



WONEN

AAN DE MARKTSTRAAT 10, 3891 EX IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

In het centrum
van
Zeewolde

Appartement
&
winkelruimte

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

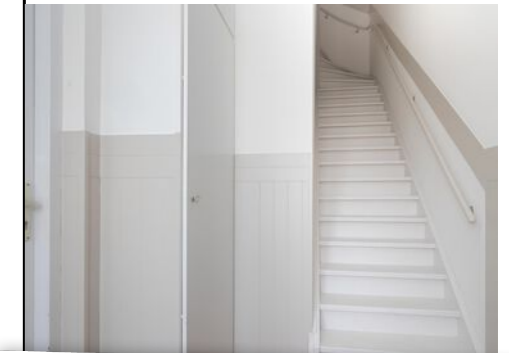
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*

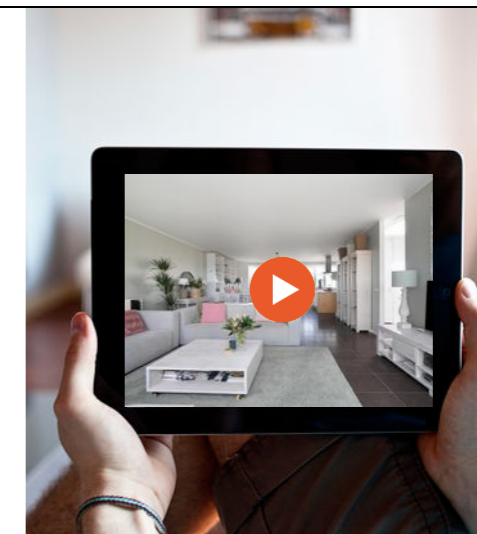


LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

197 m²

INHOUD

653 m³

PERCELOPPERVLAKE

200 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2004

VRAAGPRIJS
€ 850.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
vloerisolatie
Tuinligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging:

OMSCHRIJVING

Wonen in hartje Zeewolde. Dit goed onderhouden APPARTEMENT INCLUSIEF RUIM WINKELPAND is gelegen in het centrum van Zeewolde en o.a. voorzien van 3 slaapkamers, meerdere RUIME dakterrassen, berging en vloerverwarming in de badkamer, wasruimte en de woonkamer.

De beneden gelegen winkel is tevens onderdeel van deze verkoopaanbieding. Het geheel is op korte afstand van dagelijkse voorzieningen, maar ook de jachthaven en het strand zijn om de hoek. Tevens zijn uitvalswegen richting Harderwijk en Almere goed bereikbaar.

Indeling Appartement;

Het appartement is gesitueerd in een complex met op de begane grond een winkel. Via de trapopgang bereik je het appartement op de 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Middels de vaste trap te bereiken verdieping, met overloop en toegang tot de volgende vertrekken; drie slaapkamers, wasruimte, badkamer, cv-ruimte, het toilet en dakterras.

Slaapkamer één en twee bevinden zich aan de voorzijde. Slaapkamer drie is gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

De wasruimte is voorzien van aansluiting van de wasmachine en droger en vloerverwarming.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad en douche. Tevens zijn de cv ruimte en het toilet gevestigd op de verdieping. Het dakterras is te bereiken via openslaande deuren op de overloop. Tevens bevindt zich op de overloop tegenover de openslaande deuren een extra keukenblok.

Tweede verdieping:

Overloop met tweede toilet en toegang tot de woonkamer. De ruime lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming en openslaande deuren naar het dakterras/balkon.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de eetkamer en de openkeuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met houten accenten, kookeiland, grote kastenwand en is voorzien van diverse inbouwapparatuur; kookplaat, afzuigkap (2021). Koel-vriescombinatie en vaatwasser. De gaskachel in de eetkamer zorgt in de wintermaanden voor een gezellige sfeer.

Dakterras:

Dakterras bevindt zich op de eerste verdieping met zonligging op het noorden. Het dakterras is voorzien van bestrating, diverse terrassen, beplanting en een vrijstaande berging. Naast het dakterras is er op de tweede verdieping ook nog een ruim balkon met zonligging op het zuiden.

OMSCHRIJVING

Winkel:

Door de centrale ligging tegenover openbare parkeergelegenheid en de royale frontbreedte valt de winkel direct op in het straatbeeld. Tevens is het een belangrijke looproute naar de naastgelegen supermarkten, zoals de Boni, Budget supermarkt en de Lidl. Parkeren op de voor, achter en naast gelegen parkeergelegenheid is gratis.

Conform het vignerende bestemmingsplan zijn er voldoende mogelijkheden voor bijvoorbeeld zakelijke dienstverlening.

Indeling:

Via de hal komt u in de royale winkelruimte van circa 117m²! Aan de achterzijde bevindt zich de ruime kitchenette. Tevens is er nog magazijnruimte aanwezig. Via een loopdeur toegang tot de openbare weg voor eventueel laden en lossen.

Let op het vignerende bestemmingsplan is Centrum-2

De voor Centrum-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 4.1.1 begane grond en kelderverdieping
 - a. cultuur en ontspanning, en/of;
 - b. detailhandel, met uitzondering van supermarkten en/of;
 - c. dienstverlening, en/of;
 - d. horeca;
 - e. consument verzorgende dienstverlening;
 - f. maatschappelijke voorzieningen;

Bijzonderheden

- In het centrum van Zeewolde;
- Op loopafstand van dagelijkse voorzieningen;
- Dakterras op het noorden
- Balkon op het zuiden
- Vloerverwarming in de woonkamer, badkamer en wasruimte;
- Schilderwerk buiten (2020);
- Energie label: A;

Heb je interesse om dit appartement en winkel vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen je van harte uit om op je gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.



Woonkamer



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*

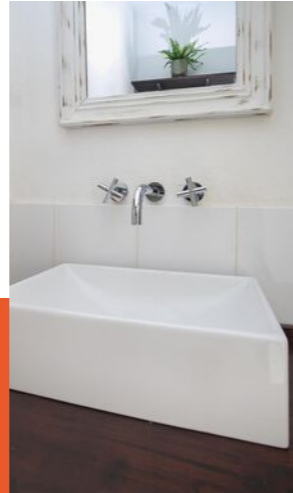


Keuken



Ruime
keuken

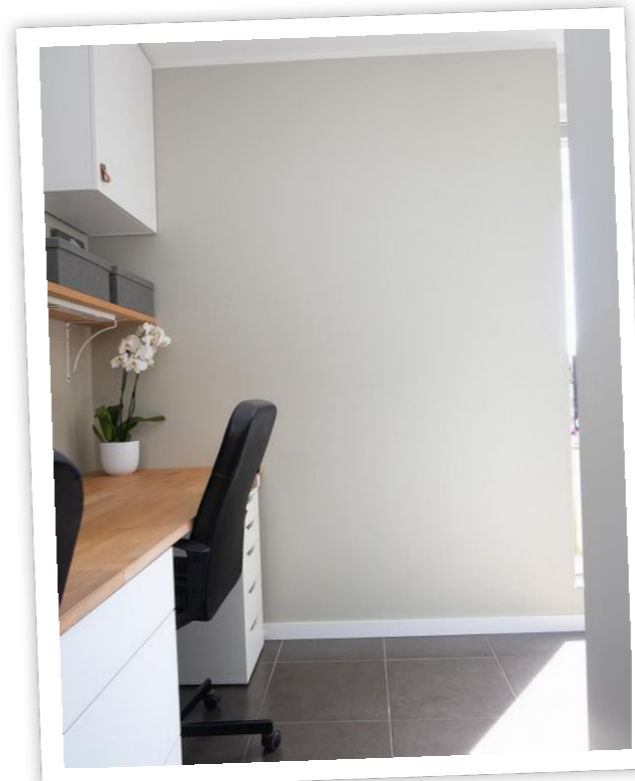
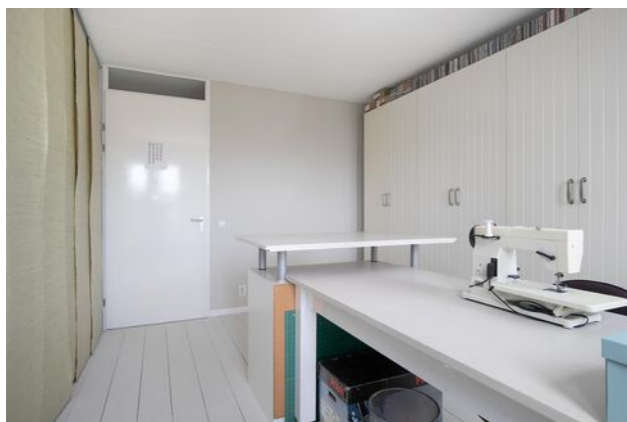
badkamer



Slaapkamer

.....

Slaapkamers



*Ruime
slaapkamers*

Balkon



Dakterras

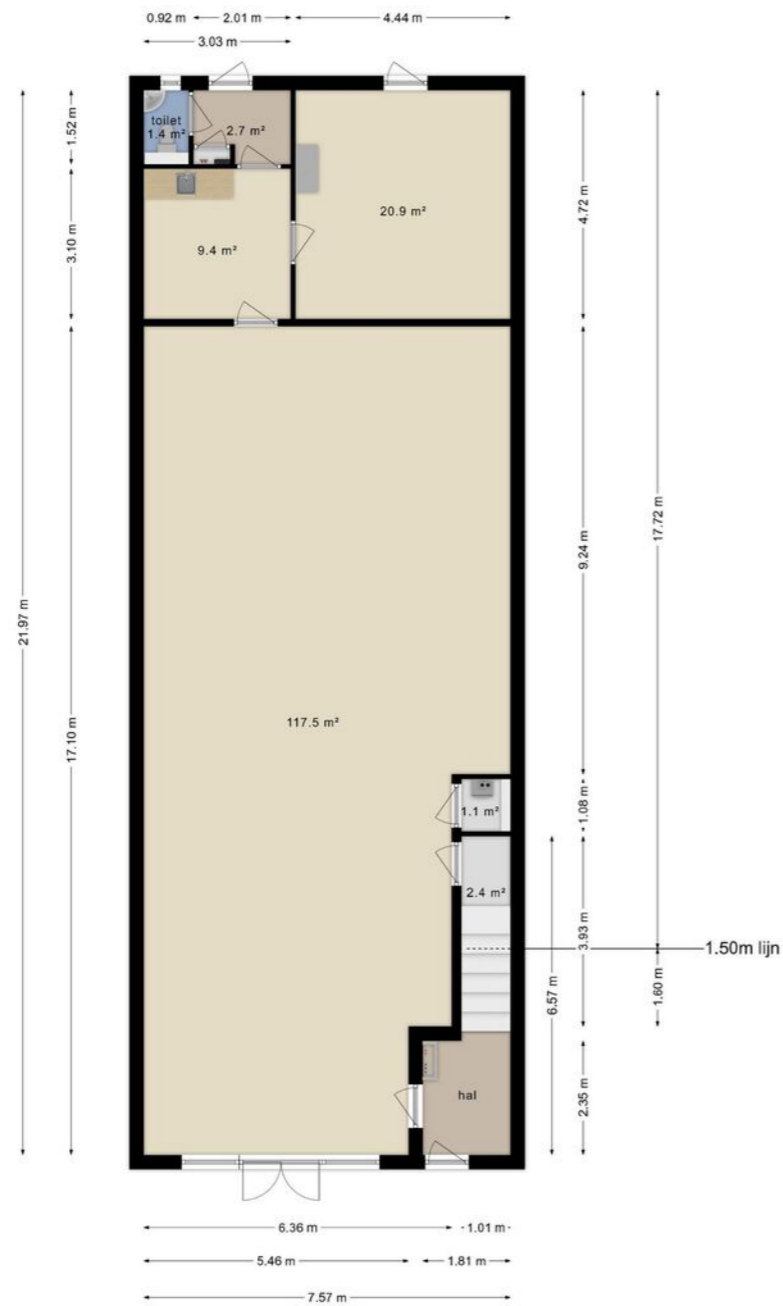
Winkel



Omgeving

PLATTEGROND

01



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 155 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

02



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

03



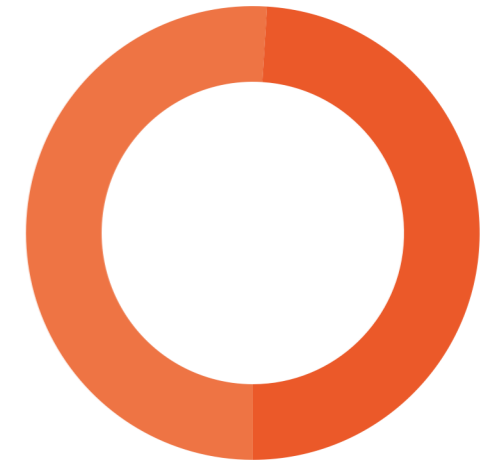
Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 6% 15 - 24: 9% 25 - 44: 18%
45 - 64: 26% 65+: 41%

Koop / huur



Koop: 49% Huur: 51%

Huishoudens



Eenpersoons: 51% Zonder kinderen: 33%
Met kinderen: 16%

48%

52%

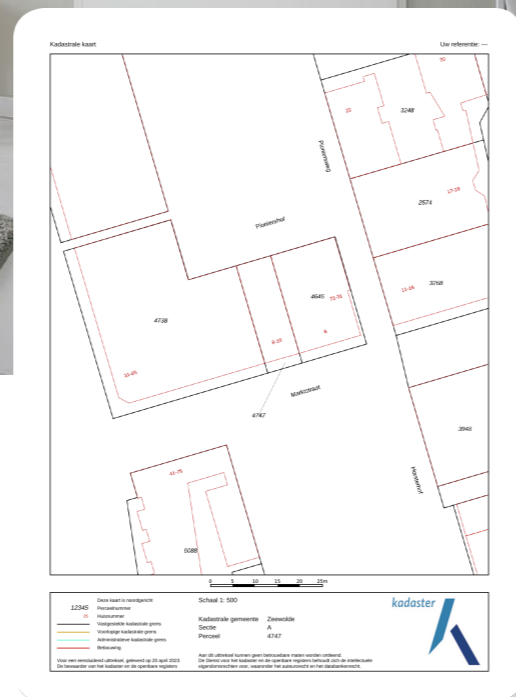
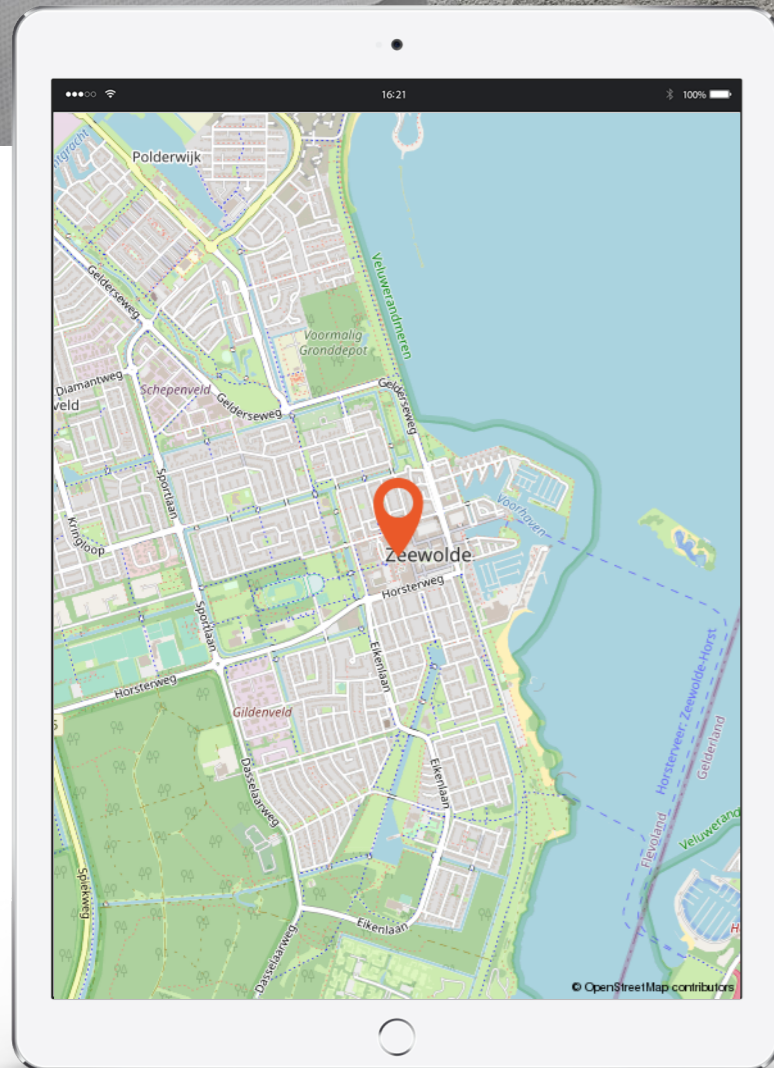
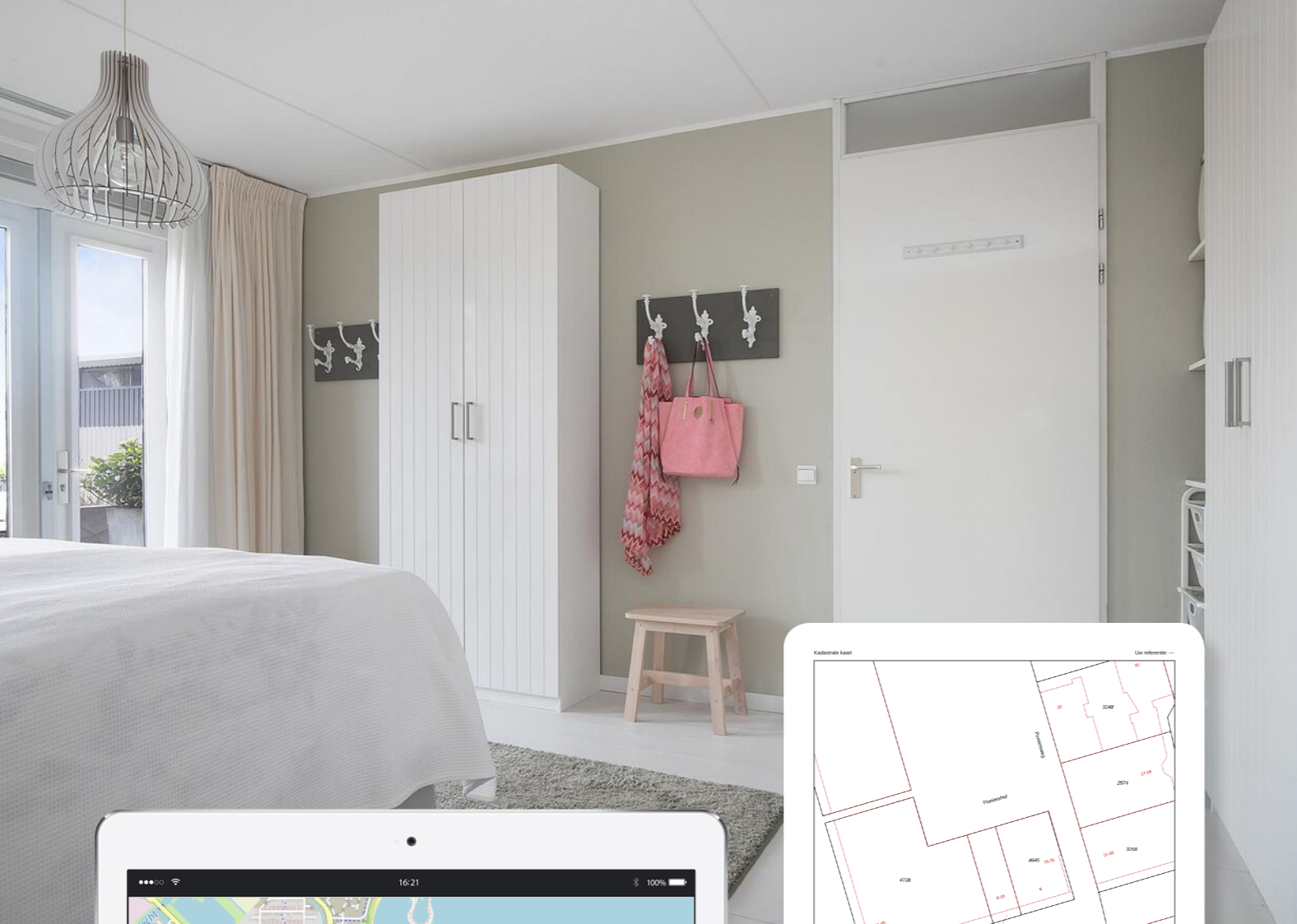
0,9 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



FACILITEITEN

- ✔ - Supermarkt
- ✔ - Jachthaven
- ✔ - Strand



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!

Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Mitch



Johan



Erik



Edith



Luc

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Lisa



Makelaarschap



Désirée



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



LEV | INTERIEURBOUW



van Gas naar Inductie.nl



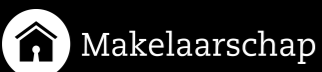
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde