



WONEN

AAN DE CHINOOK 26, 3893 CT IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Goed
onderhouden
tussenwoning

Nabij een
bosgebied

Kijk
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

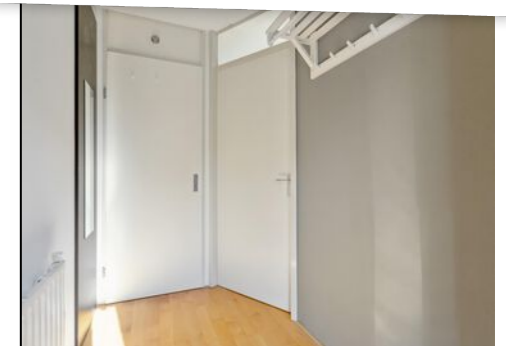
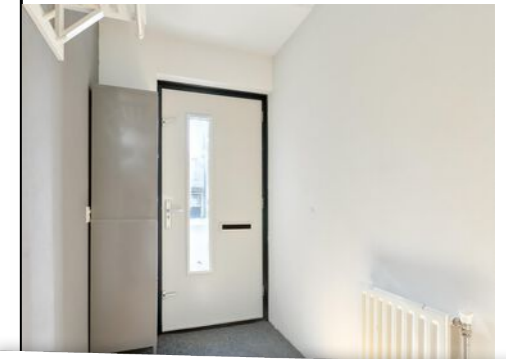
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

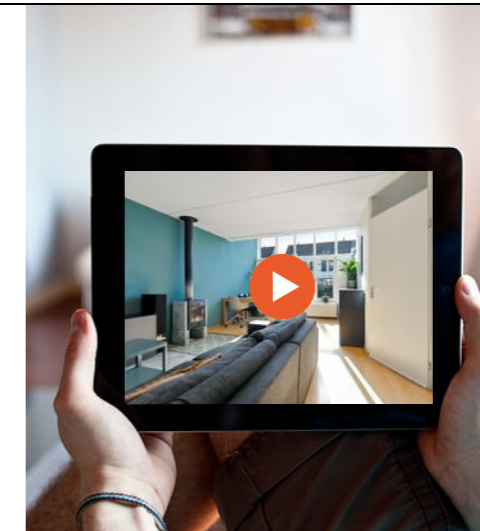
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

102 m²

INHOUD

369 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

141 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 1996

VRAAGPRIJS
€ 345.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas

Tuinligging:

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden tussenwoning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Horsterveld". De woning is voorzien van 3 slaapkamers, 8 zonnepanelen, kunststof dakkapel op de tweede verdieping en een fraaie raampartij aan de voorzijde. De woning is o.a. gelegen nabij bosgebied "Horsterwold", vaarroute van de Blauwe Diamant, scholen, buurtsupermarkt en de uitvalswegen. Kortom; deze locatie biedt het beste van beide werelden - natuurlijke rust en gemakkelijke toegang tot voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast en toegangsdeur naar de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een trapkast, houtkachel en grote raampartijen, die zorgen voor een natuurlijke lichtinval. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en o.a. voorzien van een vaatwasser en gaskookplaat. Middels een loopdeur is de 2e hal te bereiken. De hal geeft toegang tot de toiletruimte, achtertuin en trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping komt u op de overloop, die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is voorzien van vaste kastenwanden en 2 Velux dakramen, die zorgen voor een aangename lichtinval. Slaapkamer twee bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een wastafel met wastafelmeubel, douche en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is royaal en profiteert van een dakkapel aan de achterzijde van de woning, wat zorgt voor een aangename ruimte met veel natuurlijk licht.

Deze veelzijdige ruimte biedt de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren naar behoefte. Bovendien is er voldoende extra bergruimte beschikbaar en bevindt zich hier de opstelplaats van de cv ketel en de wasmachineaansluiting.

Tuin:

Achtertuintje welke voorzien is van diverse beplantingen, bestrating, kunstgras en een vrijstaande houten berging. Tevens is de achtertuin te bereiken via een achterom.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden eengezinswoning met een vrijstaande berging;
- Gelegen aan een doodlopende straat;
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen;
- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen;
- De woning is in 2021 voorzien van een dakkapel op de 2e verdieping;
- Fraaie raampartij aan de voorzijde van de woning;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Gelegen nabij o.a. bosgebied "Horsterwold", vaarroute van de Blauwe Diamant, scholen, buurtsupermarkt en de uitvalswegen;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 102 m²;
- Perceeloppervlakte: 141m²;
- Bouwjaar: 1996.

Woonkamer



Woonkamer

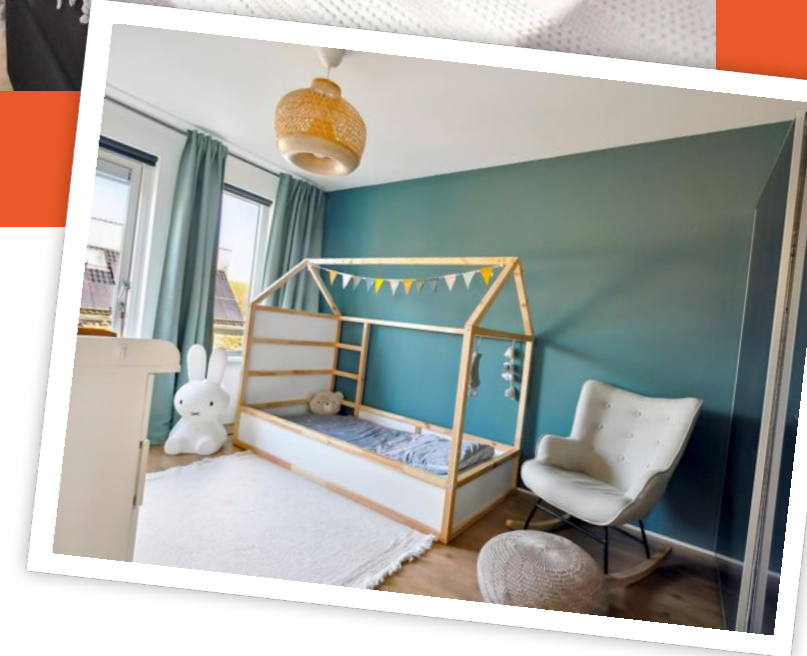


Woonkamer



Keuken

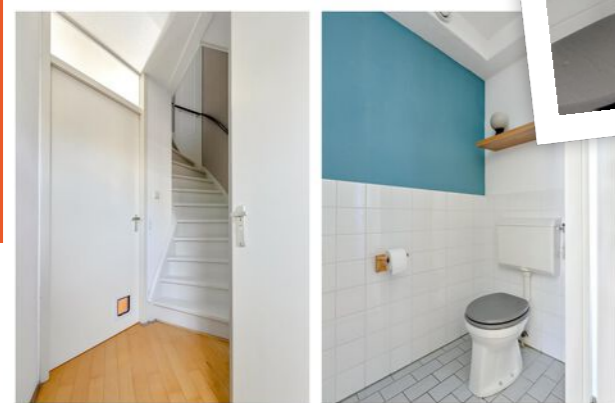
Slaapkamer



Slaapkamer

.....

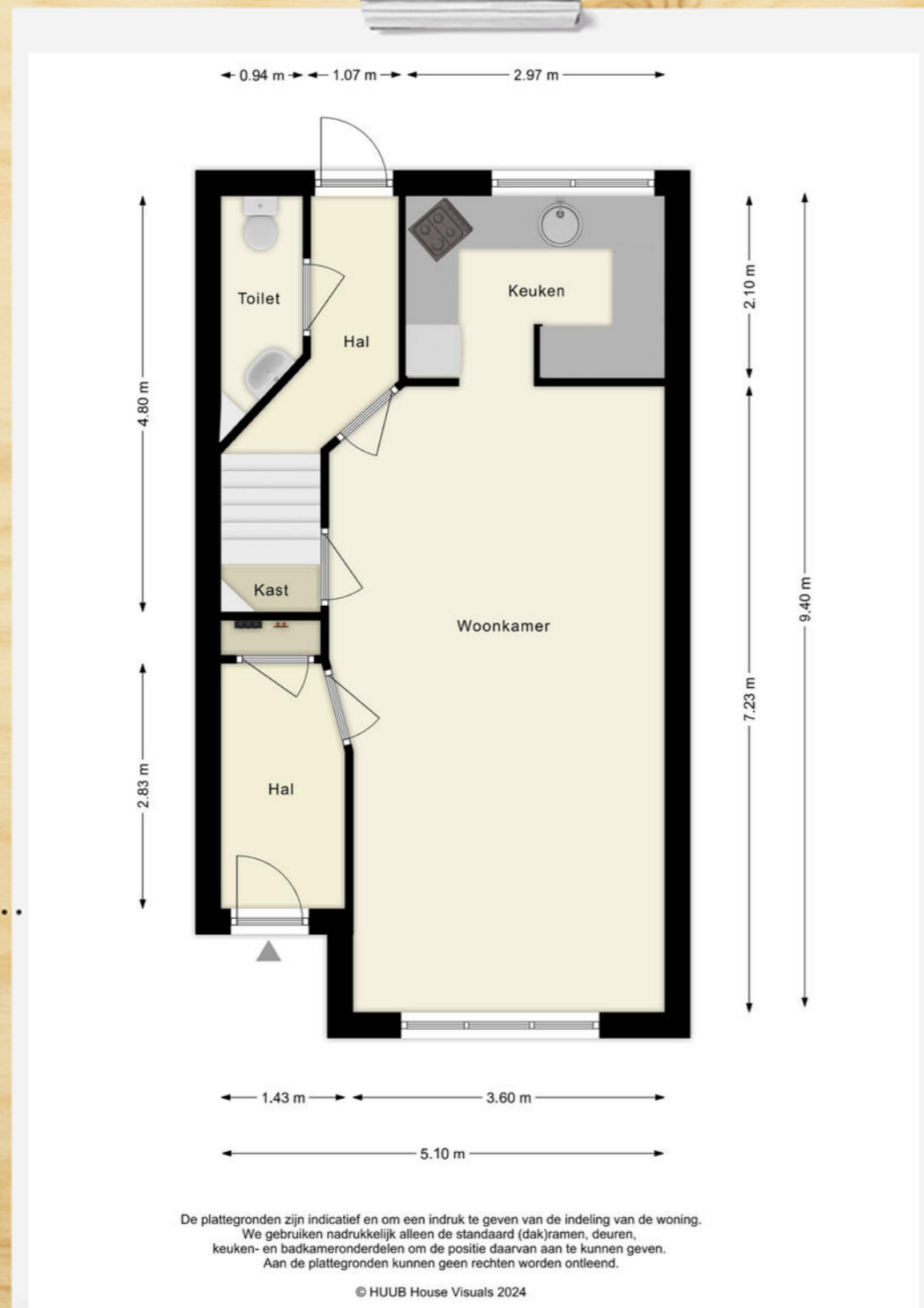
TITEL



Zolder

PLATTEGROND

01

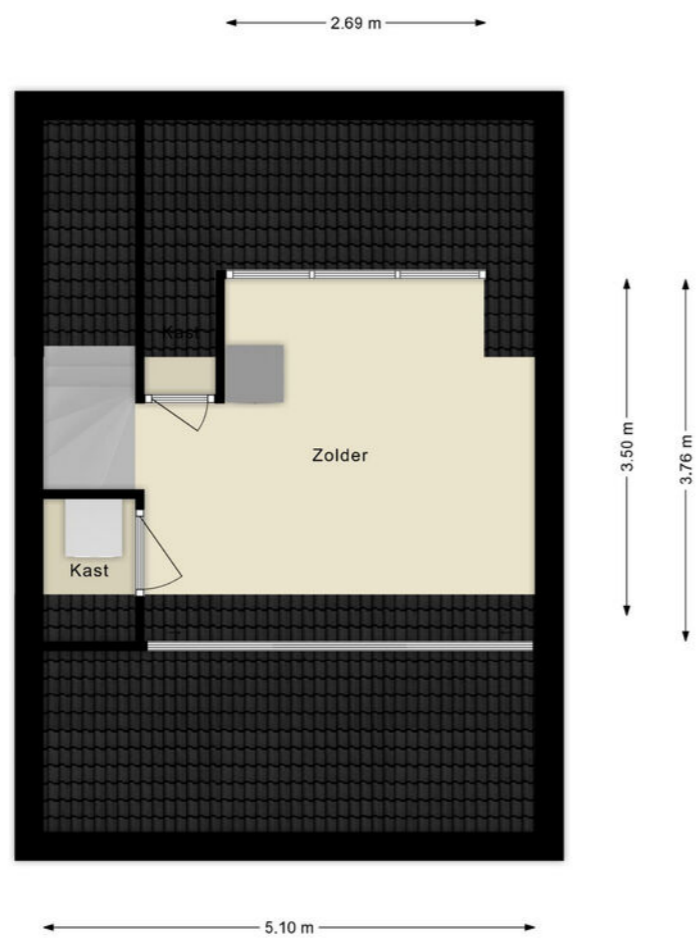


02



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning. We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

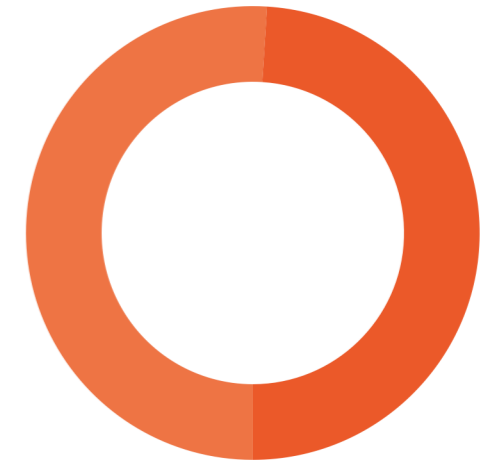
Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 6% 15 - 24: 9% 25 - 44: 18%
45 - 64: 26% 65+: 41%

Koop / huur



Koop: 49% Huur: 51%


Huishoudens



Eenpersoons: 51% Zonder kinderen: 33%
Met kinderen: 16%

 48%

 52%

 0,9 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

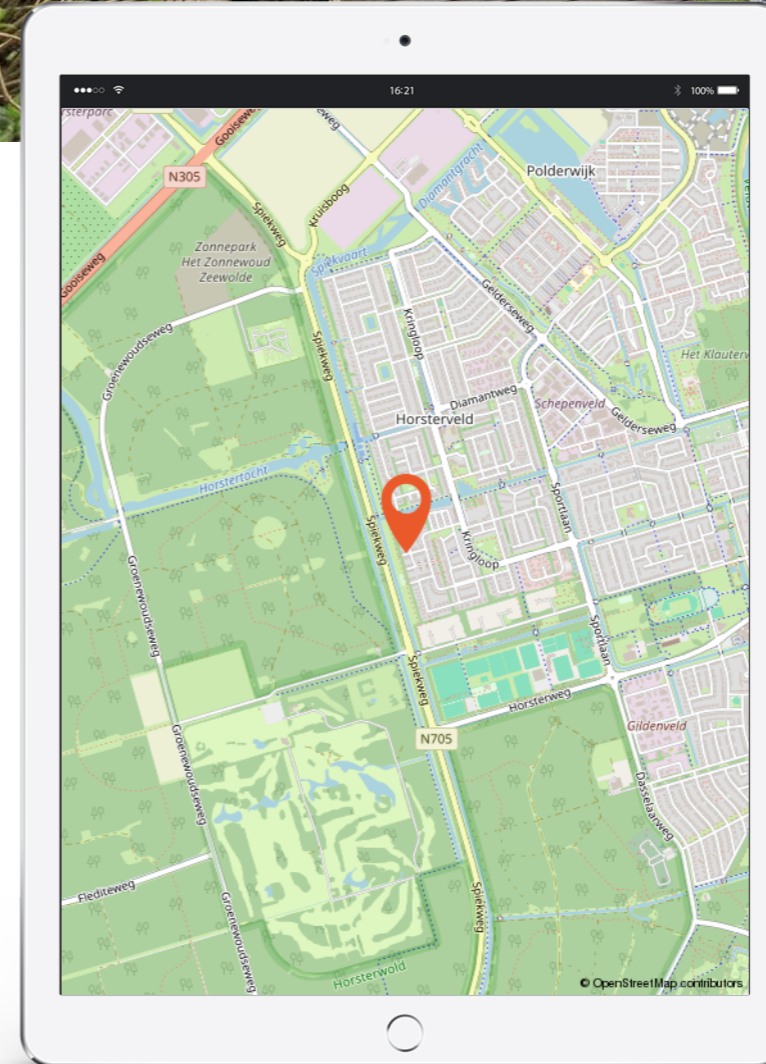
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnieres in diverse ruimtes	X		
- Spots zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse zolder	X		
- Duo Rolgordijnen voor (aan vervanging toe)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Traphekjes		X	
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Toilet wandplank	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Velux Dakraam screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Camera's		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Frame zonnescerm/overkapping		X	
Houthok	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Vijver, vissen, pomp	X		
- Zandbak	X		



FACILITEITEN

- ✔ - Voldoende parkeergelegenheid
- ✔ - Nabij bosgebied 'Hosterworld'
- ✔ - Scholen, buurtsupermarkt en uitvalswegen dichtbij



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels

WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIËEL ADVIES OP MAAT!



Mitch



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

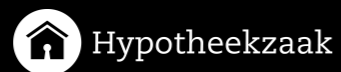
We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

**GRATIS
HYPOTHEEKGESPREK**

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde