



WONEN

AAN DE BREEZAND 28, 3891 ZR IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Vrijstaande
woning

Pereel
van
987m²

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Mitch Eriks

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

134 m²

INHOUD

573 m³

PERCELOPPERVLAKE

987 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1985

VRAAGPRIJS
€ 695.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel, hete lucht
verwarming
dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, volledig
geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Ontdek het unieke Zweeds gebouwde vrijstaande huis in het hart van Zeewolde! Deze prachtige woning, gelegen aan de rand van een rustig park en in de nabijheid van de schitterende Wolderwijd-plas, biedt een perfecte combinatie van rust en levendigheid.

Ligging en Omgeving:

Het huis bevindt zich aan een rustige straat die geen doorgaande route is, waardoor het altijd heerlijk rustig is. Kinderen kunnen veilig in de ruime tuin spelen of zelfs op straat. Geniet van diverse recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving en maak gebruik van de nabijheid van het Wolderwijd. Bovendien ligt de woning op korte afstand van het gezellige centrum van Zeewolde, waardoor je zowel van de rust als de bruisende sfeer van de stad kunt genieten. Kortom, een ideale woonplek voor het hele gezin.

Begane grond:

Betreed de woning via de ruime hal met een elegante trap naar boven en toegang tot het gastentoilet met fontein. De L-vormige woonkamer straalt ruimtelijkheid uit dankzij Zweedse kenmerken zoals houten balken en grote ramen. Openslaande deuren leiden naar de tuin. De open keuken, voorzien van alle moderne gemakken, biedt toegang tot een ruimte met de CV-installatie, hete lucht installatie en wasmachine.

Eerste verdieping:

Een ruime overloop leidt naar de master-bedroom aan de voorzijde, een tweede slaap- of werkkamer met dakkapel, en een royale badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Aan de achterzijde bevindt zich een derde slaapkamer en inbouwkasten voor voldoende opbergruimte.

Tuin:

De ruime groene tuin biedt optimale privacy en diverse plekken om van zon of schaduw te genieten. Een houten berging achter in de tuin en een stenen aangebouwde garage, bereikbaar via de eigen oprit, maken deze woning compleet.

Kenmerken:

De gehele woning is voorzien van triple glas, dak-, gevel- en vloerisolatie, wat zorgt voor een energiezuinige leefomgeving.

Bijzonderheden:

- De woning bevindt zich in een kindvriendelijke woonwijk;
- Uitvalswegen N305, N301 en de A28 bevinden zich op korte afstand;
- De woning is voorzien van drie slaapkamers;
- Parkeren op eigen terrein;
- Bouwjaar: 1985;
- Perceelgrootte: 987m²;
- Woningoppervlakte: 134m²;
- Energielabel: B;
- Er is een 'geen eigen bewoningsclausule' van toepassing;
- Geen vragenlijsten aanwezig;

Dit is de perfecte kans om te genieten van het comfort van een uniek Zweeds huis op een geweldige locatie in Zeewolde. Neem contact met ons op voor meer informatie en ontdek de charme van dit ideale thuis!

Begane grond



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



Eerste verdieping

.....



Badkamer

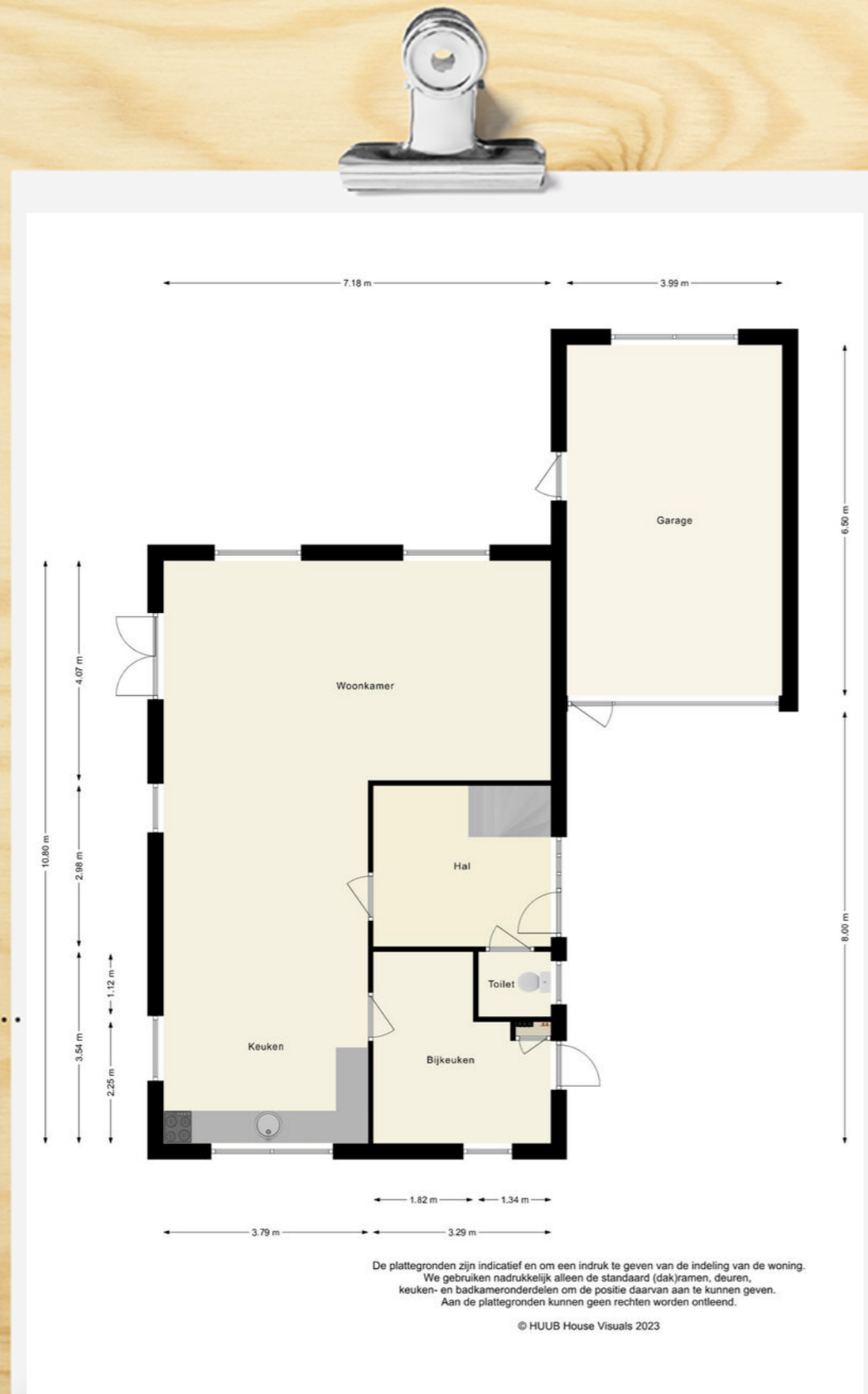
Achteruin en omgeving



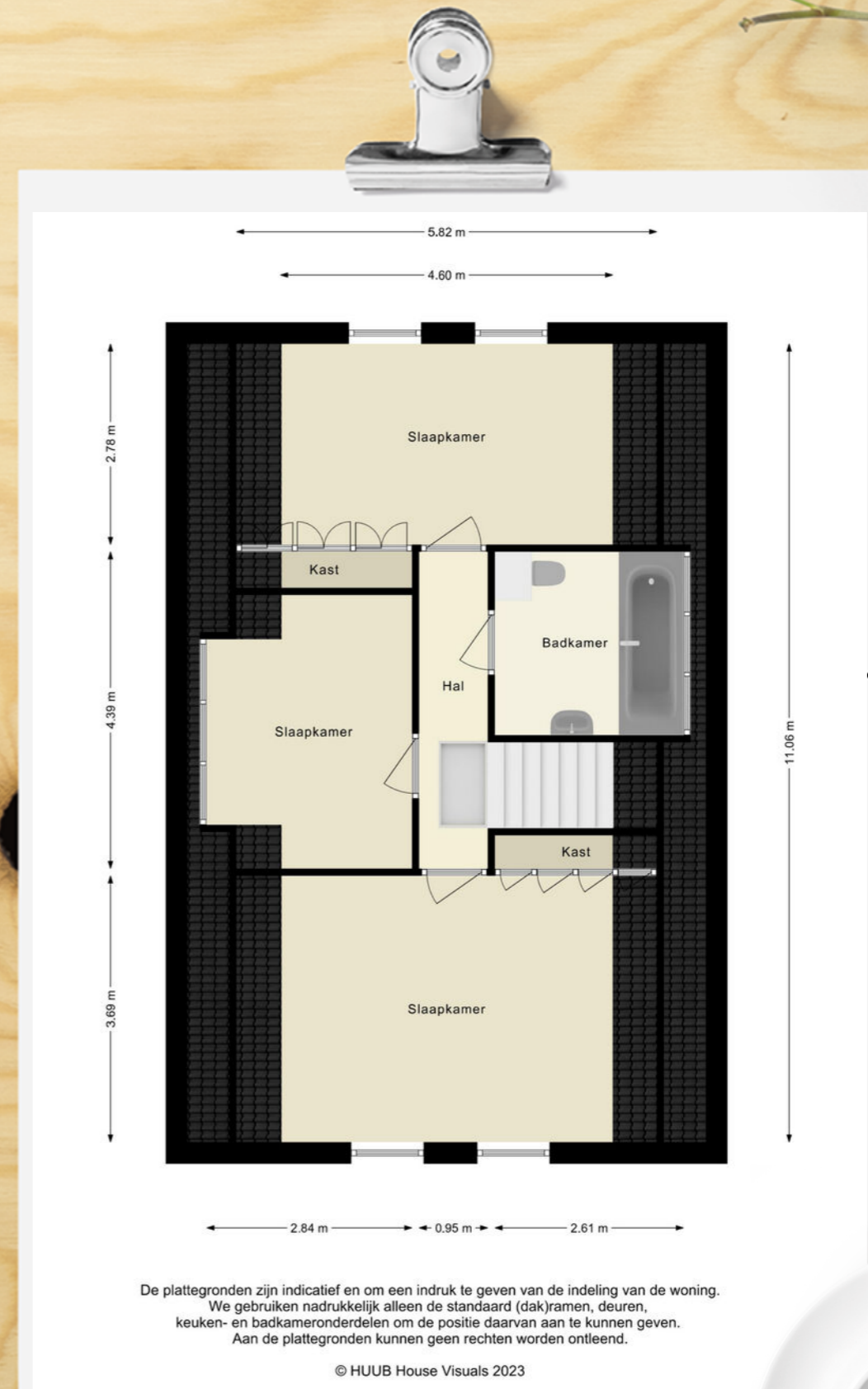
*Aan een rustige
straat*

PLATTEGROND

01



02



Buurtinformatie - Zeewolde / Eerste woonwijk

Leeftijd



0 - 14: 15% 15 - 24: 12% 25 - 44: 23%
45 - 64: 32% 65+: 17%

Koop / huur



Koop: 69% Huur: 31%

Huishoudens

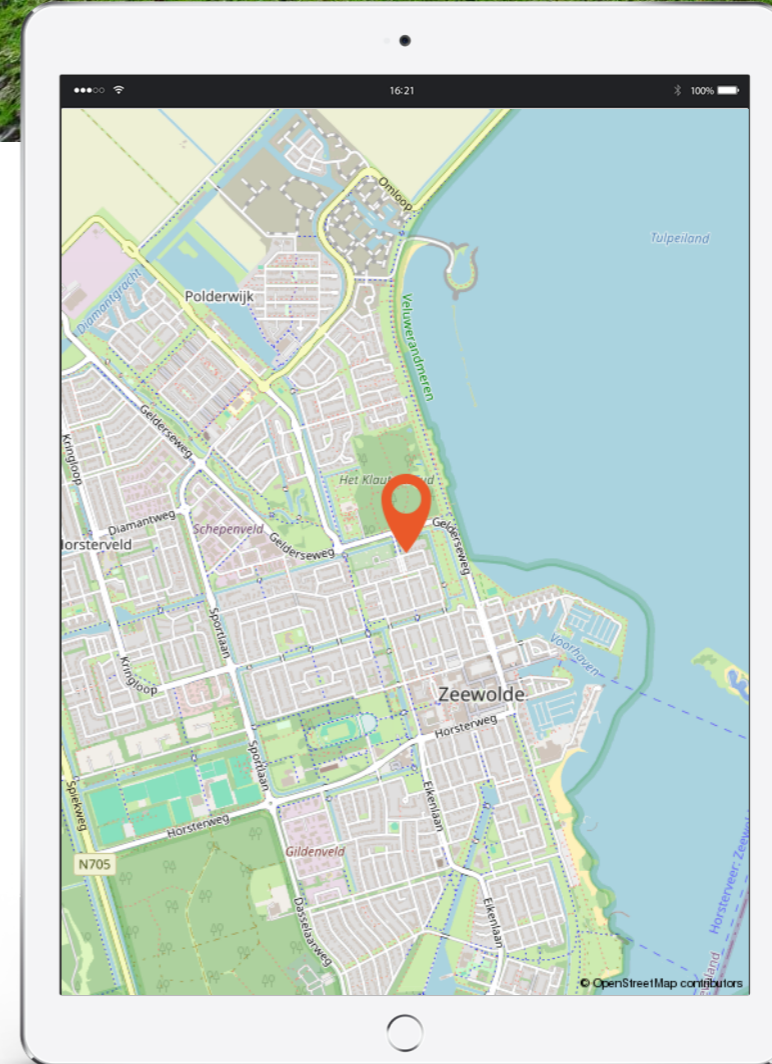
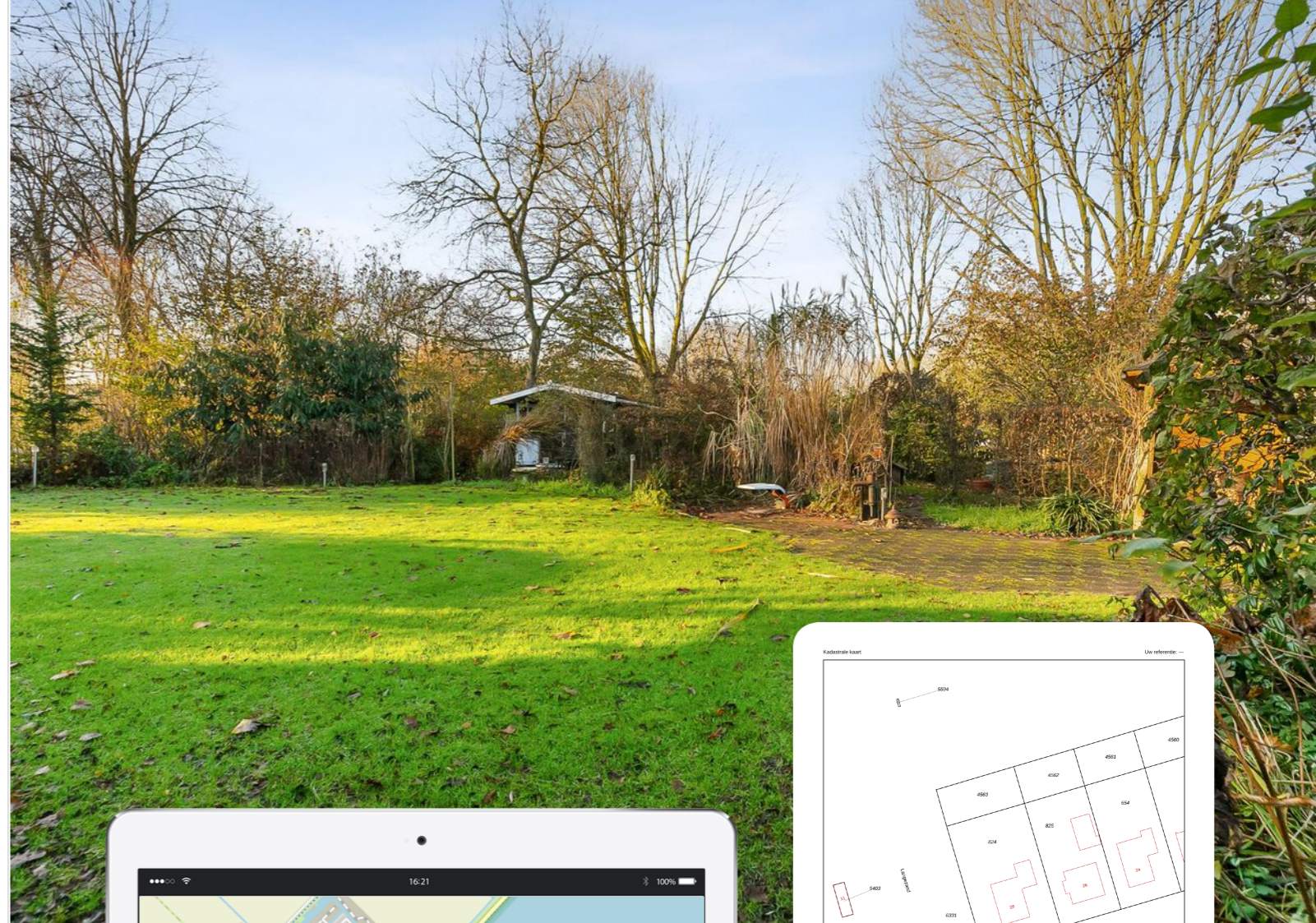


Eenpersoons: 28% Zonder kinderen: 33%
Met kinderen: 39%

50%

50%

1,3 per huishouden



FACILITEITEN

- Zeewolde centrum
- Wolderwijk
- Scholen
- Openbaar vervoer



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.

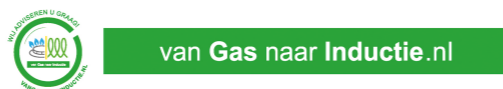


Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



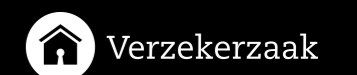
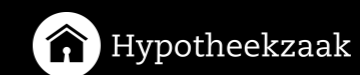
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl