



WONEN

AAN DE RADON 55, 3894 DP IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Villa met
hoogwaardige
afwerking

Woonwijk
Bergkwartier-
Laag

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

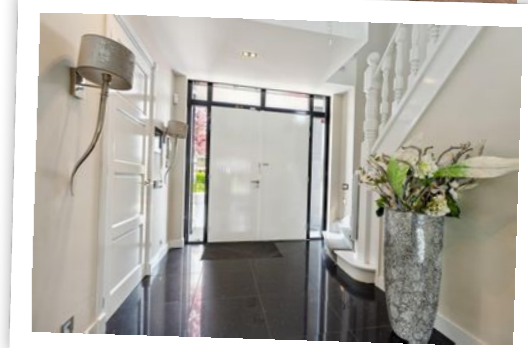
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

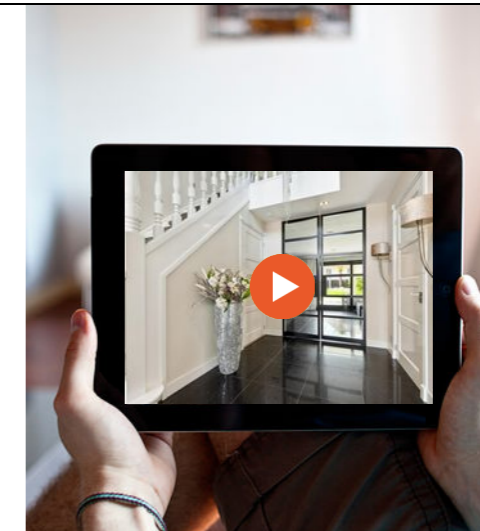
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

263 m²

INHOUD

1475 m³

PERCELOPPERVLAKE

730 m²

KAMERS

8

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2013

VRAAGPRIJS
€ 1.395.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging:

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Een prachtige VILLA met HOOGWAARDIGE AFWERKING, gelegen aan de Radon 55 in de nieuwe woonwijk Bergkwartier-Laag, onderdeel van de Polderwijk in Zeewolde. De woning is voorzien van stadsverwarming, volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas. Deze moderne villa beschikt over een ruime woonkamer, vijf slaapkamers, drie badkamers, sauna en ruime kelder. Daarnaast beschikt de villa over een aangebouwde stenen garage en vloerverwarming op de begane grond, eerste verdieping en in de garage.

Het perceel heeft een oppervlakte van 730 m² en de woning heeft een verwarmd en overdekt zwembad waar je het hele jaar door kan zwemmen.

Het centrum van Zeewolde is op fietsafstand en in de directe nabijheid bevindt zich een supermarkt, basisscholen en het Wolderwijd met Tulpeiland en het toekomstige "Lanterstrand" op loopafstand.

Indeling;

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een indrukwekkende hal met een majestueuze trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt tevens toegang tot de kelder en een elegante toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de stijlvolle werkkamer, uitgerust met een ingebouwde kast en een moderne meterkast.

Woonkamer

Door een luxe, industriële openslaande deur betreedt u de prachtige woonkamer. Deze ruimte is afgewerkt met hoogwaardige inbouwspots en plavuizen, wat een verfijnde ambiance creëert. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam comfortabel leefklimaat. Via de schuifpui heeft u toegang tot de uitnodigende veranda, een perfecte plek om te ontspannen.

Woonkeuken

Dubbele industriële deuren leiden naar de indrukwekkende woonkeuken, een waar culinair paradijs. De keuken beschikt over een royaal kookeiland en een praktische kastenwand, die samen voor voldoende werk- en bergruimte zorgen. De keuken is uitgerust met eersteklas inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, inductiewok, inductie teppanyaki plaat, hoge druk stoomoven, afzuigkap, oven en combimagnetron, koelkast met vriezer, vaatwasser, Quooker en een luxe koffiezetapparaat. Grote raampartijen laten overvloedig natuurlijk licht binnen, waardoor de ruimte extra uitnodigend aanvoelt. Bovendien is de woonkeuken voorzien van airconditioning voor optimaal comfort. Tevens is de woning voorzien van een kelder.

Middels een loopdeur in de keuken is de garage te bereiken. De aangebouwde garage is een ruime, in steen uitgevoerde garage en is voorzien van een moderne elektrische sectionaaldeur, die moeiteloos te bedienen is. Voor extra comfort en luxe is de garage uitgerust met vloerverwarming, waardoor deze ruimte ook in de koudere maanden aangenaam blijft. Vanuit de fraai aangelegde tuin heeft u directe toegang tot de garage, die verlicht wordt door smaakvolle inbouwspots. Deze royale garage biedt niet alleen voldoende ruimte voor uw voertuigen, maar ook voor extra opslag of hobbyruimte.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en twee luxe badkamers. Dubbele openslaande deuren leiden naar het balkon, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht en frisse lucht.

OMSCHRIJVING

De ouderslaapkamer straalt elegantie uit met diverse raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Deze kamer is voorzien van airconditioning voor ultiem comfort en beschikt over een royale inloopkast met vaste kastenwand. Vanuit de inloopkast bereikt u de en-suite badkamer, uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Deze luxe badkamer is uitgerust met een elektrische douchetoilet, dubbele wastafel met stijlvol wastafelmeubel, tweepersoons whirlpool en dubbele douche met twee grote regendouches. De andere twee slaapkamers zijn van goed formaat en voorzien van airconditioning. De tweede badkamer, uitgevoerd in een lichte en verfijnde kleurstelling, beschikt over een eigen badkamer met ligbad, toilet, wastafel en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met een prachtige vide die toegang biedt tot twee slaapkamers, een derde badkamer en een waskamer. Beide slaapkamers zijn van goed formaat en beschikken over dakramen, die zorgen voor voldoende daglicht en een aangename sfeer. De derde badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een dubbele wastafel, een douche, een toilet en een ligbad, wat zorgt voor optimaal comfort en luxe. De praktische waskamer is uitgerust met aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger en heeft een extra wastafel, wat zorgt voor extra gemak en functionaliteit.

Tuin

De schitterend aangelegde en uitstekend onderhouden tuin straalt een en al luxe uit. Deze ruime tuin biedt optimale privacy en een rijke variëteit aan groen, waaronder een prachtig gazon met diverse beplantingen. Vanuit de woonkamer kan je via de stijlvolle schuifpui naar een elegante veranda, verlicht met inbouwspots voor een sfeervolle ambiance. Grenzend aan deze veranda

bevindt zich een verwarmd buitenzwembad met sfeervolle onderwaterverlichting, overdekt met een aluminum overkapping met glazen schuifdeuren. Voor ultieme ontspanning grenst er een luxe sauna aan het zwembad. De tuin beschikt tevens over een riante Douglas houten overkapping.

Garage

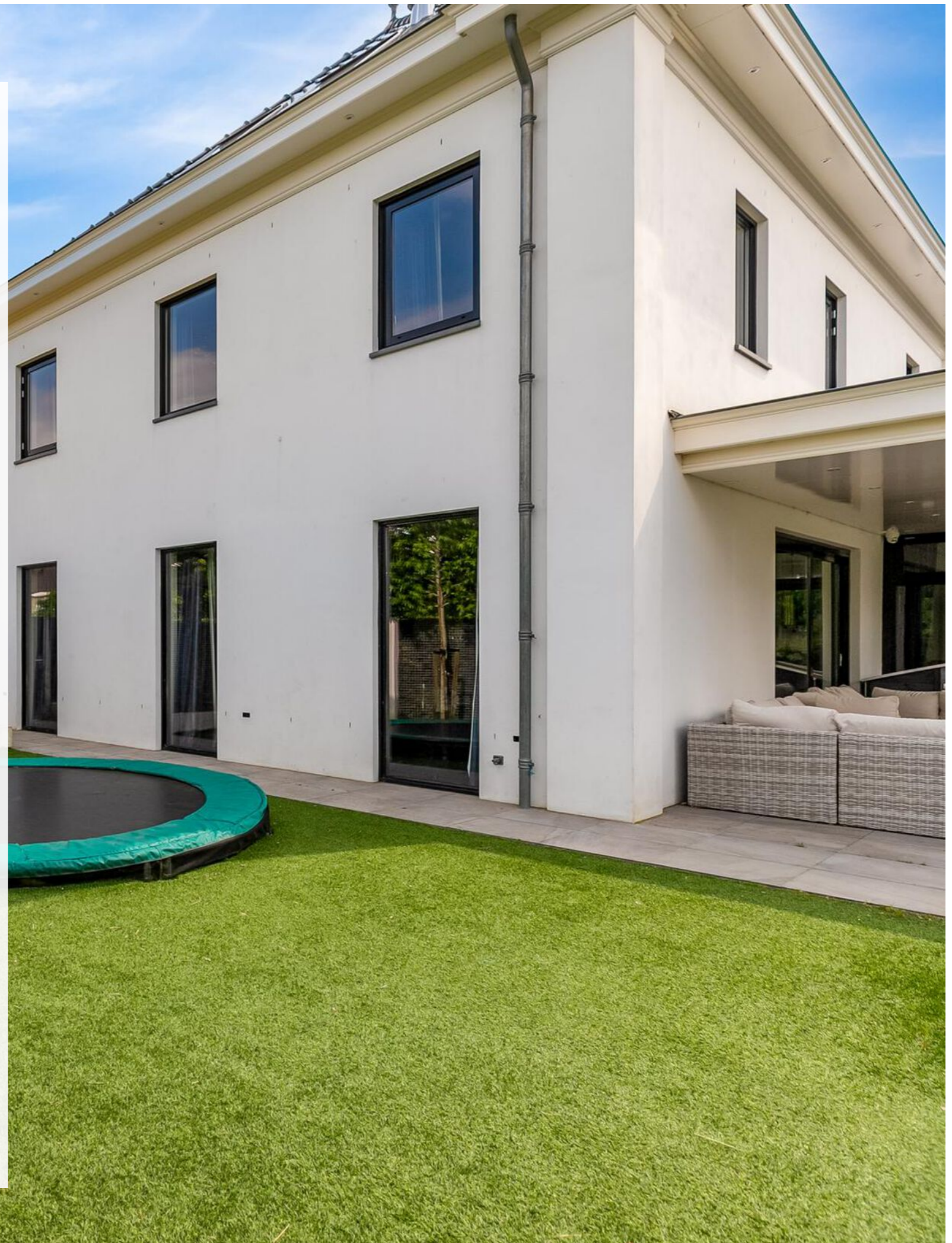
De aangebouwde garage is een ruime, in steen uitgevoerde garage en is voorzien van een moderne elektrische sectionaaldeur, die moeiteloos te bedienen is. Voor extra comfort en luxe is de garage uitgerust met vloerverwarming, waardoor deze ruimte ook in de koudere maanden aangenaam blijft. Vanuit de fraai aangelegde tuin heeft u directe toegang tot de garage, die verlicht wordt door smaakvolle inbouwspots. Deze royale garage biedt niet alleen voldoende ruimte voor uw voertuigen, maar ook voor extra opslag of hobbyruimte.

Inrichting

De woning is luxueus ingericht, de inrichting is tevens in overleg over te nemen.

Bijzonderheden:

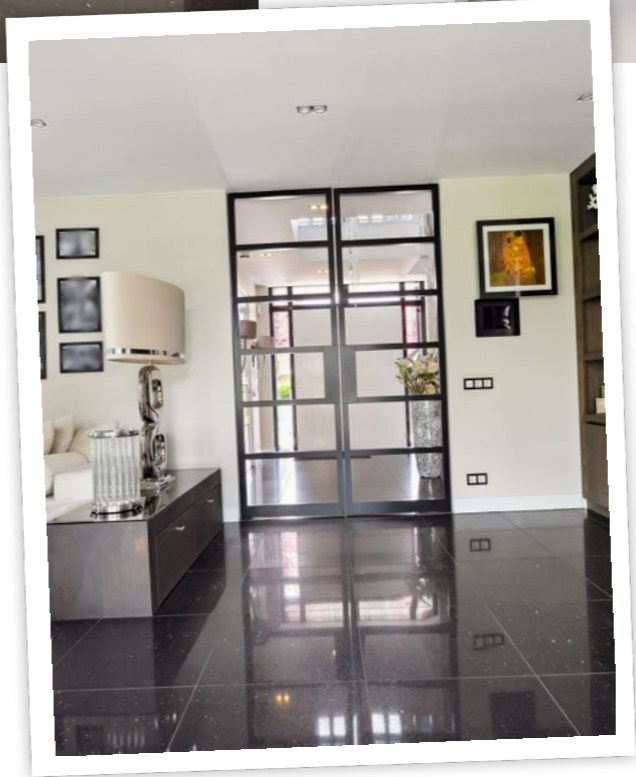
- Gebouwd met gebruik van kwalitatief hoogwaardige materialen;
- De woning is voorzien van stadsverwarming met een extra 300L boiler;
- Stadsverwarmingssysteem 2024 nieuw geïnstalleerd;
- De woning is voorzien van vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping, inclusief badkamers en garage;
- De woning is voorzien van een verwarmd zwembad en een luxe sauna met overkapping uit 2016;
- De tuin beschikt over een riante Douglas overkapping van circa 60 m²;
- Elektrische laadpaal aanwezig van het merk Porsche;
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;

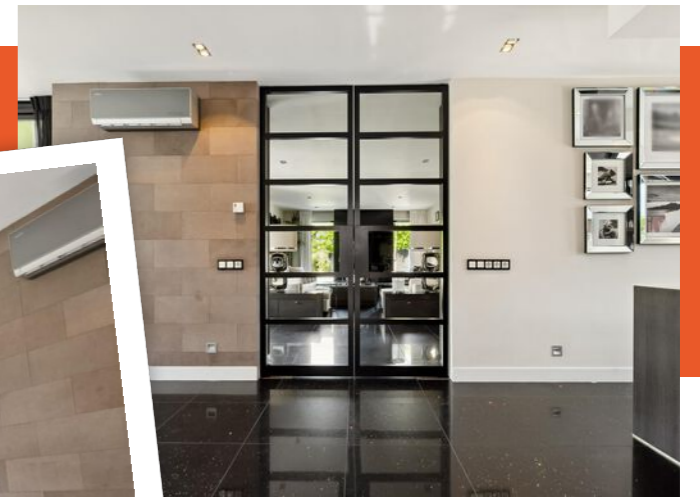


Woonkamer



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*





Woon
keuken

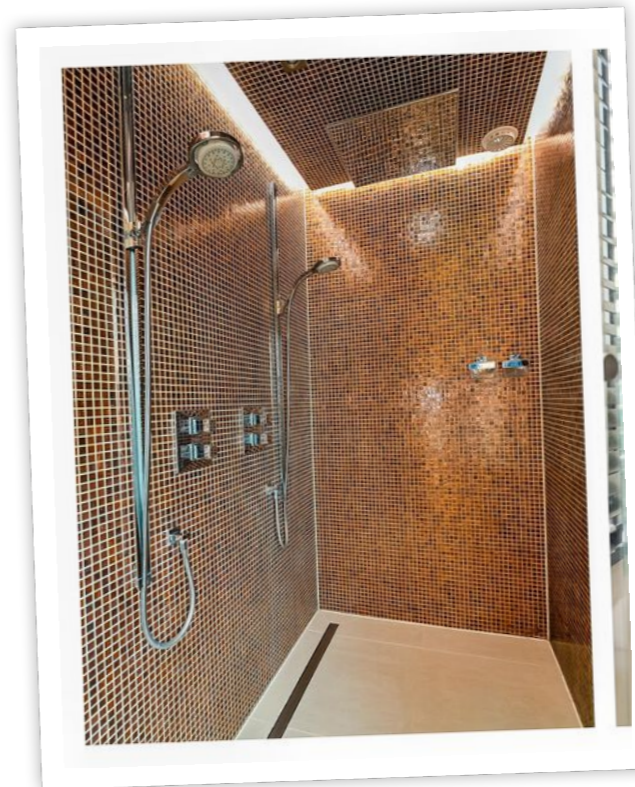
*eersteklas
apparatuur*



Keuken en werkkamer

.....

Eerste verdieping

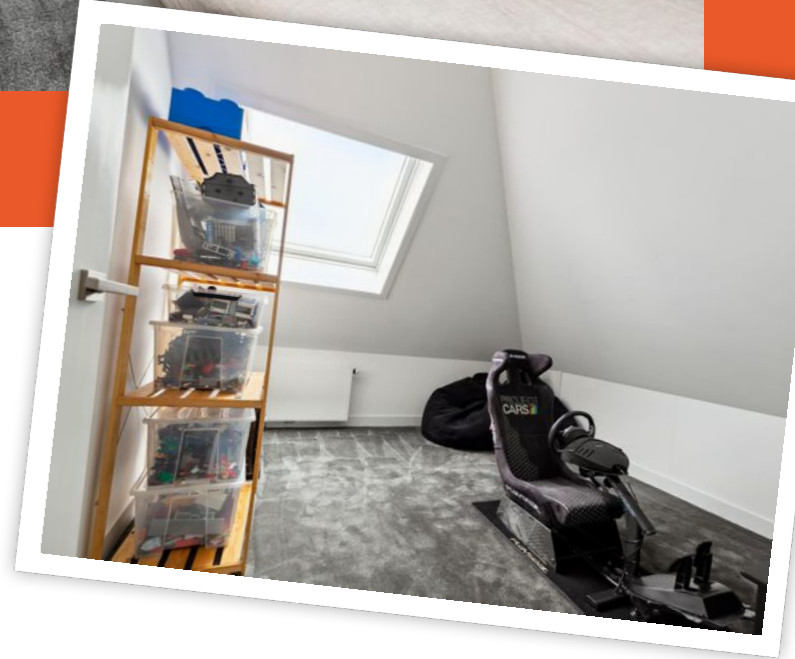
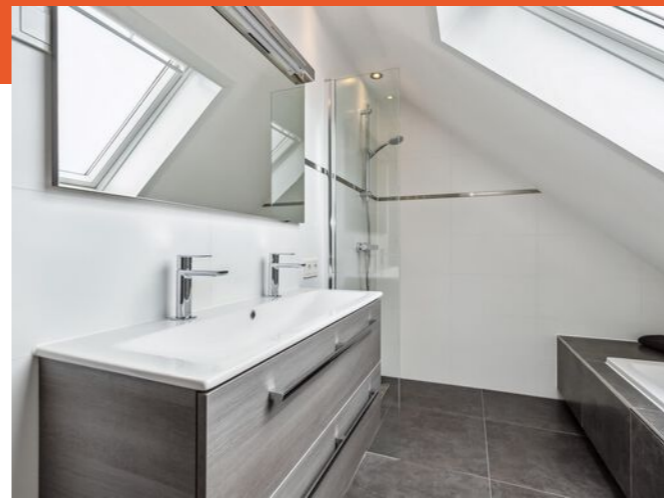


Luxe badkamer



tweede
badkamer

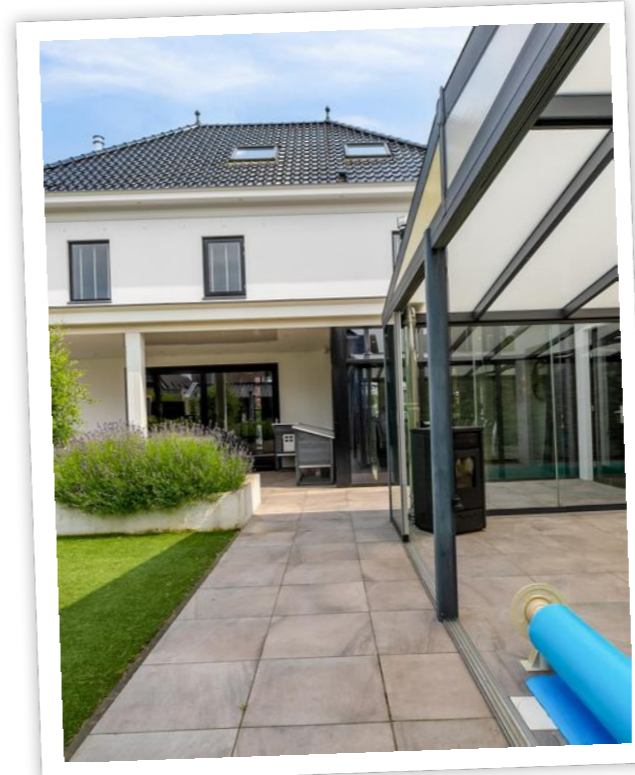
prachtige
vide



Tweede verdieping

.....

Tuin



*Fraaie tuin
met zwembad
en overkapping*

PLATTEGROND

01



02



PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

Leeftijd



0 - 14: 24% 15 - 24: 11% 25 - 44: 34%
45 - 64: 22% 65+: 9%

Koop / huur



Koop: 72% Huur: 28%

Huishoudens



Eenpersoons: 24% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 48%

50%

50%

1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

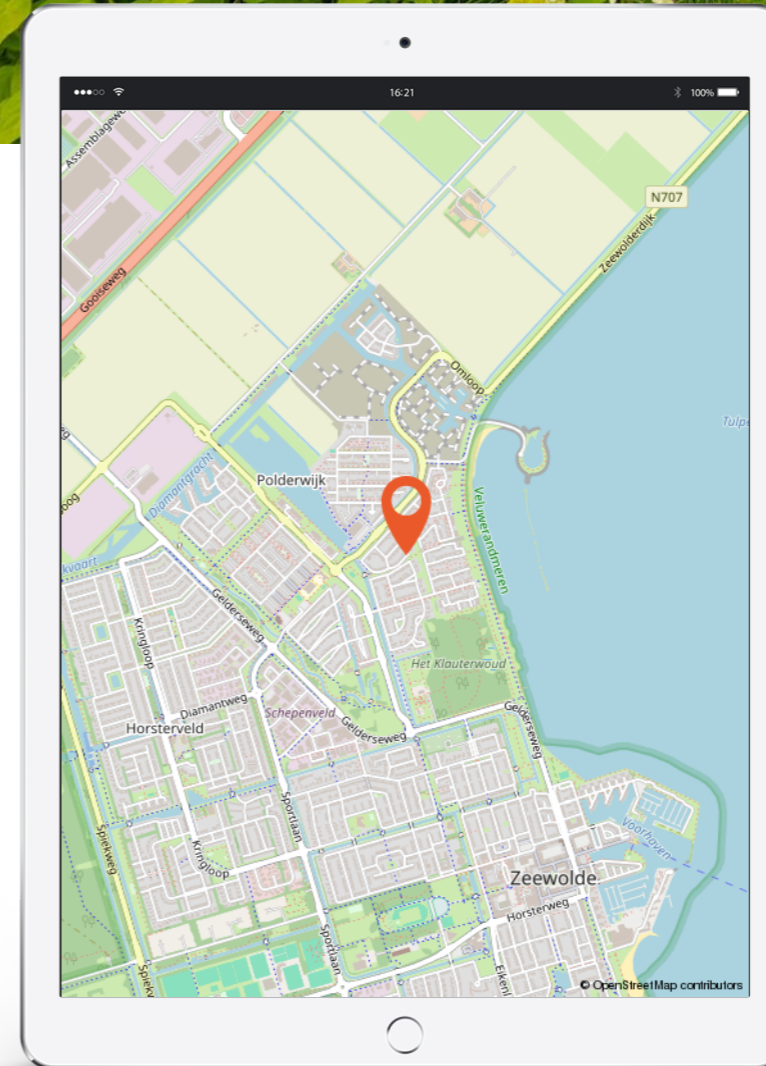
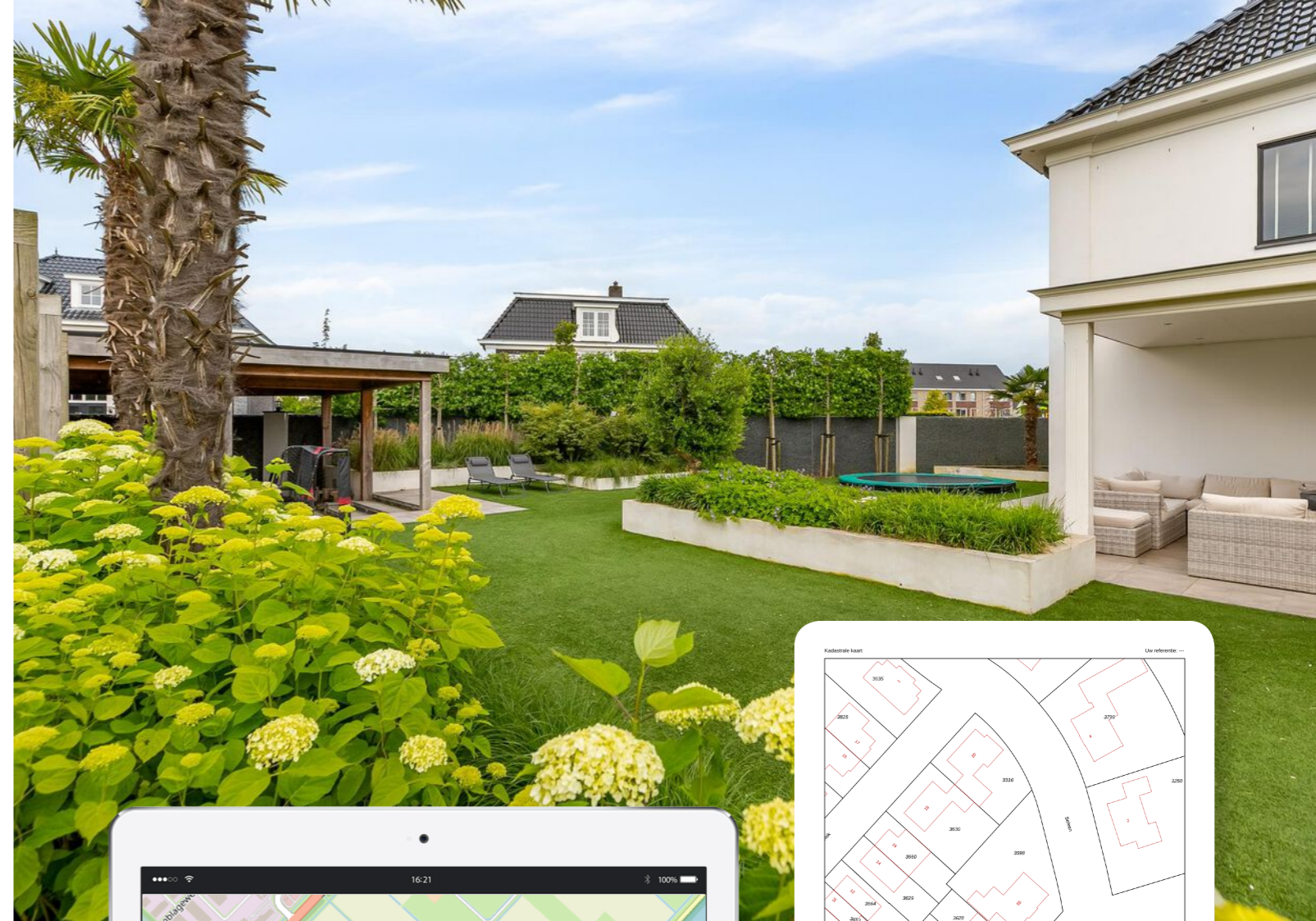
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



FACILITEITEN

- ✔ - Nabij winkelcentrum
- ✔ - Scholen
- ✔ - Kinderopvang
- ✔ - Wolderwijk
- ✔ - Lantherstrand



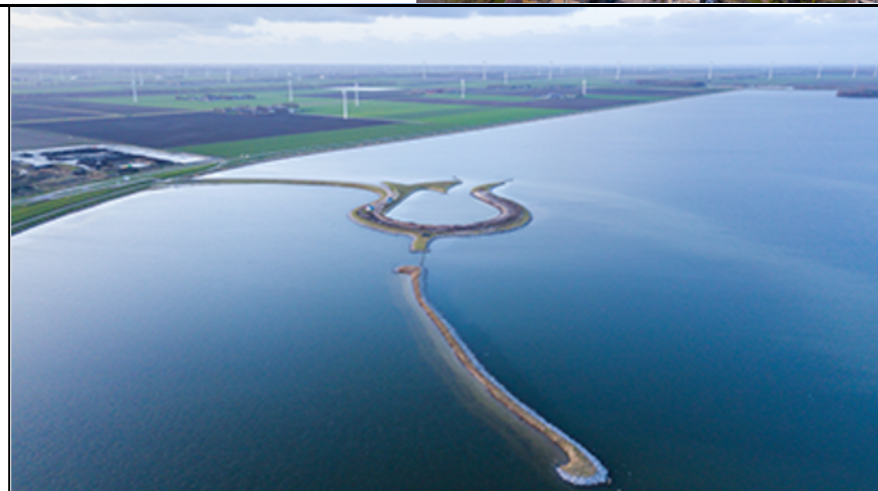
ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.

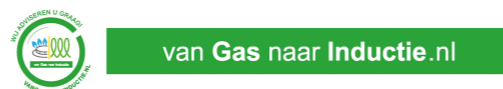


Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



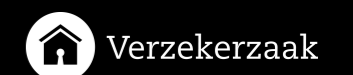
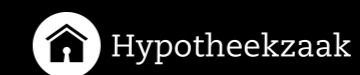
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.

Hypotheczaak

JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl