

# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



HOOGLAND | Zandkamp 220

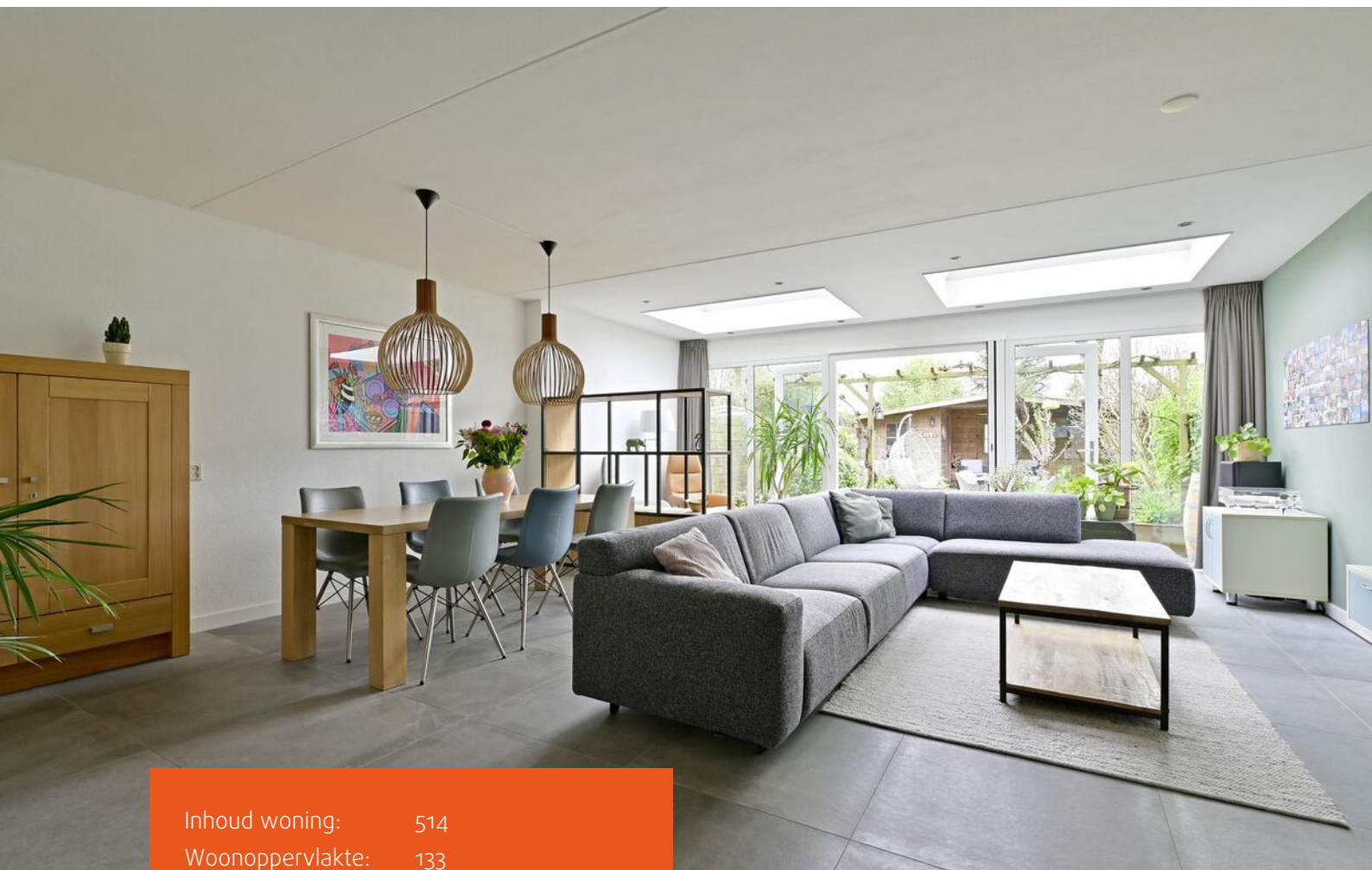
Vraagprijs € 489.000,- k.k.



**HOEKSCOEMAN**  
MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	514
Woonoppervlakte:	133
Perceeloppervlakte:	199
Bouwjaar:	1973



# Uitgebouwde tussenwoning

Deze uitgebouwde tussenwoning biedt alle ruimte die een gezin nodig heeft om te groeien en te bloeien, met maar liefst 4 slaapkamers en een ruime werk- of hobbykamer op de begane grond is er voor iedereen een fijne plek.

De woonkamer is dankzij de twee lichtkoepels en de grote raampartij een oase van licht. De openslaande deuren geven toegang tot de zonnige tuin op het zuiden. Hier geniet je al vroeg in het seizoen van het buitenleven.

Met 14 zonnepanelen, HR++ glas en extra isolatie heeft deze woning een energielabel A en zorgt voor lage energiekosten. Deze woning biedt het gemak van parkeren op eigen terrein, waardoor je altijd verzekerd bent van een plekje voor je auto.

Met een gunstige ligging in Hoogland, bevindt deze woning zich op een steenworp afstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort. Bovendien zijn de ontsluitingswegen A1 en A28 slechts een paar minuten rijden, waardoor je gemakkelijk verbonden bent met de rest van Nederland.

nden zich hier ook het recent vernieuwde toilet, de kast met de cv-ketel en een ruime berging voor alle benodigde opslag.



Begane grond:

je komt de woning binnen in de hal met een raampartij met zicht op de woonkamer. Vanuit hier kun je rechtstreeks naar de afgesloten keuken in lichte kleurstelling. Deze is voorzien van een 6 pits gasfornuis met grote oven, een afwasmachine, een koel-/vriescombinatie en een ruim werkblad. Ideaal voor de thuishok om heerlijke maaltijden te bereiden.



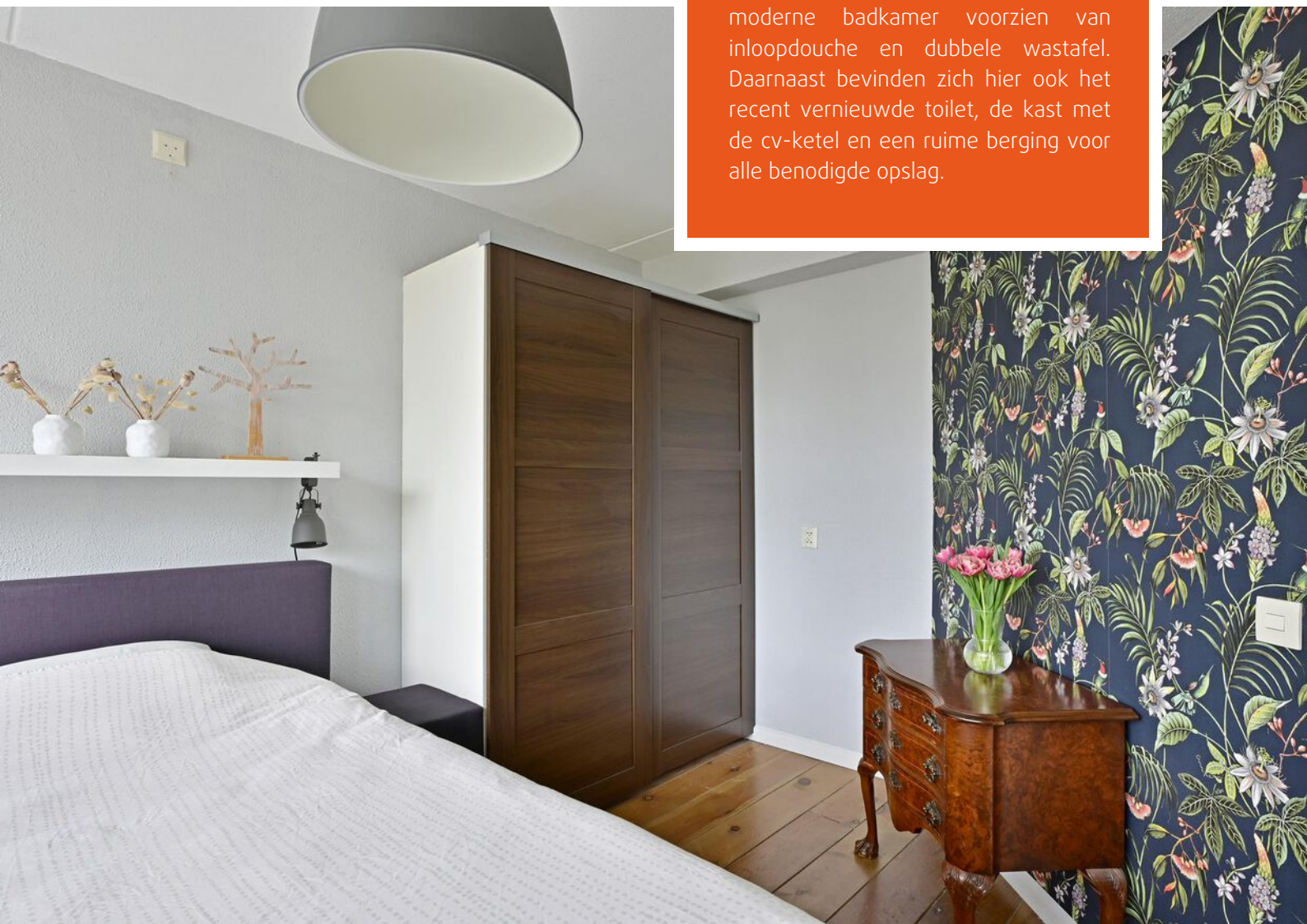


Verder vindt je in de hal de meterkast en het moderne ruime toilet. De woonkamer is met ruim 2,5 meter uitgebouwd, waardoor je een heerlijke leefruimte hebt gekregen. De voormalige open trap is vervangen voor een afgesloten trap in de hoek van de kamer. De gehele woonkamer is voorzien van vloerverwarming met lichtgrijze vloertegels. In de winter zit je heerlijk warm bij de gezellige open haard. Vanuit de woonkamer kun je via een praktische bijkeuken, met wasmachineaansluiting, naar de ruime werk-hobbykamer.





Eerste verdieping: Via de overloop heb je toegang tot de 4 slaapkamers en de moderne badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel. Eerste verdieping: Via de overloop heb je toegang tot de 4 slaapkamers en de moderne badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast bevinden zich hier ook het recent vernieuwde toilet, de kast met de cv-ketel en een ruime berging voor alle benodigde opslag.









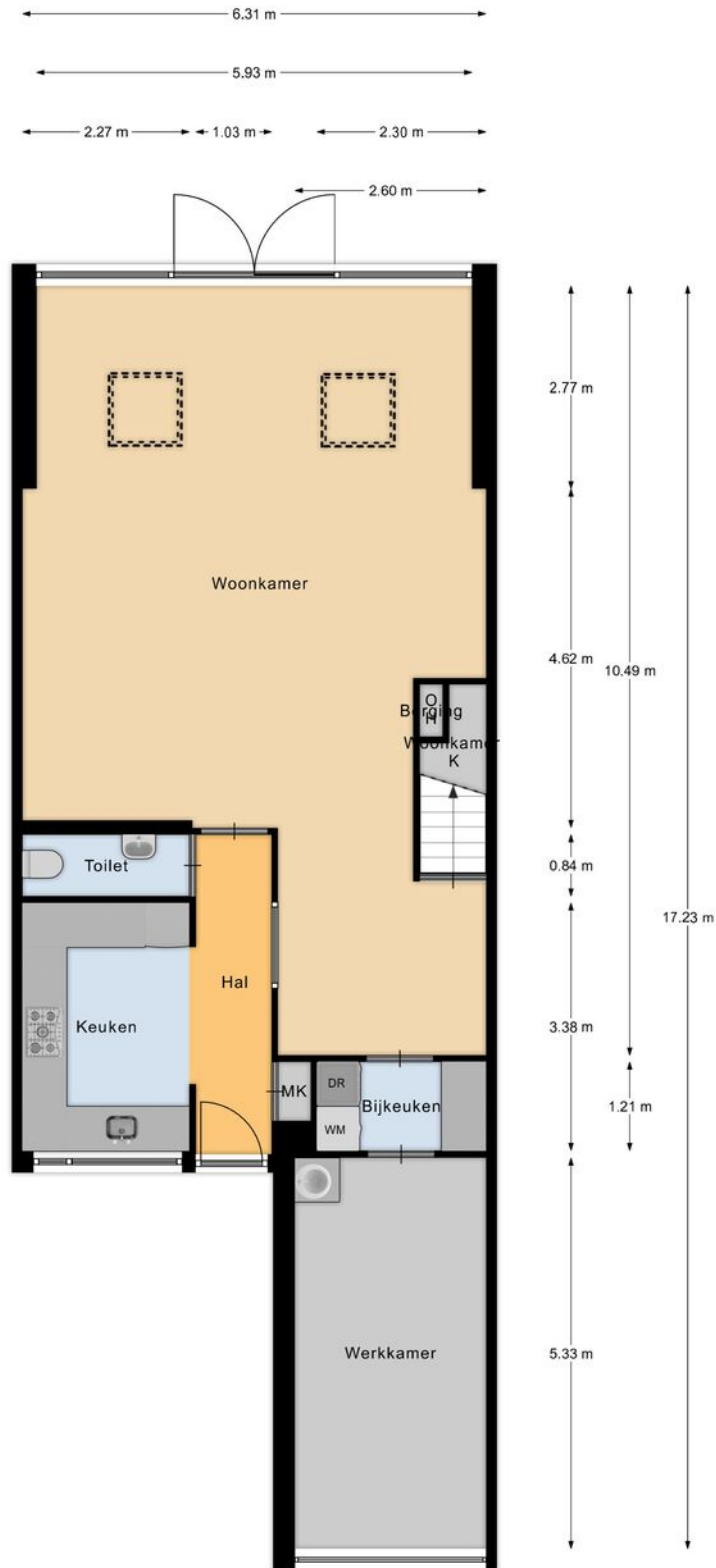


Kenmerken:

- Energielabel A
- Parkeren op eigen terrein, laadpaal is ter overname
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Vrij uitzicht over de gemeentetuin aan de achterzijde
- Gunstig gelegen in Hoogland

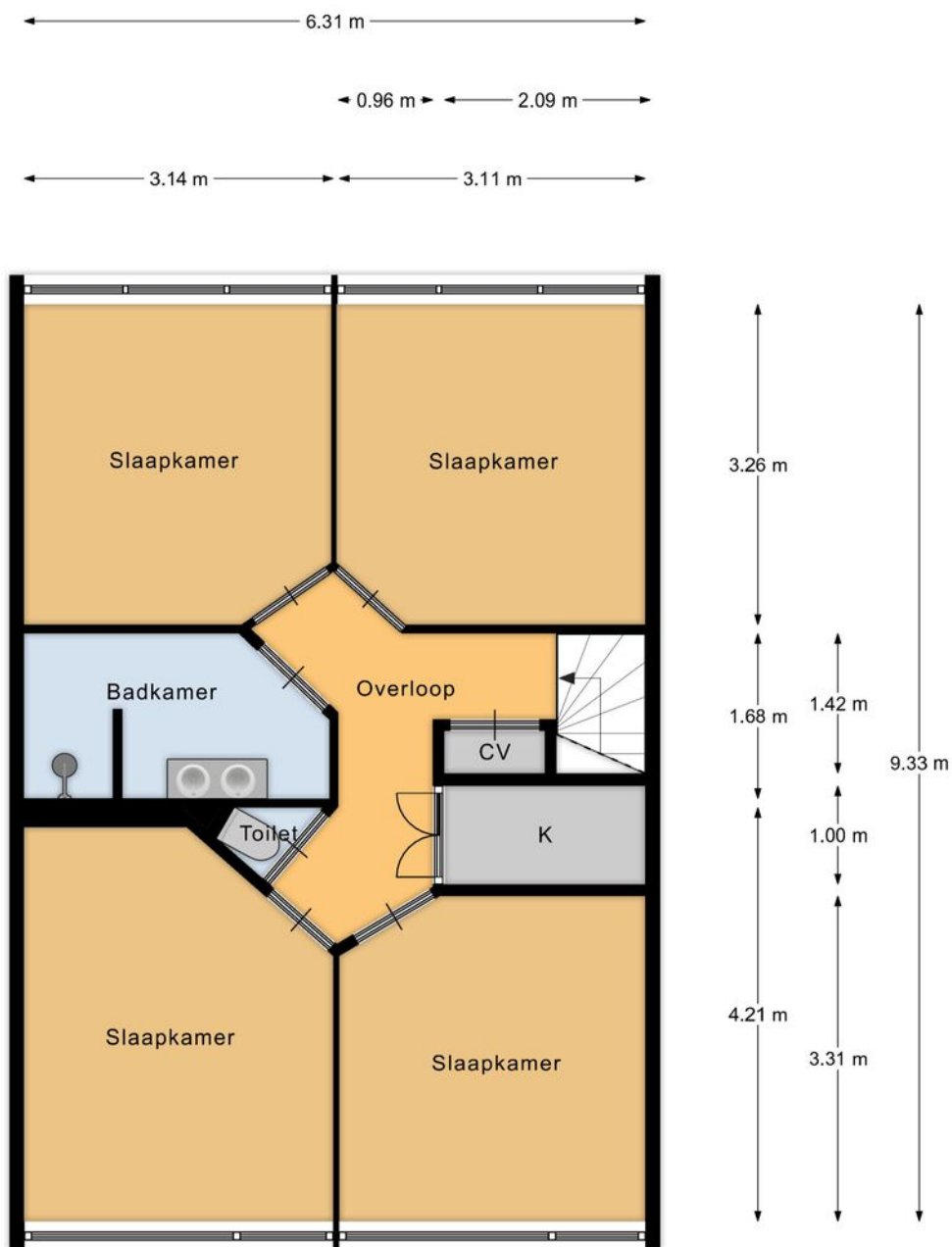


# Begane grond



Begane grond

# Eerste verdieping



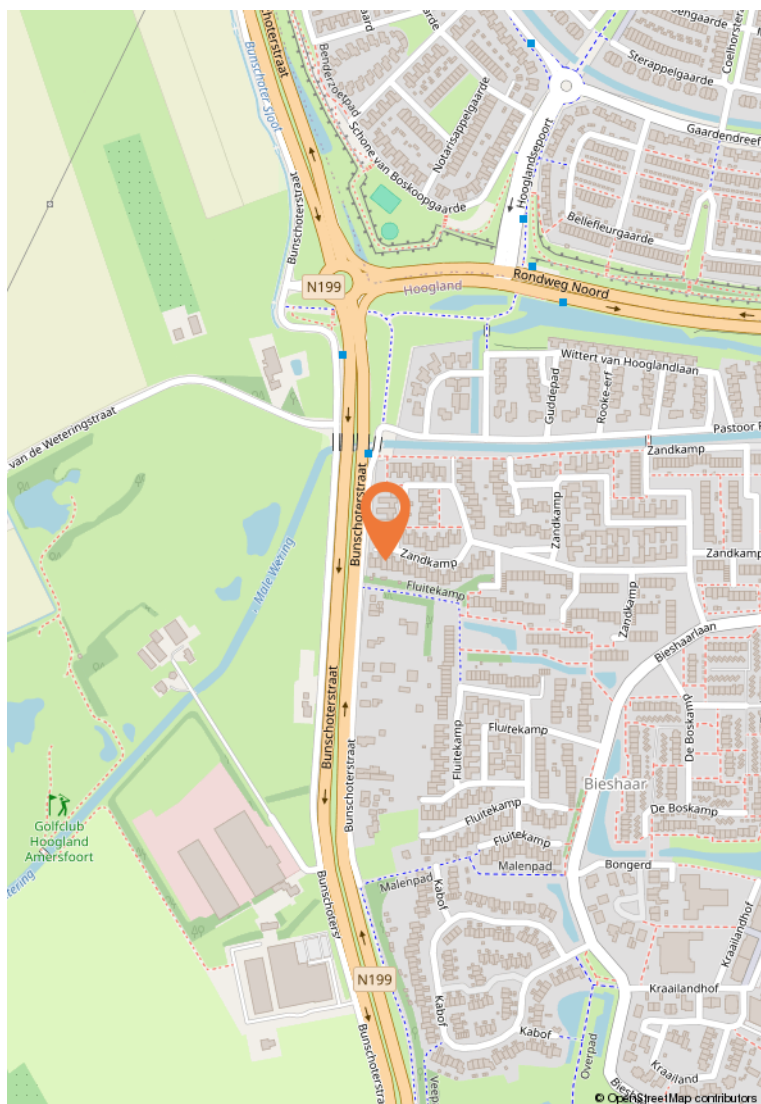
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl