



Koop: 72% Huur: 28%


Huishoudens



Eenpersoons: 24% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 48%

 50%

 50%

 1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

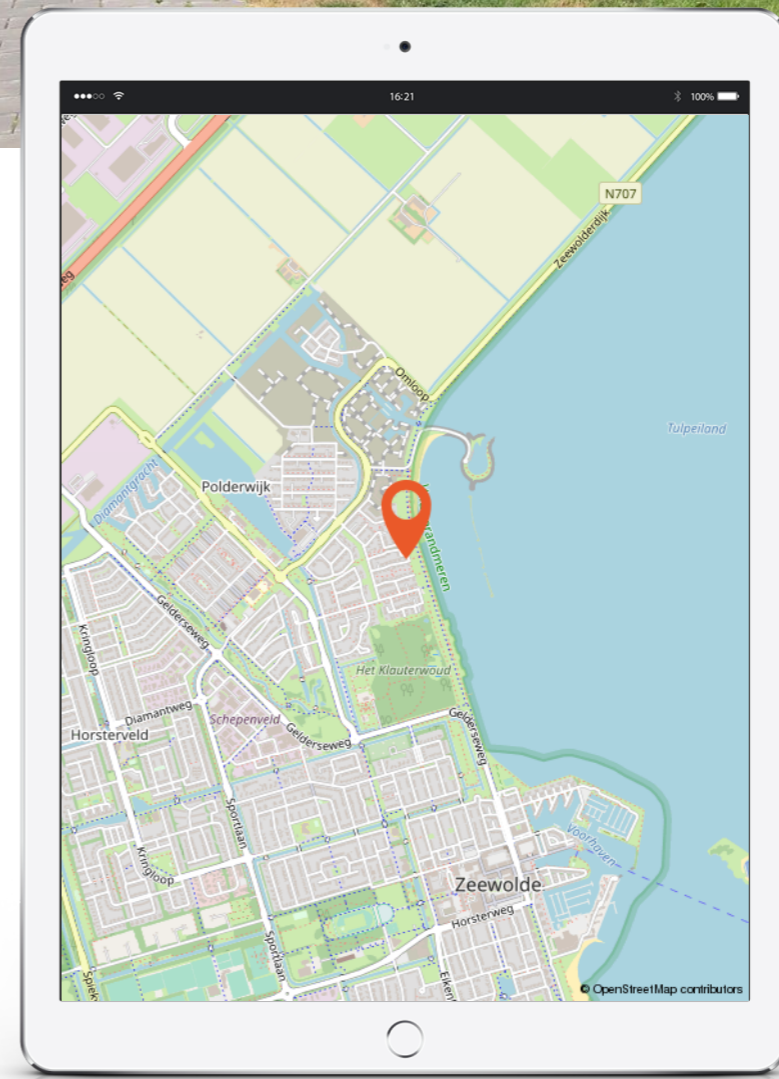
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV kast			X
- Vitrinekast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Hordeur in tuinkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Vinyl vloeren			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- Fotolijst planken			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Handdoekenrekje			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Regendouche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Grote planten in pot tw palmboom en hortensia's			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



FACILITEITEN

- ✓ - Lanterstrand
- ✓ - Dagelijkse voorzieningen
- ✓ - Speeltuinen
- ✓ - Basisscholen



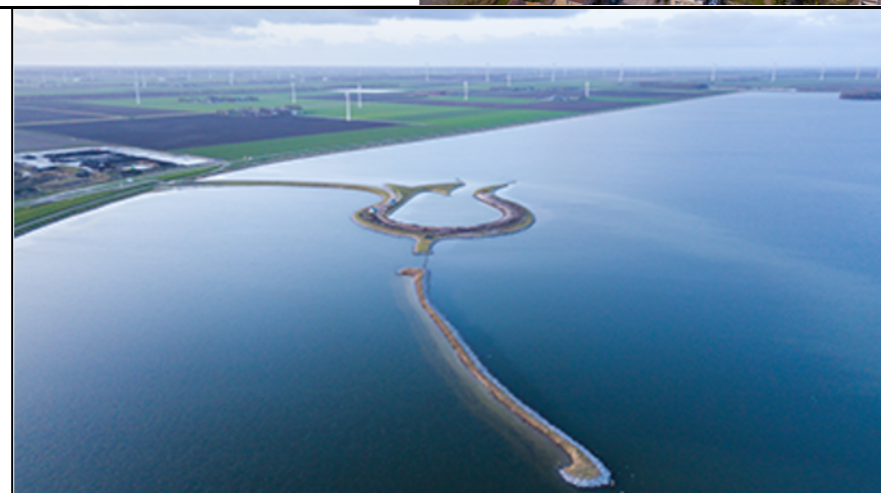
ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



1.

2.

Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



3.



LEV | INTERIEURBOUW

Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl

4.

5.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

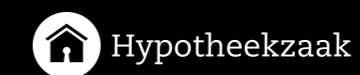
We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

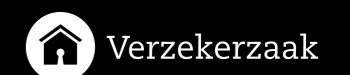
Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl