



WONEN

AAN DE BIESBOSCH 6, 3894 BG IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Goed
onderhouden
tussenwoning

Drie
slaapkamers

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

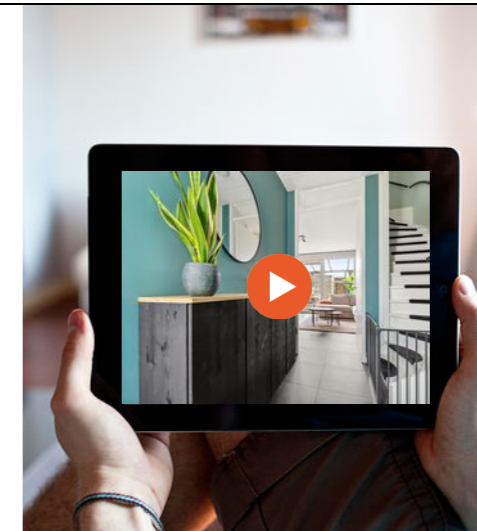
Paulien van Waeningh

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

109 m²

INHOUD

397 m³

PERCELOPPERVLAKE

155 m²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2018

VRAAGPRIJS
€ 420.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging: noordwest

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden tussenwoning, gelegen in het Parkkwartier Zuid, biedt een oase van rust en ruimte in een jonge en ruim opgezette wijk, omringd door water en groen. De woning is uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, airconditioning, 7 zonnepanelen voor duurzame energie, en beschikt over 3 slaapkamers en een ruime zolder. De achtertuin is gunstig gelegen op het noordwesten, waardoor u kunt genieten van de zon gedurende de dag.

Het Parkkwartier, met zijn parkachtige setting en groene verbindingen naar de Kuierbaan en de Waterlinie, vormt het bruisende hart van de wijk. Hier vindt u niet alleen rust en natuurschoon, maar ook gemak, met supermarkten, scholen en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Dankzij de centrale ligging en uitstekende verbindingen met snelwegen zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam moeiteloos bereikbaar per auto. Bovendien biedt een uitgebreid netwerk van fietspaden verbindingen tussen het Parkkwartier, het centrum van Zeewolde en het Horsterveld, waardoor u kunt genieten van prachtige fietstochten door het omringende landschap.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, airconditioning en openslaande deuren naar de serre en de achtertuin. De straatgerichte keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van voldoende werk- en bergruimte en de volgende inbouwapparatuur; elektrische kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en twee slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en bevat een douche, wastafel met wastafelmeubel een tweede toilet en is tevens voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping

Met de vaste trap te bereiken verdieping. De royale ruimte heeft twee grote dakramen en wordt op dit moment gebruikt als was- en opslag ruimte maar hier zijn makkelijk nog twee kamers van te creëren. Tevens is de zolderverdieping voorzien van 2 grote dakramen en een 6 pans dakraam.

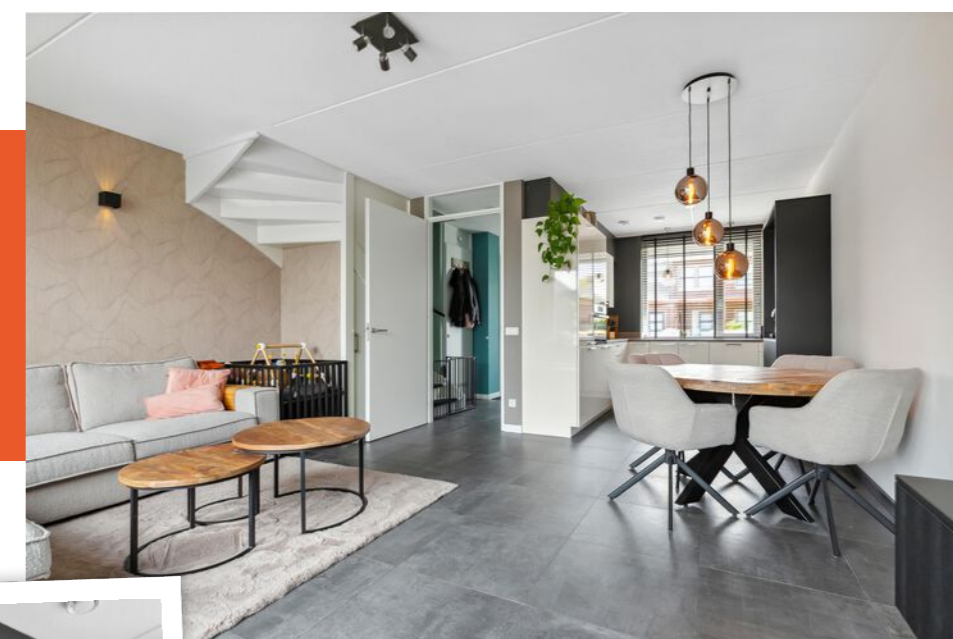
Achtertuin

Tuin met zonligging op het noordwesten. De tuin is voorzien van overkapping, bestrating, beplantingen en vrijstaande berging met aansluitingen om een buitenkeuken te creëren.

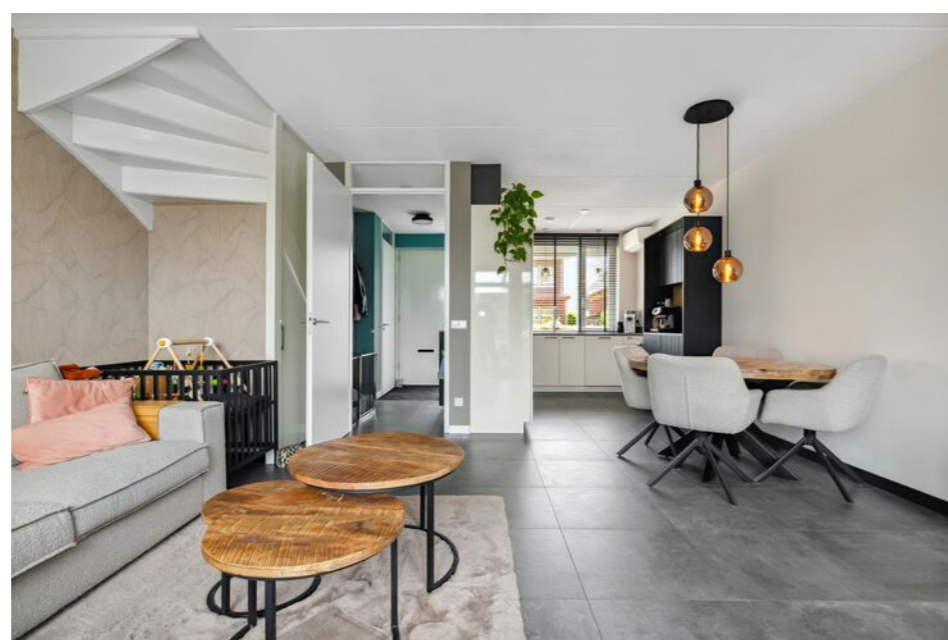
Bijzonderheden:

- Gasloze eengezinswoning met een vrijstaande berging;
- Energielabel: A;
- De woning is voorzien van vloerverwarming op begane grond en in de badkamer;
- De woning is voorzien van 7 zonnepanelen;
- De woning is voorzien van airconditioning;
- Mogelijkheden voor het creëren van slaapkamers op de tweede verdieping;
- Tuinligging op het noordwesten;
- Gelegen in de een kindvriendelijke en jonge wijk;
- Woonoppervlakte: 109 m²;
- Perceeloppervlakte: 155 m²;
- Bouwjaar: 2018.

Begane grond

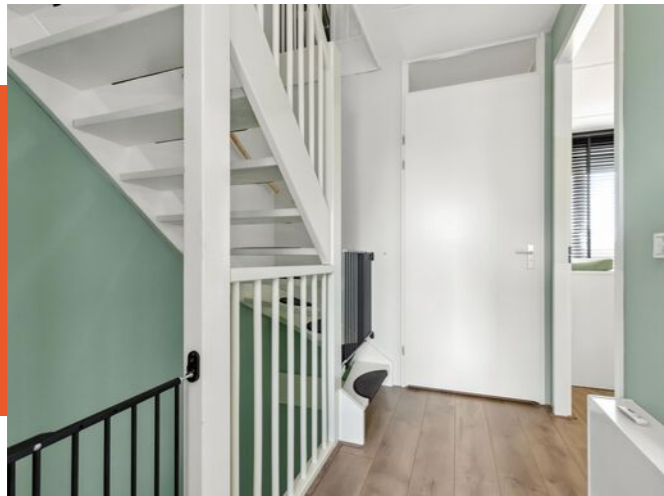


*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



Eerste verdieping

.....



badkamer

PLATTEGROND

01

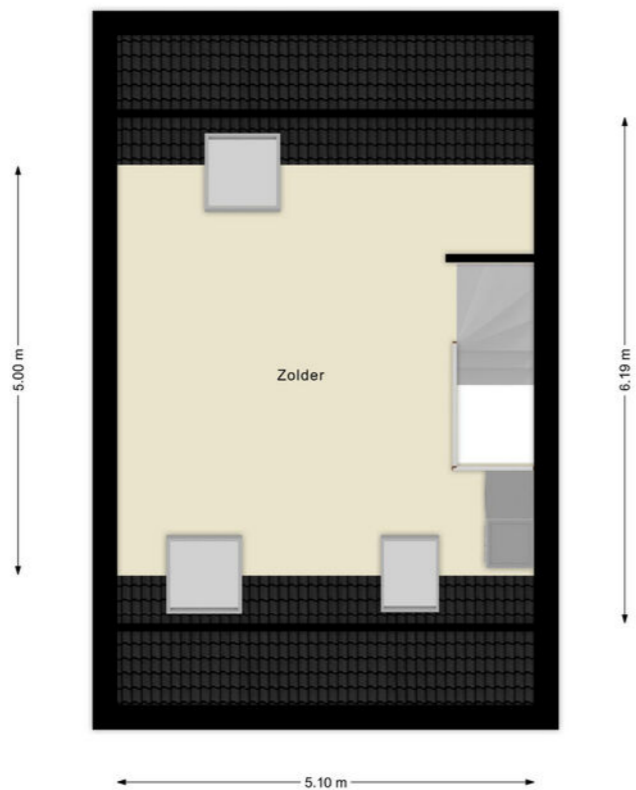


02



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

Leeftijd



0 - 14: 25% 15 - 24: 10% 25 - 44: 35%
45 - 64: 21% 65+: 9%

Koop / huur



Koop: 72% Huur: 28%


Huishoudens



Eenpersoons: 24% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 48%

 50%

 50%

 1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

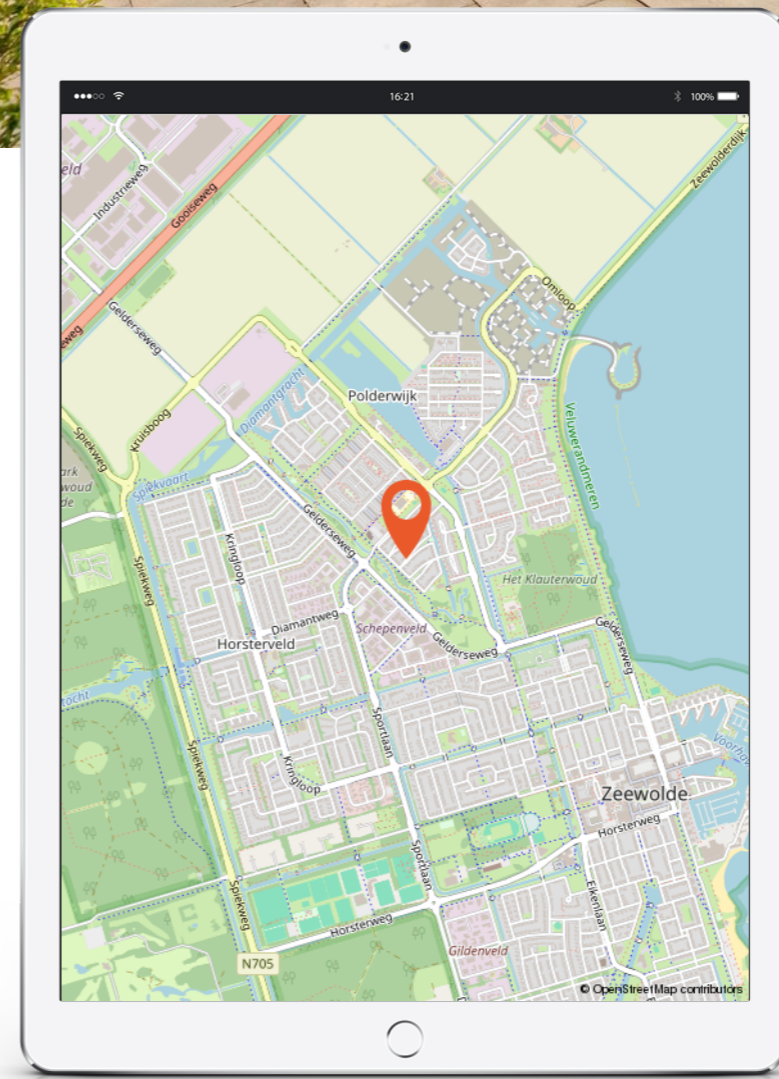
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Zolder lamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



FACILITEITEN

- ✔ - Supermarkten
- ✔ - Dagelijkse voorzieningen
- ✔ - Scholen



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.

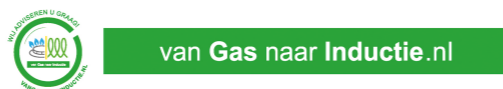


Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



LEV | INTERIEURBOUW

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



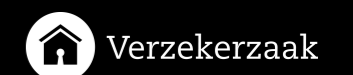
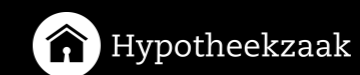
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl