

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Spakenburgkade 12

Vraagprijs € 785.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	750
Woonoppervlakte:	194
Perceeloppervlakte:	83
Bouwjaar:	2010



Architectonisch herenhuis

Deze locatie is een buitenkans.

Dit architectonische herenhuis ligt direct aan het water met steiger, biedt een fantastisch uitzicht over de weilanden en het Kai-park. Zowel vanaf het dakterras (ca 60 m²) alsmede de woonkamer op de bovenste woonlaag, biedt het aan beide zijden een panoramisch uitzicht. Bovendien ligt het aan de rand van De Laak met alle voorzieningen naar wens.

Architect (bureau Lakenvelder) spreekt van een "Omgedraaid huis": je komt binnen "op zolder" (garage/bergruimte), dan omhoog via de slaap-etage, naar de woonkamer, daarna door de glasserre (kas) op het dak de "terrastuin".

Met een woonoppervlakte van 194 m² en een inpandige garage van 21 m² een riante woning.



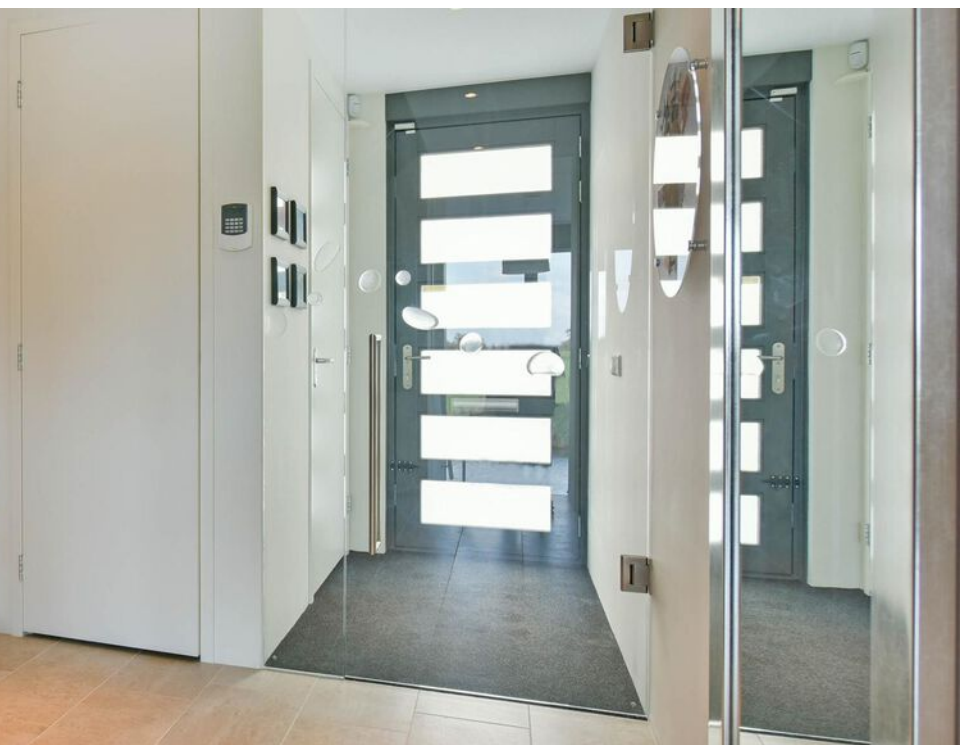
Werkkamer aan het water: uitzicht op het water en het groen, openslaande deur met luxe-rolhordeur, pantry met warm/koud water, vloerverwarming, eigen temperatuur-regelaar. Grote kast en werkblad blijven eventueel achter.

Steiger aan de Laak: ochtend zon, buitenkraan, stopcontact (afsluitbaar), ligplaats bootje, boot-slotkabel blijft achter.





Entree, hardhouten trap, design glasdeur, vloerverwarming, alarmsysteem, ronde glasfoto van "het huizenblok op het Kai-eiland", meterkast, glasvezelkabel. Zwevend toilet met design-kastjes, hoekfontein, spiegels en zeepompje.





1e etage: Hal met matglasdeuren met sfeerverlichting,
1ste Master slaapkamer waterkant: kamerhoge ramen,
2 openslaande deuren, grote inloopkast op maat,
plafondspotjes, luxe rol-hordeur, zwevend tv-
aansluitpunt (onzichtbaar),
2de Slaapkamer waterkant: openslaande raamdeur.
3de Werk/slaapkamer voorkant: 2 openslaande
raamdeuren, fraaie shutter-deuren op maat.
De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming
en alle kamers zijn afzonderlijk regelbaar.

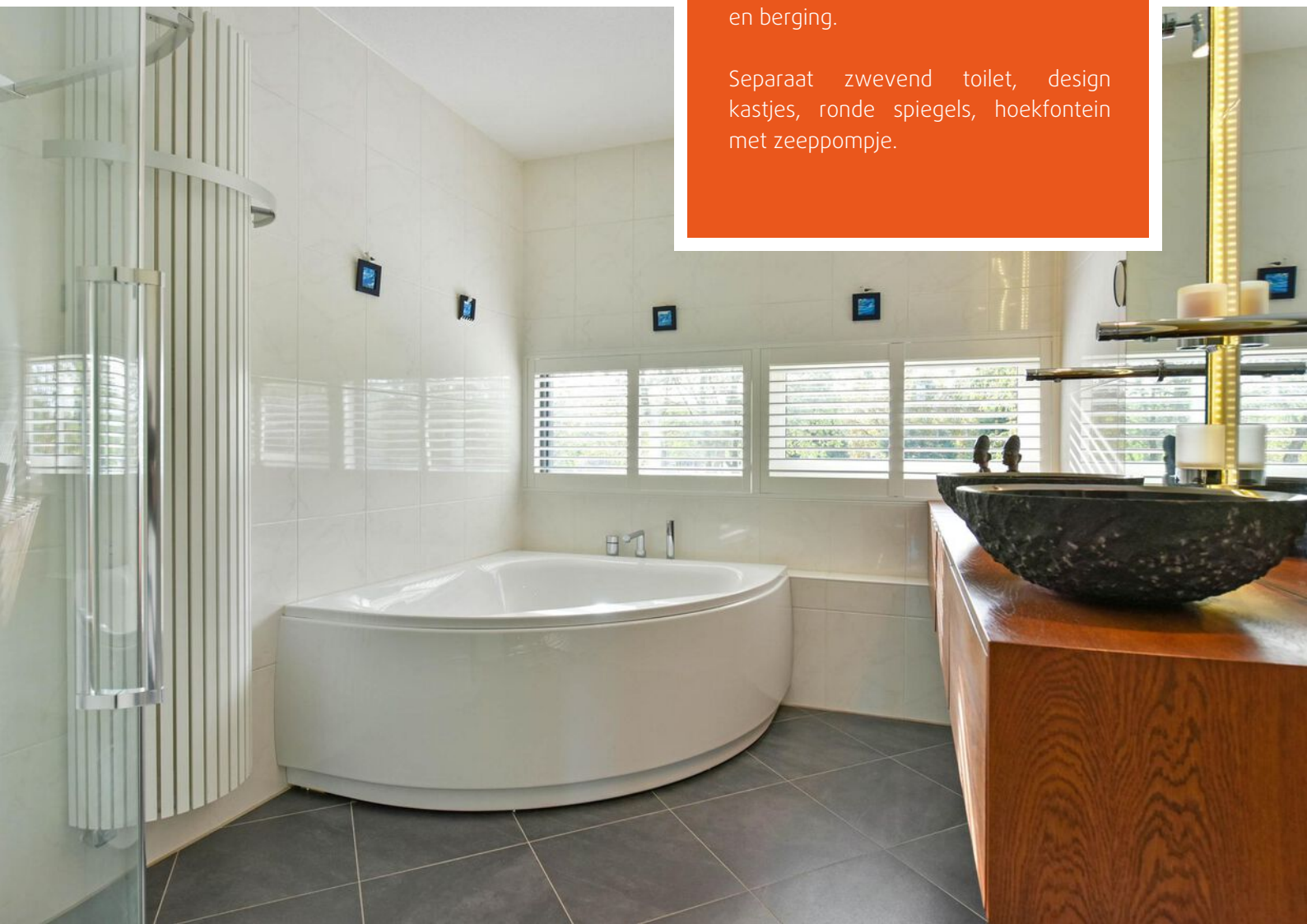




Luxe badkamer: 2 natuurstenen design wastafels, houten design-meubel, ligbad 2p, design-radiator, douche, shutter-raambekleding op maat.

Wasruimte: was- en droger-aansluiting en berging.

Separaat zwevend toilet, design kastjes, ronde spiegels, hoekfontein met zeppompje.







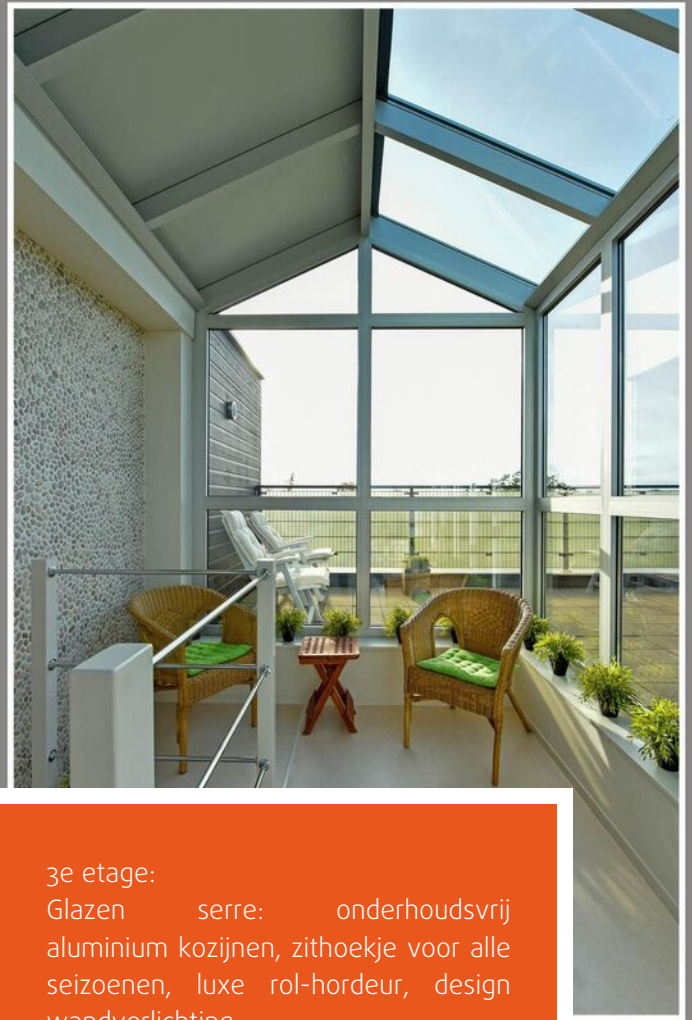
2e etage:
Woonkamer: bijzonder royaal grote ruimte met veel privacy, fantastisch uitzicht, interieur architect design, verlaagd plafond met dimbare sfeerverlichting, wandsfeerverlichting, kamerhoge openslaande raamdeuren (voor en achter), veel daglicht, 2 houten design meubels op maat (blijven achter), 2 luxe rolhordeuren, elektrisch sunscreen over volle breedte aan de zuidkant, design glasdeur, zwevend tv-aansluitpunt (onzichtbaar). Geheel voorzien van vloerverwarming met eigen temperatuur-regelaar. Zelfs de piano kan achter blijven.





Eetkeuken:
Siematic volledig uitgerust keukenblok met matglas achterwand, Quooker kokend waterkraan (2021), Quooker zeepompje (2021), inductie-kookplaat Siemens, grillplaat Siemens, combi magnetron-oven Siemens, stoomoven Siemens, koelkast Liebherr met BioFresh (2021), vaatwasser Bosch (2021), diepvrieskast Liebherr (2019), afzuigkap Ihto, extra grote spoelbak.





3e etage:

Glazen serre: onderhoudsvrij aluminium kozijnen, zithoekje voor alle seizoenen, luxe rol-hordeur, design wandverlichting.

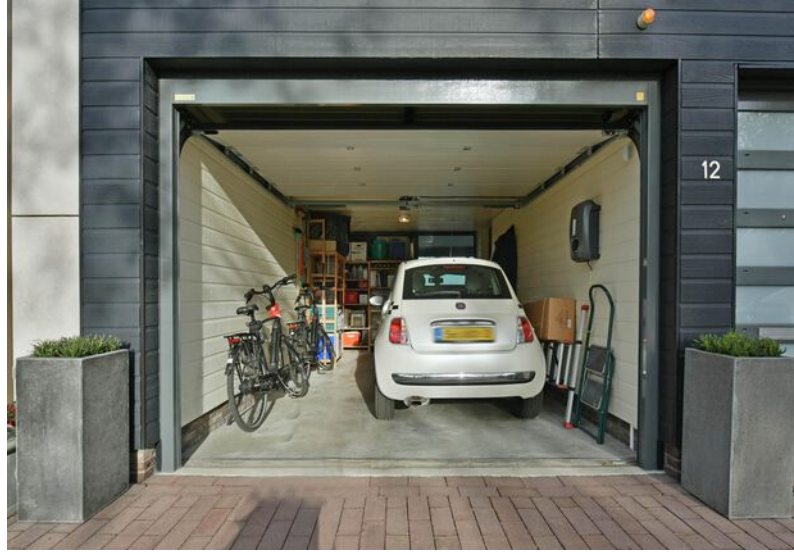
Technische ruimte: CV-ketel Remeha (2017) met binnen- en buitenvoeler naar keuze, digitale klokthermostaat, zonneboiler met zoncollector en mechanische ventilatie.





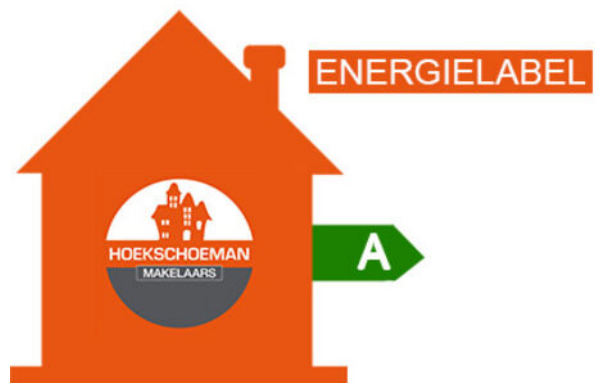
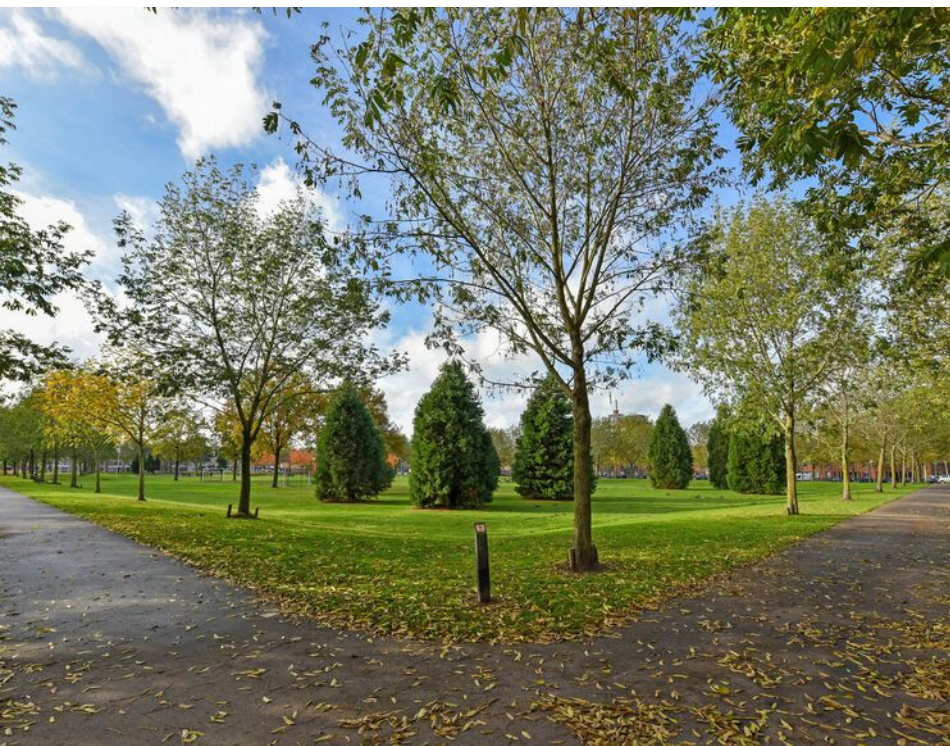
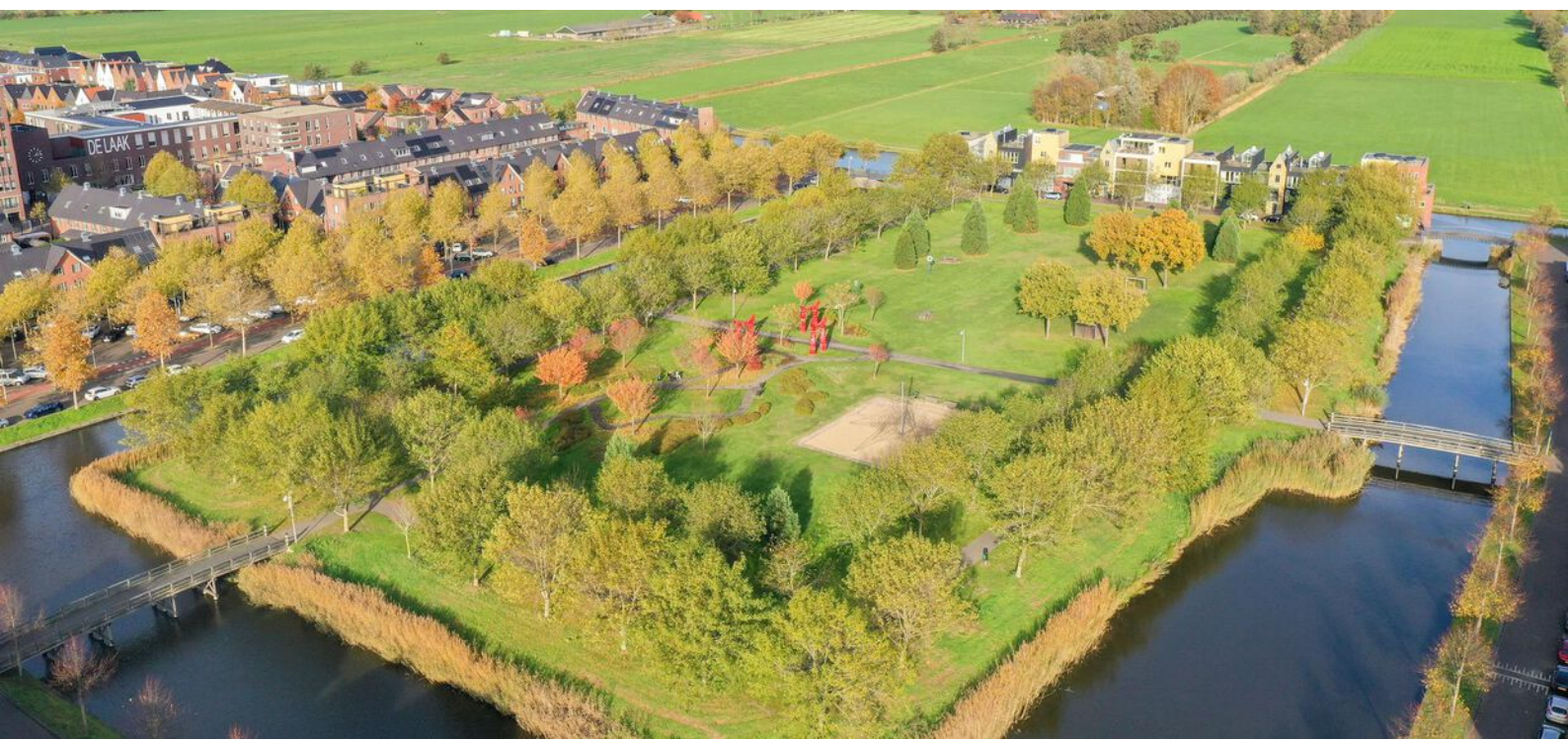
Dakterras:
Volop privacy op dit riante terras, groen uitzicht aan alle kanten, veel ruimte voor zon + schaduw-zithoeken naar wens, onderhoudsvrij tuinhuisje Biohort (blijft achter) voor meubilair enz, dimbare buitenverlichting, 2 buiten stopcontacten (afsluitbaar), ruimte voor grote uitklapbare hangmatten.



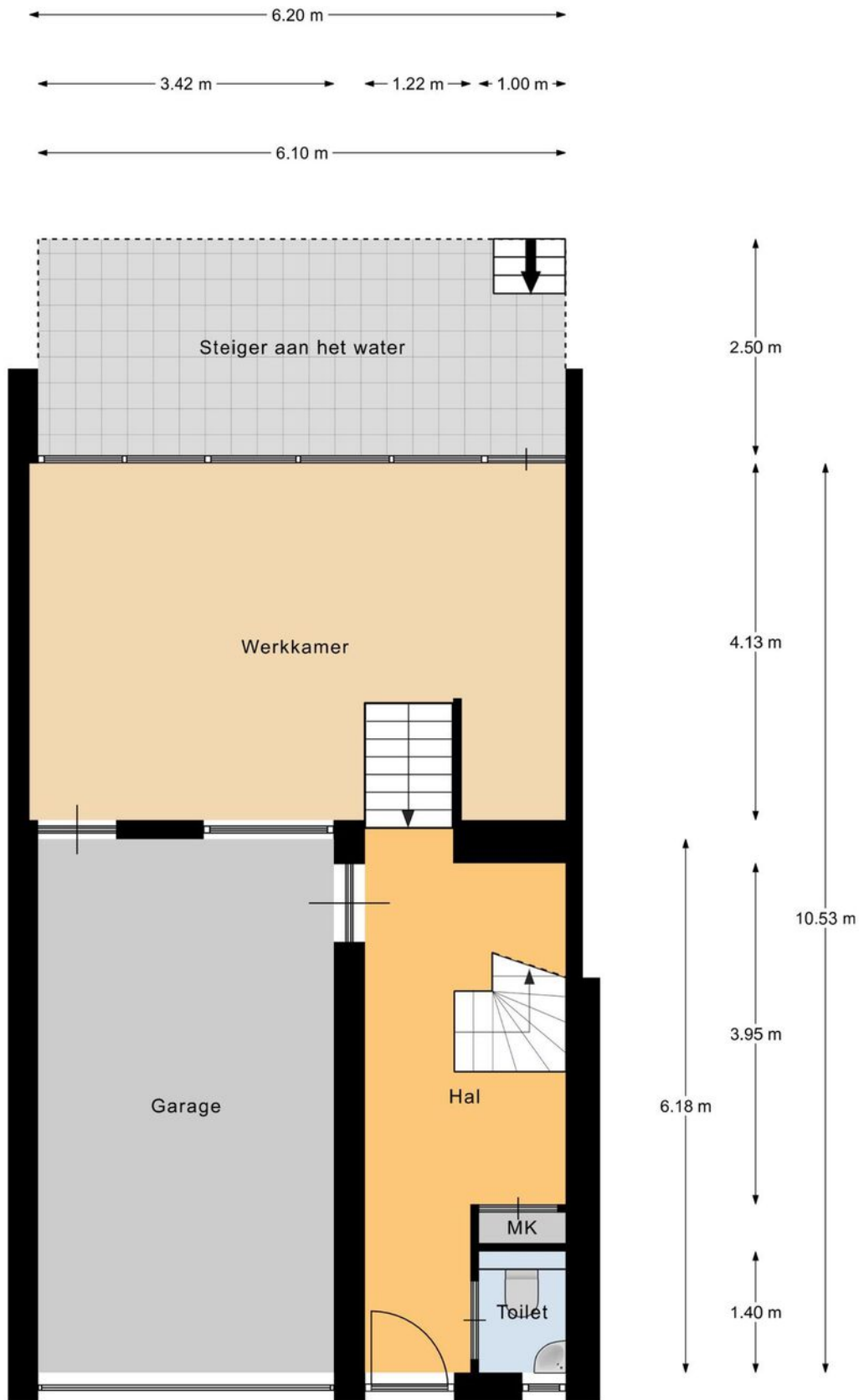


Garage met elektrisch op afstand bedienbare garagedeur, ledverlichting buiten, oplaadpunt elektrische auto, oplaadpunt e-bikes, binnenruimte voor een auto en fietsen, berging.



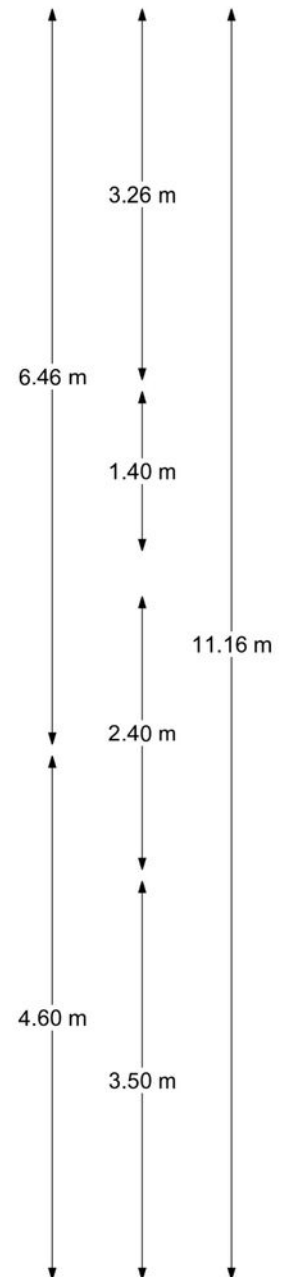
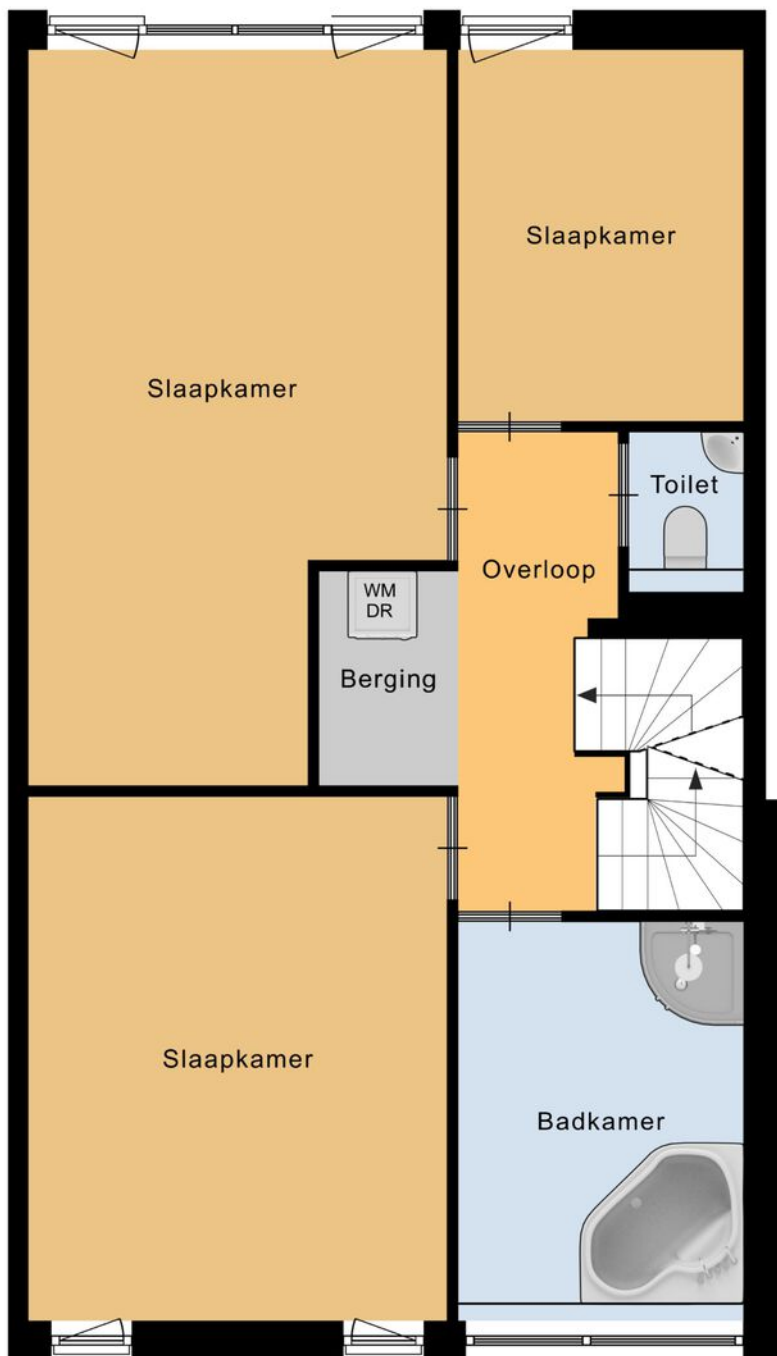
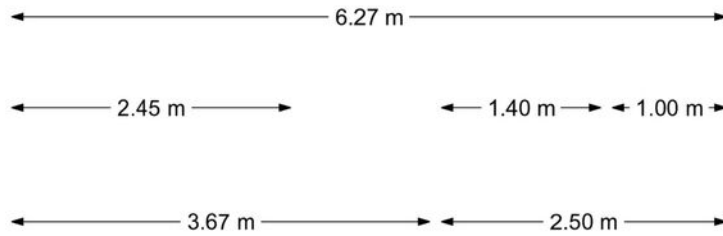


Begane grond



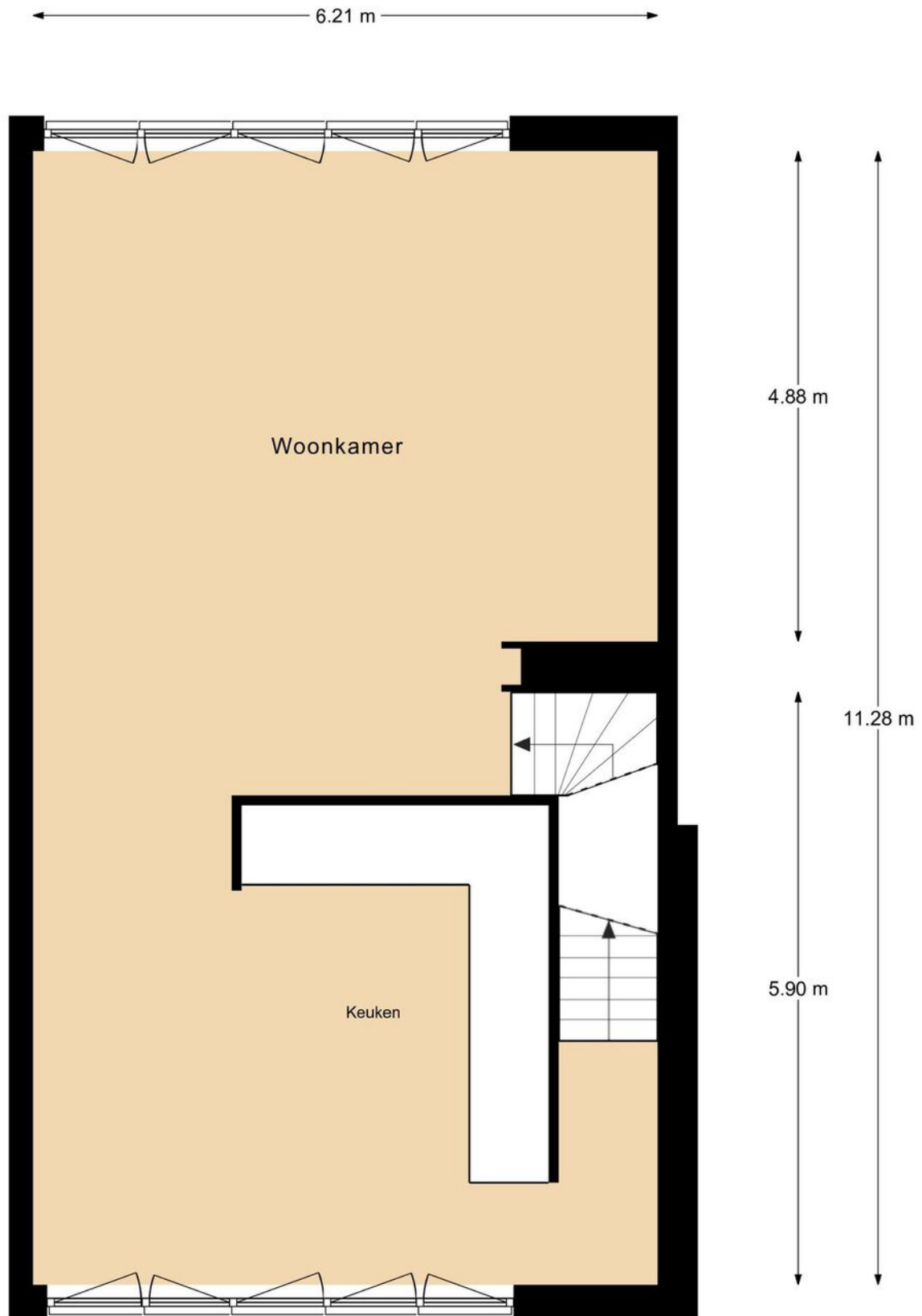
Begane grond

Eerste verdieping

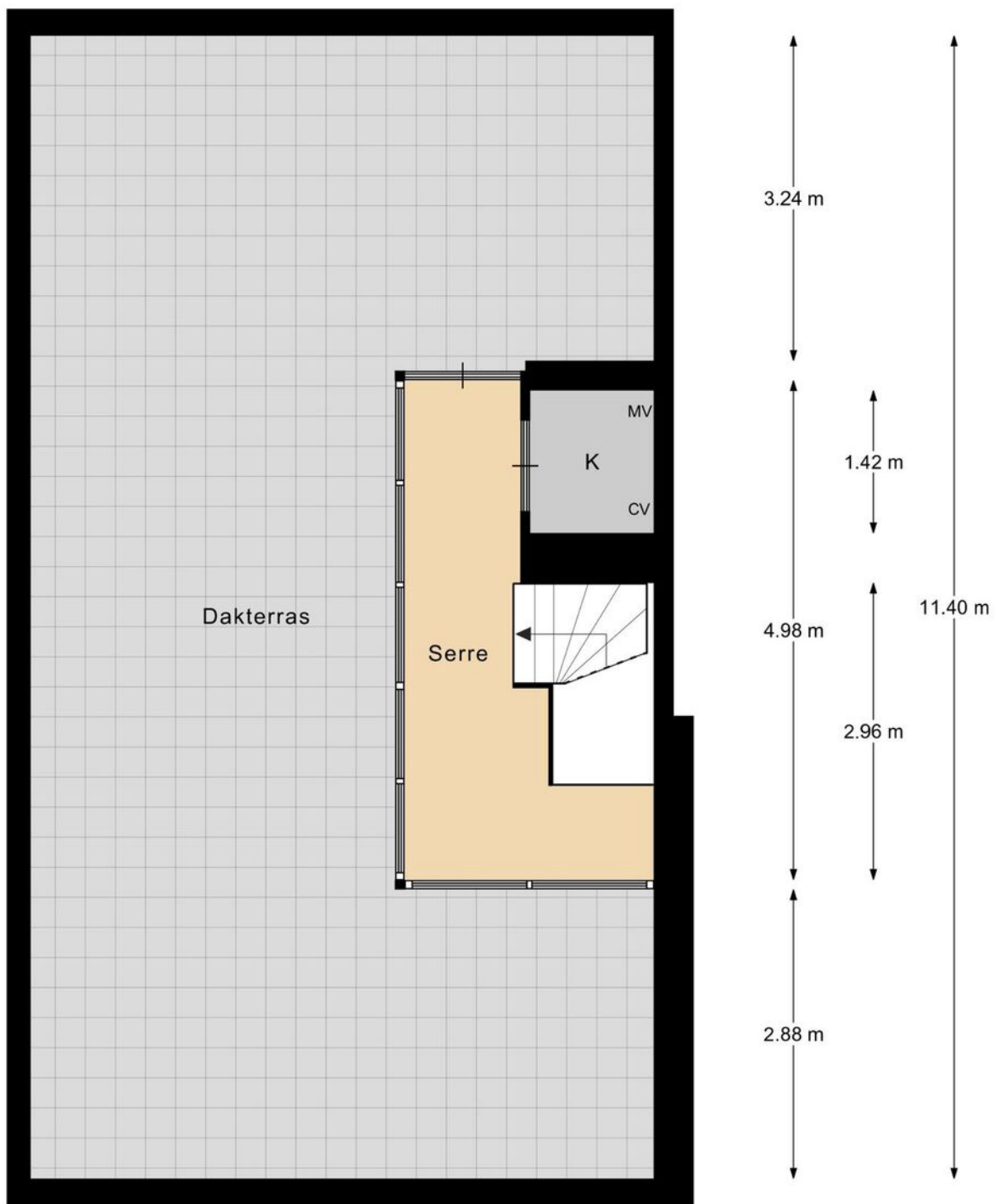
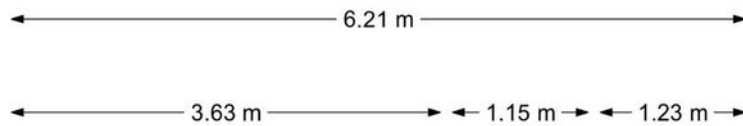


1e verdieping

Tweede verdieping



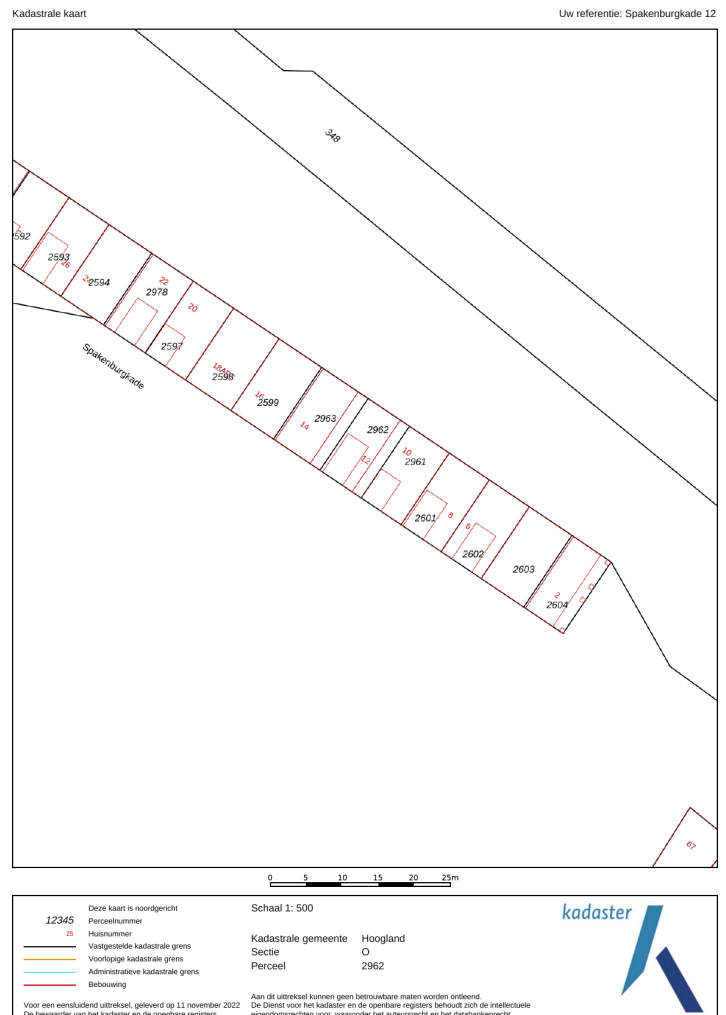
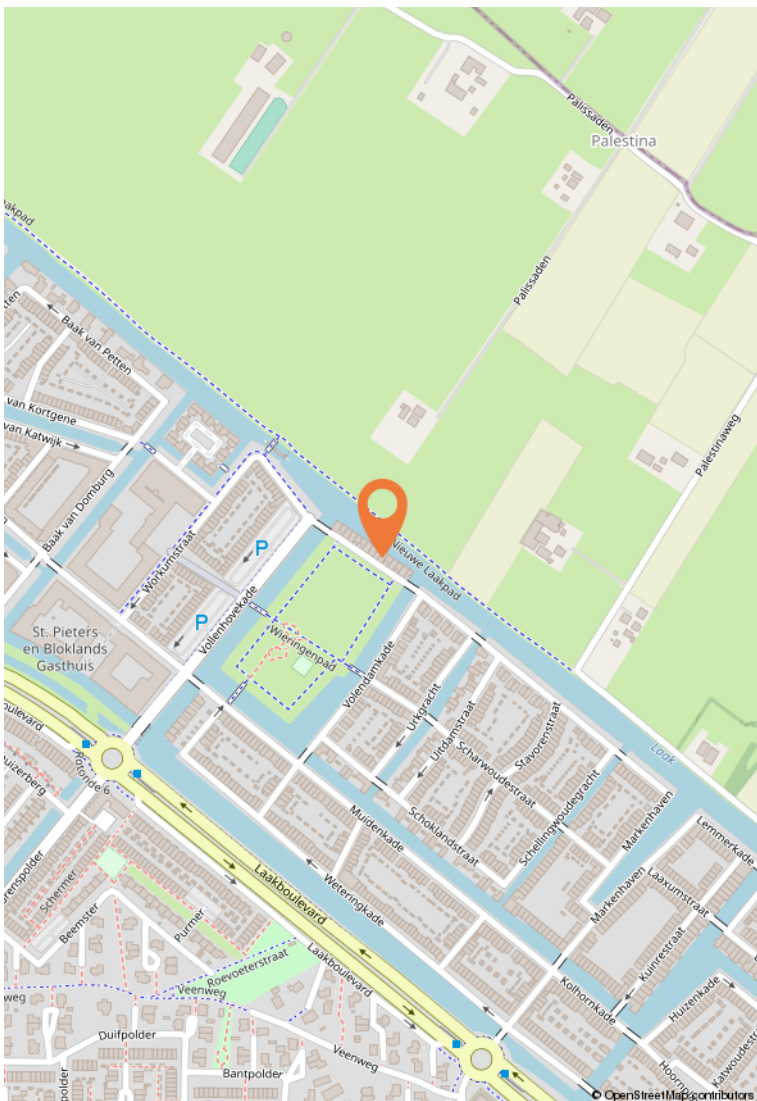
Derde verdieping



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl