

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Stavorenstraat 36

Vraagprijs € 415.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	350
Woonoppervlakte:	100
Perceeloppervlakte:	137
Bouwjaar:	2008



Goed verzorgde eengezinswoning

Deze goed verzorgde eengezinswoning met achtertuin op het westen, berging en eigen parkeerplaats ligt in de wijk De Laak van Vathorst. Binnen tref je een heerlijke lichte woonkamer met zicht op de achtertuin, een open moderne keuken en een apart eetgedeelte aan de voorzijde van de woning. De tuin is ook een heerlijke plek om van het zonnetje te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein.

De ligging van deze woning is ideaal met alle voorzieningen binnen handbereik. Aan scholen en winkels hier geen gebrek. Van hieruit ben je in een mum van tijd bij de bushalte of het treinstation. Verder is er in de buurt genoeg te beleven. Zo kun je op een vrije dag heerlijk wandelen of ontspannen in het Kai park. Heb je een auto? Via de ontsluitingsroutes ben je zo op de A1, A27 en A28.



Begane grond:

De woonkamer is tuingericht en heeft door de grote ramen een prettige lichtinval. De lichte keuken met inbouwapparatuur staat centraal tussen de woonkamer en de eetkamer met deur naar de voortuin aan de voorzijde van de woning. De begane grondvloer is voorzien van plavuizen met vloerverwarming.





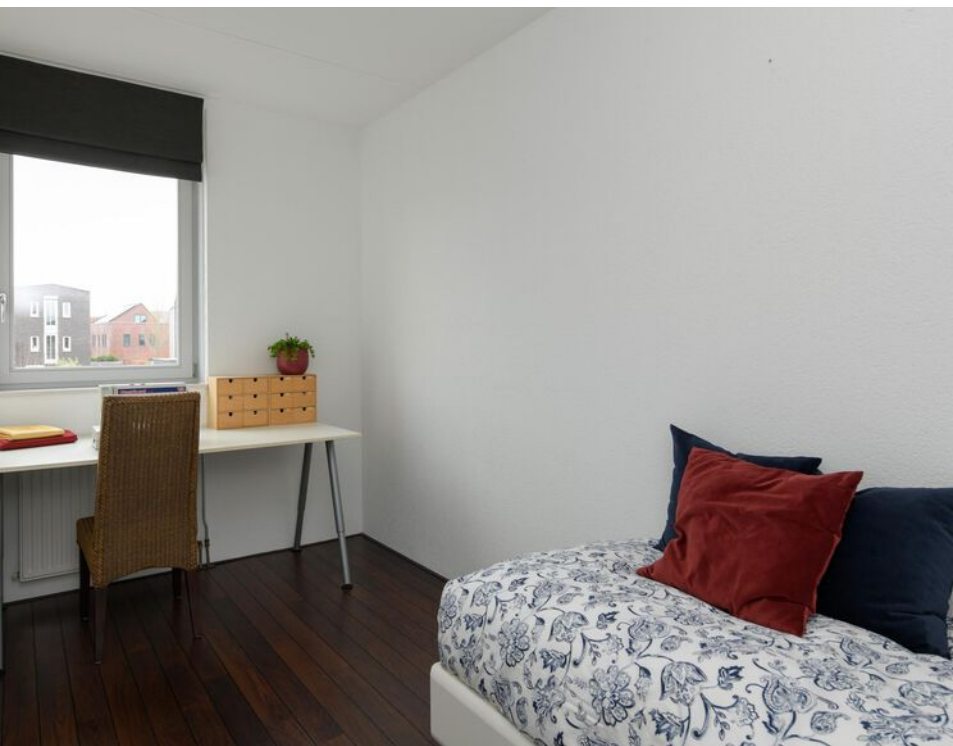
Via de entree bereik je de ruime hal met toilet, ruime trapkast en trapopgang naar de verdieping.





Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de verschillende ruimtes. Drie slaapkamers waarvan 1 ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning en twee slaapkamers aan de achterzijde. De inspannende moderne badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel en ze toilet. Daarnaast is er nog en bergruimte en een aparte wasmachineruimte aanwezig.





Tuin:

De zonnige, verzorgde achtertuin is voorzien van een houten berging en een achterrom.
Hier geniet je van de middag en de avondzon!

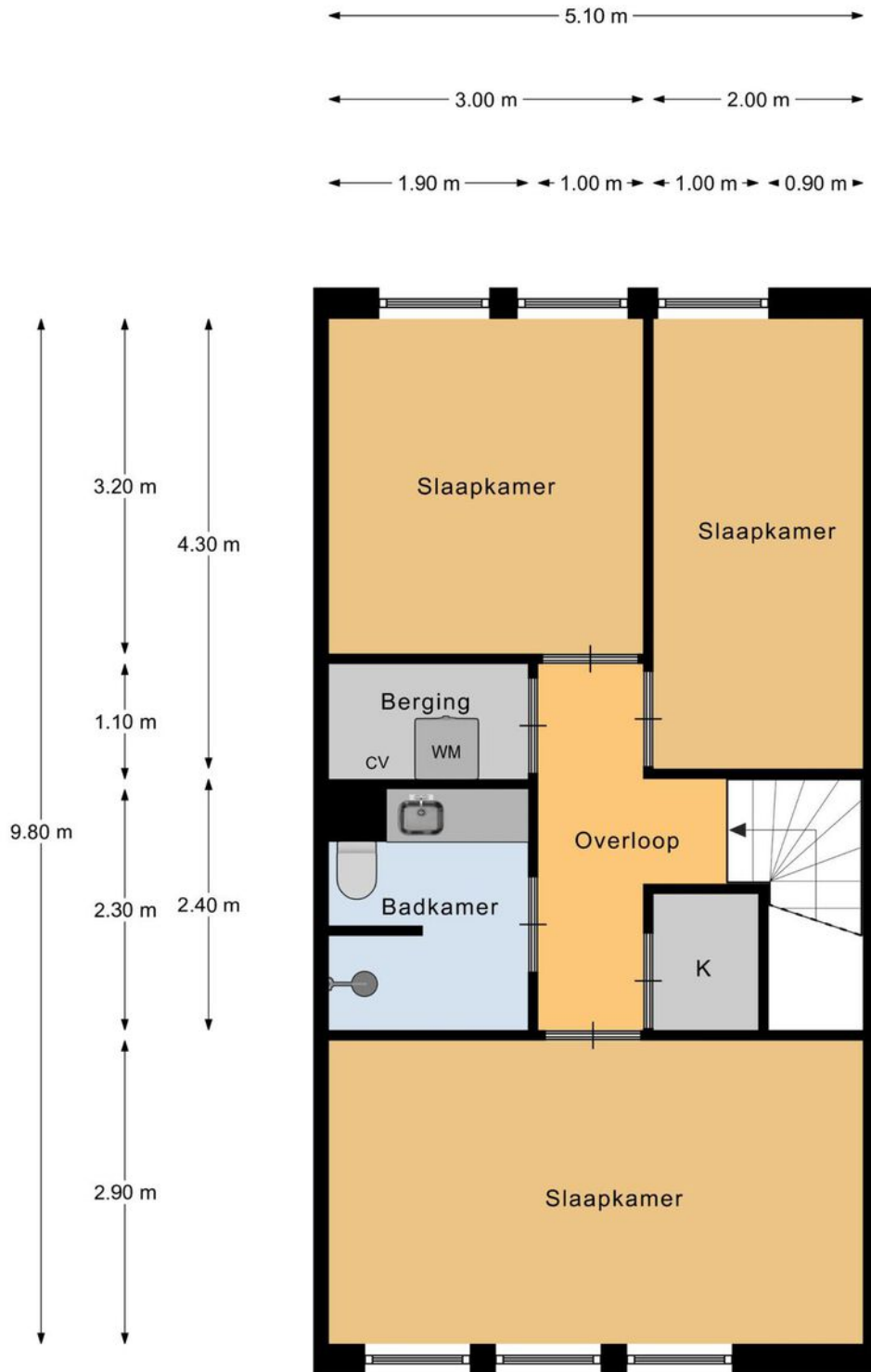


Begane grond



Begane grond

Eerste verdieping

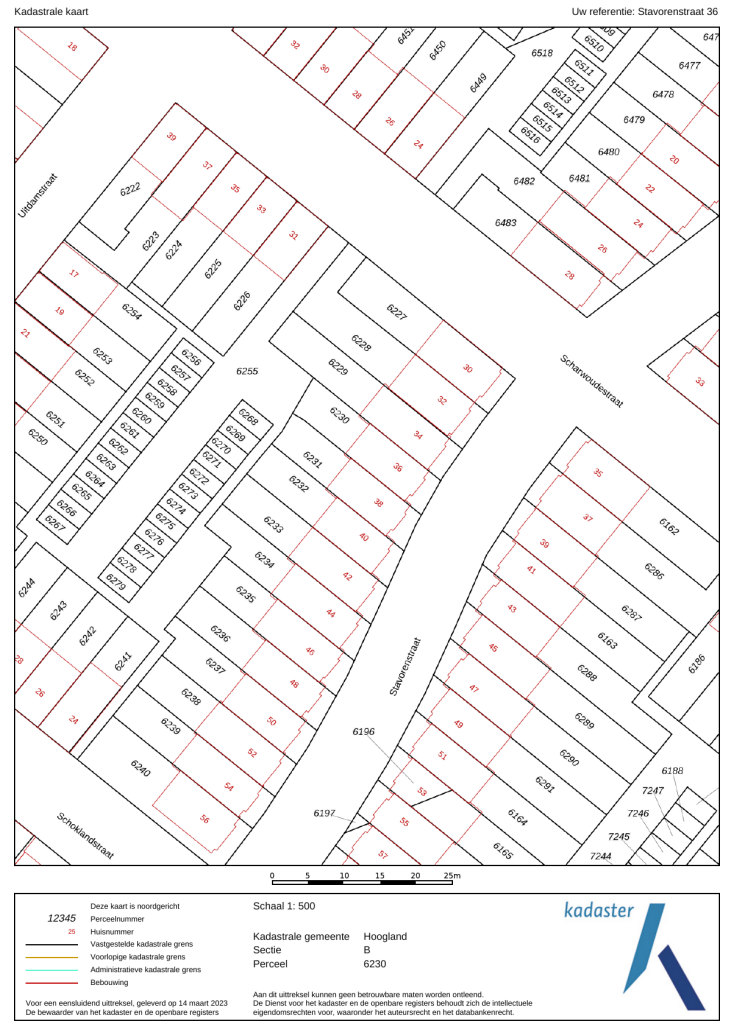
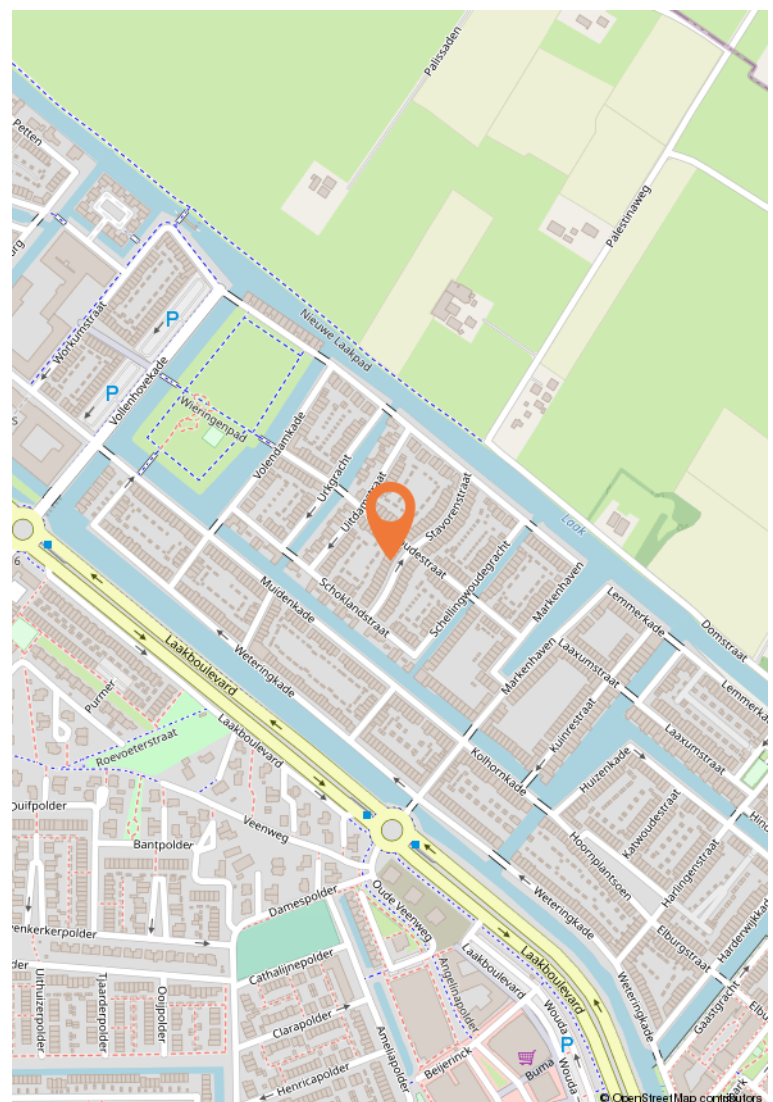


1e verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoenstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”

Peter Doornbos, register makelaar taxateur
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”

Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, Ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”