



**Uniq Leisure**

# Investeringspropositie

Recreatiepark Onder de Iep

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**







## Zorgeloos investeren op de Veluwe

Ontdek de boeiende investeringsmogelijkheden op recreatiepark "Onder de Iep" in Ermelo, een betoverende locatie temidden van de bosrijke omgeving. Deze idyllische plek biedt niet alleen een oase van rust en natuurschoon, maar tevens interessante kansen voor investeerders die overwegen te investeren in een recreatiewoning.

Gelegen in de weelderige bossen van Ermelo, presenteert recreatiepark "Onder de Iep" een unieke gelegenheid om te profiteren van de groeiende markt voor vakantieverblijven. Door te investeren in een recreatiewoning op dit park, opent zich een kansrijk perspectief op aantrekkelijke rendementen, voornamelijk door de mogelijkheid tot het verhuren van de recreatiewoning.

Het verhuren van een recreatiewoning op dit prachtige vakantiepark biedt niet alleen een lucratieve inkomstenstroom, maar ook de mogelijkheid om te profiteren van de populariteit van de Veluwe als vakantiebestemming. Met de groeiende vraag naar korte vakanties en de toenemende interesse in natuurlijke omgevingen, biedt "Onder de Iep" een unieke mix van investeringspotentieel en vakantiegenot.

Investeerders kunnen genieten van de voordelen van passieve inkomsten door hun recreatiewoning op dit park te verhuren, terwijl ze tegelijkertijd profiteren van de waardevastheid van vastgoed op deze aantrekkelijke locatie. Overweeg de mogelijkheden van investeren in recreatief vastgoed op "Onder de Iep" en ontdek een harmonieuze balans tussen rendement en recreatie te midden van de prachtige bossen van Ermelo.





Te koop vanaf:

**€ 172.000** v.o.n. excl. btw

## Recreatiewoning type **Double Lodge**

In deze recreatiewoning voelt het meteen aan als thuiskomen door de stijlvolle afwerking. Het voelt open aan en met de schitterende lichtinval in zowel de royale woonkamer als de keuken. Deze recreatiewoning beschikt over vier slaapkamers, een compleet verzorgde badkamer én een ruim terras. Zo beschikt deze recreatiewoning over alles wat je nodig hebt voor een geweldig wooncomfort.



### Eigenschappen

Woonoppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Aantal personen	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1



**Uniq Leisure**

# Opbrengsten en Kosten

Onderstaand investeringsoverzicht van een recreatiewoning op recreatiepark Onder de Iep biedt een helder inzicht in zowel de opbrengsten als de kosten die eigenaren kunnen verwachten. Een goed investeringsoverzicht vormt een waardevol instrument voor kopers van recreatiewoningen.

<b>Investing</b>	<b>Eigen grond</b>
<b>Recreatiewoning</b>	<b>Double Lodge</b>
Koopsom grond vanaf excl. btw	60.000
Koopsom accommodatie excl. btw	172.000
Tuinaanleg	12.500
Meubelpakket	9.500
Inventarispakket	5.500
<b>TOTALE INVESTERING V.O.N. EXCL. BTW</b>	<b>259.500</b>

## OPBRENGSTEN (PROGNOSE)

Prognose bruto-inkomsten verhuur per jaar incl. BTW*	38.000
Verhuurbemiddelingsprovisie 25%	9.500
Af te dragen btw 9%	3.420
<b>NETTO-INKOMSTEN VERHUUR EXCL. BTW</b>	<b>25.080</b>

## KOSTEN

### Parkkosten

Beheerkosten	1.600
--------------	-------

### Verbruikskosten

Gas/water/elektra	2.000
Bijdrage internet tv	725

### Gemeentelijke lasten

Onroerende zaak belasting	65
Gemeentelijke afvalstoffenheffing	115
Rioolheffing	170
Verontreinigingsheffing	125

### Verzekeringen

Inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering	300
--	-----

**TOTALE KOSTEN EXCL. BTW** **5.100**

**RESULTAAT** **19.980**

**RENDEMENT T.O.V. INVESTERING** **7,7%**

\* Let op: de opbrengsten zijn afhankelijk van de hoeveelheid eigen gebruik van de eigenaar.

\*\*Er is na 5 jaar een mogelijkheid om de grond alsnog aan te kopen voor een bedrag van € 50.000,-.

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van informatie van het park, echter kan niet als bindend worden beschouwd. Kosten kunnen zijn weergegeven op basis van in het verleden gefactureerde bedragen. Opbrengsten kunnen zijn weergegeven op basis van in het verleden behaalde resultaten / afgegeven prognoses.

Aan dit opbrengsten- en kostenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.



**Uniq Leisure**

## Is uw interesse gewekt?

Indien u geïnteresseerd bent in het aantrekkelijke investeringsaanbod van de beschikbare recreatiewoningen, is het raadzaam snel actie te ondernemen. Met nog slechts enkele woningen beschikbaar op dit unieke recreatiepark, is een snelle reactie noodzakelijk om deze kans niet te missen.

U kunt uw interesse kenbaar maken door telefonisch contact op te nemen met ons ervaren team. Bel naar 088-001002003 om meer informatie te ontvangen, uw vragen te stellen of direct uw interesse kenbaar te maken. Onze medewerkers staan klaar om u te assisteren en u te voorzien van de benodigde details over dit exclusieve investeringsaanbod.

Als alternatief kunt u ook via e-mail reageren. Stuur een bericht naar [info@uniquvastgoed.nl](mailto:info@uniquvastgoed.nl) met uw naam, contactgegevens en eventuele vragen of specifieke wensen. Wij zullen zo spoedig mogelijk reageren en u voorzien van alle benodigde informatie om uw investeringsbeslissing te vergemakkelijken.



**Uniq Leisure**