

# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



HOOGLAND | De Boskamp 61

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



**HOEKSCHOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	405
Woonoppervlakte:	115
Perceeloppervlakte:	139
Bouwjaar:	1974



# Eengezinswoning met vrij uitzicht

Geweldige eengezinswoning met vrij uitzicht aan de voorzijde over een gras-/speelveld. De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en kunststof kozijnen met HR++ glas. Tevens zijn er zonnepanelen voor een lage energierekening. De tuin ligt heerlijk op het zuiden en beschikt over een berging. De woning bevindt zich in het ruim opgezette gedeelte van de wijk "Bieshaar-Noord", in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. In de directe omgeving vind je winkelcentrum Kraailandhof, scholen en sportvoorzieningen. Het centrum van Amersfoort en station Amersfoort Centraal zijn binnen een kwartier per fiets bereikbaar.



## Begane grond:

Je betreedt de woning via een ruime entree met hangend toilet, fontein, meterkast en trapopgang. Vanuit de gang kom je in de woonkamer, die aan de voorzijde is gelegen en voorzien is van een groot raam. Aansluitend aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die voorzien is van een nette hoekopstelling. De gehele begane grond voorzien van pvc vloer 2023.







1e verdieping:

Via de trap bereik je de overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers te vinden. De moderne badkamer uit 2018 is voorzien van een inloopdouche, vrij hangend toilet, designradiator, breed wastafelmeubel met waskom en spiegel.





Tuin:

Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in, die gelegen is op het zonnige zuiden. Achterin de tuin staat de berging,. Aan de voorzijde geniet je van prachtig zicht op het groen.





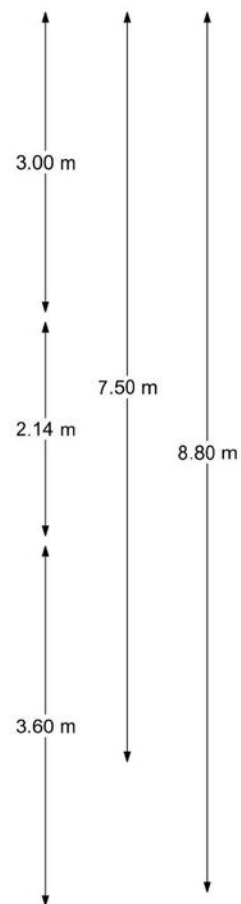
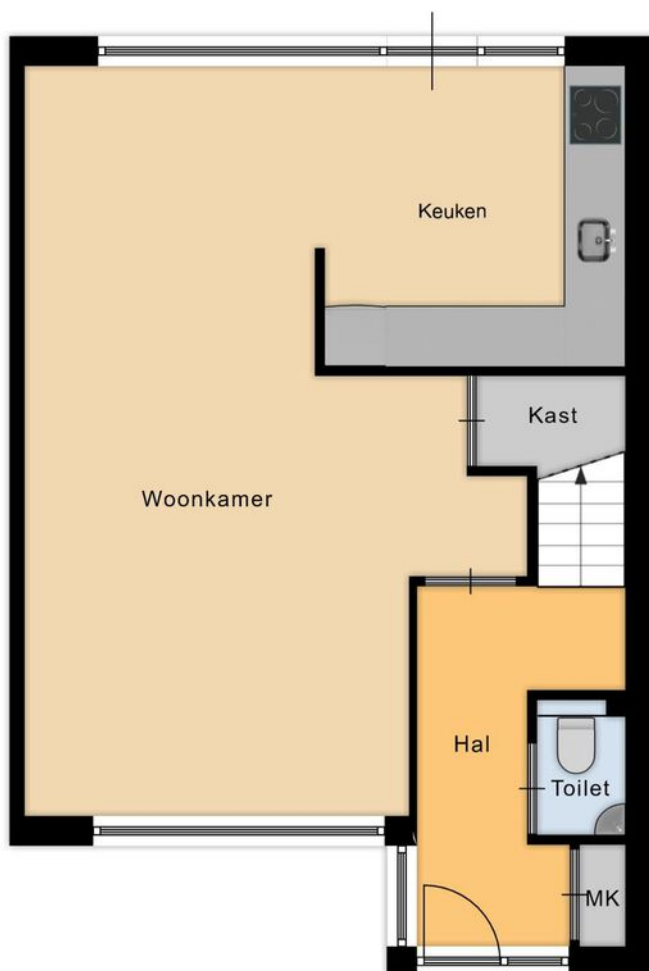
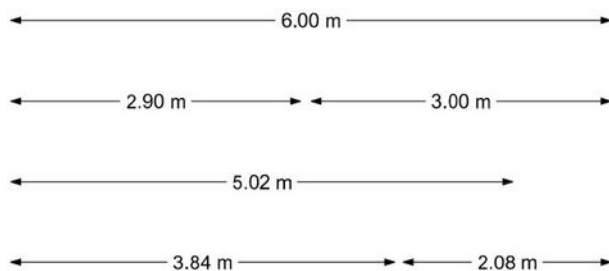


Algemeen:  
De woning is gelegen op een heerlijk rustige plek in de wijk en toch centraal met alle voorzieningen in de buurt!

Het betreft een goed onderhouden, modern en neutraal afgewerkte woning. Kom je kijken?

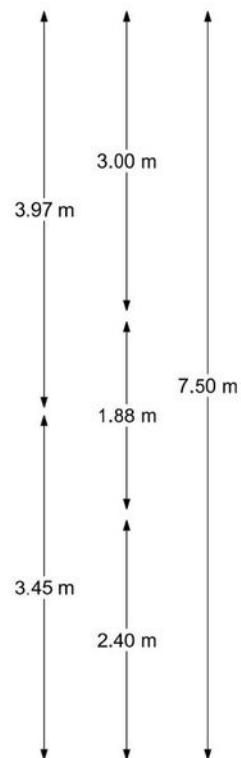
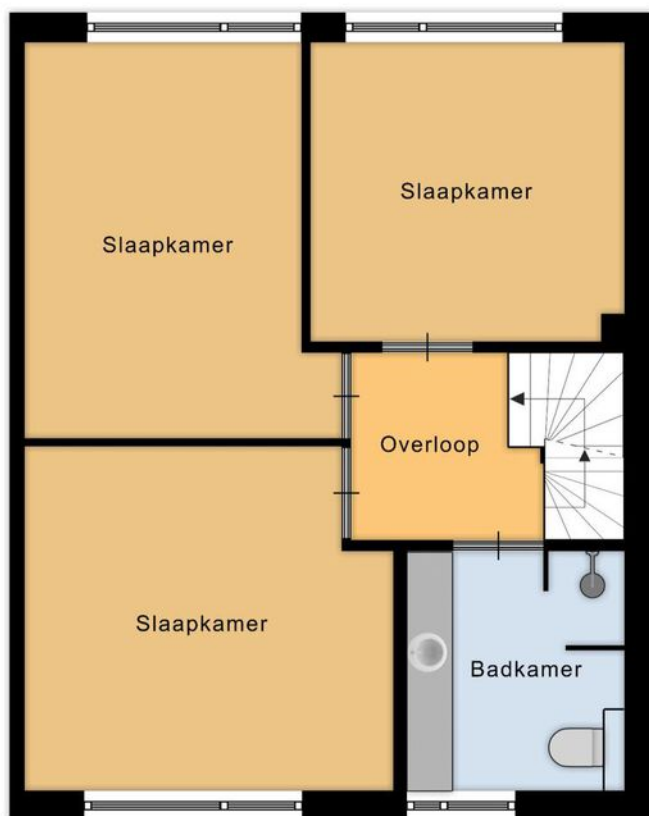
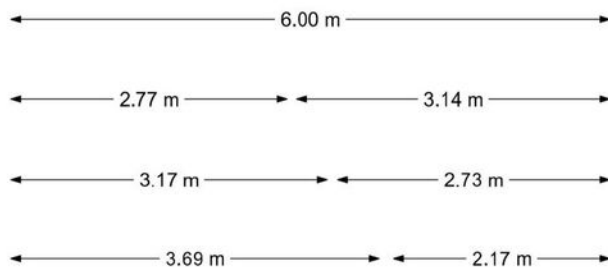


# Begane grond



Begane grond

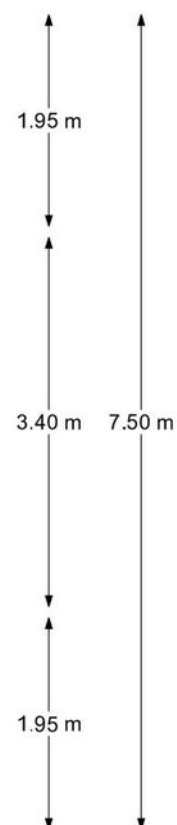
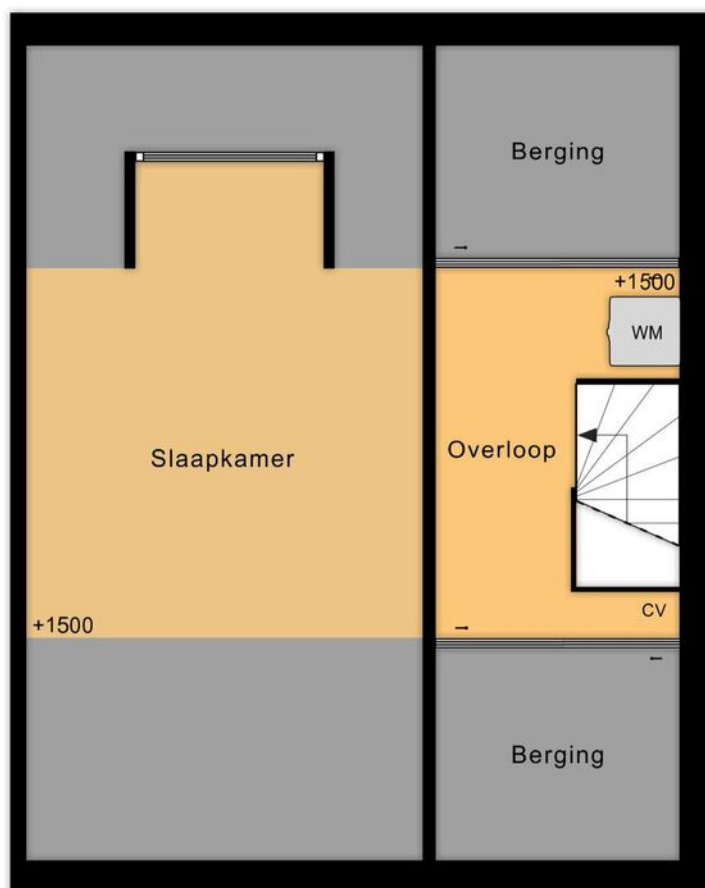
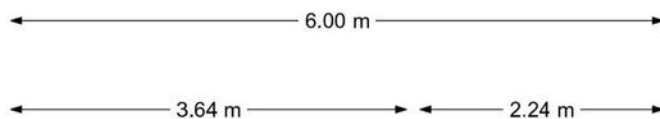
# Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Tweede verdieping



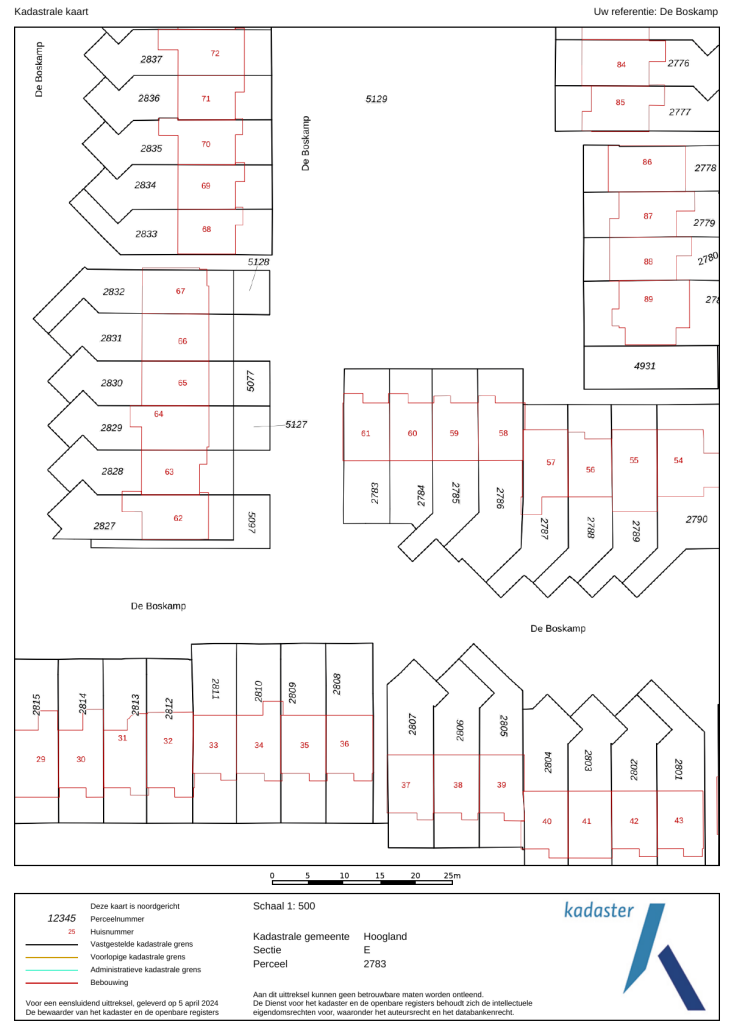
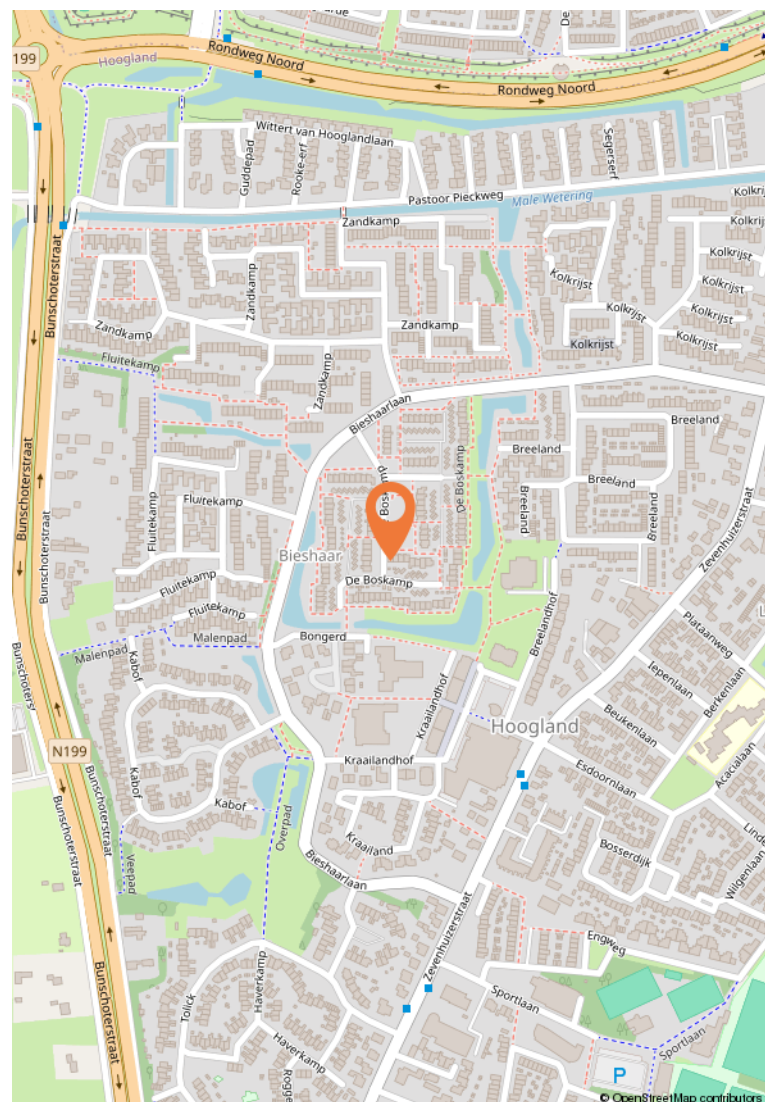
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl