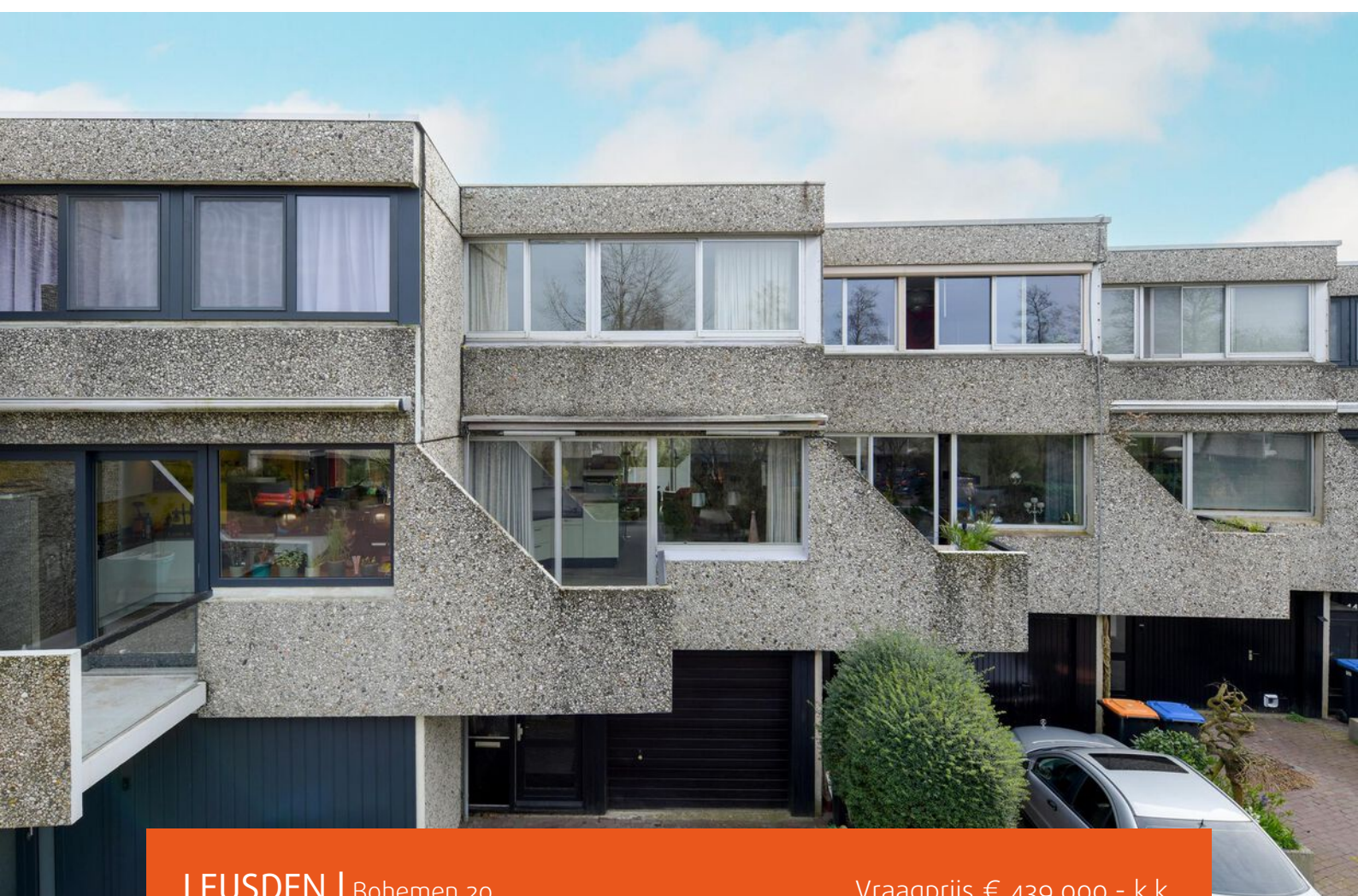


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



LEUSDEN | Bohemen 20

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 490
Woonoppervlakte: 140
Perceeloppervlakte: 147
Bouwjaar: 1970





Ruime drive-in woning

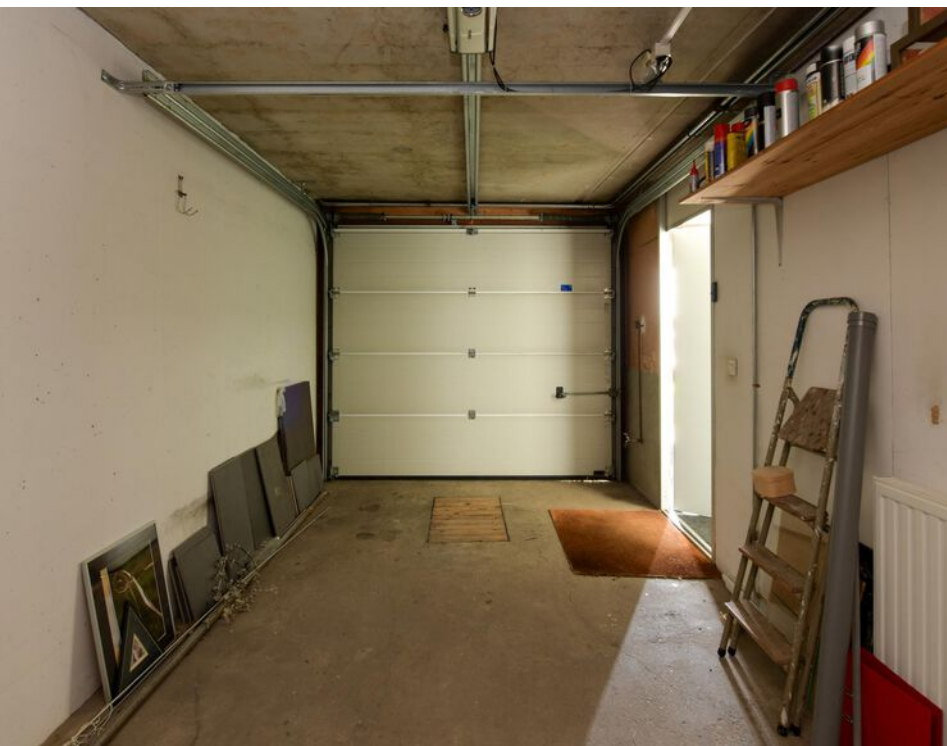
Rust, ruimte en privacy kenmerkt deze euro-woning in de wijk Rozendaal in Leusden. Het betreft een ruime drive-in woning met vier slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor een comfortabel gezinsleven.

Met slechts een kleine investering in vloerbedekking en wanden is deze woning snel te betrekken. Het is reeds voorzien van geheel dubbel glas en zonnepanelen, wat al een goede basis is voor verduurzaming. De keuken en badkamers zijn keurig onderhouden, maar voor wie meer luxe wenst, zijn er diverse mogelijkheden om deze naar eigen smaak te upgraden, zelfs tot en met een royale woonkeuken. Een extraatje is de tweede badkamer op de begane grond, samen met de tuinkamer.

De unieke eurowoningen zijn omringd door groen en parkachtige omgeving, met een achtertuin grenzend aan openbaar groen. Ontspanningsmogelijkheden zijn binnen handbereik, met een zwembad en tennisbaan in de buurt, beheerd door de Groenstichting. Lidmaatschap van de Groenstichting Rozendaal is verplicht, met een maandelijkse bijdrage van ongeveer € 65,00, jaarlijks vastgesteld. De wijk organiseert regelmatig diverse activiteiten, meer informatie is beschikbaar op groenstichtingrozendaal.nl.

BEGANE GROND:

Entree met hal, meterkast en toegang tot de garage. In de gang bevindt zich de trapopgang, een kast met cv-ketel, een toilet en een kleine badkamer met douche, toilet en wastafel. Vervolgens leidt de gang naar de tuin-/slaapkamer, ideaal als rustige werkplek of extra slaapkamer, vooral met de nabije badkamer. Via de schuifpui heeft deze kamer toegang tot de ruime achtertuin.







EERSTE VERDIEPING:

De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht, met een balkon aan de tuinzijde voor uitzicht op het groen. Tevens zijn er mogelijkheden voor een trap naar de tuin.





De open keuken aan de voorzijde is volledig uitgerust en functioneert uitstekend. Aan zowel voor- als achterzijde bevindt zich dus een balkon.

TWEEDE VERDIEPING: Overloop met een ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de tuinzijde.





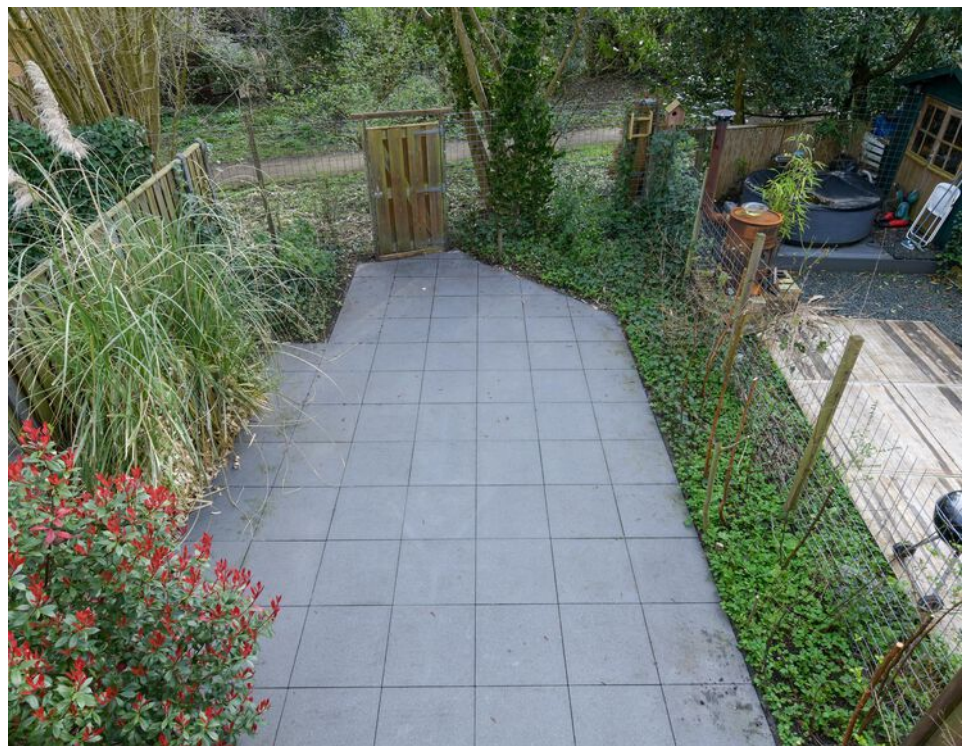
De moderne badkamer beschikt over een moderne wastafel en inloopdouche, met vaste kast. Het toilet is apart.
De moderne badkamer beschikt over een moderne wastafel en inloopdouche, met vaste kast. Het toilet is apart.





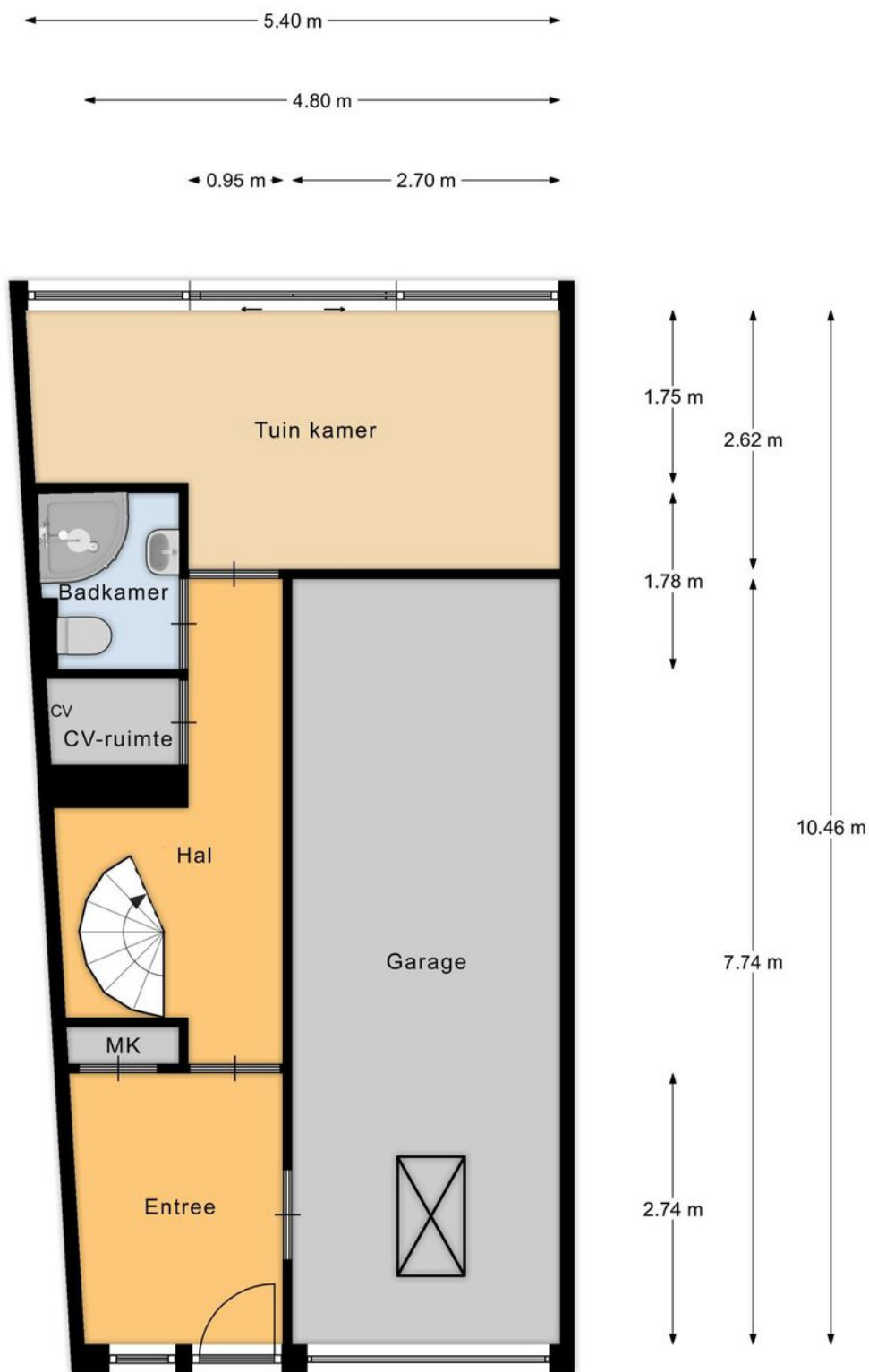
TUIN: In de groene, zonnige achtertuin geniet u volop van rust en privacy, met een informele achterom. De nette bestrating creëert een moderne uitstraling met groen vanuit het park.

Dankzij de centrale ligging in Leusden zijn alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl de nabijheid van natuurgebieden zoals de Schammer, Bloeidaal en landgoed Den Treek het ideaal maakt voor wandelliefhebbers. Winkelcentrum de Biezenkamp en de Hamershof zijn op loopafstand, en de uitvalswegen naar de A1 en A28 zijn gemakkelijk bereikbaar.





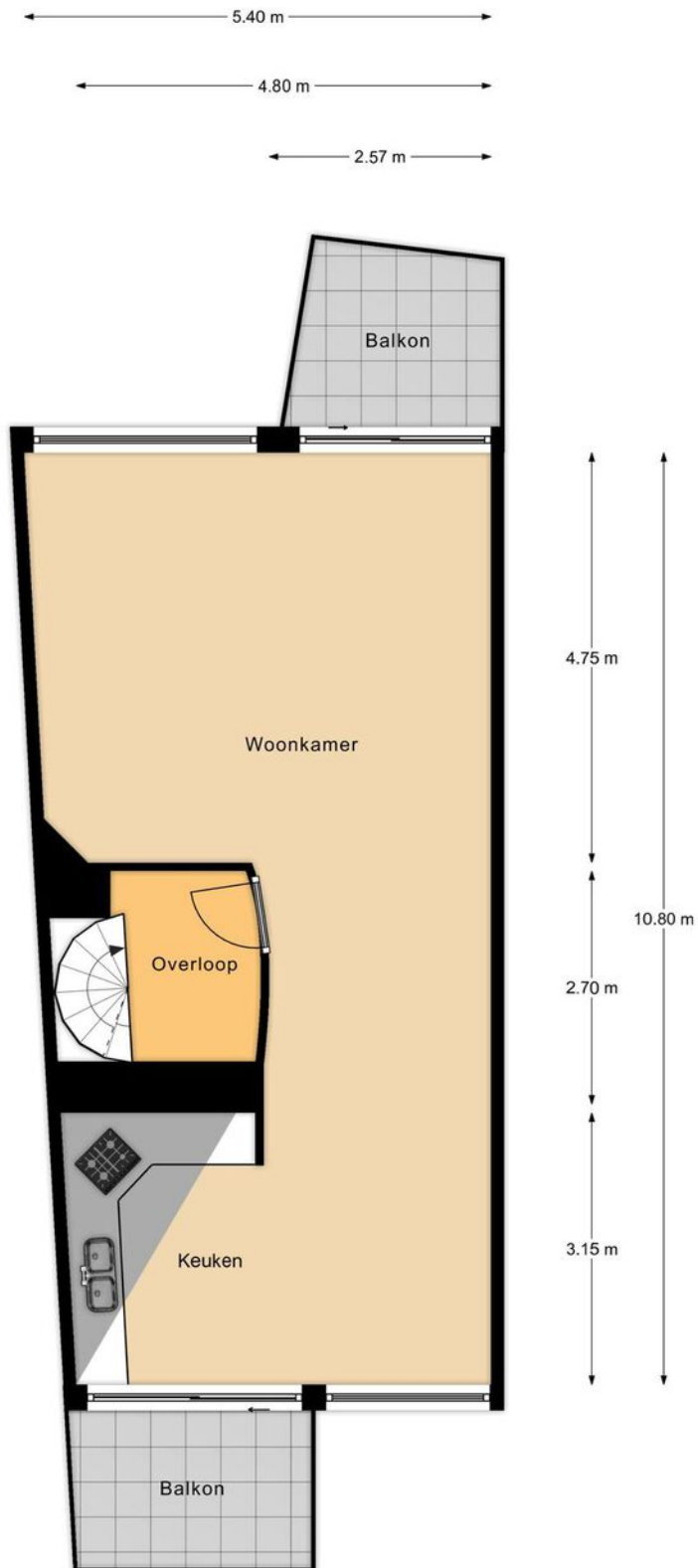
Begane grond



Begane grond

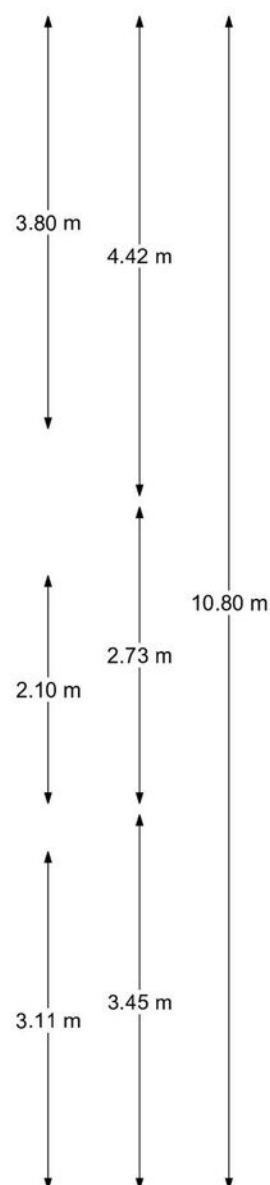
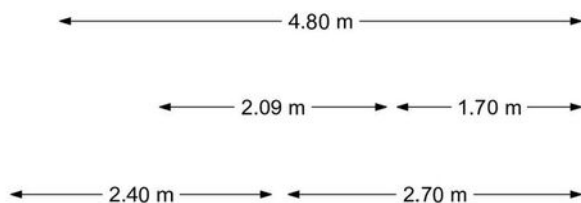
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Eerste verdieping



1e verdieping

Tweede verdieping

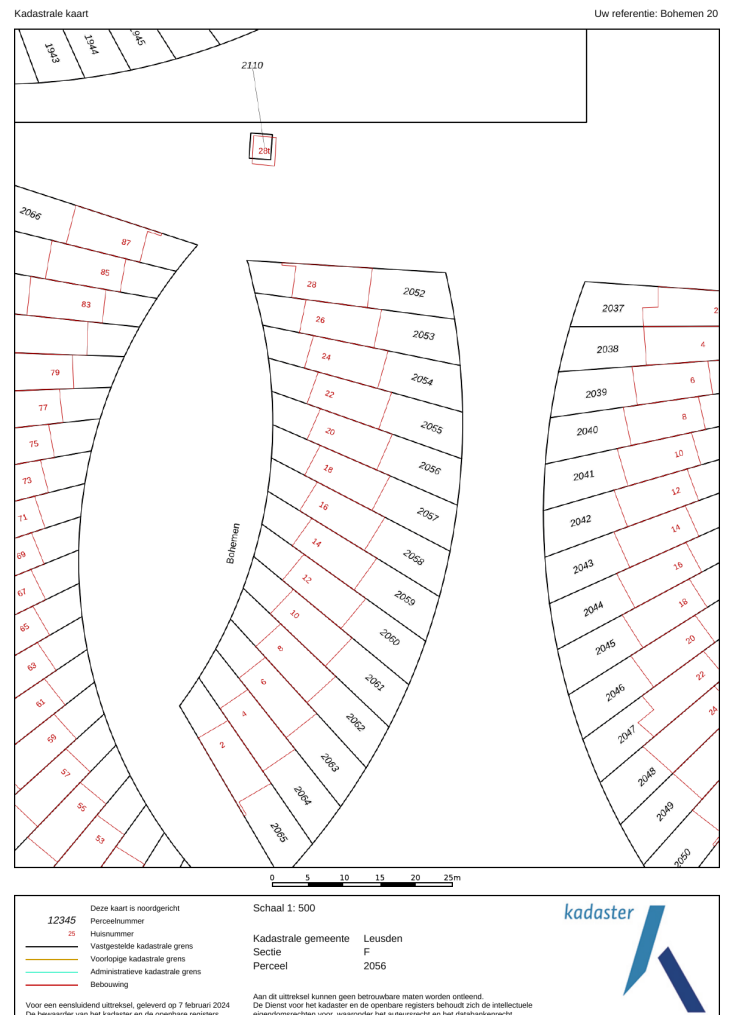
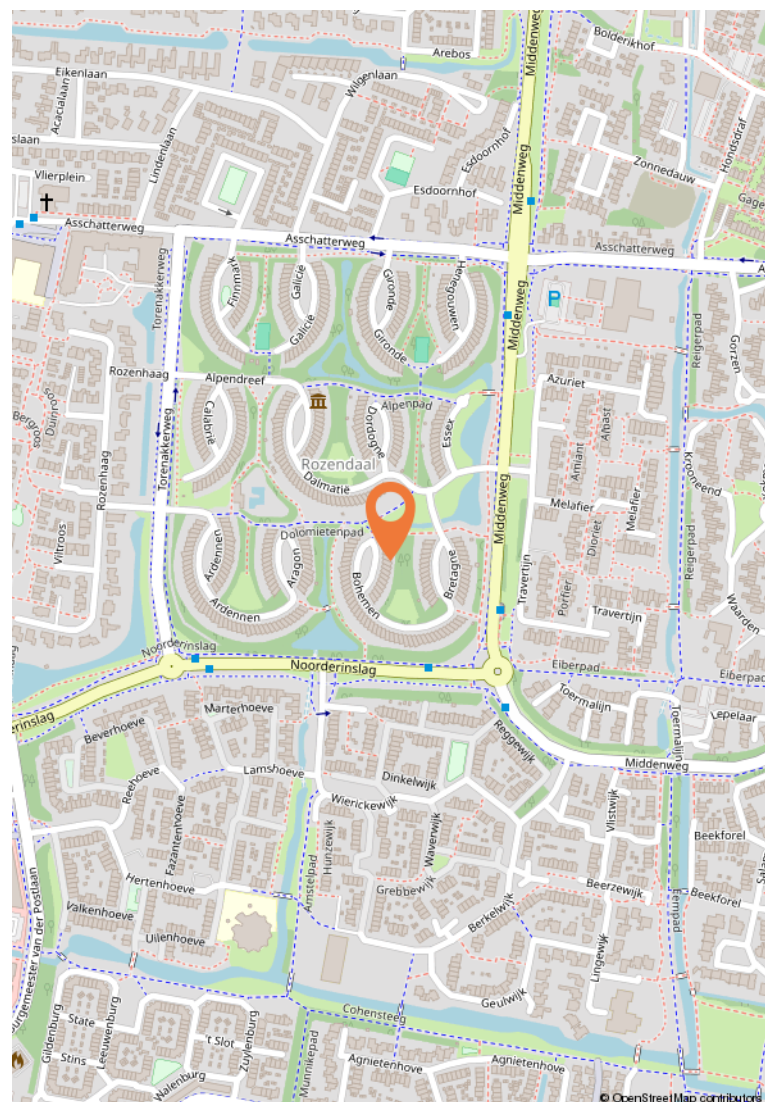


2e verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl