



WONEN

AAN DE CIRRUS 4, 3893 DC IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Levensloop-
bestendige
woning

Patio
op het
zonnige zuiden

Loop
je
me?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

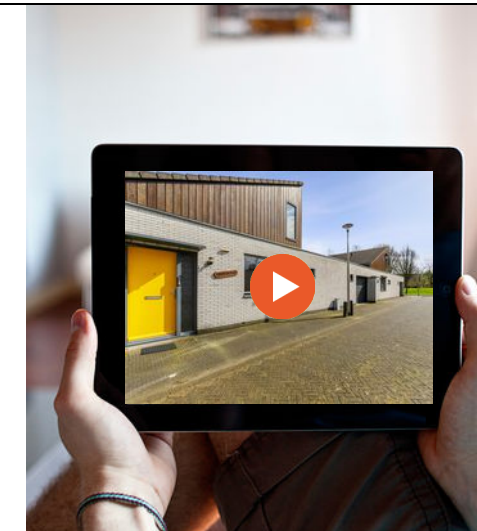
Mitch Eriks

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

118 m²

INHOUD

417 m³

PERCELOPPERVLAKE

170 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

2

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 1996

VRAAGPRIJS
€ 425.000

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie
Tuinligging: Patio op het zuiden
Parkeergelegenheid: op eigen terrein

OMSCHRIJVING

In de wijk 'Horsterveld', op steenworp afstand van uitgestrekte bosgebieden en een handige buurtsupermarkt, bevindt zich deze ruime patiowoning. Eén woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een zonnige patio op het zuiden en een carport met elektrische deur. Kortom deze levensloopbestendige woning biedt een comfortabele en praktische leefomgeving.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst treft u een entree met toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De riante tuingerichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen met veel natuurlijk licht inval, een gezellige haard en een schuifpui die direct toegang biedt tot de besloten patio. De keuken, aan de voorzijde van de woning, is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende werk- en bergruimte, compleet met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer zijn zowel de slaapkamer als de badkamer op de begane grond bereikbaar. De badkamer, is eveneens uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is uitgerust met een wastafel inclusief wastafelmeubel, toilet, douche en designradiator. De ruime slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand en biedt comfortabel leef gemak. De begane grond wordt verder gekenmerkt door een parketvloer.

Eerste verdieping

Middels de trapopgang in de woonkamer is de eerste verdieping te bereiken. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop die toegang biedt tot een ruime slaapkamer en een berging. De veelzijdige kamer kan dienen voor diverse doeleinden, terwijl de berging voorzien is van de opstelplaats van de cv-ketel en de wasmachine en droger en eventueel kan worden omgevormd tot een kantoorruimte.

Patio

De patio, gelegen op het zuiden, is mooi aangelegd met planten, een keurige bestrating, een berging, een stukje gazon en de praktische carport. Het is een fijne plek om buiten te zitten, te ontspannen en te genieten van de zon.

Bijzonderheden:

- Gelegen nabij buurtsupermarkt en bosgebied;
- Levensloopbestendige woning;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Patio gelegen op het zuiden;
- Niet zelfbewoningsclausule;
- Energielabel: B;
- Woonoppervlakte: 118 m²;
- Perceeloppervlakte: 170 m²;
- Bouwjaar: 1996.

Heeft u interesse in een vrijblijvende bezichtiging van deze woning? We nodigen u van harte uit om op uw gemak een kijkje te nemen. Neem eenvoudig contact met ons op door te bellen of een e-mail te sturen. Bij

Begane grond



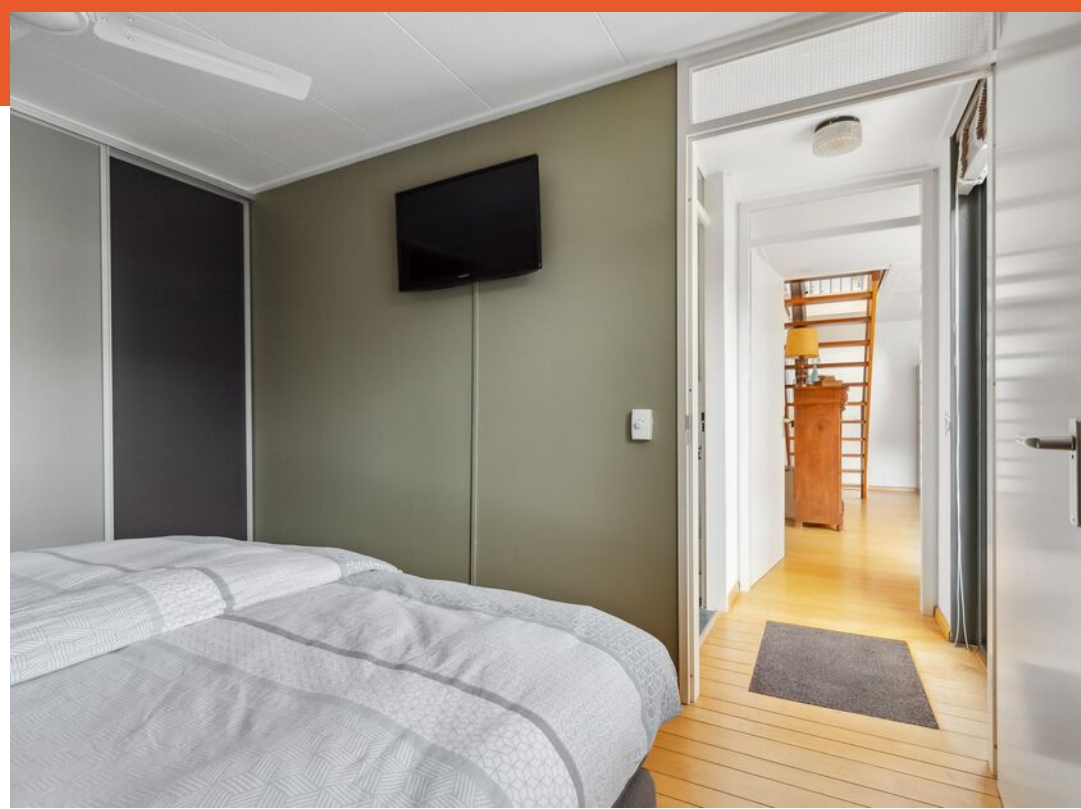
*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*





lichte
keuken

slaapkamer



Slaapkamer en badkamer

.....

Eerste verdieping



*verdieping met
slaapkamer en
eventueel
kantoorruimte*

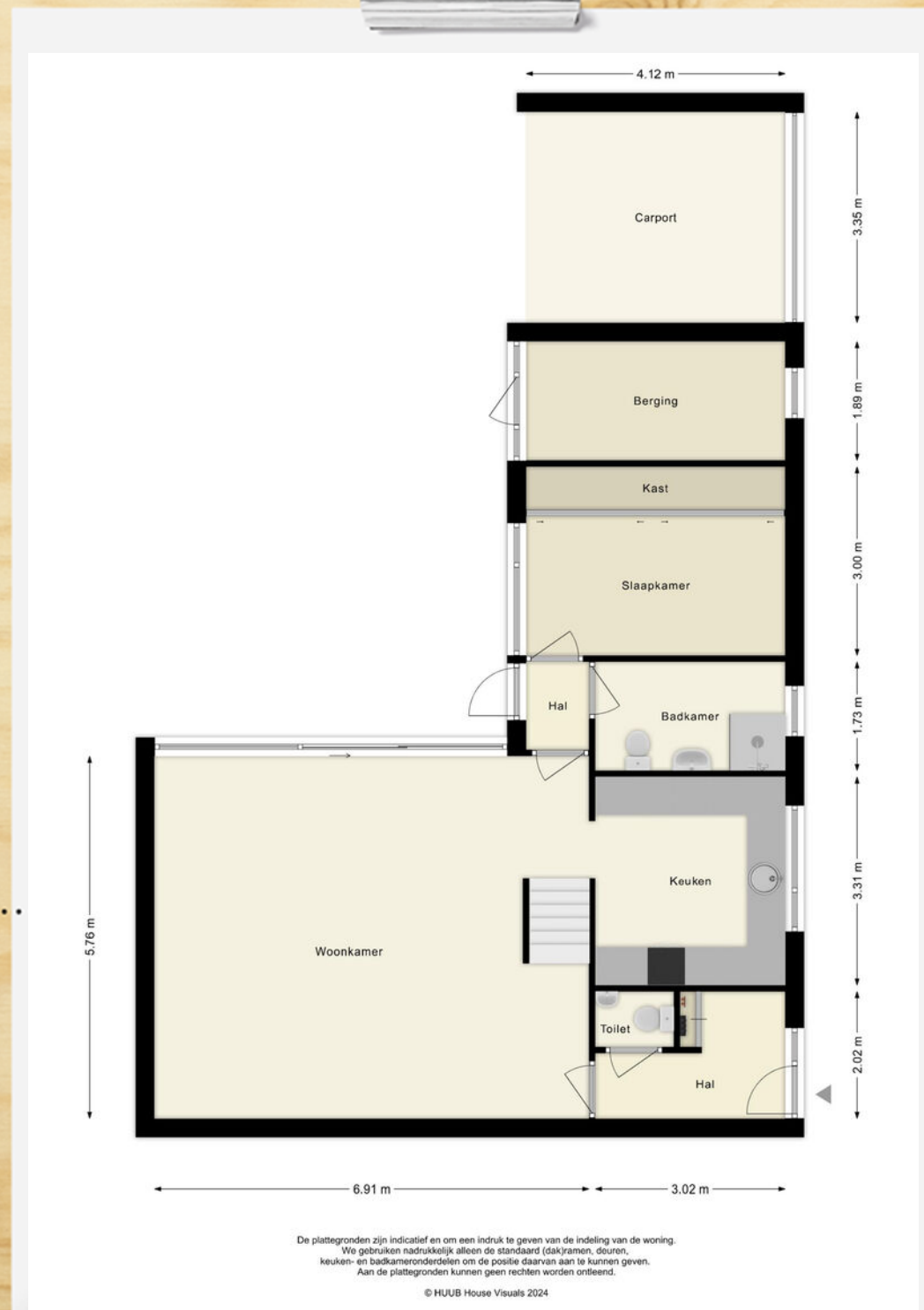
Patio



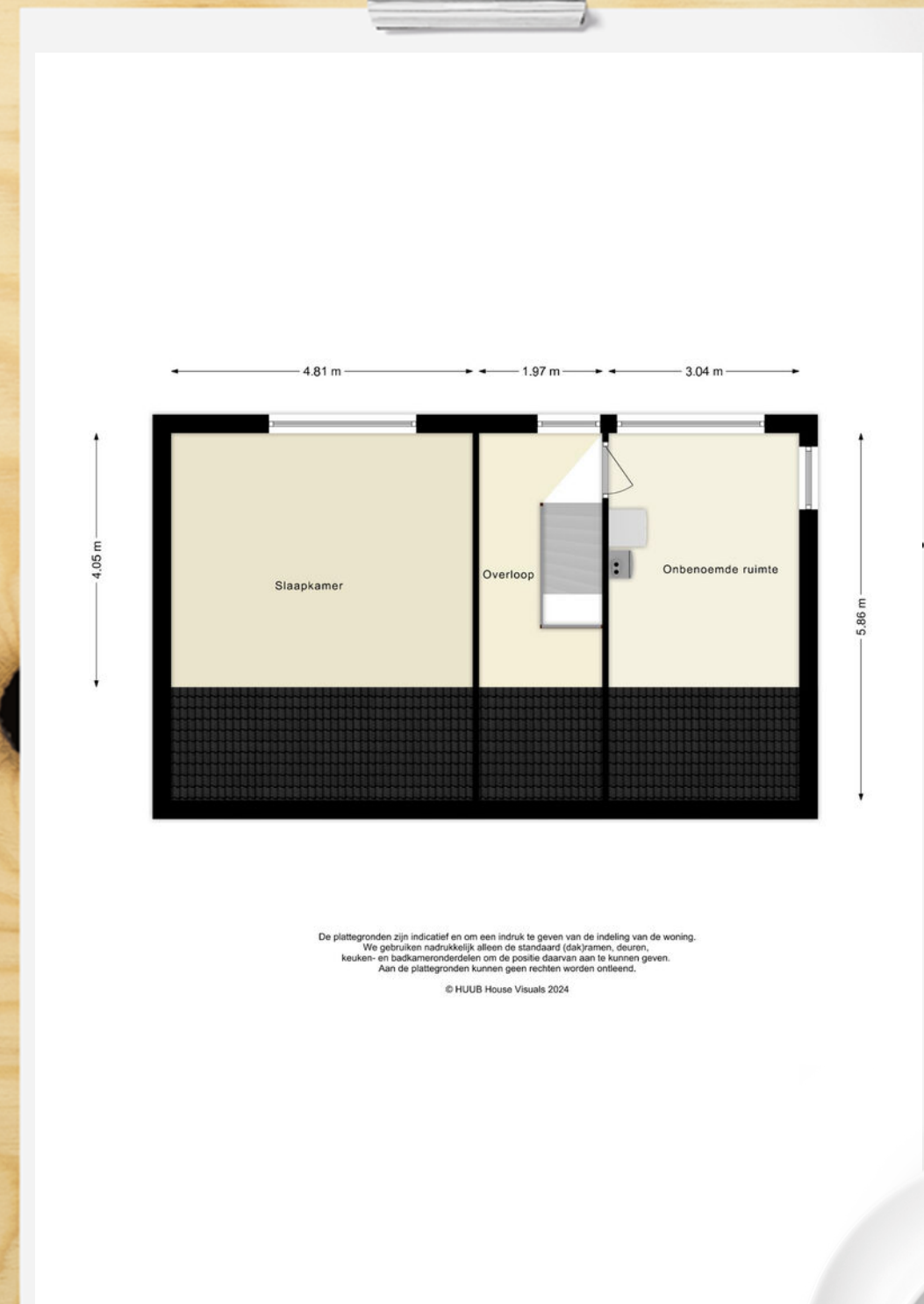
caport

PLATTEGROND

01



02



Buurtinformatie - Zeewolde / Derde woonwijk

Leeftijd



0 - 14: 18% 15 - 24: 15% 25 - 44: 23%
45 - 64: 34% 65+: 10%

Koop / huur



Koop: 80% Huur: 20%

Huishoudens



Eenpersoons: 23% Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 47%



51%



49%



1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

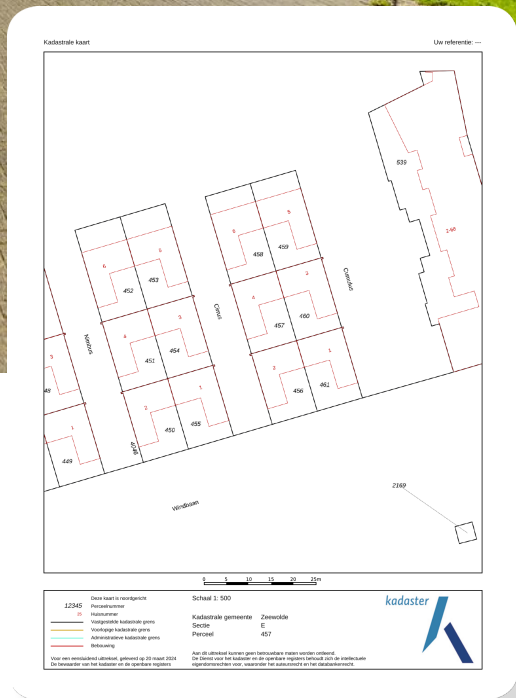
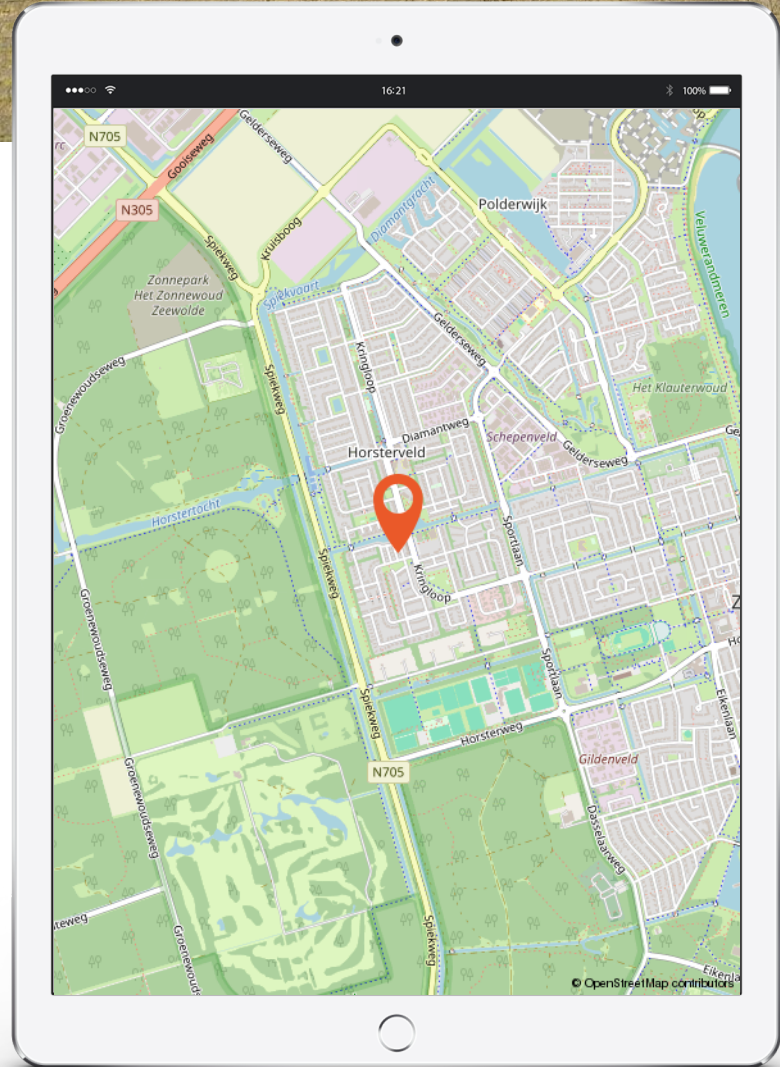
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Traplift			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten	X		
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		



FACILITEITEN

- ✔ - Basisscholen
- ✔ - Supermarkt
- ✔ - Sport voorzieningen



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!

Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

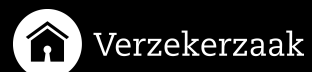
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

**GRATIS
HYPOTHEEKGESPREK**

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde