



WONEN

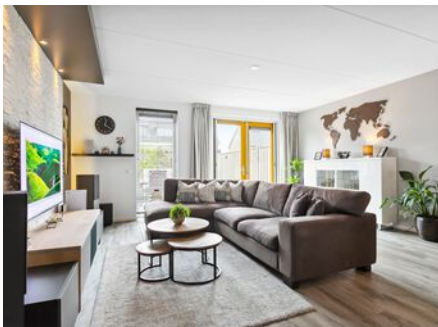
AAN DE KWIK 9, 3894 DR IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Moderne
eengezins-
woning

10
zonnepanelen

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

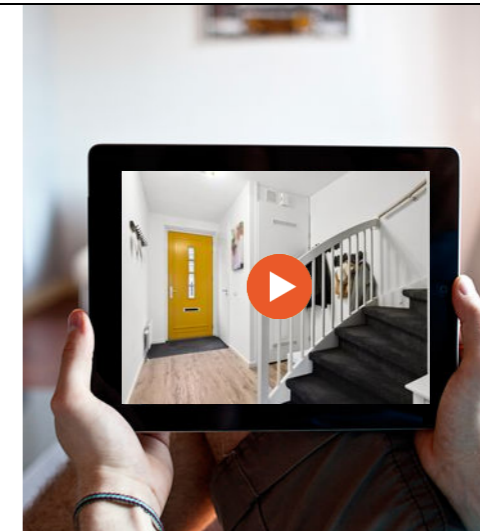
Mitch Eriks

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

158 m²

INHOUD

520 m³

PERCELOPPERVLAKE

167 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2016

VRAAGPRIJS
€ 475.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: noordwest
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Makelaarschap biedt een moderne eengezinswoning aan, gelegen in de jonge en populaire woonwijk de Polderwijk. Deze fraaie woning biedt een comfortabele leefruimte en een eigentijdse uitstraling die perfect past bij een hedendaagse levensstijl. De ligging van de woning is ideaal, op loopafstand van scholen, een supermarkt, een bushalte en het Lanterstrand aan het Wolderdijk.

Indeling

Begane grond
Entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor voldoende natuurlijk licht en openslaande deuren die toegang geven naar de achtertuin. Tevens is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming en een PVC vloer.

De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast is de keuken voorzien van een bar met 3 barkrukken.

Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn allemaal van een mooi formaat en zijn voorzien van een laminaat vloer. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een ligbad, douche, dubbele wastafelmeubel en zwevend toilet.

Tweede verdieping

Opvallend is de grote 2e etage, door de dwarskap biedt deze etage verrassend veel ruimte. Aan de achterzijde is een ruime kamer gerealiseerd.

Door het plaatsen van een tussenwand zou je nog een 2e ruime kamer kunnen realiseren op deze etage. Nu is deze ruimte in gebruik al voorzolder, u vindt hier tevens ook de opstelplaats voor de wasmachine.

Achtertuintuin

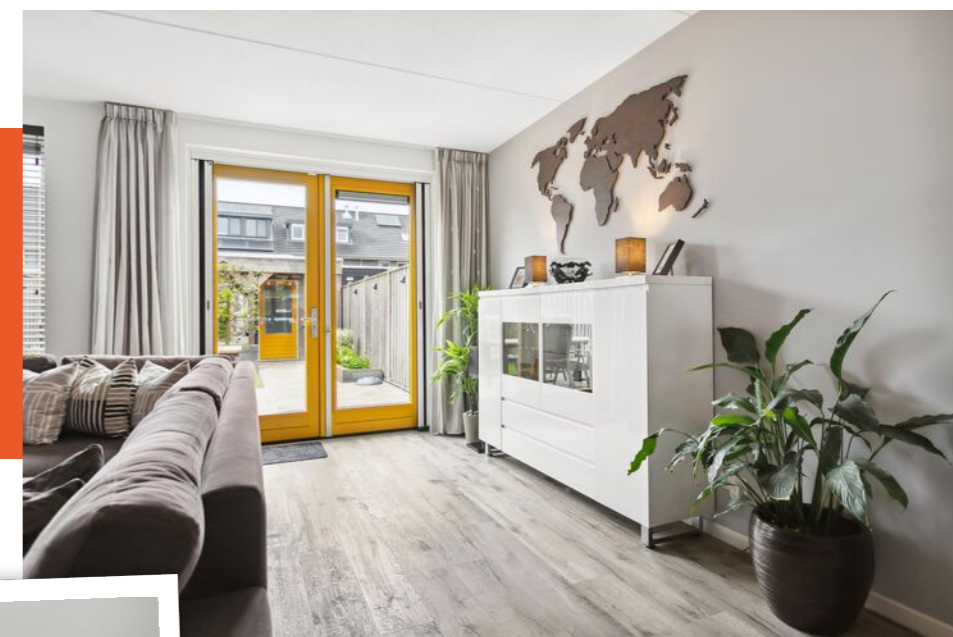
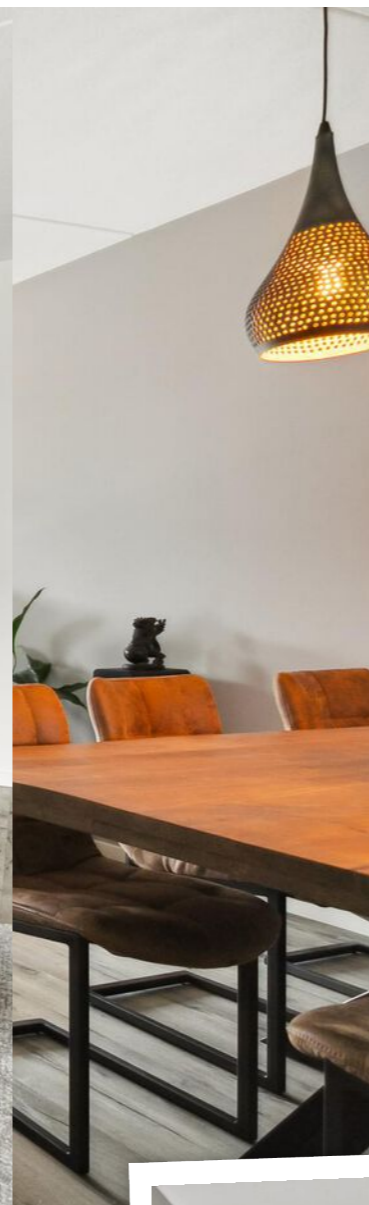
Met de zonligging op het noordwesten is de tuin een heerlijk plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. De achtertuin is voorzien van een berging met afdak. Tevens tref je hier de carport aan. Op de carport bevinden zich 8 zonnepanelen, de overige 2 zonnepanelen bevinden zich op de woning.

Bijzonderheden

- Gelegen in de jonge & populaire Polderwijk;
- 10 zonnepanelen;
- Slaapkamers achterzijde voorzien van Airco;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Carport voor 1 auto;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 158 m²;
- Perceeloppervlakte: 167 m²;
- Bouwjaar: 2016.

Heeft u interesse in een vrijblijvende bezichtiging van deze woning? We nodigen u van harte uit om op uw gemak een kijkje te nemen. Neem eenvoudig contact met ons op door te bellen of een e-mail te sturen.

Begane grond



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*

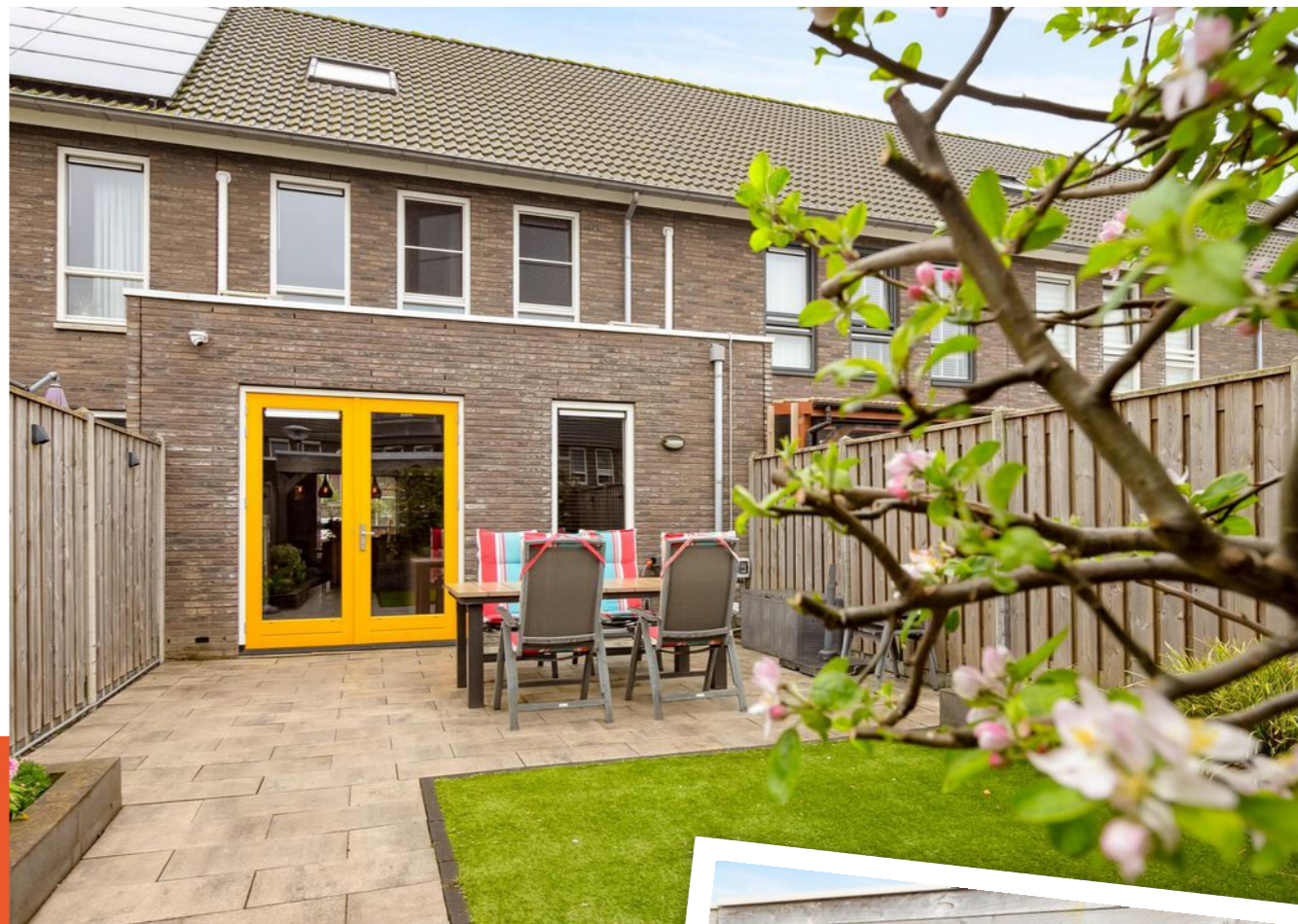
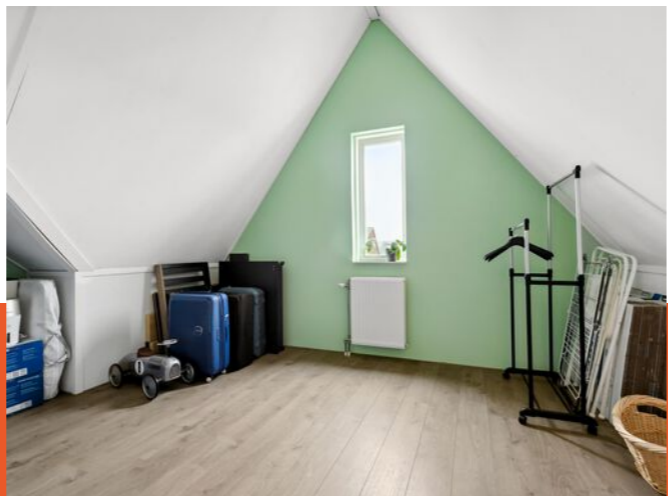


TITEL



badkamer

Zolder



Zolder en achtertuin

.....

PLATTEGROND

01

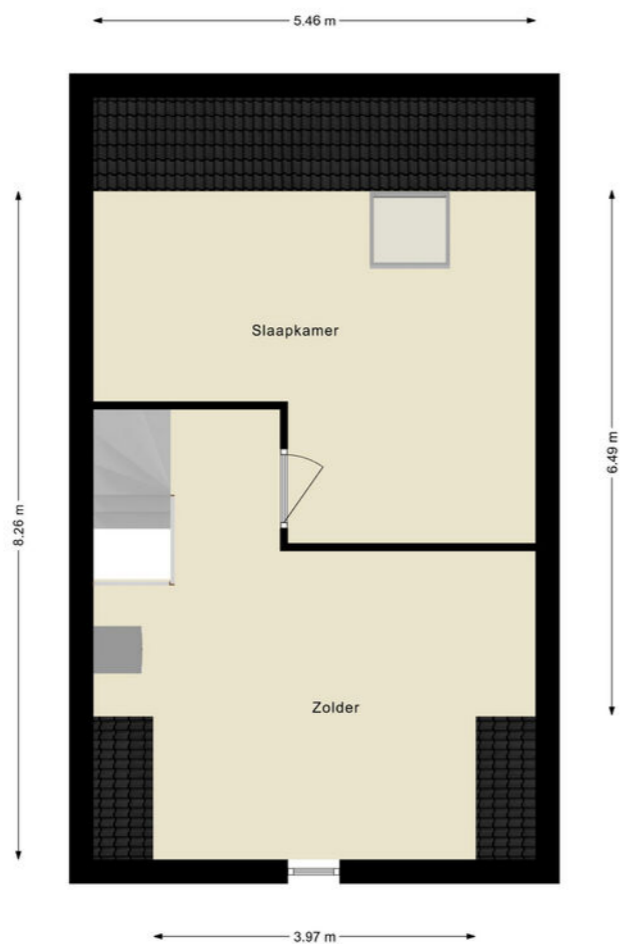


02



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning. We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

Buurtinformatie - Zeewolde / Eerste woonwijk

Leeftijd



0 - 14: 15% 15 - 24: 12% 25 - 44: 23%
45 - 64: 32% 65+: 17%

Koop / huur



Koop: 69% Huur: 31%


Huishoudens



Eenpersoons: 28% Zonder kinderen: 33%
Met kinderen: 39%

 50%

 50%

 1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

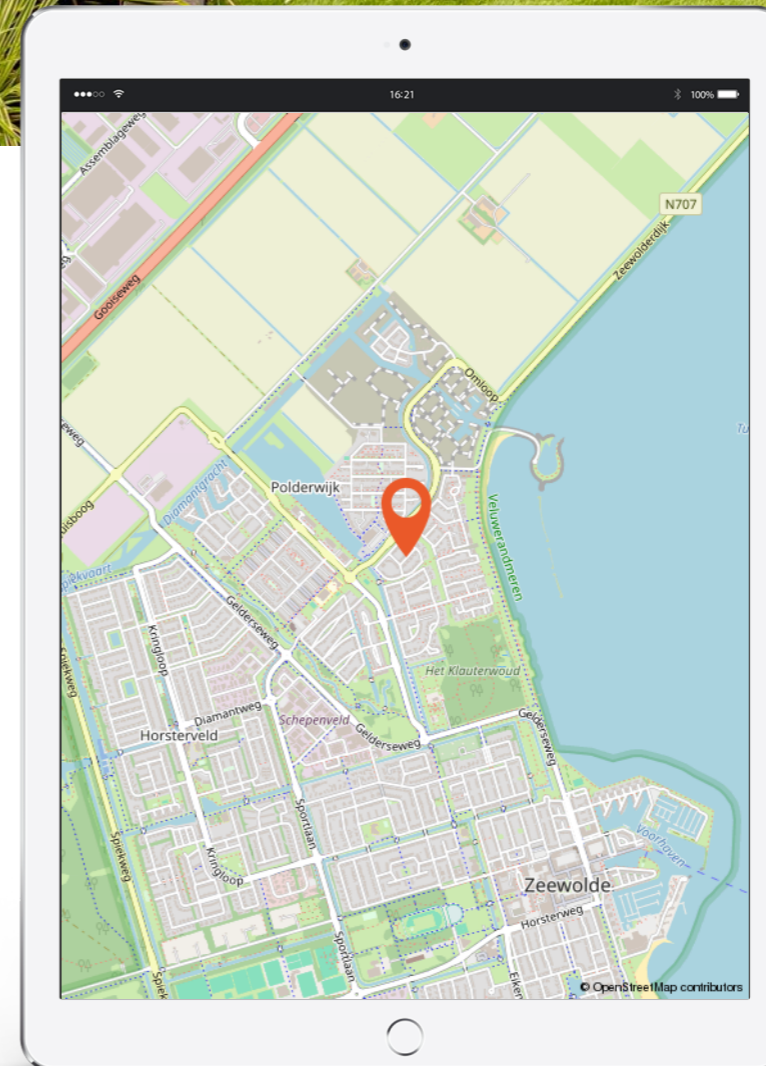
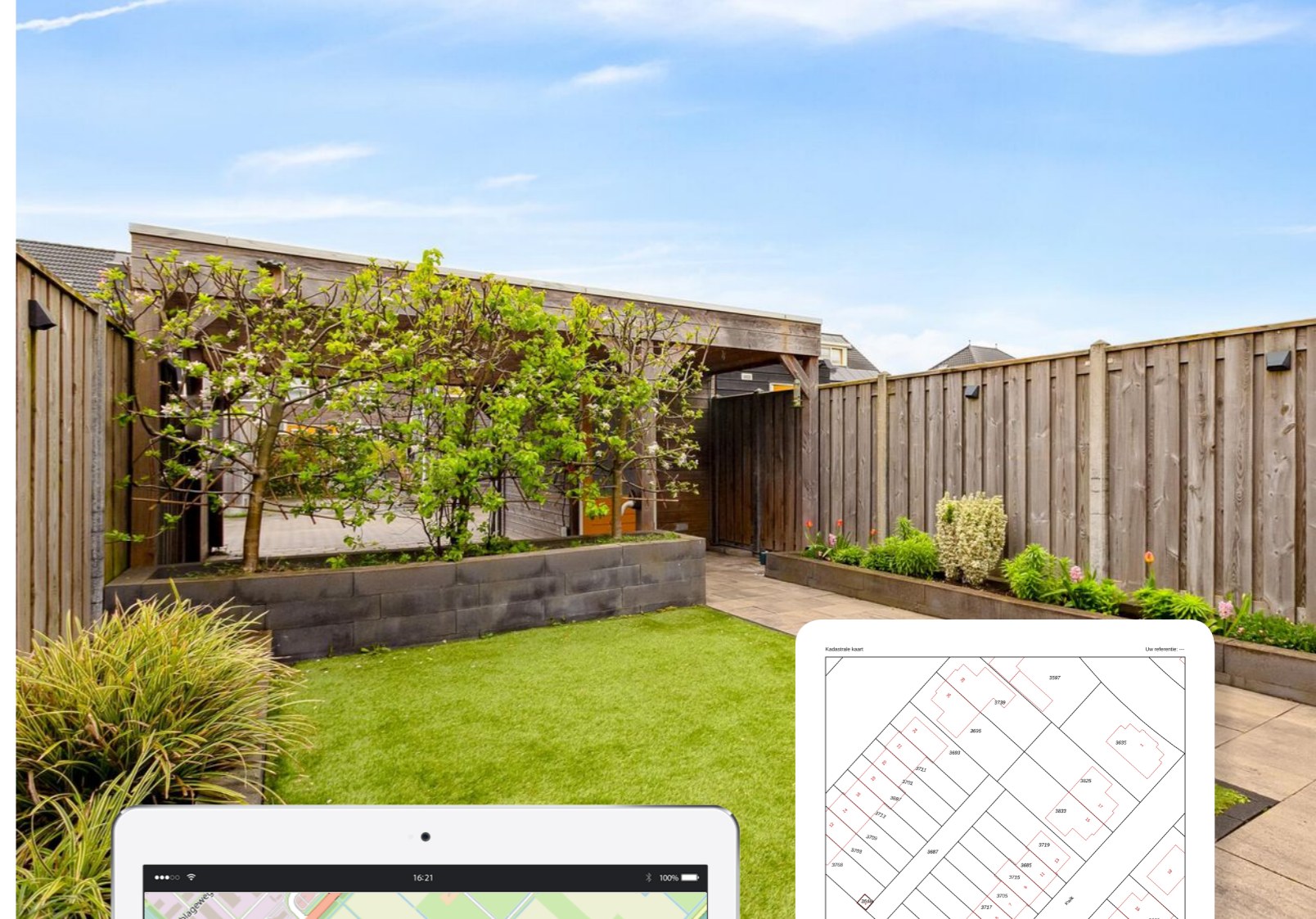
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in trapkast	X		
- Vast bureau zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Voorzetwand Cinewall	X		
- Voorzetwand slaapkamer met led verlichting	X		
- Deur-, raam- en bewegingssensoren Z-Wave (domotica)			X
- Inbouwdimmers achter vrijwel alle schakelaars Z-Wave (domotica)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven			X
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- barstoelen (3x)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Beveiligingscamera's (2 stuks)			X
- Tuinmeubelen (tafel, stoelen en grote parasol)			X



FACILITEITEN

- ✔ - Supermarkt
- ✔ - Lanterstrand
- ✔ - Openbaar vervoer
- ✔ - Het wolderwijd



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.

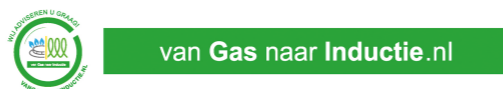


Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



LEV | INTERIEURBOUW

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



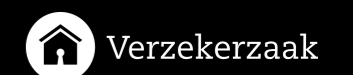
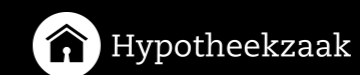
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.

Hypotheczaak

JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl